

سرايا
الشرق



الواجهة
AL-WAJEHA
BY NHC

V.3

منذ 2007



National Partnership... Quality You Deserve

NHC takes pride in developing destinations that offer everyone a better life—today and tomorrow. That's why we don't just meet standard quality benchmarks; we surpass them to reach new heights.

Since 2016, we have embarked on a journey to build a sustainable infrastructure for vibrant suburbs and urban spaces that redefine the art of living. Our destinations immerse residents and visitors in all aspects of seamless living, with thoughtfully planned locations that place key amenities—such as shopping centers and green spaces—just minutes away. This approach enriches everyday life with diversity and vitality.

At NHC, every development is a step toward fostering thriving urban communities where individuals and families enjoy prosperity. Our goal is to elevate the living experience and pave the way for a better tomorrow—one that carries lasting value and meaningful investment for years to come.

شراكة وطنية... جودة تستحقها

تفخر **NHC** بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام **2016** انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص **NHC** في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.





شركة "دار وإعمار" استثمرت خبرتها لتطوير مشروع "سرايا الشرق"، الذي يضم 616 وحدة سكنية تقع في حي "أرض الخدمات"، ويلبي جميع احتياجات السكان الأساسية. يقدم المشروع أربعة نماذج متميزة توازن بشكل فعال بين التكلفة والكفاءة وتوفير الخدمات الضرورية، مع الحفاظ على أعلى معايير الجودة والراحة.

Dar & Emaar has invested its expertise to develop the "Saraya Al Sharq" project, which includes 616 residential units located in the "Ard Al Khidmat" district, meeting all the essential needs of residents. The project offers four distinctive models that effectively balance cost, efficiency, and the provision of necessary services while maintaining the highest standards of quality and comfort.



الواجهة

مواكبةً للتطور العمراني الذي تشهده المنطقة الشرقية وتلبيةً لرغبة الباحثين عن مسكن عصري. تقدم الواجهة في مدينة الدمام نموذجاً للعيش في مكان حالم يوفر كافة الخيارات السكنية بتصاميم مستوحاة من ماضي المدينة العربية، تحقق مودة السكن التي تبحث عنها وسط جملة من المرافق والخدمات المتكاملة لتتعم بالعيش كما تتمنى.

Al-Wajeha

keeps pace with the urban development witnessed in the Eastern Province and meets the desires of those seeking a modern home. It offers in the city of Dammam a dreamy place to live that provides various housing options inspired by the heritage of the Arab city, delivering the image of the home you are looking for amid a range of integrated facilities and services so you can enjoy living as you wish.









كليات الأصالة
Al-Asala Colleges

النخيل مول
Al-Nakheel Mall

طريق الملك فهد
King Fahd Road

طريق أبو حدرية
Abu Hadriyah Road

طريق الدمام الرياض السريع
Dammam-Riyadh Expressway

سرايا
الشرق

مدينة الملك فهد العسكرية
King Fahd Military City



انقر للعرض للموقع
Click Here to View Location

414,276 m²

مساحة المشروع
Project Area

39%

فلل (المساحات السكنية)
Residential spaces (villas)

33%

المساحات التجارية
Commercial spaces, Roads, Public Facilities

28%

الحدائق والمساحات الخضراء
Gardens and landscape

المرافق والخدمات العامة

تتوافر مجموعة من المرافق ووسائل الراحة داخل المشروع وضمن المناطق المحيطة به، مما يضمن للقاطنين مجتمعاً سكنياً متكاملًا يلبي احتياجاتهم السكنية في مكان واحد.

Facilities And Amenities

An array of amenities can be found within the project and surrounding areas, providing an integrated residential community that caters to the needs of its residents in one place.



مرافق تجارية
Retail Spaces



مراكز تجارية
Shopping Malls



طرق
Streets



مساحات خضراء
LandScape



مجمعات تعليمية
Educational Complex



حدائق
Parks



مساجد
Mosques



مرافق حكومية
Government Facilities



سرايا الشرق





5

غرف نوم
Bedrooms



108

وحدة سكنية
Residential Unit

**FAMILY
VILLA**

فيلا
عائلية



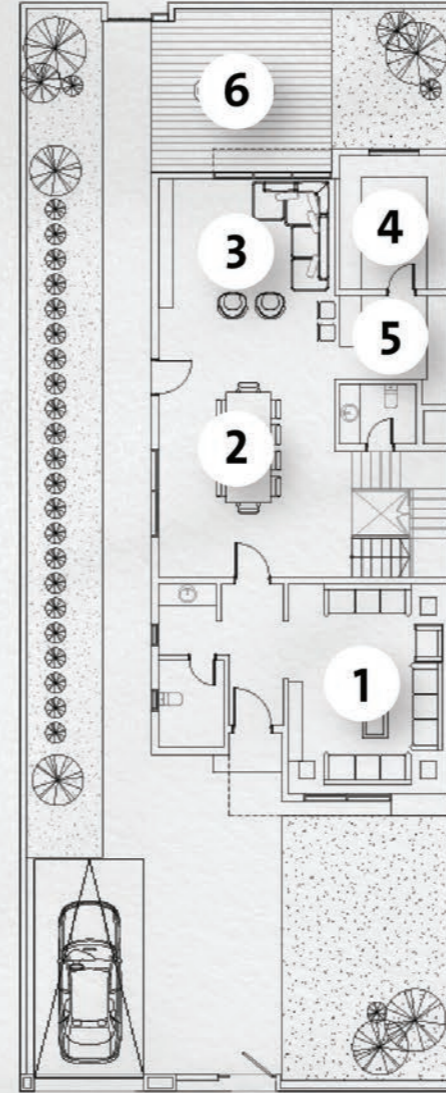
360m²

مساحات الأراضي
Land mass



351.30m²

مسطح البناء
Built-up area

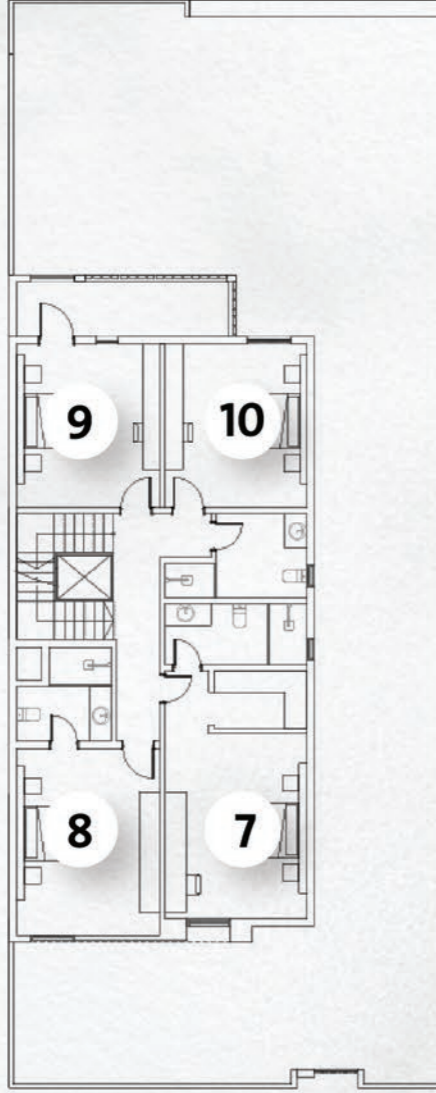


الدور الأرضي
GROUND FLOOR

Majlis	مجلس 4.4×5.8m		1
Dinning Room	غرفة طعام 4.85×5m		2
Living Room	غرفة معيشة 4.85×5.95m		3
Kitchen	مطبخ 3×3.7m		4
Open Kitchen	مطبخ مفتوح 3.15×2.3m		5
Terrace	شرفة خارجية 11.7×3.85m		6

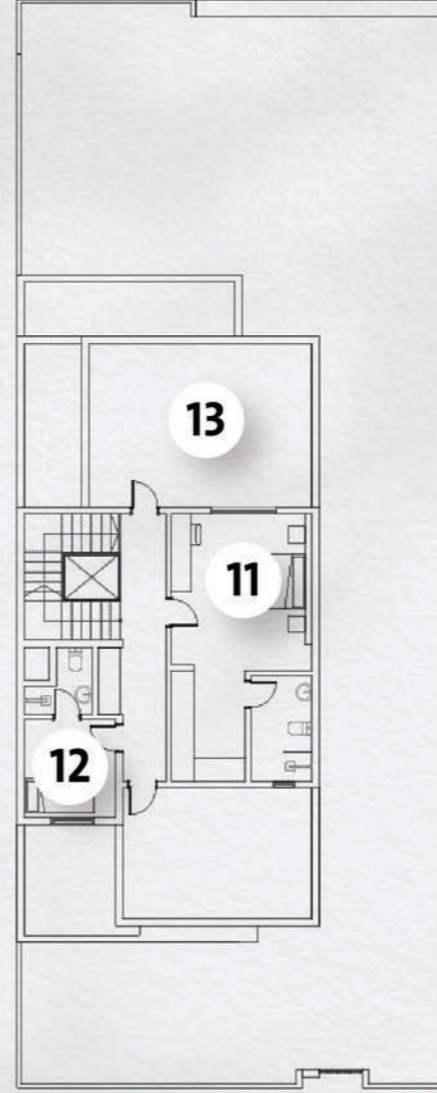
Family Villa

فيلا عائلية



الدور الأول
FIRST FLOOR

Master Bedroom	غرفة رئيسية 3.9×5.1m		7
Bedroom 1	غرفة نوم 1 3.95×4.9m		8
Bedroom 2	غرفة نوم 2 3.95×4.5m		9
Bedroom 3	غرفة نوم 3 3.9×4.5m		10



الدور العلوي
ROOF FLOOR

Bedroom 4	غرفة نوم 4 3.9×4.3m		11
Maid Room	غرفة عاملة منزلية 2.55×2.69m		12
Terrace	شرفة خارجية 6.2×4.7m		13



4

غرف نوم
Bedrooms



150

وحدة سكنية
Residential Unit

DUPLEX

دوبلكس



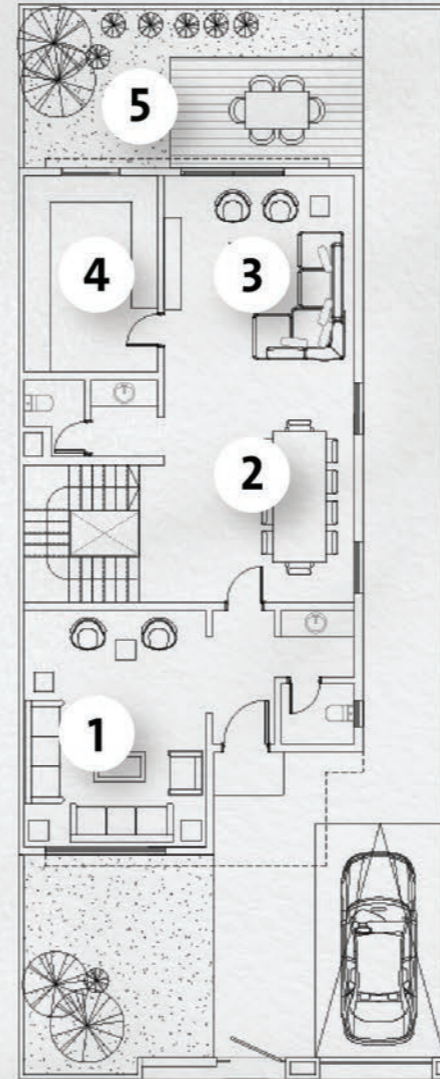
250m²

مساحات الأراضي
Land mass



280.16m²

مسطح البناء
Built-up area

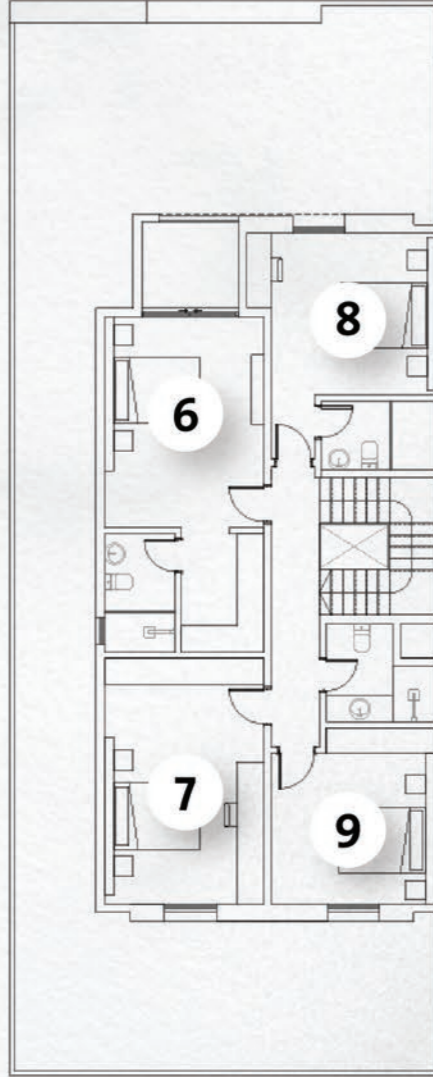


الدور الأرضي
GROUND FLOOR

Majlis	مجلس 4.22×5.5m		1
Dinning Room	غرفة طعام 4.42×5.1m		2
Living Room	غرفة معيشة 4.42×4.8m		3
Kitchen	مطبخ 3.1×4.55m		4
Terrace	شرفة خارجية 3.7×9.8m		5

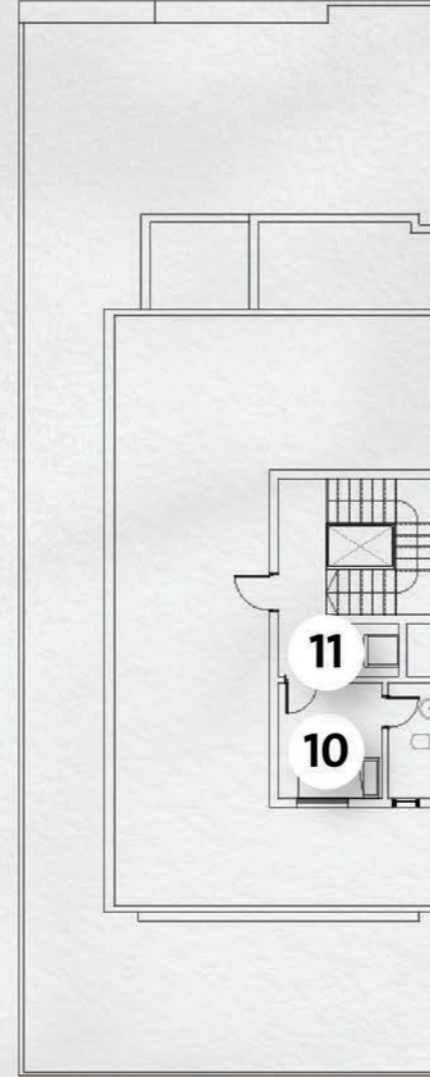
Duplex

دوبلكس



الدور الأول
FIRST FLOOR

Master Bedroom	غرفة رئيسية	3.72×4.9m		6
Bedroom 1	غرفة نوم 1	3.72×5.7m		7
Bedroom 2	غرفة نوم 2	3.75×4.1m		8
Bedroom 3	غرفة نوم 3	3.8×4.1m		9



الدور العلوي
ROOF FLOOR

Maid Room	غرفة عاملة منزلية	2.44×2.7m		10
Laundry Room	غرفة غسيل	1.22×1.7m		11



4

غرف نوم
Bedrooms



150

وحدة سكنية
Residential Unit

**TOWN
HOUSE**

تاون
هاوس



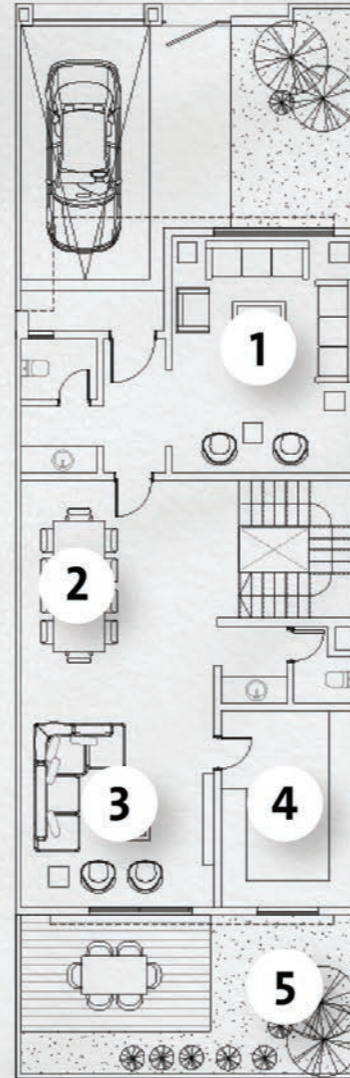
200m²

مساحات الأراضي
Land mass



280.1m²

مسطح البناء
Built-up area

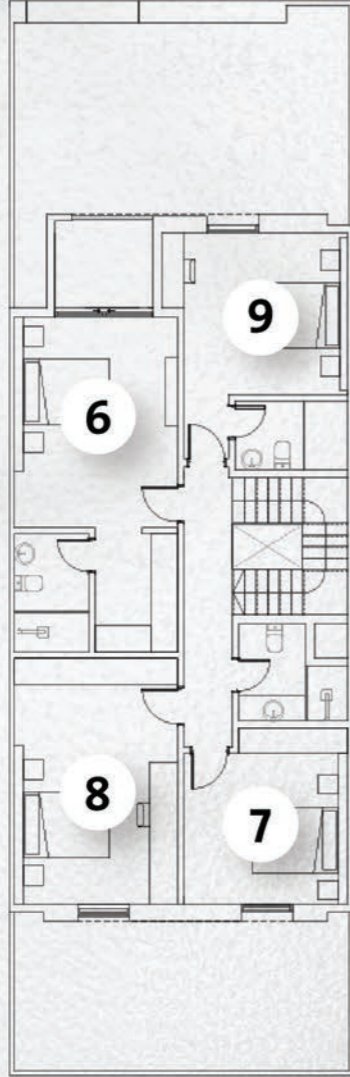


Majlis	مجلس 4.22×5.5m		1
Dinning Room	غرفة طعام 5.1×4.42m		2
Living Room	غرفة معيشة 4.42×4.8m		3
Kitchen	مطبخ 3.1×4.55m		4
Terrace	شرفة خارجية 3.7×7.7m		5

الدور الأرضي
GROUND FLOOR

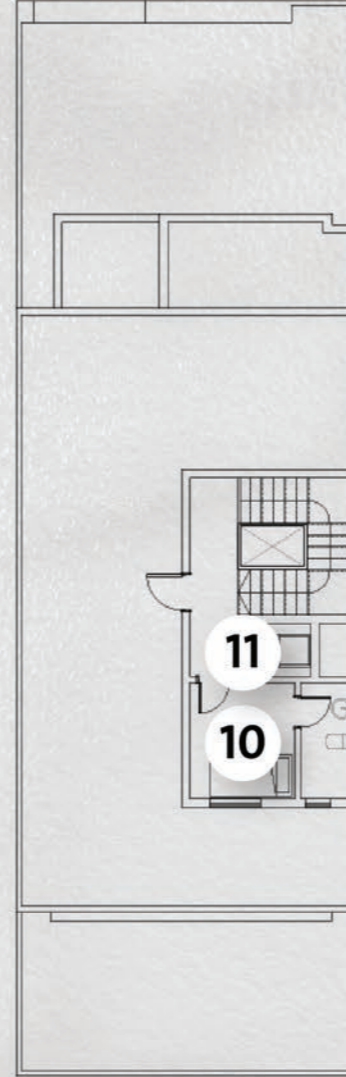
Town House

تاون هاوس





الدور الأول
FIRST FLOOR

Master Bedroom	غرفة رئيسية	3.8x4.9m		6
Bedroom 1	غرفة نوم 1	3.8x5.7m		7
Bedroom 2	غرفة نوم 2	3.8x4.1m		8
Bedroom 3	غرفة نوم 3	3.8x3.75m		9



الدور العلوي
ROOF FLOOR

Maid Room	غرفة عاملة منزلية	2.44x2.7m		10
Laundry Room	غرفة غسيل	1.22x1.7m		11



4

غرف نوم
Bedrooms



208

وحدة سكنية
Residential Unit

VILLA

فيلا



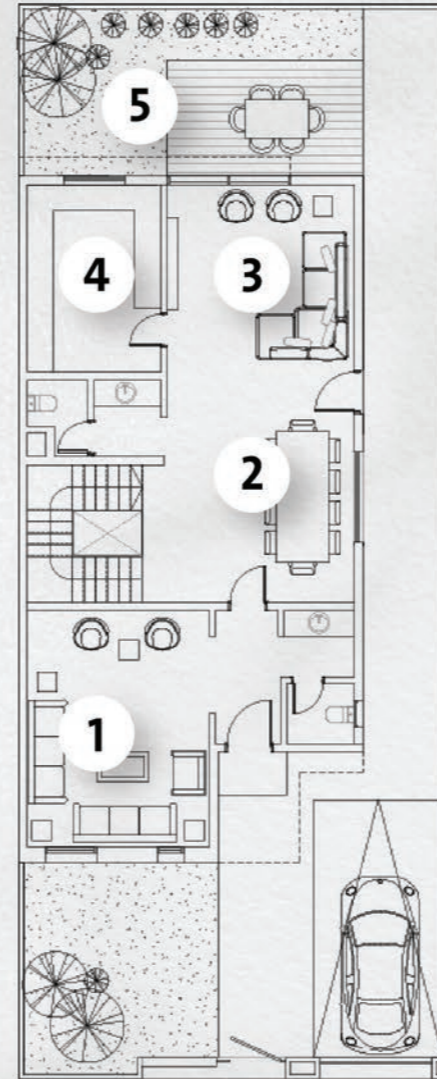
250m²

مساحات الأراضي
Land mass



278.44m²

مسطح البناء
Built-up area



الدور الأرضي
GROUND FLOOR

Majlis	مجلس 4.22×5.5m		1
Dinning Room	غرفة طعام 4.35×4.38m		2
Living Room	غرفة معيشة 4.35×5.32m		3
Kitchen	مطبخ 3.1×4.35m		4
Terrace	شرفة خارجية 9.8×3.9m		5

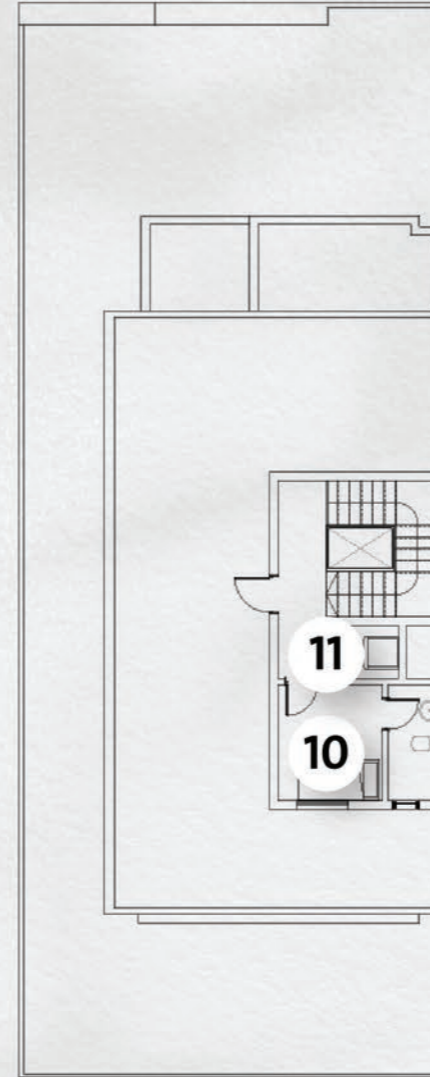
Villa

فيلا





الدور الأول
FIRST FLOOR

Master Bedroom	غرفة رئيسية		6
	3.65×4.9m		
Bedroom 1	غرفة نوم 1		7
	3.65×5.5m		
Bedroom 2	غرفة نوم 2		8
	3.8×4.35m		
Bedroom 3	غرفة نوم 3		9
	3.8×3.75m		



الدور العلوي
ROOF FLOOR

Maid Room	غرفة عاملة منزلية		10
	2.44×2.7m		
Laundry Room	غرفة غسيل		11
	1.22×1.7m		





المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved



المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved



المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved



المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved





المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة.

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved



المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة.

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved



المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved



المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved



المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved



المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved



الضمانات Warranties



10 سنوات
10 Years

العزل المائي
Waterproofing

المواد الأخرى وفقاً لضمان المورد أو الوكيل
Other materials as per the supplier's or agent's warranty

10 سنوات
10 Years

الهيكل الإنشائي
Structural Framework

01 سنة
01 Year

التركيبات الكهربائية
Electrical Installations

01 سنة
01 Year

الأبواب الداخلية
Interior Doors

01 سنة
01 Year

أعمال السباكة
Plumbing Works

01 سنة
01 Year

الأبواب الخارجية وأعمال الألمنيوم
External Doors and Aluminum Works



تأسست دار وإعمار للاستثمار والتطوير العقاري في عام 2007، وهي قوة رائدة في قطاع العقارات في المملكة العربية السعودية. انطلقت من المنطقة الشرقية، ويقود نموها التميز والابتكار. تتخصص في المجتمعات السكنية والمختلطة الاستخدام، وتركز على إنشاء بيئات معيشية عالية الجودة ومستدامة تلبي احتياجات الإسكان المتنوعة.

معروفة بتقديم حلول متقدمة، نجمع بين التصميم الدقيق وجودة البناء العالية والتسليم في الوقت المناسب. مشروعاتنا تضع معايير جديدة، وتجذب الأفراد المتميزين الذين يبحثون عن أنماط حياة عصرية في جميع أنحاء المملكة.

Dar Wa Emaar for Investment and Real Estate Development was established in 2007 and has since become a leading force in the real estate sector in the Kingdom of Saudi Arabia. Originating from the Eastern Province, its growth is driven by excellence and innovation. The company specializes in residential and mixed-use communities, focusing on creating high-quality, sustainable living environments that cater to diverse housing needs.

Renowned for delivering advanced solutions, Dar Wa Emaar combines precise design, superior construction quality, and on-time delivery. Its projects set new benchmarks and attract distinguished individuals seeking modern lifestyles across the Kingdom.

إجمالي عدد الوحدات المسلمة
Total Number of Delivered Units **4000**

وحدات تحت الإنشاء
Units Under Construction **8000**



لتجربة أسهل حمل التطبيق لإدارة جميع خدماتنا

حجز موعد - زيارة الوحدة السكنية - رفع طلبات الصيانة - الاطلاع
على الضمانات ومعلومات وحدتك السكنية

Manage Easily – Download the App

Book a visit – Tour your unit – Submit maintenance requests
View warranties and unit details



الدعم عبر الواتساب

WhatsApp Support Available

92 0004 077



التواصل الإجتماعي

Social Communication

@dar_waemaar



مركز مبيعات

Sales Center

الرياض - القطيف - الدمام - الخبر - المدينة المنورة - جدة
Riyadh – Qatif – Dammam – Khobar – Madinah – Jeddah



الخريطة التفاعلية

Interactive Map

darwaemaar.com

انقر للوصول إلينا
Click to Reach Us



