

سرايا الفرسان 2

الفرسان
AL-FURSAN
BY NHC



A woman wearing a light green hijab and a pink robe with a green sash is looking towards a young girl. The girl is wearing a floral headscarf, a pink shirt, and a floral apron. They are in a kitchen setting with white cabinets and a sink visible in the background. The text "لكل دار حياة" and "WHERE LIFE UNFOLDS" is overlaid on the image.

لكل دار حياة
WHERE LIFE UNFOLDS

مدينة الرياض هي عاصمة المملكة العربية السعودية وأكبر مدنها، وتُعد القلب السياسي والاقتصادي والإداري للدولة. تقع في وسط شبه الجزيرة العربية على هضبة نجد، وتمتاز بموقعها الاستراتيجي الذي جعلها مركزاً مهماً للتجارة والإدارة منذ القدم.

شهدت الرياض تطوراً كبيراً خلال العقود الأخيرة، فتحوّلت من مدينة تقليدية إلى حاضرة عصرية تضم ناطحات سحاب، وبنية تحتية متقدمة، ومشروعات تنموية كبرى. كما تحتضن المدينة العديد من المعالم البارزة مثل برج المملكة وبرج الفيصلية، إلى جانب المؤسسات الحكومية والجامعات والمراكز الثقافية. وتجمع الرياض بين الأصالة والحداثة؛ فهي تحافظ على تاريخها العريق وتراثها الثقافي، وفي الوقت نفسه تواكب التطور الحضري والتقني، مما يجعلها واحدة من أهم المدن في المنطقة العربية والشرق الأوسط.

Riyadh is the capital of the Kingdom of Saudi Arabia and its largest city. It is considered the political, economic, and administrative heart of the country. The city is located in the central part of the Arabian Peninsula on the Najd Plateau, and its strategic location has made it an important center for trade and administration since ancient times.

Riyadh has witnessed remarkable development over recent decades, transforming from a traditional city into a modern metropolis with skyscrapers, advanced infrastructure, and major development projects. The city is home to many prominent landmarks such as Kingdom Tower and Al Faisaliah Tower, in addition to government institutions, universities, and cultural centers. Riyadh combines authenticity and modernity, preserving its rich history and cultural heritage while keeping pace with urban and technological development. This balance has made it one of the most important cities in the Arab world and the Middle East.





الدرعية
DIRIYAH

أهم المشاريع العملاقة في الرياض

تضم مدينة الرياض عددًا من المشاريع العملاقة التي تجسد طموح المملكة ورؤيتها المستقبلية، ومن أبرزها مشروع الدرعية الذي يركز على إحياء الموروث التاريخي والثقافي وتحويله إلى وجهة عالمية تجمع بين الأصالة والحداثة، ومشروع القديية الذي يُعد أكبر وجهة ترفيهية ورياضية وثقافية في المملكة ويهدف إلى جعل الرياض عاصمة للترفيه. كما تُعد حديقة الملك سلمان واحدة من أكبر الحدائق الحضرية في العالم، حيث تساهم في تحسين جودة الحياة من خلال المساحات الخضراء والمرافق الثقافية والرياضية. وتشكل هذه المشاريع مجتمعة ركيزة أساسية في تطوير الرياض وتعزيز جاذبيتها الاستثمارية والسياحية، بما ينسجم مع مستهدفات رؤية السعودية 2030.

Major megaprojects in Riyadh

The city of Riyadh is home to several landmark mega-projects that reflect the Kingdom's ambitions and future vision. Among the most prominent is the Diriyah Project, which focuses on revitalizing the Kingdom's historical and cultural heritage and transforming it into a global destination that blends authenticity with modernity. Another key development is the Qiddiya, the Kingdom's largest entertainment, sports, and cultural destination, aimed at positioning Riyadh as a leading hub for leisure and recreation. In addition, King Salman Park is set to become one of the largest urban parks in the world, enhancing quality of life through vast green spaces, cultural attractions, and sports facilities. Together, these projects play a vital role in Riyadh's transformation, strengthening its appeal as a destination for investment, tourism, and innovation while supporting the objectives of Saudi Vision 2030.



الفعاليات الكبرى في الرياض

تسعى المملكة العربية السعودية، وبالأخص مدينة الرياض، إلى ترسيخ مكانتها كوجهة عالمية للفعاليات الكبرى من خلال استضافة أحداث دولية بارزة مثل إكسبو وكأس العالم، إلى جانب فعاليات أخرى ذات تأثير عالمي مثل موسم الرياض الذي يُعد من أكبر المواسم الترفيهية في العالم، وسباقات الفورمولا 1، وكأس آسيا 2027، إضافة إلى البطولات العالمية في الملاكمة وفعاليات WWE، والمؤتمرات الدولية الكبرى مثل مبادرة مستقبل الاستثمار. وتعكس هذه الفعاليات التطور الكبير في البنية التحتية، وقطاع النقل، والمرافق الرياضية والثقافية، كما تسهم في تنشيط الاقتصاد، وتعزيز السياحة، وتوسيع التبادل الثقافي، وإبراز الصورة الحديثة للمملكة بما يتماشى مع مستهدفات رؤية السعودية 2030.

Major events in Riyadh

Saudi Arabia, particularly Riyadh, aims to strengthen its position as a global hub for major events by hosting international occasions such as Expo and the FIFA World Cup, alongside other high-profile events including Riyadh Season, which is one of the largest entertainment seasons in the world, Formula 1 races, the AFC Asian Cup 2027, major international boxing matches, WWE events, and global conferences such as the Future Investment Initiative. These events reflect the Kingdom's advanced infrastructure, transportation systems, and world-class sports and cultural facilities. They also contribute to economic growth, boost tourism, enhance cultural exchange, and highlight Saudi Arabia's modern image in line with the objectives of Saudi Vision 2030.

أهم الوجهات ونمط الحياة في الرياض

تتميز مدينة الرياض بتنوع أهم الوجهات ونمط الحياة الذي يجمع بين الحداثة والأصالة، حيث تضم وجهات ثقافية وتاريخية بارزة مثل الدرعية، إلى جانب وجهات ترفيهية عالمية مثل القدية ومناطق الفعاليات في موسم الرياض. كما توفر المدينة أسلوب حياة عصري من خلال المجمعات التجارية الكبرى، والمطاعم العالمية، والمقاهي، والحداثق العامة مثل حديقة الملك سلمان، إضافة إلى الأحياء الحديثة التي تدعم جودة الحياة. ويعزز هذا التنوع شبكة متقدمة من المرافق، والأنشطة الرياضية، والفعاليات الثقافية، مما يجعل الرياض مدينة نابضة بالحياة تلبي تطلعات السكان والزوار على حد سواء.

Top destinations and lifestyle in Riyadh

Riyadh is distinguished by the diversity of its key destinations and lifestyle, combining modernity with authenticity. The city features prominent cultural and historical landmarks such as Diriyah, alongside world-class entertainment destinations like Qiddiya and the event zones of Riyadh Season. It also offers a modern lifestyle through major shopping malls, international restaurants, cafés, and public parks such as King Salman Park, in addition to contemporary neighborhoods that support a high quality of life. This diversity is further enhanced by advanced infrastructure, sports activities, and cultural events, making Riyadh a vibrant city that meets the aspirations of both residents and visitors alike.



القدية
Qiddiya



الدرعية
Diriyah



واجهة الرياض
Riyadh Front



بوليفارد رياض سيتي
Boulevard Riyadh City



حديقة الملك سلمان
King Salman Park



مراكز التسوق الكبرى
Major Shopping Malls



المناطق الثقافية والمتاحف
Cultural Districts and Museums



موسم الرياض
Riyadh Season



مركز اقتصادي رئيسي في المنطقة
A major economic hub
in the Middle East



العاصمة السياسية والاقتصادية للمملكة
The political and economic capital
of the Kingdom of Saudi Arabia



من بين أكبر 15 مدينة في العالم من حيث عدد السكان
Ranked among the world's top 15 largest
cities by population



مدينة سريعة النمو
Fast-growing city with rapid urban,
economic, and population development



موطن لأكبر المشاريع العملاقة في المنطقة
Home to some of the region's
largest giga projects



بنية تحتية متقدمة وشبكة نقل حديثة
Advanced infrastructure with a modern
public transportation network



وجهة عالمية للاستثمار
A global destination for local and
international investment



محرك للناتج المحلي غير النفطي
A key contributor to
Saudi Arabia's non-oil GDP



مدينة تقود مستقبل التحول الحضري
A city leading urban transformation in
line with Saudi Vision 2030



جودة حياة عالية ونمط حياة عصري
High quality of life with a modern
and vibrant lifestyle



مدينة تستضيف فعاليات عالمية كبرى
A city hosting major global events
and international exhibitions



تأسست دار وإعمار للاستثمار والتطوير العقاري في عام 2007، وهي قوة رائدة في قطاع العقارات في المملكة العربية السعودية. انطلقت من المنطقة الشرقية، ويقود نموها التميز والابتكار. تتخصص في المجتمعات السكنية والمختلطة الاستخدام، وتركز على إنشاء بيئات معيشية عالية الجودة ومستدامة تلبي احتياجات الإسكان المتنوعة.

معروفة بتقديم حلول متقدمة، نجمع بين التصميم الدقيق وجودة البناء العالية والتسليم في الوقت المناسب. مشروعاتنا تضع معايير جديدة، وتجذب الأفراد المتميزين الذين يبحثون عن أنماط حياة عصرية في جميع أنحاء المملكة.

Established in 2007, Dar wa Emaar Real Estate Investment & Development is a pioneering force in Saudi Arabia's real estate sector. Originating in the Eastern Province, our growth is driven by excellence and innovation. Specializing in residential and mixed-use communities, we focus on creating high-quality, sustainable living environments that meet diverse housing needs.



سرائيا

الفرسان 2



تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.

«تتمثل مهمتنا بتطوير ضواحي سكنية حيوية بطابع حضاري بهدف تعزيز جودة حياة الأسر السعودية»

NHC





KINGDOM OF SAUDI ARABIA

A Legacy of Heritage, a Future of Opportunity

Over the centuries, Saudi Arabia has thrived on its unique heritage and rich culture. With a plethora of economic and urban projects underway, the Kingdom is rapidly becoming a beacon of possibilities for Saudis and expats—today and for generations to come.

المملكة العربية السعودية

حيث تلتقي عراقة التراث بفرص المستقبل

برزت المملكة على مر العصور من خال تراثها الفريد وثقافتها الغنية. ومع النهضة الملحوظة في المشاريع التنموية، الاقتصادية منها والعمرانية، باتت المملكة تمثل منارة تشع منها الإمكانيات التي يستفيد منها السعوديين والمغتربين على حد سواء، اليوم وعلى مدى الأجيال القادمة.

الفرسان

تقع وجهة الفرسان في شمال شرق مدينة الرياض، حيث تبعد 14 كيلومتر فقط من مطار الرياض، ويتخللها أيضاً مترو الرياض المخطط له. ويصل إجمالي المساحة 35 مليون متر مربع، لتوفر أكثر من 50 ألف وحدة سكنية بمساحات وتصاميم متنوعة ومجتمع سكني متكامل الخدمات والمرافق، مع توافق مشاريع تطوير البنية التحتية معايير المدن الذكية حول العالم.

AL FURSAN

A new landmark city in Riyadh, Al Fursan Destination is located in north eastern Riyadh, only 14km away from Riyadh Airport. The development will be built over a 35 million square-meter of land, providing more than 50,000 housing units of various sizes and designs, all within an integrated residential community offering high-end services and facilities. With the planned Riyadh Metro line passing through it, Dahiyat Al Fursan will be home to infrastructure development projects matching the standards of leading smart cities around the world.





مجتمعات عصرية راقية

تتميز «دار وإعمار» بقدرتها على توفير مجتمعات عصرية راقية
تعكس أصالة الحياة العائلية.

WORLD-CLASS REAL ESTATE

Dar Wa Emaar is renowned for its ability to provide
high-end, modern residences that reflect the authenticity
of family life.

مصدر إلهام الأسر السعودية
INSPIRING SAUDI FAMILIES



An aerial photograph of a large-scale residential development, Al Fursan, during the golden hour of sunset. The image shows a vast array of modern, low-rise townhouses arranged in a grid-like pattern, interspersed with lush greenery, trees, and winding pedestrian paths. A central road with cars runs through the middle of the development. In the foreground, there are several tennis courts and a small body of water. The overall atmosphere is warm and serene, with the sun low on the horizon, casting a golden glow over the entire scene.

الفرسان

AL FURSAN
BY NHC



مرافق تجارية
Retail Spaces



مراكز تجارية
Shopping Malls



طرق
Streets



مساحات خضراء
LandScape



مرافق حكومية
Government Facilites



مساجد
Mosques



حدائق
Parks



مجمعات تعليمية
Educational Complex

المرافق والخدمات العامة

تتوافر مجموعة من المرافق ووسائل الراحة داخل المشروع وضمن المناطق المحيطة به، مما يضمن للقاطنين مجتمعاً سكنياً متكاملاً يلبي احتياجاتهم السكنية في مكان واحد.

FACILITIES AND AMENITIES

An array of amenities can be found within the project and surrounding areas, providing an integrated residential community that caters to the needs of its residents in one place.

سرایا الفرسان 2





سرايا الفرسان 2

يهدف مشروع سرايا الفرسان 2 إلى دعم مستوى المعروض من الوحدات السكنية التي تعتمد مدينة وجهة الفرسان على توفيرها وفق أعلى المعايير، وبذلك تتسع المدينة الجديدة لعدد يتراوح بين 400 - 450 ألف نسمة. وستضم المدينة حوالي 100 ألف منزل جديد إلى جانب تطوير أعمال البنية التحتية، حيث تشير الخطط العمرانية إلى وجود مرافق تعليمية ومستشفيات ومراكز تجارية وحدائق ومساجد.

Saraya Al Fursan is a new project that aims to boost the supply of quality housing units that Al Fursan Destination city seeks to provide. Accommodating between 400,000 and 450,000 residents, the city will add 100,000 new homes and build massive infrastructure including the construction of schools, hospitals, parks, and mosques.

موقع استراتيجي

يبرز مشروع سرايا الفرسان 2 الذي يعد جزء من وجهة الفرسان، والتي تُقدّر كلفة تطويرها الإجمالية بحوالي 20 مليار دولار، من خال موقعه الحيوي داخل النطاق العمراني على امتداد الطرق الرئيسية مثل طريق الثمامة وطريق الجنادرية. وتعد واجهة الفرسان امتداداً لسبع وجهات أخرى تطورها الشركة الوطنية للإسكان في المملكة.

STRATEGIC LOCATION

Saraya Al Fursan 2 stands out as part of Al Fursan Destination, which has an estimated total development value of approximately USD 20 billion. The project benefits from its strategic location within the urban area, with convenient access to major roads such as Al Thumamah Road and Al Janadriyah Road.

Al Fursan Destination is part of a broader portfolio of seven other destinations being developed by the National Housing Company (NHC) across the Kingdom.



سرايا الفرسان 2



يقع المشروع شرق مطار الملك خالد ويبعد عنه 10 كم فقط.
Project is located East of King Khalid Airport, just 10 Km away.

على امتداد طريق الثمامة.
Al-Thumama Road.

30 كم عن منطقة بوليفارد.
We are 30 Km away from the Boulevard.

30 كم عن مركز الملك عبدالله المالي.
We are 30 Km away from the KFD

10 كم عن مطار الملك خالد.
We are 10 Km away from the Airport.

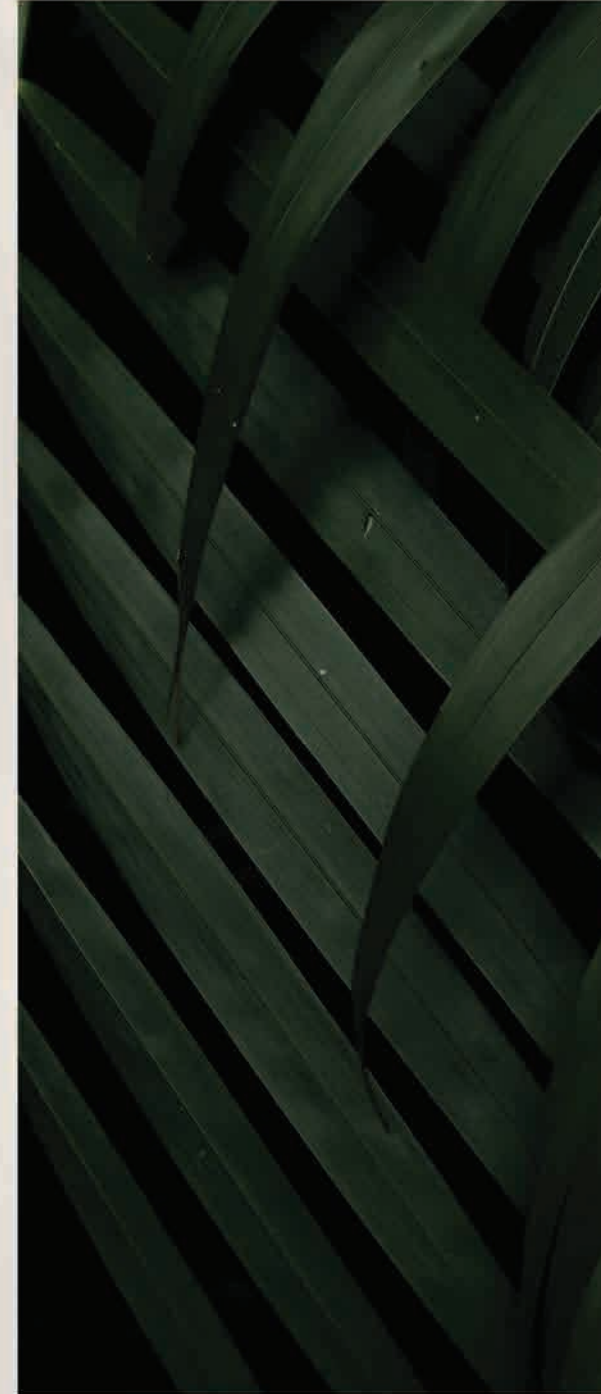


أسلوب حياة معاصر

يتألق سرايا الفرسان 2 بطابع فريد إذ يضمن توفير نمط حياة معاصر وسط مجتمع سكني حيوي يلبي كافة تطلعات القاطنين والزوار. ويتيح المشروع فرصة تملك منازل راقية تتسم بحدائق البناء وعراقة المكان.

MODERN LIFESTYLE

Saraya Al Forsan 2 is characterized by the contemporary lifestyle it offers amid a vibrant residential community that lives up to the aspirations of residents and visitors. The project provides an opportunity to own premium homes that stand out through the modernity of the build and the authenticity of the place.



حدثاء معمارية

يطغى الطابع العمرى على التصميم الداخلي فى سرايا
الفرسان 2، حيث يجمع المشروع بين العناصر المعمارية
الملهمة وجودة البناء، ويفرد المشروع بجهوده التطويرية
الراقية والهادفة إلى بناء منازل وفقاً لمعايير عالية تصفى
رونقاً متجدداً على الحياة اليومية.

CONTEMPORARY ARCHITECTURE

A modern feel dominates the interior design at Saraya Al
Forsan 2. The project offers a blend of inspiring architectural
elements, making it a high-end development where homes
are built to high standards, providing an added touch
of elegance to daily life.



سرايا الفرسان 2

النماذج
Types



Family Villa A
فيلا عائلية A



70

عدد الوحدات السكنية
Number of residential units



5

غرف نوم
Bedrooms

الدور الأرضي
Ground Floor

6	5	4	3	2	1
4.90 X 2.80	3.15 X 2.85	4.00 X 3.00	5.30 X 4.90	4.90 X 5.00	5.75 X 4.00
شرفة خارجية Terrace	مطبخ مفتوح Open Kitchen	مطبخ Kitchen	غرفة معيشة Living Room	غرفة طعام Dinning Room	مجلس Majlis



Family Villa A
فيلا عائلية A



288.75m²

مساحات الأراضي
Land mass



363m²

مسطح البناء
Built-up area

* المخططات والتفاصيل قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.

الملحق العلوي Rooftop

- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| 11 | 10 |
| 1.65 X 1.50 | 3.95 X 2.90 |
| غرفة غسيل
Laundry Room | غرفة عاملة منزلية
Maid Room |



* المخططات والتاميم قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.

الدور الأول First Floor

- | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 9 | 8 | 7 | 6 |
| 4.00 X 3.95 | 3.95 X 3.90 | 3.95 X 4.65 | 5.80 X 4.00 |
| غرفة نوم 3
Bedroom 3 | غرفة نوم 2
Bedroom 2 | غرفة نوم 1
Bedroom 1 | غرفة رئيسية
Master Bedroom |



* المخططات والتاميم قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.





Family Villa B
فيلا عائلية B



446

عدد الوحدات السكنية
Number of residential units

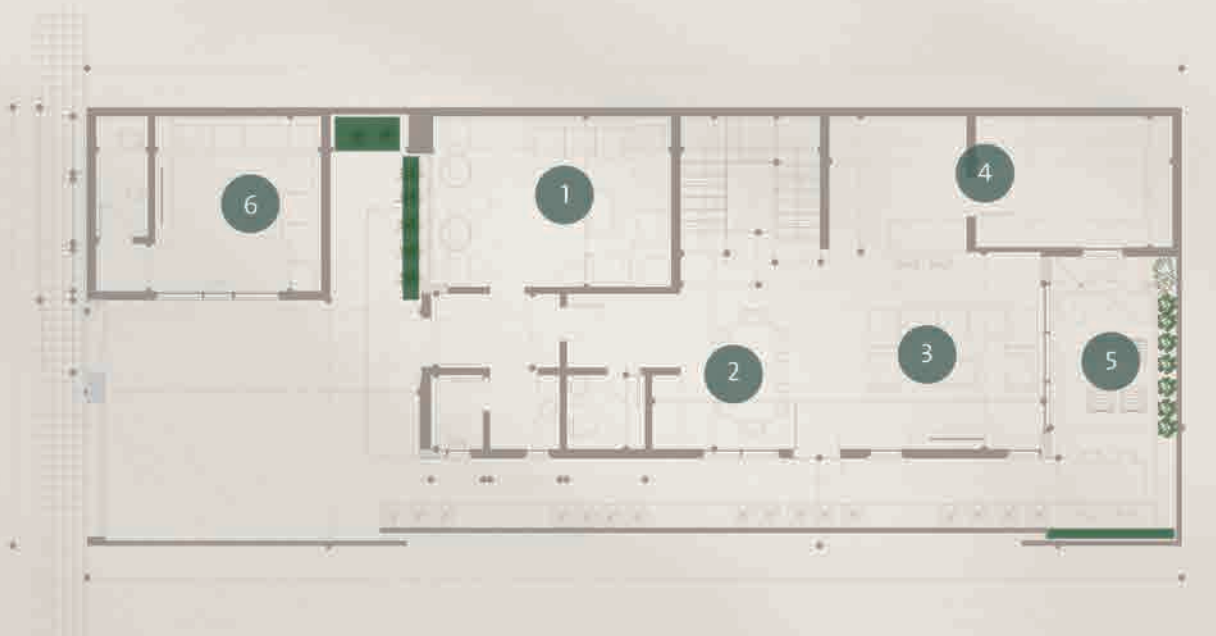


5

غرف نوم
Bedrooms

الدور الأرضي Ground Floor

6	5	4	4	3	2	1
5.15 X 4.00	4.6 X 2.80	4.50 X 3.00	3.15 X 2.65	4.55 X 4.50	5.15 X 3.60	5.50 X 3.80
ديوانية Dewanyah	شرفة خارجية Terrace	مطبخ Kitchen	مطبخ مفتوح Open Kitchen	غرفة معيشة Living Room	غرفة طعام Dinning Room	مجلس Majlis

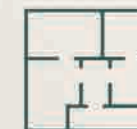


Family Villa B فيلا عائلية B



250 m²

مساحات الأراضي
Land mass



331.89 m²

مسطح البناء
Built-up area

* المخططات والتفاصيل قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.

الملحق العلوي Rooftop

12	11	10
1.20 X 1.10	1.65 X 1,35	6.85 X 5.70
غرفة غسيل Laundry Room	غرفة عاملة منزلية Maid Room	شرفة خارجية Terrace



* المخططات والتفاصيل قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.

الدور الأول First Floor

9	8	7	6
3.90 X 3.80	3.80 X 3.75	4.30 X 3.70	4.50 X 3.60
غرفة نوم 3 Bedroom 3	غرفة نوم 2 Bedroom 2	غرفة نوم 1 Bedroom 1	غرفة رئيسية Master Bedroom



* المخططات والتفاصيل قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.









Villa A
فيلا A



44

عدد الوحدات السكنية
Number of residential units

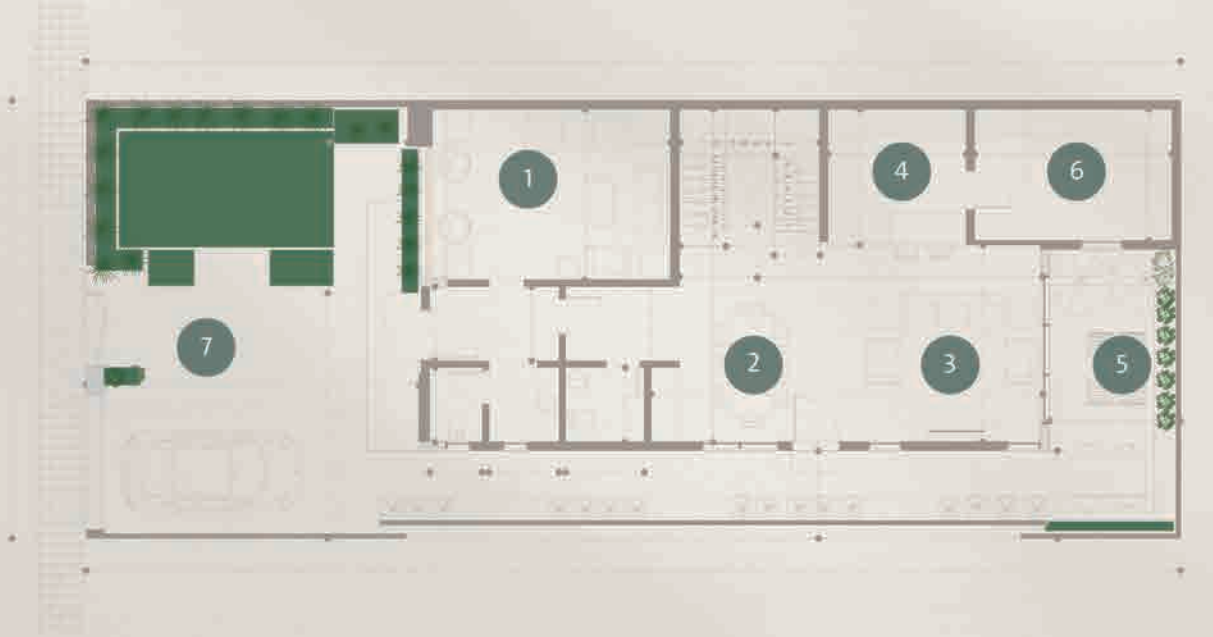


4

غرف نوم
Bedrooms

الدور الأرضي
Ground Floor

7	6	5	4	3	2	1
2.35 X 2.30	3.00 X 2.65	4.50 X 2.80	4.50 X 3.00	4.55 X 4.50	5.25 X 4.35	5.50 X 3.80
المدخل Entrance	مطبخ مفتوح Open Kitchen	شرفة خارجية Terrace	مطبخ Kitchen	غرفة معيشة Living Room	غرفة طعام Dinning Room	مجلس Majlis



Villa A
فيلا A



250m²

مساحات الأراضي
Land mass



283.89m²

مسطح البناء
Built-up area

* المخططات والتعاميم قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.

الملحق العلوي Rooftop

- | | | |
|------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 14 | 13 | 12 |
| 6.85 X 5.70 | 1.75 X 1.10 | 3.70 X 1.95 |
| شرفة خارجية
Terrace | غرفة غسيل
Laundry Room | غرفة عاملة منزلية
Maid Room |



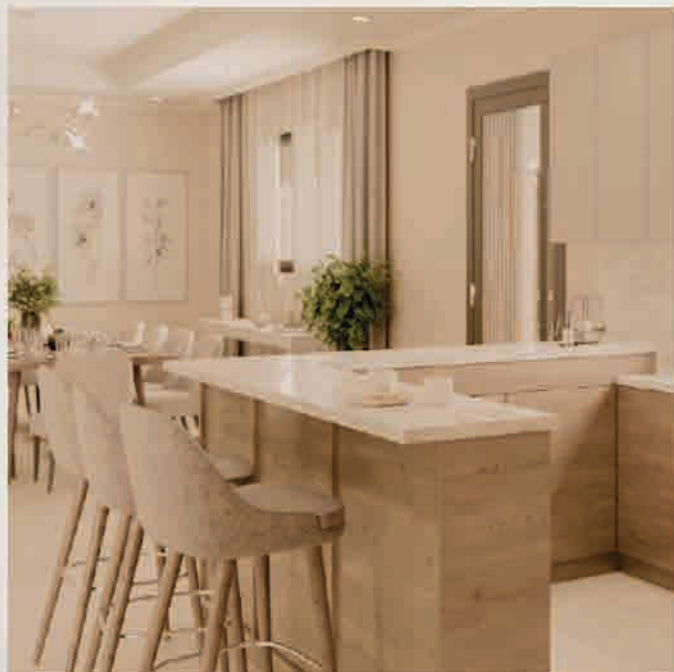
* المخططات والتفاصيل قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.

الدور الأول First Floor

- | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 11 | 10 | 9 | 8 |
| 3.90 X 2.80 | 3.80 X 3.75 | 4.30 X 3.70 | 4.50 X 3.60 |
| غرفة نوم 3
Bedroom 3 | غرفة نوم 2
Bedroom 2 | غرفة نوم 1
Bedroom 1 | غرفة رئيسية
Master Bedroom |



* المخططات والتفاصيل قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.







Villa B
فيلا B



158

عدد الوحدات السكنية
Number of residential units



4

غرف نوم
Bedrooms

الدور الأرضي
Ground Floor

7	6	5	4	3	2	1
5.15 X 4.00	4.50 X 2.80	3.00 X 2.65	4.50 X 3.00	4.55 X 4.50	5.25 X 4.35	5.50 X 3.80
ديوانية Dewanyah	شرفة خارجية Terrace	مطبخ مفتوح Open Kitchen	مطبخ Kitchen	غرفة معيشة Living Room	غرفة طعام Dinning Room	مجلس Majlis



Villa B
فيلا B



250 m²

مساحات الأراضي
Land mass



308.31 m²

مسطح البناء
Built-up area

* المخططات والتفاصيل قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.

الملحق العلوي Rooftop

12	11	10
6.85 X 5.70	1.75 X 1.10	3.70 X 1.95
شرفة خارجية Terrace	غرفة غسيل Laundry Room	غرفة عاملة منزلية Maid Room



* المخططات والتفاصيل قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.

الدور الأول First Floor

9	8	7	6
3.90 X 2.80	3.80 X 3.75	4.30 X 3.70	4.50 X 3.60
غرفة نوم 3 Bedroom 3	غرفة نوم 2 Bedroom 2	غرفة نوم 1 Bedroom 1	غرفة رئيسية Master Bedroom



* المخططات والتفاصيل قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.



سرايا الفرسان 2

Top-notch Materials & Specifications المواد والمواصفات

تتميز فلل سرايا الفرسان 2 بتصاميمها العصرية التي تستلهم أحدث التقنيات في البناء، مما يضمن لك منزلاً يعيش معك ومستداماً. تم تصميم هذه الفلل وفقاً لأعلى معايير الكفاءة، لتوفير بيئة صحية ومريحة، مع استهلاك أقل للطاقة والموارد.

Experience the future of living with Saraya Alfursan 2 villas. Our modern designs, inspired by cutting-edge construction techniques, offer sustainable homes that evolve with you. Built to the highest efficiency standards, our villas provide a healthy and comfortable environment while minimizing your environmental impact.







سرايا الفرسان 2

Warranties
الضمانات



1 Year

الأبواب الداخلية
Interior doors



10 Years

العزل المائي
Waterproofing



10 Years

الهيكل الإنشائي
Building structure



1 Year

التركيبات الكهربائية
Electrical installations



1 Year

السباكة
Plumbing



1 Year

الأبواب الخارجية وأعمال الألومنيوم
Exterior doors & aluminum works

Warranties الضمانات

المواد الأخرى
Other materials
وفقاً لضمان المورد أو الوكيل
As per the warranty from the supplier or agent

خدمة العملاء

Customer Experience

دار وإعمار أنشأت العديد من نقاط التواصل مع العملاء لضمان تجربة سلسة وشاملة لعملائها. وتشمل هذه النقاط:

Dar wa Emaar (DWE) has established various customer touchpoints to ensure a seamless and comprehensive experience for their clients. These touchpoints include:



الخريطة
التفاعلية
Interactive
Website

darwaemaar.com



مركز
المبيعات
Sales
Centers

الرياض - القطيف
الدمام - الخبر
المدينة - جدة



تطبيق
الجوال
Mobile
App



التواصل
الإجتماعي
Social Media
Presence

@dar_waemaar



الدعم عبر
الواتساب
WhatsApp
Support

9200 004 077



الفرسان

AL-FURSAN
BY NHC