

الترجس ريزيدنس  
ALNARJIS RESIDENCE

الترجس كوميونيتيز  
ALNARJIS COMMUNITIES





**مدينة الرياض** هي عاصمة المملكة العربية السعودية وأكبر مدنها، وتُعد القلب السياسي والاقتصادي والإداري للدولة. تقع في وسط شبه الجزيرة العربية على هضبة نجد، وتمتاز بموقعها الاستراتيجي الذي جعلها مركزًا مهمًا للتجارة والإدارة منذ القدم.

شهدت الرياض تطورًا كبيرًا خلال العقود الأخيرة، فتحوّلت من مدينة تقليدية إلى حضرة عصرية تضم ناطحات سحاب، وبنية تحتية متقدمة، ومشروعات تنموية كبرى. كما تحتضن المدينة العديد من المعالم البارزة مثل برج المملكة وبرج الفيصلية، إلى جانب المؤسسات الحكومية والجامعات والمراكز الثقافية. وتجمع الرياض بين الأصالة والحداثة؛ فهي تحافظ على تاريخها العريق وتراثها الثقافي، وفي الوقت نفسه تواكب التطور الحضري والتقني، مما يجعلها واحدة من أهم المدن في المنطقة العربية والشرق الأوسط.

**Riyadh** is the capital of the Kingdom of Saudi Arabia and its largest city. It is considered the political, economic, and administrative heart of the country. The city is located in the central part of the Arabian Peninsula on the Najd Plateau, and its strategic location has made it an important center for trade and administration since ancient times.

Riyadh has witnessed remarkable development over recent decades, transforming from a traditional city into a modern metropolis with skyscrapers, advanced infrastructure, and major development projects. The city is home to many prominent landmarks such as Kingdom Tower and Al Faisaliah Tower, in addition to government institutions, universities, and cultural centers. Riyadh combines authenticity and modernity, preserving its rich history and cultural heritage while keeping pace with urban and technological development. This balance has made it one of the most important cities in the Arab world and the Middle East.





NEW MURABBA

الدرعية  
DIRIYAH

## أهم المشاريع العملاقة في الرياض

تضم مدينة الرياض عددًا من المشاريع العملاقة التي تجسد طموح المملكة ورؤيتها المستقبلية، ومن أبرزها مشروع الدرعية الذي يركز على إحياء الموروث التاريخي والثقافي وتحويله إلى وجهة عالمية تجمع بين الأصالة والحداثة، ومشروع القديية الذي يُعد أكبر وجهة ترفيهية ورياضية وثقافية في المملكة ويهدف إلى جعل الرياض عاصمة للترفيه. كما تُعد حديقة الملك سلمان واحدة من أكبر الحدائق الحضرية في العالم، حيث تسهم في تحسين جودة الحياة من خلال المساحات الخضراء والمرافق الثقافية والرياضية. ويأتي مشروع المربع الجديد ليشكل مركزًا حضريًا واقتصاديًا حديثًا يعزز مكانة الرياض عالميًا، ويضم معالم معمارية مبتكرة ومساحات متعددة للأعمال والتسوق والترفيه. وتشكل هذه المشاريع مجتمعة ركيزة أساسية في تطوير الرياض وتحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030.

## Major megaprojects in Riyadh

Riyadh is home to several mega projects that reflect the Kingdom's ambitious vision for the future. The Diriyah project focuses on reviving the city's historical and cultural heritage and transforming it into a global destination that blends tradition with modern living. Qiddiya is a massive entertainment, sports, and cultural destination designed to position Riyadh as a regional capital for leisure and tourism. King Salman Park is one of the largest urban parks in the world, aiming to enhance quality of life through vast green spaces, cultural venues, and recreational facilities. The New Murabba project represents a new modern urban and economic center for Riyadh, featuring innovative architecture and mixed-use developments that combine business, retail, and entertainment. Together, these projects play a vital role in shaping the future of Riyadh and achieving the goals of Saudi Vision 2030.



## الفعاليات الكبرى في الرياض

تسعى المملكة العربية السعودية، وبالأخص مدينة الرياض، إلى ترسيخ مكانتها كوجهة عالمية للفعاليات الكبرى من خلال استضافة أحداث دولية بارزة مثل إكسبو وكأس العالم، إلى جانب فعاليات أخرى ذات تأثير عالمي مثل موسم الرياض الذي يُعد من أكبر المواسم الترفيهية في العالم، وسباقات الفورمولا 1، وكأس آسيا 2027، إضافة إلى البطولات العالمية في الملاكمة وفعاليات WWE، والمؤتمرات الدولية الكبرى مثل مبادرة مستقبل الاستثمار. وتعكس هذه الفعاليات التطور الكبير في البنية التحتية، وقطاع النقل، والمرافق الرياضية والثقافية، كما تسهم في تنشيط الاقتصاد، وتعزيز السياحة، وتوسيع التبادل الثقافي، وإبراز الصورة الحديثة للمملكة بما يتماشى مع مستهدفات رؤية السعودية 2030.

## Major events in Riyadh

Saudi Arabia, particularly Riyadh, aims to strengthen its position as a global hub for major events by hosting international occasions such as Expo and the FIFA World Cup, alongside other high-profile events including Riyadh Season, which is one of the largest entertainment seasons in the world, Formula 1 races, the AFC Asian Cup 2027, major international boxing matches, WWE events, and global conferences such as the Future Investment Initiative. These events reflect the Kingdom's advanced infrastructure, transportation systems, and world-class sports and cultural facilities. They also contribute to economic growth, boost tourism, enhance cultural exchange, and highlight Saudi Arabia's modern image in line with the objectives of Saudi Vision 2030.

## أهم الوجهات ونمط الحياة في الرياض

تتميز مدينة الرياض بتنوع أهم الوجهات ونمط الحياة الذي يجمع بين الحداثة والأصالة، حيث تضم وجهات ثقافية وتاريخية بارزة مثل الدرعية، إلى جانب وجهات ترفيهية عالمية مثل القدية ومناطق الفعاليات في موسم الرياض. كما توفر المدينة أسلوب حياة عصري من خلال المجمعات التجارية الكبرى، والمطاعم العالمية، والمقاهي، والحدائق العامة مثل حديقة الملك سلمان، إضافة إلى الأحياء الحديثة التي تدعم جودة الحياة. ويعزز هذا التنوع شبكة متقدمة من المرافق، والأنشطة الرياضية، والفعاليات الثقافية، مما يجعل الرياض مدينة نابضة بالحياة تلبي تطلعات السكان والزوار على حد سواء.

## Top destinations and lifestyle in Riyadh

Riyadh is distinguished by the diversity of its key destinations and lifestyle, combining modernity with authenticity. The city features prominent cultural and historical landmarks such as Diriyah, alongside world-class entertainment destinations like Qiddiya and the event zones of Riyadh Season. It also offers a modern lifestyle through major shopping malls, international restaurants, cafés, and public parks such as King Salman Park, in addition to contemporary neighborhoods that support a high quality of life. This diversity is further enhanced by advanced infrastructure, sports activities, and cultural events, making Riyadh a vibrant city that meets the aspirations of both residents and visitors alike.



NEW MURABBA

المربع الجديد  
New Murabba



القدية  
Qiddiya

القدية  
Qiddiya

الدرعية  
DIRIYAH

الدرعية  
Diriyah



واجهة الرياض  
Riyadh Front



بوليفارد رياض سيتي  
Boulevard Riyadh City



حديقة الملك سلمان  
King Salman Park



مراكز التسوق الكبرى  
Major Shopping Malls



هيئة المتاحف  
Museums Commission  
المناطق الثقافية والمتاحف  
Cultural Districts and Museums



موسم الرياض  
Riyadh Season



مركز اقتصادي رئيسي في المنطقة  
A major economic hub  
in the Middle East



العاصمة السياسية والاقتصادية للمملكة  
The political and economic capital  
of the Kingdom of Saudi Arabia



من بين أكبر 15 مدينة في العالم من حيث عدد السكان  
Ranked among the world's top 15 largest  
cities by population



مدينة سريعة النمو  
Fast-growing city with rapid urban,  
economic, and population development



موطن لأكبر المشاريع العملاقة في المنطقة  
Home to some of the region's  
largest giga projects



بنية تحتية متقدمة وشبكة نقل حديثة  
Advanced infrastructure with a modern  
public transportation network



وجهة عالمية للاستثمار  
A global destination for local and  
international investment



محرك للناتج المحلي غير النفطي  
A key contributor to  
Saudi Arabia's non-oil GDP



مدينة تقود مستقبل التحول الحضري  
A city leading urban transformation in  
line with Saudi Vision 2030



جودة حياة عالية ونمط حياة عصري  
High quality of life with a modern  
and vibrant lifestyle



مدينة تستضيف فعاليات عالمية كبرى  
A city hosting major global events  
and international exhibitions

## National Partnership... Quality You Deserve

NHC takes pride in developing destinations that offer everyone a better life—today and tomorrow. That's why we don't just meet standard quality benchmarks; we surpass them to reach new heights.

Since 2016, we have embarked on a journey to build a sustainable infrastructure for vibrant suburbs and urban spaces that redefine the art of living. Our destinations immerse residents and visitors in all aspects of seamless living, with thoughtfully planned locations that place key amenities—such as shopping centers and green spaces—just minutes away. This approach enriches everyday life with diversity and vitality.

At NHC, every development is a step toward fostering thriving urban communities where individuals and families enjoy prosperity. Our goal is to elevate the living experience and pave the way for a better tomorrow—one that carries lasting value and meaningful investment for years to come.

## شراكة وطنية... جودة تستحقها

تفخر **NHC** بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص **NHC** في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.







DAR AL EMAAR

Dar Wa Emaar is proud to announce the launch of Al Narjis Communities, a fully integrated residential project located in north Riyadh. The development represents a new generation of modern residential communities, bringing together three main products within a comprehensive master plan: Heights, Residence, and Greens. Al Narjis Communities has been designed to reflect a lifestyle that combines comfort, sustainability, and distinctive architectural design, through smart planning and expansive green spaces that contribute to a refined and well-integrated living environment. Residential units within Al Narjis Communities are distributed across the different products, catering to the needs of diverse resident segments. The Heights product features a collection of luxury residential units designed to the highest standards of quality and elegance. These units are distinguished by concealed air-conditioning systems that provide a sleek aesthetic, in addition to fully shaded parking, landscaped green areas surrounding the buildings, and integrated recreational facilities, including padel courts and family-oriented leisure areas. The units vary in size and layout, offering luxury apartments, duplexes, and penthouses, with multiple bedroom options to suit various lifestyles. The Residence product comprises 585 efficiently designed residential units that balance quality with affordability. These units feature practical layouts and a variety of sizes suitable for small and medium-sized families, with unit areas ranging from 133 to 243 square meters and two- to four-bedroom options, catering to those seeking an ideal balance between comfort and value.

تفخر شركة دار وإعمار بالإعلان عن إطلاق مشروع النرجس كوميونيتيز، وهو مشروع سكني متكامل يقع في شمال مدينة الرياض. يمثل المشروع جيلًا جديدًا من المجتمعات السكنية الحديثة، حيث يجمع بين ثلاثة منتجات رئيسية ضمن مخطط عمراني متكامل، وهي: هاييتس، ورزيزدنس، وجرينز.

تم تصميم مشروع النرجس كوميونيتيز ليعكس أسلوب حياة يجمع بين الراحة والاستدامة والتصميم المعماري المتميز، من خلال تخطيط ذكي ومساحات خضراء واسعة تسهم في توفير بيئة سكنية راقية ومتكاملة.

الوحدات السكنية في مشروع النرجس كوميونيتيز موزعة على المنتجات المختلفة، بما يلبي احتياجات شرائح متنوعة من السكان.

يضم منتج هاييتس مجموعة من الوحدات السكنية الفاخرة المصممة وفق أعلى معايير الجودة والرفاهية. وتتميز الوحدات بنظام تكييف مخفي يمنح مظهرًا أنيقًا، إضافة إلى مواقف سيارات مظلة بالكامل، ومساحات خضراء تحيط بالمباني، إلى جانب مرافق ترفيهية متكاملة تشمل ملاعب البادل ومناطق استجمام مخصصة للعائلات. كما تتوفر الوحدات السكنية في منتج هاييتس من حيث المساحات وأنماط السكن، وتشمل شقق فاخرة ودوبلكسات وبنتهاوس، مع خيارات متعددة لعدد غرف النوم تناسب مختلف أنماط المعيشة.

أما منتج ريزيزدنس فيضم 585 وحدة سكنية مصممة بكفاءة عالية تجمع بين الجودة والتكلفة المناسبة. وتتميز هذه الوحدات بتصاميم عملية ومساحات متنوعة تناسب الأسر الصغيرة والمتوسطة، حيث تتراوح مساحات الوحدات السكنية بين 133 و243 مترًا مربعًا، مع خيارات عدد غرف نوم من غرفتين إلى أربع غرف، لتلبي احتياجات الباحثين عن توازن مثالي بين الراحة والسعر المناسب.

النرجس كوميونيتيز  
ALNARJIS COMMUNITIES

## الـنـرـجـس رـيـزـيـدـنـس

ALNARJIS RESIDENCE

يضم النرجس ريزيدنس 585 وحدة سكنية عملية وعالية الكفاءة، تجمع بين الجودة والتكلفة المثالية.

Al Narjis Residence features 585 efficient and functional residential units that offer an ideal balance between quality and cost.

## الـنـرـجـس كـو مـيـو نـيـتـيـز

ALNARJIS COMMUNITIES

مشروع النرجس كوميونيتيز، وهو مشروع سكني متكامل يقع في المنطقة الشمالية من مدينة الرياض، حيث يجمع بين ثلاثة منتجات رئيسية ضمن مخطط عمراني متكامل هي هاييتس و ريزيدنس و جرينز.

Al Narjis Communities, an integrated residential project located in northern Riyadh. It represents a new generation of modern communities combining three main products: Heights, Residence, and Greens.





## الترجس كومونيتيز

ALNARJIS COMMUNITIES

أسواق التميمي - Al Taimi Markets

البنك الأهلي - Al Ahli Bank

طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز - Prince Faisal bin Bandar bin Abdulaziz Road

طريق عثمان بن عفان - Othman bin Affan Road

طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز - King Salman bin Abdulaziz Road

منتزه مشارف هيلز - Masharif Hills Park

طريق أبي بكر الصديق - Al Bkr Al Siddiq Road

انقر للومول للموقع

[Click Here to View Location](#)

It is the dream home you have always envisioned, becoming clearer with every new dawn until it finally comes to life in Al Narjis Communities, one of the most distinguished integrated residential developments in the northern region of Riyadh. It reflects a modern vision of contemporary living within an elegant and sustainable environment.

Al Narjis Communities offers a remarkable residential experience carefully designed to meet the aspirations of modern Saudi families. It features a diverse selection of products including Heights, Residence, and Greens, with units of various layouts and sizes that combine beauty, functionality, and comfort in perfect balance.

The project includes more than seven hundred and fifty residential units ranging from luxury apartments to practical family homes. These homes are surrounded by a complete network of lifestyle and community amenities, including spacious green areas, retail centers, pedestrian-friendly walkways, and modern infrastructure that enhances privacy, comfort, and overall quality of life.

Whether you are seeking a home that fulfills your family's aspirations or an investment opportunity in a promising location, Al Narjis Communities offers a fully integrated lifestyle built on quality, sophistication, and balance.

Al Narjis Communities marks the beginning of a life where elegance meets comfort and sustainability becomes part of everyday living.

هو الحلم السكني الذي طالما انتظرته، ومع كل إشراقة جديدة يزداد وضوحاً وواقعية، حتى أصبح اليوم حقيقة تنبض بالحياة في مشروع النرجس كوميونيتيز، أحد أبرز المشاريع السكنية المتكاملة في شمال مدينة الرياض، والذي يجسد مفهوماً حديثاً للعيش العصري في بيئة راقية ومستدامة.

تقدم النرجس كوميونيتيز تجربة سكنية استثنائية صممت بعناية لتلبي احتياجات الأسرة السعودية المعاصرة، من خلال مجموعة متنوعة من المنتجات تشمل هايتس وريزيدنس وبريزنس، بوحدات متعددة التصاميم والمساحات تجمع بين الجمال والوظيفية والراحة في أن واحد.

يضم المشروع أكثر من سبعمائة وخمسين وحدة سكنية تتنوع بين الشقق الفاخرة والوحدات العائلية، وتتكامل حولها شبكة من المرافق الخدمية والترفيهية التي تشمل المساحات الخضراء الواسعة والمراكز التجارية وممرات المشاة والمباني الحديثة التي تعزز جودة الحياة وتوفر أعلى درجات الراحة والخصوصية.

سواء كنت تبحث عن منزل يحقق طموحات أسرتك أو عن فرصة استثمارية في موقع واعد، فإن النرجس كوميونيتيز يمنحك أسلوب حياة متكاملًا بمعايير عالية من الجودة والتميز في بيئة تنبض بالرفاهية والتوازن.

النرجس كوميونيتيز من بداية الحياة تنسجم فيها الأناقة مع الراحة وتتحدد فيها معاني الاستدامة كل يوم.

النرجس كوميونيتيز  
ALNARJIS COMMUNITIES

بتصميم سليمانى  
Sulaimani Design







## خصوصية وأمان لعائلتك

يعكس مشروع النرجس كوميونيتيز خبرة شركة دار وإعمار في تطوير بيئة سكنية متكاملة تراعي الخصوصية والأمان.

تم تجهيز المشروع ببوابات إلكترونية وأنظمة تحكم حديثة لراحة السكان، إضافة إلى مواقف سيارات مخصصة ومصعدين في كل مبنى لضمان الانسيابية والراحة.

كما صممت الوحدات السكنية بتوزيع مدروس يحقق أعلى درجات الخصوصية والاستقلالية لكل أسرة.

## Privacy and Safety for Your Family

Al Narjis Communities showcases Dar Wa Emaar's expertise in creating an integrated residential environment focused on privacy and security.

The project features electronic gates, smart access systems, dedicated parking, and two elevators per building for residents' comfort.

Each unit is thoughtfully designed to provide maximum privacy and independence for every family.

## لك أن تلامس مخملية العيش Experience the Velvet Touch of Living

في النرجس كوميونيتيز نولي اهتماماً كبيراً بمواكبة أسلوب الحياة العصري وتلبية تطلعات السكان، مع الحرص على توفير بيئة سكنية متكاملة تجمع بين الراحة والخصوصية.

تم تصميم المرافق والخدمات بعناية لتمنح السكان تجربة معيشية راقية داخل مجتمع متوازن يوفر جميع عناصر الراحة والرفاهية في بيئة آمنة ومستدامة.

At Al Narjis Communities, we place great importance on embracing a modern lifestyle that meets residents' aspirations while ensuring comfort and privacy.

The project's facilities and services are thoughtfully designed to provide an upscale living experience within a balanced community that offers comfort, luxury, and sustainability.

## أسلوب حياة عصري وممتع

يتميز مشروع النرجس كوميونيتيز ببيئة صحية عمرية تتماشى مع أسلوب الحياة الحديث، حيث يضم صالات رياضية مجهزة بأحدث المعدات لتعزيز النشاط والحفاظ على اللياقة في أجواء مثالية تضيف حيوية وجمالاً إلى حياة السكان اليومية.

### A Modern and Enjoyable Lifestyle

Al Narjis Communities offers a modern and healthy environment that complements today's lifestyle. It features state-of-the-art fitness facilities designed to promote vitality and well-being, adding energy and elegance to residents' everyday lives.





## رفاهية فريدة لك ولعائلتك

في النرجس كوميونيتيز نؤمن بأهمية الحياة المتوازنة التي تلبّي احتياجات جميع أفراد الأسرة.

يضم المشروع مرافق رياضية حديثة تشجع على النشاط والحيوية، إضافة إلى وجهات ترفيهية ومقاهٍ عصرية توفر مساحات للاسترخاء والتواصل الاجتماعي.

كل تفاصيل المشروع صُممت لتمنح السكان أسلوب حياة متكامل يجمع بين الحركة والهدوء، وبين الصحة والمتعة في بيئة عصرية راقية.

## Unique Luxury for You and Your Family

At Al Narjis Communities, we believe in a balanced lifestyle that fulfills the needs of every family member.

The project includes modern sports facilities that inspire activity and vitality, along with entertainment venues and contemporary cafés that create inviting spaces for relaxation and social connection.

Every detail has been designed to offer a complete lifestyle that blends energy with tranquility and health with enjoyment in a refined modern setting.

## أجواء نموذجية وبيئة متكاملة Ideal Atmosphere and Integrated Environment

في النرجس كوميونيتيز حرصنا على تحقيق تناغم فريد بين الطبيعة والعمارة الحديثة، من خلال تصميم يجمع بين المساحات الخضراء المفتوحة والبيئة السكنية الراقية.

يتميز المشروع بإطلالات طبيعية هادئة وممرات تحيطها الأشجار، لتمنح السكان تجربة معيشية متجددة تنبض بالراحة والسكينة كل يوم.

كما يوفر المشروع مساحات مخصصة للاسترخاء والتفاعل الاجتماعي ضمن أجواء عصرية هادئة تعزز التواصل والانتماء المجتمعي.

At Al Narjis Communities, we have created a unique harmony between nature and modern architecture through a design that blends open green spaces with an elegant residential environment.

The project features serene natural views and tree-lined pathways that offer residents a refreshing living experience filled with comfort and tranquility.

To foster a sense of community, it also provides dedicated spaces for relaxation and social interaction within calm, contemporary surroundings that encourage connection and peace of mind.



# الترجس ريزيدنس

ALNARJIS RESIDENCE

يُعدّ مشروع النرجس ريزيدنس القلب النابض لمجتمع النرجس كوميونيتيز، حيث يجمع بين التصميم العملي والجودة العالية في بيئة سكنية متكاملة.

يضم المشروع 585 وحدة سكنية تتميز بكفاءتها في استغلال المساحات وتنوع تصاميمها لتناسب مختلف احتياجات الأسر السعودية.

تتراوح المساحات بين 132 و243 متراً مربعاً، بعدد غرف يتراوح من غرفتين إلى أربع غرف نوم، مع تصاميم داخلية تجمع بين الراحة والبساطة والأناقة. يوفر المشروع مواقف مفتوحة، وممرات مشاة داخلية، ومساحات خضراء تمنح السكان إحساساً بالسكينة والخصوصية.

ريزيدنس هو الخيار المثالي للعائلات الباحثة عن منزل عملي بجودة عالية وسعر متوازن ضمن مجتمع نابض بالحياة.

Residence forms the vibrant core of Al-Narjis Communities, offering a perfect balance between practical design and high-quality living.

The development includes 585 residential units optimized for space efficiency and designed to accommodate diverse family needs.

Unit sizes range from 132 to 243 square meters, featuring two to four bedrooms, with interior layouts that combine comfort, simplicity, and style. The project includes open parking, pedestrian-friendly walkways, and landscaped green spaces that enhance privacy and tranquility.

Residence is the ideal choice for families seeking a practical, high-quality home at a balanced price within a lively and connected neighborhood.

النرجس ريزيدنس  
ALNARJIS RESIDENCE



# الترجس ريزيدنس

ALNARJIS RESIDENCE



2-4

غرف نوم  
Bedrooms



585

وحدة سكنية  
Residential Unit

A1

A2

A3

C

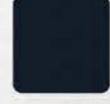
C1

C2



**DELUXE**

شقة ديلوكس  
Deluxe Apartment



**223-243**

متوسط المساحة  
Average Area



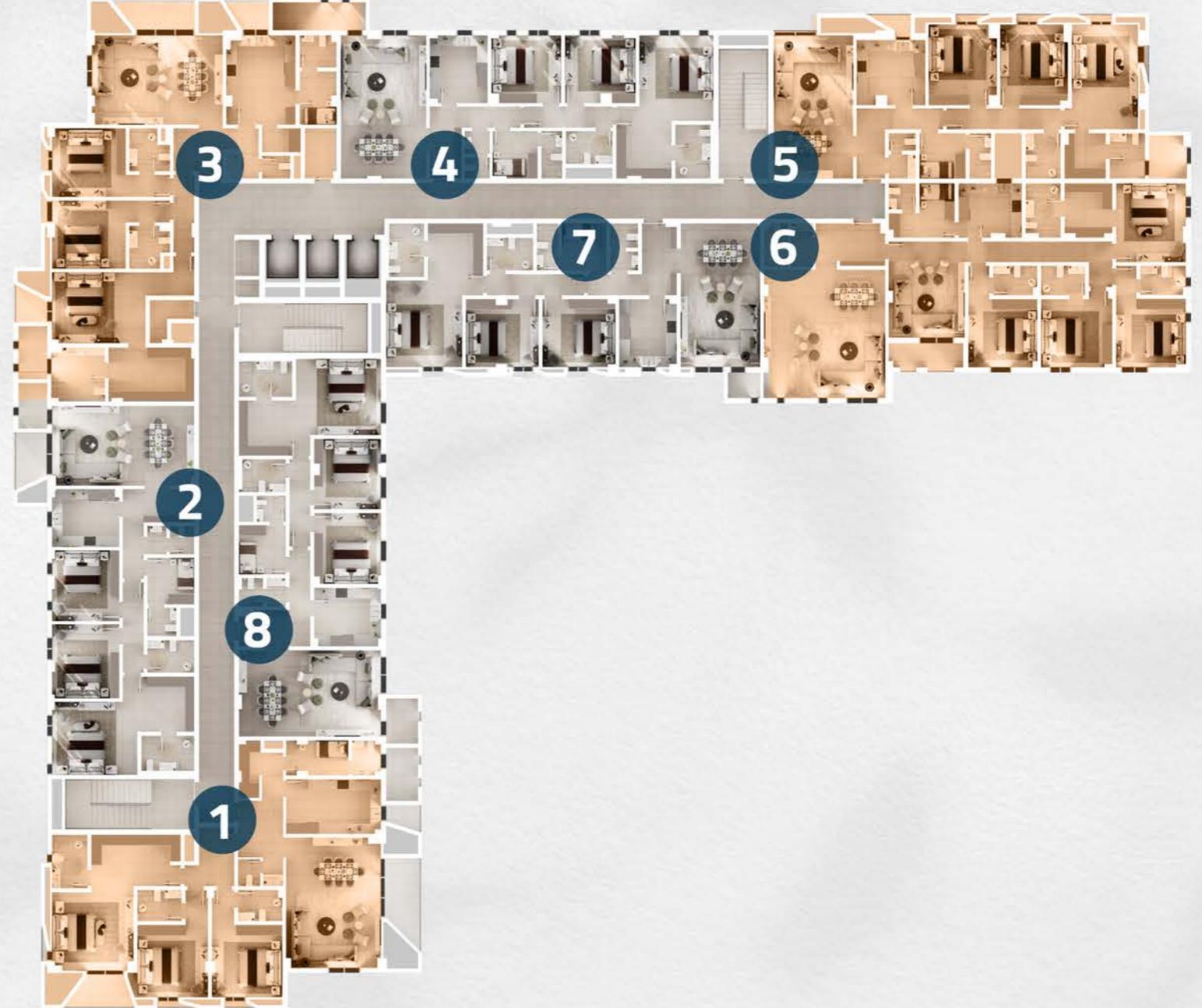
**168**

عدد شقق ديلوكس  
Number of deluxe



**4-3**

غرف نوم  
Bedrooms



A1

A2

A3

C

C1

C2



## PREMIUM

شقة بريموم  
Premium Apartment

174-180

متوسط المساحة  
Average Area



168

عدد شقق البريموم  
Number of premium



3

غرف نوم  
Bedrooms



A1

A2

A3

C

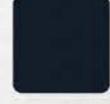
C1

C2



## PENT HOUSE

بنتهاوس  
Pent House Apartment



133-187

متوسط المساحة  
Average Area



24

عدد شقق البنتهاوس  
Number of penthouses



2-3

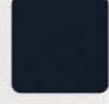
غرف نوم  
Bedrooms





## DELUXE

شقة ديلوكس  
Deluxe Apartment



204-220

متوسط المساحة  
Average Area



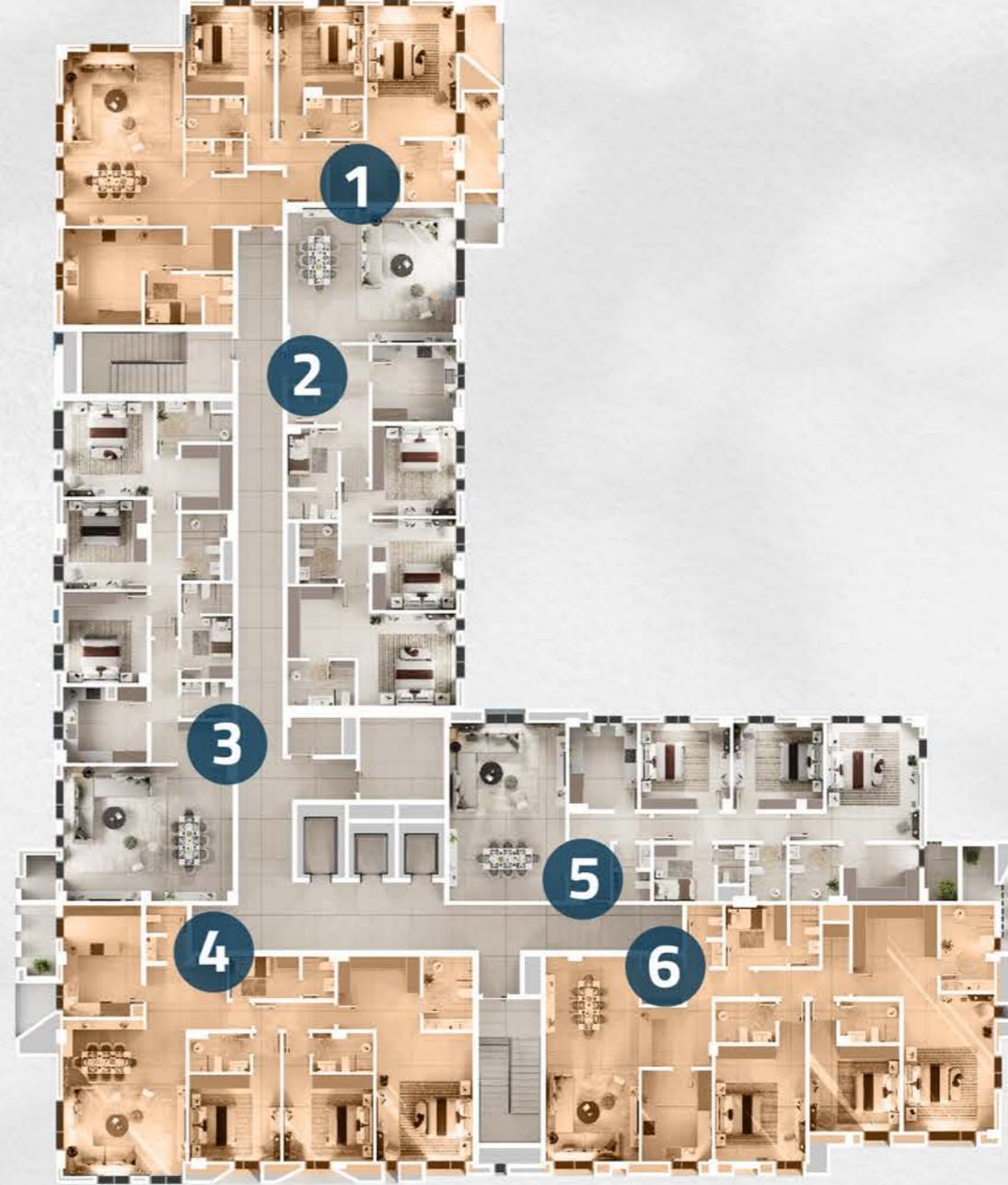
105

عدد شقق ديلوكس  
Number of deluxe



3-4

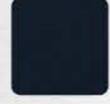
غرف نوم  
Bedrooms





## PREMIUM

شقة بريموم  
Premium Apartment



173-180

متوسط المساحة  
Average Area



105

عدد شقق البريموم  
Number of premium



3

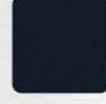
غرف نوم  
Bedrooms





## PENT HOUSE

بنتهاوس  
Pent House Apartment



167-175

متوسط المساحة  
Average Area



15

عدد شقق البنتهاوس  
Number of penthouses



2-3

غرف نوم  
Bedrooms





الترجس كوميونيتيز  
ALNARJIS COMMUNITIES

المواد والمواصفات  
Sulaimani Design

## فخامة منقطعة النظير

تمثل دقة التفاصيل نقلة نوعية في تصاميم الوحدات السكنية في مشروع النرجس كوميونيتيز، حيث تتجسد الفخامة في اختيار أجود الخامات وأفضل المواد في جميع عناصر التشطيب والتجهيز.

ويعكس هذا الاهتمام بالتفاصيل التزامنا بأعلى معايير الجودة والرفاهية، لتلبية تطلعاتكم في امتلاك مسكن راقٍ ومتكامل يعبر عن أسلوب حياة متميز.

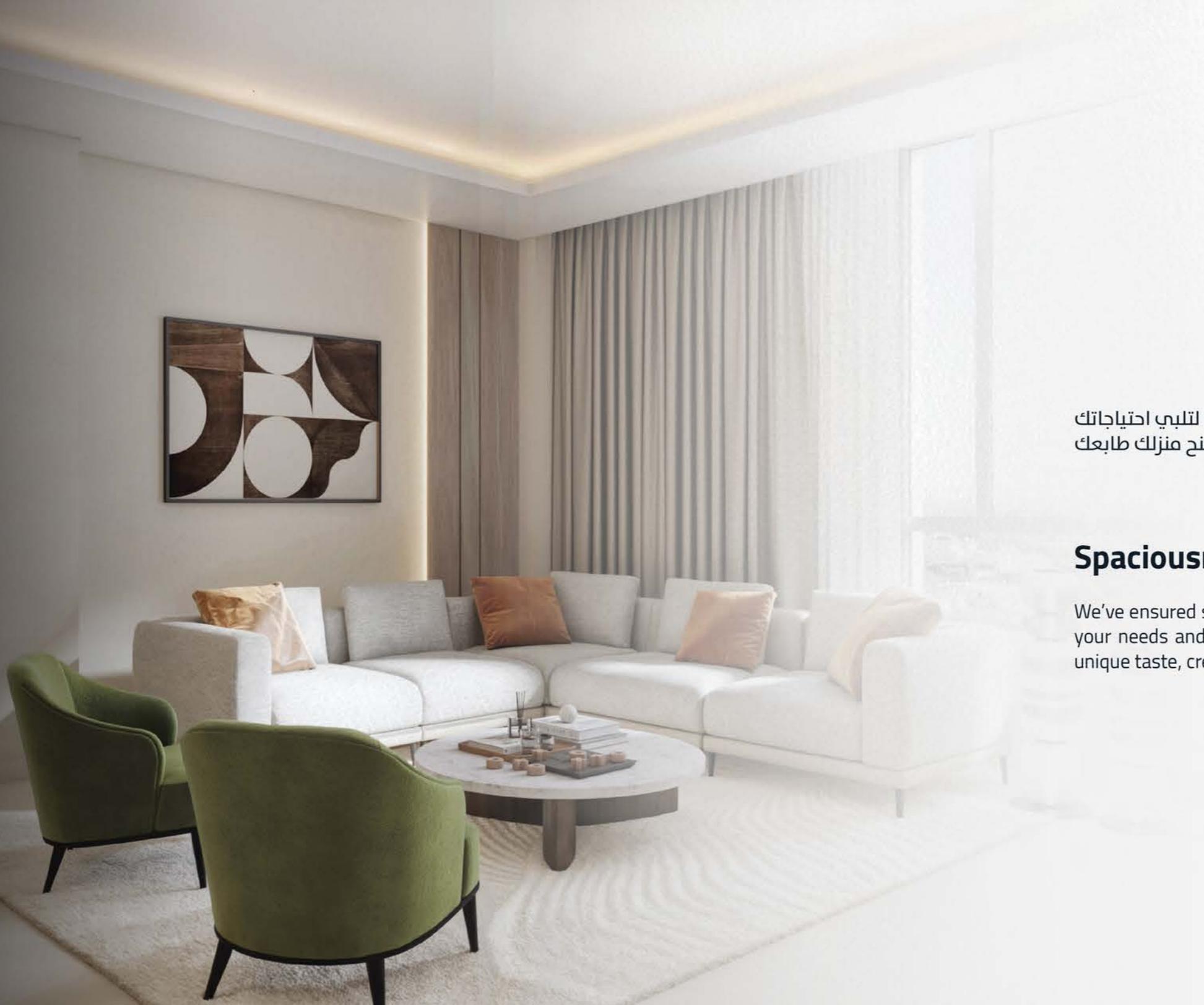
## Unparalleled Luxury

Attention to detail marks a new standard in the design of residential units at Al Narjis Communities, where true luxury is reflected in the use of the finest materials and superior finishes.

This meticulous craftsmanship demonstrates our commitment to the highest standards of quality and elegance, fulfilling your aspirations for a refined and fully integrated home that embodies a distinguished lifestyle.



المخططان قابلان للتطوير بما يضمّن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة.  
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



## رحابة المكان وكمايئه

ضمناً لك رحابة فضائك الخاص من خلال توظيف المساحات بذكاء، لتلبي احتياجاتك وتمنحك حرية تشكيل الديكورات التي تعكس ذوقك الفريد وتمنح منزلك طابعك الخاص.

### Spaciousness and Perfection

We've ensured spacious comfort through smart space planning that meets your needs and gives you the freedom to design interiors reflecting your unique taste, creating a home that truly expresses your personality.

## جمالية بمقاييس عالية

تمتد جمالية التصميم في مشروع النرجس كوميونيتيز إلى التوزيع المتناسق للمرافق الداخلية، حيث تُصممت مساحات رحبة للمطابخ تتيح استيعاب جميع الأجهزة الكهربائية والإلكترونية الأساسية.

كما استخدمت أجود المواد وأكثرها متانة في تجهيزات المطابخ والمرافق لضمان الراحة وجودة الاستخدام اليومي.

## High-Standard Elegance

The elegance of design at Al Narjis Communities extends to the harmonious layout of interior spaces, with generously sized kitchens that accommodate all essential appliances.

Only the finest and most durable materials are used in kitchens and other facilities to ensure comfort and long-lasting quality in everyday use.



## جودة تضمن راحتك

حرصنا على توفير أعلى معايير الجودة ليحظى سكان النرجس كوميونيتيز بالراحة والسلامة والطمأنينة.

تأتي جميع الوحدات مزودة بضمانات شاملة على الأعمال والتجهيزات، لتمنحك راحة البال وثقة دائمة في جودة اختيارك.

### Quality That Ensures Your Comfort

We have ensured the highest standards of quality so that residents of Al Narjis Communities enjoy comfort, safety, and peace of mind.

All units come with comprehensive warranties covering works and installations, giving you lasting confidence and complete reassurance in your choice.





المخطط ان هذا التطوير لما يضمن تلبيته التوقعات ان يتحقق في اعلى جودة  
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المخطط المصمم للتطوير العمراني في المنطقة التعليمية، يهدف إلى تحقيق أعلى مستويات الجودة في التصميم والبناء، مع التركيز على الاستدامة والبيئة المحيطة. المخططات مصممة لتكون قابلة للتكيف، لضمان تلبية التوقعات العالية وتحقيق أعلى مستويات الجودة.

The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المخططان من قبلهما للقطر، لما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة.  
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المخططان قابلان للتطوير بما يفهم من التلبية التامة وتحقيق أعلى جودة.  
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



AL NARGIS B3

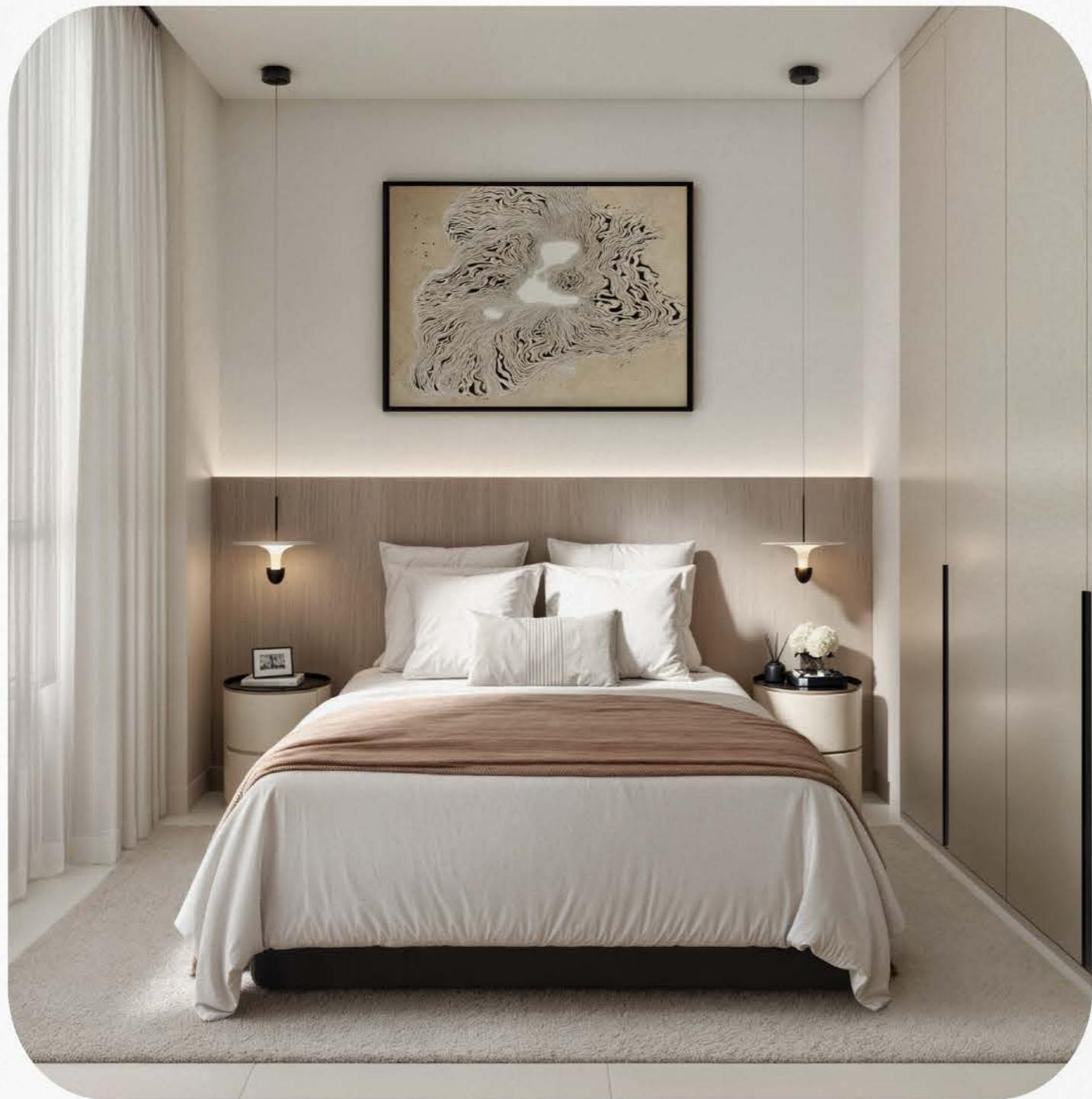
المخططان قانراة للتطوير رما يضمـن تلبية التوقعات وتحققان أعلى جودة.  
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المخططان قابلان للتطوير لهما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة.  
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



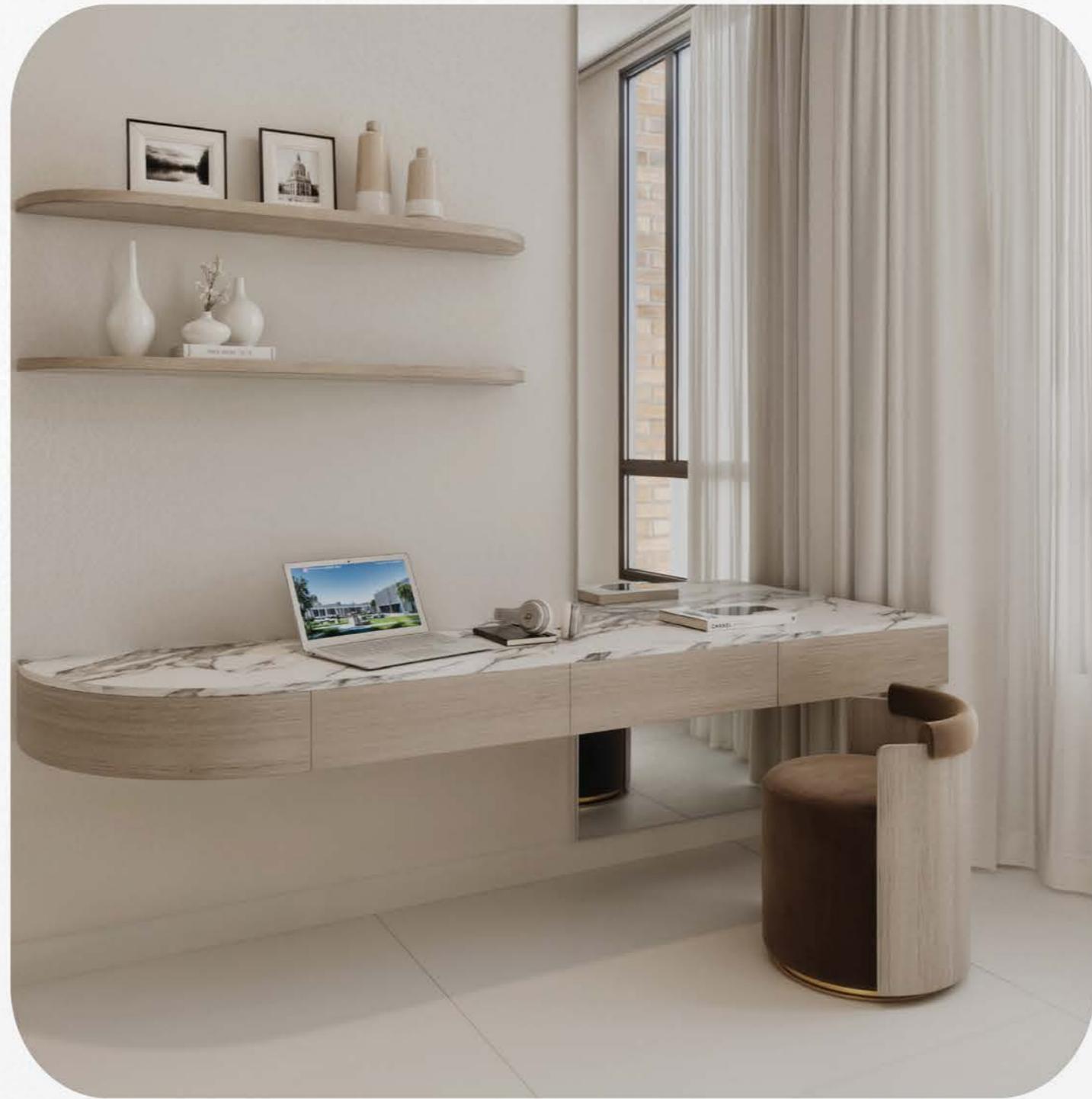
المخططان قابلان للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة.  
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المخططان قابلان للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة.  
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المخططان قابلان للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة.  
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المخططان قابلان للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة.  
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المخططان قابلان للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة.  
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



## الضمانات Warranties



10 سنوات  
Years

العزل المائي  
Waterproofing

المواد الأخرى وفقاً لضمان المورد أو الوكيل  
Other materials as per the supplier's or agent's warranty

10 سنوات  
Years

الهيكل الإنشائي  
Structural Framework

01 سنة  
Year

التركيبات الكهربائية  
Electrical Installations

01 سنة  
Year

الأبواب الداخلية  
Interior Doors

01 سنة  
Year

أعمال السباكة  
Plumbing Works

01 سنة  
Year

الأبواب الخارجية وأعمال الألمنيوم  
External Doors and Aluminum Works



تأسست دار وإعمار للاستثمار والتطوير العقاري في عام 2007، وهي قوة رائدة في قطاع العقارات في المملكة العربية السعودية. انطلقت من المنطقة الشرقية، ويقود نموها التميز والابتكار. تتخصص في المجتمعات السكنية والمختلطة الاستخدام، وتركز على إنشاء بيئات معيشية عالية الجودة ومستدامة تلبي احتياجات الإسكان المتنوعة.

معروفة بتقديم حلول متقدمة، نجمع بين التصميم الدقيق وجودة البناء العالية والتسليم في الوقت المناسب. مشروعاتنا تضع معايير جديدة، وتجذب الأفراد المتميزين الذين يبحثون عن أنماط حياة عصرية في جميع أنحاء المملكة.

Dar Wa Emaar for Investment and Real Estate Development was established in 2007 and has since become a leading force in the real estate sector in the Kingdom of Saudi Arabia. Originating from the Eastern Province, its growth is driven by excellence and innovation. The company specializes in residential and mixed-use communities, focusing on creating high-quality, sustainable living environments that cater to diverse housing needs.

Renowned for delivering advanced solutions, Dar Wa Emaar combines precise design, superior construction quality, and on-time delivery. Its projects set new benchmarks and attract distinguished individuals seeking modern lifestyles across the Kingdom.

إجمالي عدد الوحدات المسلمة  
Total Number of Delivered Units **4000**

وحدات تحت الإنشاء  
Units Under Construction **8000**



## لتجربة أسهل حمل التطبيق لإدارة جميع خدماتنا

حجز موعد - زيارة الوحدة السكنية - رفع طلبات الصيانة - الاطلاع  
على الضمانات ومعلومات وحدتك السكنية

### Manage Easily – Download the App

Book a visit – Tour your unit – Submit maintenance requests  
View warranties and unit details



### الدعم عبر الواتساب

WhatsApp Support Available

92 0004 077



### التواصل الإجتماعي

Social Communication

@dar\_waemaar



### مركز مبيعات

Sales Center

الرياض - القطيف - الدمام - الخبر - المدينة المنورة - جدة  
Riyadh – Qatif – Dammam – Khobar – Madinah – Jeddah



### الخريطة التفاعلية

Interactive Map

darwaemaar.com

انقر للوصول إلينا  
Click to Reach Us



الترجس ريزيدنس  
ALNARJIS RESIDENCE

الترجس كوميونيتيز  
ALNARJIS COMMUNITIES



لكل دار طـبـاقـة

V4

منذ 2007

**DWE** 013 881 2103 | 920 004 077  
darwaemaar.com