

سرايا
الشرق



الواجهة
AL-WAJEHA
BY NHC



National Partnership... Quality You Deserve

NHC takes pride in developing destinations that offer everyone a better life—today and tomorrow. That's why we don't just meet standard quality benchmarks; we surpass them to reach new heights.

Since 2016, we have embarked on a journey to build a sustainable infrastructure for vibrant suburbs and urban spaces that redefine the art of living. Our destinations immerse residents and visitors in all aspects of seamless living, with thoughtfully planned locations that place key amenities—such as shopping centers and green spaces—just minutes away. This approach enriches everyday life with diversity and vitality.

At NHC, every development is a step toward fostering thriving urban communities where individuals and families enjoy prosperity. Our goal is to elevate the living experience and pave the way for a better tomorrow—one that carries lasting value and meaningful investment for years to come.

شراكة وطنية... جودة تستحقها

تفخر **NHC** بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص **NHC** في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.





شركة "دار وإعمار" استثمرت خبرتها لتطوير مشروع "سرايا الشرق"، الذي يضم 616 وحدة سكنية تقع في حي "أرض الخدمات"، ويلبي جميع احتياجات السكان الأساسية. يقدم المشروع أربعة نماذج متميزة توازن بشكل فعال بين التكلفة والكفاءة وتوفير الخدمات الضرورية، مع الحفاظ على أعلى معايير الجودة والراحة.

Dar & Emaar has invested its expertise to develop the "Saraya Al Sharq" project, which includes 616 residential units located in the "Ard Al Khidmat" district, meeting all the essential needs of residents. The project offers four distinctive models that effectively balance cost, efficiency, and the provision of necessary services while maintaining the highest standards of quality and comfort.



الواجهة

مواكبةً للتطور العمراني الذي تشهده المنطقة الشرقية وتلبيةً لرغبة الباحثين عن مسكن عصري، تقدم الواجهة في مدينة الدمام نموذجاً للعيش في مكان حالم يوفر كافة الخيارات السكنية بتصاميم مستوحاة من ماضي المدينة العربية، تحقق مودة السكن التي تبحث عنه وسط جملة من المرافق والخدمات المتكاملة لتتعم بالعيش كما تتمنى.

Al-Wajeha

keeps pace with the urban development witnessed in the Eastern Province and meets the desires of those seeking a modern home. It offers in the city of Dammam a dreamy place to live that provides various housing options inspired by the heritage of the Arab city, delivering the image of the home you are looking for amid a range of integrated facilities and services so you can enjoy living as you wish.



المخطط قابل للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

المرافق والخدمات العامة

تتوافر مجموعة من المرافق ووسائل الراحة داخل المشروع وضمن المناطق المحيطة به، مما يضمن للقاطنين مجتمعاً سكنياً متكاملًا يلبي احتياجاتهم السكنية في مكان واحد.

Facilities And Amenities

An array of amenities can be found within the project and surrounding areas, providing an integrated residential community that caters to the needs of its residents in one place.



مرافق تجارية
Retail Spaces



مراكز تجارية
Shopping Malls



طرق
Streets



مساحات خضراء
LandScape



مجمعات تعليمية
Educational Complex



حدائق
Parks



مساجد
Mosques

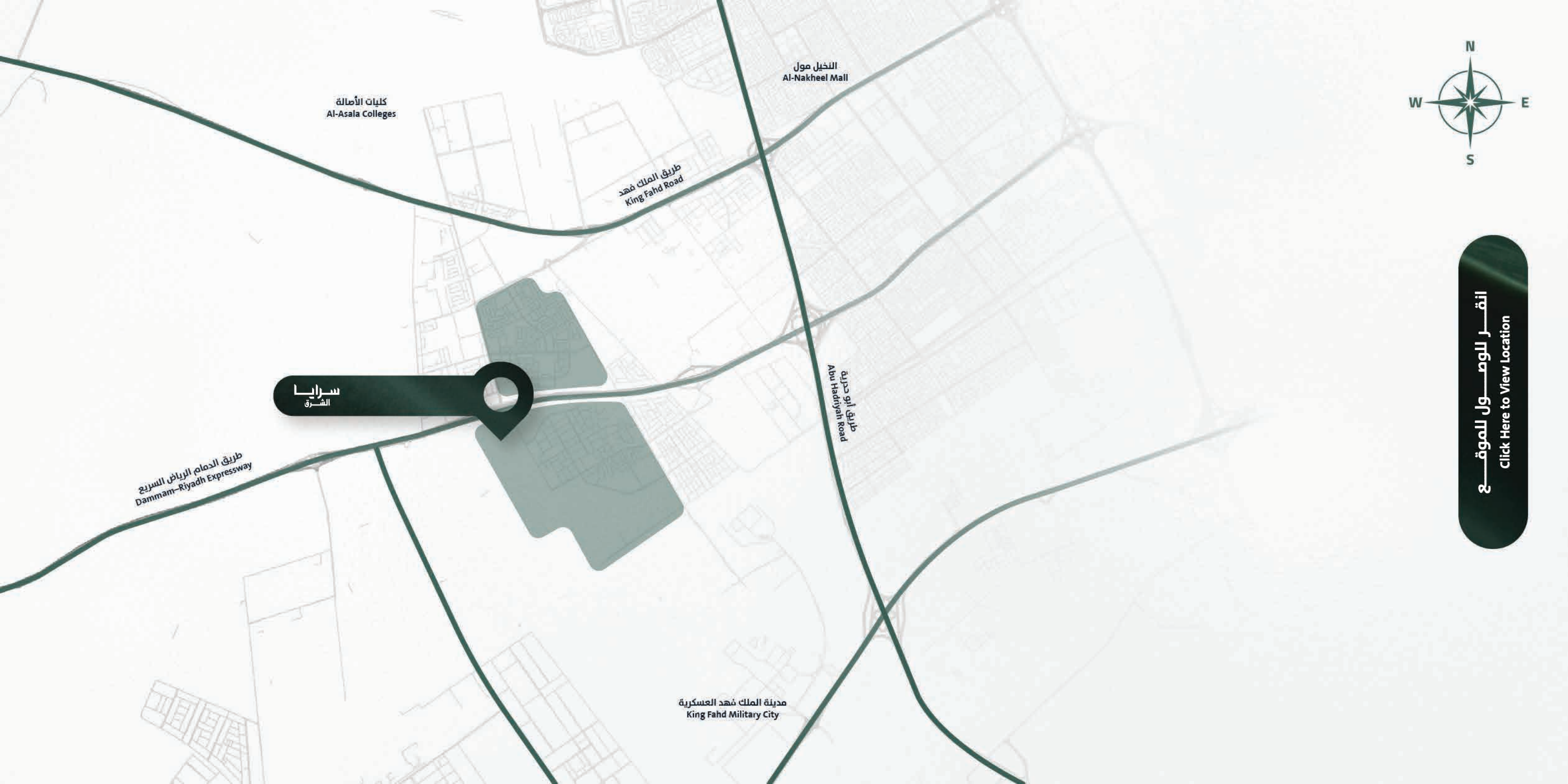


مرافق حكومية
Government Facilities

المخططان قابلان للتطوير بما يفهم من تلبية التوقعات وتحقق في أعلى جودة.
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.







انقر للوصول للموقع
Click Here to View Location

414,276 m²

مساحة المشروع
Project Area

39%

فلل (المساحات السكنية)
Residential spaces (villas)

33%

المساحات التجارية
Commercial spaces, Roads, Public Facilities

28%

الحدائق والمساحات الخضراء
Gardens and landscape



سرايا الشرق





5

غرف نوم
Bedrooms



108

وحدة سكنية
Residential Unit

FAMILY VILLA

فيلا
عائلية



360m²

مساحات الأراضي
Land mass



351.30m²

مسطح البناء
Built-up area

المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة.
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

Family Villa

فيلا عائلية



الدور الأرضي
GROUND FLOOR

Majlis
4.4×5.8m

Dinning Room
4.85×5m

Living Room
4.85×5.95m

Kitchen
3×3.7m

Open Kitchen
3.15×2.3m

Terrace
11.7×3.85m

مجلس

4.4×5.8m

غرفة طعام

4.85×5m

غرفة معيشة

4.85×5.95m

مطبخ

3×3.7m

مطبخ مفتوح

3.15×2.3m

شرفة خارجية

11.7×3.85m



1



2



3



4



5



6



المخططان قابلان للتطوير بما يضمّن تلبية التوقعات وأن تحقق أعلى جودة.
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

TYPE - B

Family Villa

فيلا عائلية



الدور الأول
FIRST FLOOR

Master Bedroom
3.9×5.1m

Bedroom 1
3.95×4.9m

Bedroom 2
3.95×4.5m

Bedroom 3
3.9×4.5m

غرفة رئيسية
3.9×5.1m

غرفة نوم 1
3.95×4.9m

غرفة نوم 2
3.95×4.5m

غرفة نوم 3
3.9×4.5m



7



8



9



10



الدور العلوي
ROOF FLOOR

Bedroom 4
3.9×4.3m

Maid Room
2.55×2.69m

Terrace
6.2×4.7m

غرفة نوم 4
3.9×4.3m

غرفة عاملة منزلية
2.55×2.69m

شرفة خارجية
6.2×4.7m



11



12



13

المخططان قابلان للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة.
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



4

غرف نوم
Bedrooms



150

وحدة سكنية
Residential Unit

DUPLEX

دوبلكس



250m²

مساحات الأراضي
Land mass



280.16m²

مسطح البناء
Built-up area

المخططان قابلان للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة.
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

Duplex

دوبلكس



الدور الأرضي
GROUND FLOOR

Majlis
4.22×5.5m

Dinning Room
4.42×5.1m

Living Room
4.42×4.8m

Kitchen
3.1×4.55m

Terrace
3.7×9.8m

مجلس
4.22×5.5m

غرفة طعام
4.42×5.1m

غرفة معيشة
4.42×4.8m

مطبخ
3.1×4.55m

شرفة خارجية
3.7×9.8m



1



2



3



4



5



المخطط ان قابلية للتطوير بما يضمه تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

TYPE - D

Duplex

دوبلكس



الدور الأول
FIRST FLOOR

Master Bedroom
3.72×4.9m

Bedroom 1
3.72×5.7m

Bedroom 2
3.75×4.1m

Bedroom 3
3.8×4.1m

غرفة رئيسية
3.72×4.9m

غرفة نوم 1
3.72×5.7m

غرفة نوم 2
3.75×4.1m

غرفة نوم 3
3.8×4.1m

B 6

B 7

B 8

B 9



الدور العلوي
ROOF FLOOR

Maid Room
2.44×2.7m

Laundry Room
1.22×1.7m

غرفة عاملة منزلية
2.44×2.7m

غرفة غسيل
1.22×1.7m



10

11

المخططان قابلان للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة.
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

TYPE - D



4

غرف نوم
Bedrooms



150

وحدة سكنية
Residential Unit

TOWN
HOUSE

تاون
هاوس



200m²

مساحات الأراضي
Land mass



280.1m²

مسطح البناء
Built-up area

المخططان قابلان للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة.
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

Town House

تاون هاوس



الدور الأرضي
GROUND FLOOR

Majlis
4.22×5.5m

Dinning Room
5.1×4.42m

Living Room
4.42×4.8m

Kitchen
3.1×4.55m

Terrace
3.7×7.7m

مجلس
4.22×5.5m

غرفة طعام
5.1×4.42m

غرفة معيشة
4.42×4.8m

مطبخ
3.1×4.55m

شرفة خارجية
3.7×7.7m



1



2



3



4



5



المخططان قابلان للتطوير بما يضمه من تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

TYPE - C

Town House

تاون هاوس



الدور الأول
FIRST FLOOR

Master Bedroom
3.8×4.9m

Bedroom 1
3.8×5.7m

Bedroom 2
3.8×4.1m

Bedroom 3
3.8×3.75m

غرفة رئيسية
3.8×4.9m

غرفة نوم 1
3.8×5.7m

غرفة نوم 2
3.8×4.1m

غرفة نوم 3
3.8×3.75m

 6

 7

 8

 9



الدور العلوي
ROOF FLOOR

Maid Room
2.44×2.7m

Laundry Room
1.22×1.7m

غرفة عاملة منزلية
2.44×2.7m

غرفة غسيل
1.22×1.7m

 10

 11

المخططان قابلان للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة.
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



4

غرف نوم
Bedrooms



208

وحدة سكنية
Residential Unit

VILLA

فيلا



250m²

مساحات الأراضي
Land mass



278.44m²

مسطح البناء
Built-up area

المخططان قابلان للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

Villa

فيلا



الدور الأرضي
GROUND FLOOR

Majlis
4.22×5.5m

Dinning Room
4.35×4.38m

Living Room
4.35×5.32m

Kitchen
3.1×4.35m

Terrace
9.8×3.9m

مجلس
4.22×5.5m

غرفة طعام
4.35×4.38m

غرفة معيشة
4.35×5.32m

مطبخ
3.1×4.35m

شرفة خارجية
9.8×3.9m



1



2



3



4



5

Villa

فيللا



الدور الأول
FIRST FLOOR

Master Bedroom
3.65×4.9m

Bedroom 1
3.65×5.5m

Bedroom 2
3.8×4.35m

Bedroom 3
3.8×3.75m

غرفة رئيسية
3.65×4.9m

غرفة نوم 1
3.65×5.5m

غرفة نوم 2
3.8×4.35m

غرفة نوم 3
3.8×3.75m

B 6

B 7

B 8

B 9



الدور العلوي
ROOF FLOOR

Maid Room
2.44×2.7m

Laundry Room
1.22×1.7m

غرفة عاملة منزلية
2.44×2.7m

غرفة غسيل
1.22×1.7m



10



11

المخططان قارباً للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المواصفات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة
The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved



المواصفات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة
The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved



المواصفات قارية للتطوير، مما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة

The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved



المواصفات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة
The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved





المواصفات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة
The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved



المواصفات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة
The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved





المواصفات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة
The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved

المواصفات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة
The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved



المواصفات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة
The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved



المواصفات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة
The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved





الضمانات Warranties



10 سنوات
Years

العزل المائي
Waterproofing

المواد الأخرى وفقاً لضمان المورد أو الوكيل
Other materials as per the supplier's or agent's warranty

10 سنوات
Years

الهيكل الإنشائي
Structural Framework

01 سنة
Year

التركيبات الكهربائية
Electrical Installations

01 سنة
Year

الأبواب الداخلية
Interior Doors

01 سنة
Year

أعمال السباكة
Plumbing Works

01 سنة
Year

الأبواب الخارجية وأعمال الألومنيوم
External Doors and Aluminum Works



تأسست دار وإعمار للاستثمار والتطوير العقاري في عام 2007، وهي قوة رائدة في قطاع العقارات في المملكة العربية السعودية. انطلقت من المنطقة الشرقية، ويقود نموها التميز والابتكار. تتخصص في المجتمعات السكنية والمختلطة الاستخدام، وتركز على إنشاء بيئات معيشية عالية الجودة ومستدامة تلبي احتياجات الإسكان المتنوعة.

معروفة بتقديم حلول متقدمة، نجمع بين التصميم الدقيق وجودة البناء العالية والتسليم في الوقت المناسب. مشروعاتنا تضع معايير جديدة، وتجذب الأفراد المتميزين الذين يبحثون عن أنماط حياة عصرية في جميع أنحاء المملكة.

Dar Wa Emaar for Investment and Real Estate Development was established in 2007 and has since become a leading force in the real estate sector in the Kingdom of Saudi Arabia. Originating from the Eastern Province, its growth is driven by excellence and innovation. The company specializes in residential and mixed-use communities, focusing on creating high-quality, sustainable living environments that cater to diverse housing needs.

Renowned for delivering advanced solutions, Dar Wa Emaar combines precise design, superior construction quality, and on-time delivery. Its projects set new benchmarks and attract distinguished individuals seeking modern lifestyles across the Kingdom.

إجمالي عدد الوحدات المسلمة
Total Number of Delivered Units **4000**

وحدات تحت الإنشاء **8000**
Units Under Construction



لتجربة أسهل حمل التطبيق لإدارة جميع خدماتنا

حجز موعد - زيارة الوحدة السكنية - رفع طلبات الصيانة - الاطلاع
على الضمانات ومعلومات وحدتك السكنية

Manage Easily – Download the App

Book a visit – Tour your unit – Submit maintenance requests
View warranties and unit details



الدعم عبر الواتساب

WhatsApp Support Available

92 0004 077



التواصل الإجتماعي

Social Communication

@dar_waemaar



مركز مبيعات

Sales Center

الرياض - القطيف - الدمام - الخبر - المدينة المنورة - جدة
Riyadh – Qatif – Dammam – Khobar – Madinah – Jeddah



الخريطة التفاعلية

Interactive Map

darwaemaar.com

انقر للوصل إلى هنا
Click to Reach Us



