





## National Partnership... Quality You Deserve

NHC takes pride in developing destinations that offer everyone a better life—today and tomorrow. That's why we don't just meet standard quality benchmarks; we surpass them to reach new heights.

Since 2016, we have embarked on a journey to build a sustainable infrastructure for vibrant suburbs and urban spaces that redefine the art of living. Our destinations immerse residents and visitors in all aspects of seamless living, with thoughtfully planned locations that place key amenities—such as shopping centers and green spaces—just minutes away. This approach enriches everyday life with diversity and vitality.

At NHC, every development is a step toward fostering thriving urban communities where individuals and families enjoy prosperity. Our goal is to elevate the living experience and pave the way for a better tomorrow—one that carries lasting value and meaningful investment for years to come.

## شراكة وطنية... جودة تستدقة

تُفخر **NHC** بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبع بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لموقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمسطحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص **NHC** في كل ما تبنيه على تعميق اردهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإدارات نقلة ترقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.







Dar Wa Emaar is proud to announce the launch of Al Narjis Communities, a fully integrated residential project located in north Riyadh. The development represents a new generation of modern residential communities, bringing together three main products within a comprehensive master plan: Heights, Residence, and Greens. Al Narjis Communities has been designed to reflect a lifestyle that combines comfort, sustainability, and distinctive architectural design, through smart planning and expansive green spaces that contribute to a refined and well-integrated living environment. Residential units within Al Narjis Communities are distributed across the different products, catering to the needs of diverse resident segments. The Heights product features a collection of luxury residential units designed to the highest standards of quality and elegance. These units are distinguished by concealed air-conditioning systems that provide a sleek aesthetic, in addition to fully shaded parking, landscaped green areas surrounding the buildings, and integrated recreational facilities, including padel courts and family-oriented leisure areas. The units vary in size and layout, offering luxury apartments, duplexes, and penthouses, with multiple bedroom options to suit various lifestyles. The Residence product comprises 585 efficiently designed residential units that balance quality with affordability. These units feature practical layouts and a variety of sizes suitable for small and medium-sized families, with unit areas ranging from 133 to 243 square meters and two- to four-bedroom options, catering to those seeking an ideal balance between comfort and value.

تُفْخِرُ شَرْكَةُ دَارُ وَإِمَارَ بِالْإِعْلَانِ عَنْ إِطْلَاقِ مَشْرُوعِ النَّرْجِسِ كُومِيُونِيَّتِيَّزِ، وَهُوَ مَشْرُوعٌ سُكَنِيٌّ مُتَكَامِلٌ يَقْعُدُ فِي شَمَالِ مَدِينَةِ الرِّيَاضِ. يَمْثُلُ الْمَشْرُوعُ جِيلًا جَدِيدًا مِنَ الْمَجَمُوعَاتِ السُّكَنِيَّةِ الْحَدِيثَةِ، حِيثُ يَجْمِعُ بَيْنَ ثَلَاثَةِ مَنْتَجَاتٍ رَئِيسِيَّةٍ ضَمِّنَ مُخْطَطٍ عَمَرَانِيٍّ مُتَكَامِلٍ، وَهِيَ: هَايِتِسُ، وَرِيزِيدِنْسُ، وَجَرِينِرُ.

تُمْ تَصَمِّيمُ مَشْرُوعِ النَّرْجِسِ كُومِيُونِيَّتِيَّزِ لِيُعَكِّسَ أَسْلَوبَ حَيَاةِ يَجْمِعُ بَيْنَ الرَّاحَةِ وَالْأَسْتَدَامَةِ وَالتَّصَمِّيمِ الْمَعْمَارِيِّ الْمُتَمَيِّزِ، مِنْ خَلَالِ تَخْطِيطٍ ذَكِيرٍ وَمَسَاحَاتٍ خَفْرَاءَ وَاسْعَاءَ تَسْهِيمٍ فِي تَوْفِيرِ بَيْئَةٍ سُكَنِيَّةٍ رَاقِيَّةً وَمُتَكَامِلَةً.

الْوَحْدَاتُ السُّكَنِيَّةُ فِي مَشْرُوعِ النَّرْجِسِ كُومِيُونِيَّتِيَّزِ مُوزَعَةٌ عَلَى الْمَنْتَجَاتِ الْمُخْتَلِفَةِ، بِمَا يُلْبِي اِحْتِيَاجَاتَ شَرَائِحَ مُتَنَوِّعَةَ مِنَ السُّكَانِ.

يَضْمُنُ مَنْتَجُ هَايِتِسُ مُجْمُوعَةً مِنَ الْوَحْدَاتِ السُّكَنِيَّةِ الْفَاخِرَةِ الْمُصَمَّمَةِ وَفِي أَعْلَى مَعَيَّنَاتِ الْجُودَةِ وَالْفَخَامَةِ. وَتُمْيِزُ الْوَحْدَاتُ بِنَظَامِ تَكِيفٍ مَذَفَّيٍّ يُمْنَحُ مَظَهَرًا أَنِيقًا، إِضَافَةً إِلَى مَوَاقِفِ سِيَارَاتٍ مَظَلَّلَةً بِالْكَاملِ، وَمَسَاحَاتٍ خَضْرَاءَ تَحْدِيطُ بِالْمَبَانِيِّ، إِلَى جَانِبِ مَرَافِقٍ، تَرْفِيهِيَّةٍ مُتَكَامِلَةٍ تَشْكُلُ مَلَاعِبَ الْبَادِلِ وَمَنَاطِقَ اسْتِجَامٍ مُخْصَّصةً لِلْعَائِلَاتِ. كَمَا تَنْتَوِي الْوَحْدَاتُ السُّكَنِيَّةُ فِي مَنْتَجِ هَايِتِسُ مِنْ حَيْثُ الْمَسَاحَاتِ وَأَنْمَاطِ السُّكَانِ، وَتَشْكُلُ شَقَقَ فَاخِرَةً وَدُوَبِلَكَسَاتَ وَبِنْتَهَاوْسَ، مَعَ خَيَّارَاتٍ مُتَعَدِّدةٍ لِعَدْدِ غُرُفِ النَّوْمِ تَنَاسِبُ مُخْتَلِفَ أَنْمَاطِ الْمَعِيشَةِ.

أَمَّا مَنْتَجُ رِيزِيدِنْسِ فِيَضْمُنُ 585 وَحْدَةً سُكَنِيَّةً مُصَمَّمَةً بِكَفَاءَةٍ عَالِيَّةٍ تَجْمَعُ بَيْنَ الْجُودَةِ وَالْتَّكْلِفَةِ الْمُنَاسِبَةِ. وَتُمْيِزُ هَذِهِ الْوَحْدَاتُ بِتَصَامِيمٍ عَمَلِيَّةٍ وَمَسَاحَاتٍ مُتَنَوِّعَةَ تَنَاسِبُ الْأَسْرِ الصَّغِيرَةِ وَالْمُتَوَسِّطَةِ، حِيثُ تَرَاوِحُ مَسَاحَاتُ الْوَحْدَاتِ السُّكَنِيَّةِ بَيْنَ 133 وَ243 مَتْرًا مَرْبَعًا، مَعَ خَيَّارَاتٍ عَدْدِ غُرُفِ نَوْمٍ مِنْ غُرْفَتَيْنِ إِلَى أَرْبَعَ غُرُفٍ، لِتَلْبِي اِحْتِيَاجَاتَ الْبَاحِثِينَ عَنْ تَوازِينَ مُثَالِيَ بَيْنَ الرَّاحَةِ وَالسَّعْرِ الْمُنَاسِبِ.

## النرجس ريزيدنس

ALNARJIS RESIDENCE

يضم النرجس ريزيدنس 585 وحدة سكنية عملية وعالية الكفاءة، تجمع بين الجودة والتكلفة المثالية.

Al Narjis Residence features 585 efficient and functional residential units that offer an ideal balance between quality and cost.

## النرجس كوميونيتيز

ALNARJIS COMMUNITIES

مشروع النرجس كوميونيتيز، وهو مشروع سكني متكامل يقع في المنطقة الشمالية من مدينة الرياض، حيث يجمع بين ثلاثة منتجات رئيسية ضمن مخطط عمراني متكامل هي هايتس و ريزيدنس و جرينز.

Al Narjis Communities, an integrated residential project located in northern Riyadh. It represents a new generation of modern communities combining three main products: Heights, Residence, and Greens.





## النرجس كوميونيتيز

ALNARJIS COMMUNITIES

أسواق التميمي -  
Al Taimi Markets

البنك الأهلي -  
Al Ahli Bank

طريق أبو بكر الصديق -  
Al Bkr Al Siddiq Road

طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز -  
King Salman bin Abdulaziz Road

منتزه مشارف هيلز -  
Masharif Hills Park

طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز -  
Prince Faisal bin Bandar bin Abdulaziz Road

طريق عثمان بن عفان -  
Othman bin Affan Road

انقر هنا لرؤية الموقعة  
Click Here to View Location

It is the dream home you have always envisioned, becoming clearer with every new dawn until it finally comes to life in Al Narjis Communities, one of the most distinguished integrated residential developments in the northern region of Riyadh. It reflects a modern vision of contemporary living within an elegant and sustainable environment.

Al Narjis Communities offers a remarkable residential experience carefully designed to meet the aspirations of modern Saudi families. It features a diverse selection of products including Heights, Residence, and Greens, with units of various layouts and sizes that combine beauty, functionality, and comfort in perfect balance.

The project includes more than seven hundred and fifty residential units ranging from luxury apartments to practical family homes. These homes are surrounded by a complete network of lifestyle and community amenities, including spacious green areas, retail centers, pedestrian-friendly walkways, and modern infrastructure that enhances privacy, comfort, and overall quality of life.

Whether you are seeking a home that fulfills your family's aspirations or an investment opportunity in a promising location, Al Narjis Communities offers a fully integrated lifestyle built on quality, sophistication, and balance.

Al Narjis Communities marks the beginning of a life where elegance meets comfort and sustainability becomes part of everyday living.

هو الحلم السكاني الذي طالما انتظرته، ومع كل إشراقة جديدة يزداد وضوأً وواقعية، حتى أصبحاليوم حقيقة تنبض بالحياة في مشروع النرجس كوميونيتيز، أحد أبرز المشاريع السكنية المتكاملة في شمال مدينة الرياض، والذي يحصد مفهوماً حديثاً للعيش العصري في بيئة راقية ومستدامة.

تقدم النرجس كوميونيتيز تجربة سكنية استثنائية صممت بعناية لتلبي احتياجات الأسرة السعودية المعاصرة، من خلال مجموعة متنوعة من المنتجات تشمل هايتس وريزيدنس وبريزنس، بودات متعددة التصاميم والمساحات تجمع بين العمل والوظيفة والراحة في آن واحد.

يضم المشروع أكثر من سبعمائة وخمسين وحدة سكنية تتوزع بين الشقق الفاخرة والوحدات العائلية، وتنتمي حولها شبكة من المرافق الخدمية والترفيهية التي تشمل المساحات الخضراء الواسعة والمعارك التجارية وممرات المشاة والمباني الحديثة التي تعزز جودة الحياة وتتوفر أعلى درجات الراحة والخصوصية.

سواء كنت تبحث عن منزل يحقق طموحات أسرتك أو عن فرصة استثمارية في موقع واعد، فإن النرجس كوميونيتيز يمنحك أسلوب حياة متكاملاً بمعايير عالية من الجودة والتميز في بيئة تنبض بالرفاهية والتواءز.

النرجس كوميونيتيز من بداية الحياة تنسجم فيها الأناقة مع الراحة وتتعدد فيها معانٍ الاستدامة كل يوم.

البرجس كوميونิตيز  
ALNARIS COMMUNITIES

بتصميم سليماني

Sulaimani Design







## خصوصية وأمان لعائلتك

يعكس مشروع النرجس كوميونيتيز خبرة شركة دار وإعمار في تطوير بيئة سكنية متكاملة تراعي الخصوصية والأمان.

تم تجهيز المشروع ببوابات إلكترونية وأنظمة تحكم حديثة لراحة السكان، إضافة إلى مواقف سيارات مخصصة ومصعدين في كل مبني لضمان الانسيابية والراحة.

كما صممت الوحدات السكنية بتوزيع مدروس يحقق أعلى درجات الخصوصية والاستقلالية لكل أسرة.

## Privacy and Safety for Your Family

Al Nарjis Communities showcases Dar Wa Emaar's expertise in creating an integrated residential environment focused on privacy and security.

The project features electronic gates, smart access systems, dedicated parking, and two elevators per building for residents' comfort.

Each unit is thoughtfully designed to provide maximum privacy and independence for every family.

لُكْ أَنْ تَلَامِسْ مُخْمَلِيَّةَ الْعِيشِ

Experience the Velvet Touch of Living

في النرجس كوميونيتيز نولي اهتماماً كبيراً بمواكبة أسلوب الحياة العصري وتلبية احتياجات السكان، مع الحرص على توفير بيئة سكنية متكاملة تجمع بين الراحة والخصوصية.

تم تصميم المرافق والخدمات بعناية لتعزيز تجربة معيشية راقية داخل مجتمع متوازن يوفر جميع عناصر الراحة والرفاهية في بيئة آمنة ومستدامة.

At Al Narjis Communities, we place great importance on embracing a modern lifestyle that meets residents' aspirations while ensuring comfort and privacy.

The project's facilities and services are thoughtfully designed to provide an upscale living experience within a balanced community that offers comfort, luxury, and sustainability.

## أسلوب حياة عصري ومتعدد

يتميز مشروع النرجس كوميونิตيز ببيئة صديقة عصرية تعيش مع أسلوب الحياة الحديث، حيث يضم صالات رياضية مجهزة بأحدث المعدات لتعزيز النشاط والحفاظ على اللياقة في أجواء مثالية تضيّف حيوية وجمالاً إلى حياة السكان اليومية.

### A Modern and Enjoyable Lifestyle

Al Narjis Communities offers a modern and healthy environment that complements today's lifestyle. It features state-of-the-art fitness facilities designed to promote vitality and well-being, adding energy and elegance to residents' everyday lives.





## رفاهية فريدة لك ولعائلتك

في النرجس كوميونิตيز نؤمن بأهمية الحياة المتوازنة التي تلبي احتياجات جميع أفراد الأسرة.

يضم المشروع مراافق رياضية دينية تشجع على النشاط والحيوية، إضافة إلى وجهات ترفيهية ومقاهٍ عصرية توفر مساحات للاسترخاء والتواصل الاجتماعي.

كل تفاصيل المشروع ضممت لتمكّن السكان أسلوب حياة متكامل يجمع بين الحركة والهدوء، وبين الصحة والسعادة في بيئة عصرية راقية.

## Unique Luxury for You and Your Family

At Al Narjis Communities, we believe in a balanced lifestyle that fulfills the needs of every family member.

The project includes modern sports facilities that inspire activity and vitality, along with entertainment venues and contemporary cafés that create inviting spaces for relaxation and social connection.

Every detail has been designed to offer a complete lifestyle that blends energy with tranquility and health with enjoyment in a refined modern setting.

## أجواء نموذجية وبيئة متكاملة

### Ideal Atmosphere and Integrated Environment

في النرجس كوميونيتيز حرصنا على تحقيق تناغم فريد بين الطبيعة والعمارة الحديثة، من خلال تصميم يجمع بين المساحات الخضراء المفتوحة والبيئة السكنية الراقية.

يتميز المشروع بإطلالات طبيعية هادئة وممرات تحيطها الأشجار، لتمكن السكان تجربة معيشية متعددة تتضمن الراحة والسكينة كل يوم.

كما يوفر المشروع مساحات مخصصة للاسترخاء والتفاعل الاجتماعي ضمن أجواء عصرية هادئة تعزز التواصل والانتماء المجتمعي.

At Al Narjis Communities, we have created a unique harmony between nature and modern architecture through a design that blends open green spaces with an elegant residential environment.

The project features serene natural views and tree-lined pathways that offer residents a refreshing living experience filled with comfort and tranquility.

To foster a sense of community, it also provides dedicated spaces for relaxation and social interaction within calm, contemporary surroundings that encourage connection and peace of mind.



النرجس ريزيدنس

ALNARJIS RESIDENCE

يُعدّ مشروع النرجس ريزيدنس القلب النابض لمجتمع النرجس كوميونيتيز، حيث يجمع بين التصميم العملي والجودة العالية في بيئة سكنية متكاملة.

يضم المشروع 585 وحدة سكنية تميّز بكافّة تفاصيل المساحات وتنوع تصاميمها لتناسب مختلف احتياجات الأسر السعودية.

تتراوح المساحات بين 132 و243 متراً مربعاً، بعدد غرف يتراوح من غرفتين إلى أربع غرف نوم، مع تصاميم داخلية تجمع بين الراحة والبساطة والأناقة. يوفر المشروع مواقف مفتوحة، وممرات مشاة داخلية، ومساحات خضراء تمنح السكان إحساساً بالسكنية والخصوصية.

ريزيدنس هو الخيار المثالي للعائلات الباحثة عن منزل عملي بجودة عالية وسعر متوازن ضمن مجتمع نابض بالحياة.

Residence forms the vibrant core of Al-Narjis Communities, offering a perfect balance between practical design and high-quality living.

The development includes 585 residential units optimized for space efficiency and designed to accommodate diverse family needs.

Unit sizes range from 132 to 243 square meters, featuring two to four bedrooms, with interior layouts that combine comfort, simplicity, and style. The project includes open parking, pedestrian-friendly walkways, and landscaped green spaces that enhance privacy and tranquility.

Residence is the ideal choice for families seeking a practical, high-quality home at a balanced price within a lively and connected neighborhood.

# النرجس ريزيدنس

AL NARJIS RESIDENCE



# النرجس ريزيدنس

ALNARJIS RESIDENCE

B

2-4

غرف نوم  
Bedrooms



585

وحدة سكنية  
Residential Unit

المخططات المقدمة هنا تهدف إلى تلبية المتطلبات المحددة، وتحتاج إلى تأكيدها من قبل المطور.

The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



## DELUXE

شقة ديلوكس  
Deluxe Apartment



**168**

عدد شقق ديلوكس  
Number of deluxe



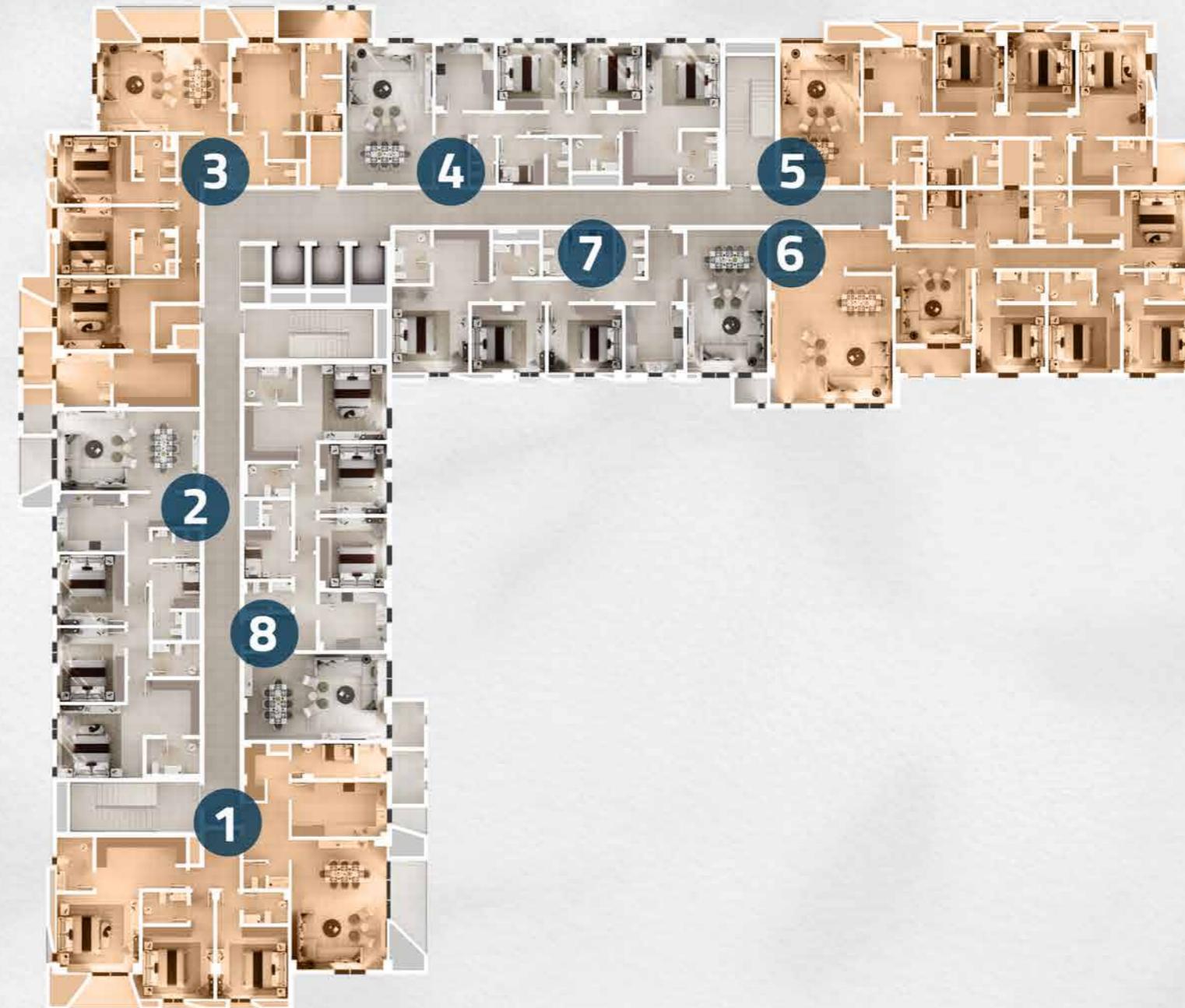
**223-243**

متوسط المساحة  
Average Area



**1B**

غرف نوم  
Bedrooms



A1

A2

A3

C

C1

C2



## PREMIUM

شقة بريميوم  
Premium Apartment



168

عدد شقق الـ بريميوم  
Number of premium



## 174-180

متوسط المساحة  
Average Area



3

غرف نوم  
Bedrooms



A1

A2

A3

C

C1

C2

## PENT HOUSE 133-187

بنتهاوس  
Pent House Apartment

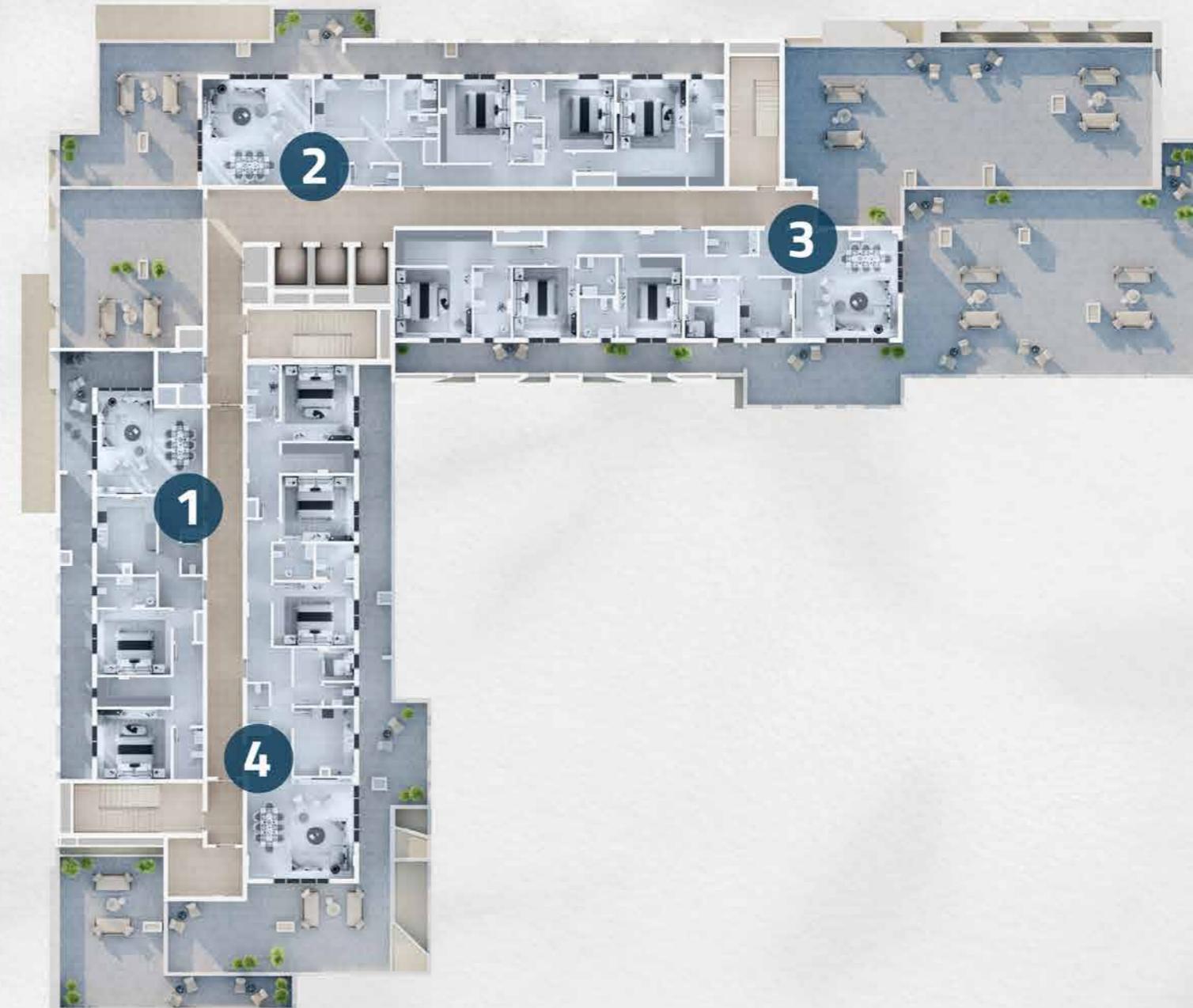
24

عدد شقق البنتهاوس  
Number of penthouses



1B  
2-3

غرف نوم  
Bedrooms





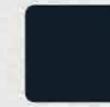
## DELUXE

شقة ديلوكس  
Deluxe Apartment



## 105

عدد شقق ديلوكس  
Number of deluxe



## 204-220

متوسط المساحة  
Average Area



## 3-4

غرف نوم  
Bedrooms





## PREMIUM

شقة بريميوم  
Premium Apartment



105

عدد شقق البريميوم  
Number of premium



## 173-180

متوسط المساحة  
Average Area



3

غرف نوم  
Bedrooms





## PENT HOUSE

بنتهاوس  
Pent House Apartment



15

عدد شقق البنتهاوس  
Number of penthouses



167-175

متوسط المساحة  
Average Area



2-3

غرف نوم  
Bedrooms





النرجس كوميونيتيز

ALNARJIS COMMUNITIES

المواد والمواصفات  
Sulaimani Design

## فخامة منقطعة النظير

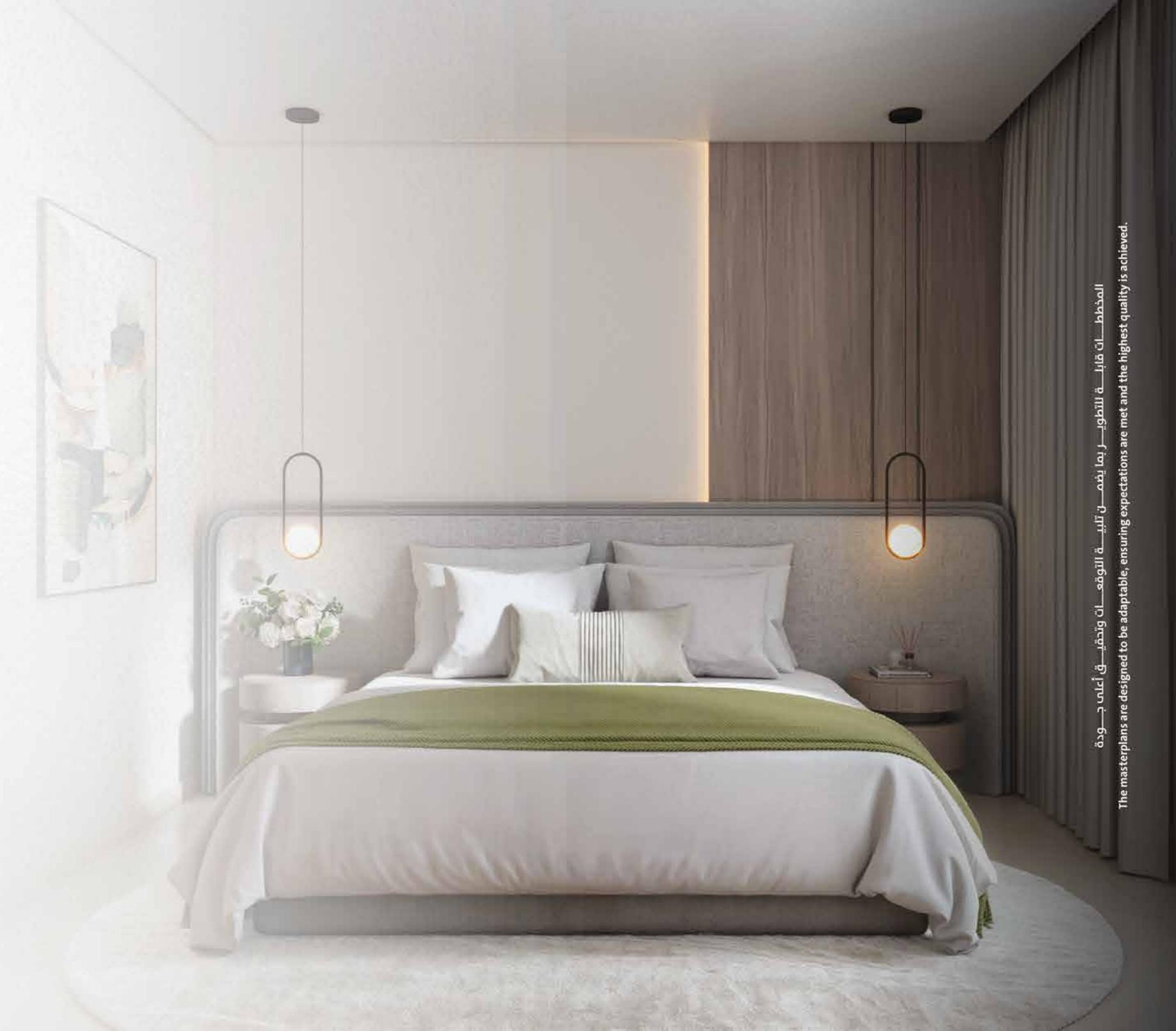
تمثل دقة التفاصيل نقلة نوعية في تصاميم الوحدات السكنية في مشروع النرجس كوميونิตيز، حيث تتجسد الفخامة في اختيار أجود الخامات وأفضل المواد في جميع عناصر التشييد والتجهيز.

ويعكس هذا الاهتمام بالتفاصيل التزامنا بأعلى معايير الجودة والرفاهية، لتلبية تطلعاتكم في امتلاك مسكن راقي ومتوازن يعبر عن أسلوب حياة متميز.

## Unparalleled Luxury

Attention to detail marks a new standard in the design of residential units at Al Narjis Communities, where true luxury is reflected in the use of the finest materials and superior finishes.

This meticulous craftsmanship demonstrates our commitment to the highest standards of quality and elegance, fulfilling your aspirations for a refined and fully integrated home that embodies a distinguished lifestyle.





## رحابة المكان وكماليته

ضمنا لك رحابة فضائك الخاص من خلال توظيف المساحات بذكاء، لتلبي احتياجاتك وتمدك حرية تشكيل الديكورات التي تعكس ذوقك الفريد وتمنح منزلك طابعك الخاص.

## Spaciousness and Perfection

We've ensured spacious comfort through smart space planning that meets your needs and gives you the freedom to design interiors reflecting your unique taste, creating a home that truly expresses your personality.

## جمالية بمقاييس عالية

تمتد جمالية التصميم في مشروع النرجس كوميونيتيز إلى التوزيع المتناسق للمرافق الداخلية، حيث حُصصت مساحات رحبة للمطبخ تتيح استيعاب جميع الأجهزة الكهربائية والإلكترونية الأساسية.

كما استُخدمت أجود المواد وأكثرها متنانة في تجهيزات المطبخ والمرافق لضمان الراحة وجودة الاستخدام اليومي.

## High-Standard Elegance

The elegance of design at Al Narjis Communities extends to the harmonious layout of interior spaces, with generously sized kitchens that accommodate all essential appliances.

Only the finest and most durable materials are used in kitchens and other facilities to ensure comfort and long-lasting quality in everyday use.





The master plans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

## جودة تضمن راحتكم

حرصنا على توفير أعلى معايير الجودة ليدعوكم لسكن النرجس كوميونิตيز بالراحة والسلامة والطمأنينة.

تأتي جميع الوحدات مزودة بضمانات شاملة على الأعمال والتجهيزات، لتمكنك راحة البال وثقة دائمة في جودة اختيارك.

### Quality That Ensures Your Comfort

We have ensured the highest standards of quality so that residents of Al Narjis Communities enjoy comfort, safety, and peace of mind.

All units come with comprehensive warranties covering works and installations, giving you lasting confidence and complete reassurance in your choice.

# امتلك مسكن الأحلام

## Own Your Dream Home

يُوفِّر النرجس كوميونيتيز تسهيلات للراغبين في العيش والتمتع برغد المكان وتملك الفخامة، وذلك من خلال:

Alnarjis Communities offers exceptional facilities for those seeking to live in comfort, enjoy refined surroundings, and own true luxury, **through**:



الإيجار  
بعقود سنوية

Annual  
Lease Contracts



برنامج الإيجار  
المتّهي بخيار الشراء

Rent-to-Own  
Program



عملية الشراء  
وبحلول عقارية مرنّة

Flexible Purchase  
& Housing Solutions





4.9 The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.





المنطقة لتناسب احتياجات السكان وتلبي متطلباتهم. وتحتاج إلى معايير محددة لضمان تحقيق هذه القيمة.

The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المدنية — الستوى — رامانة — تلبية — التوجهات — وتنفيذ — اعلى —

The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المخططات قابلة للتطوير بما يناسب تطبيقات ومتطلبات العملاء.

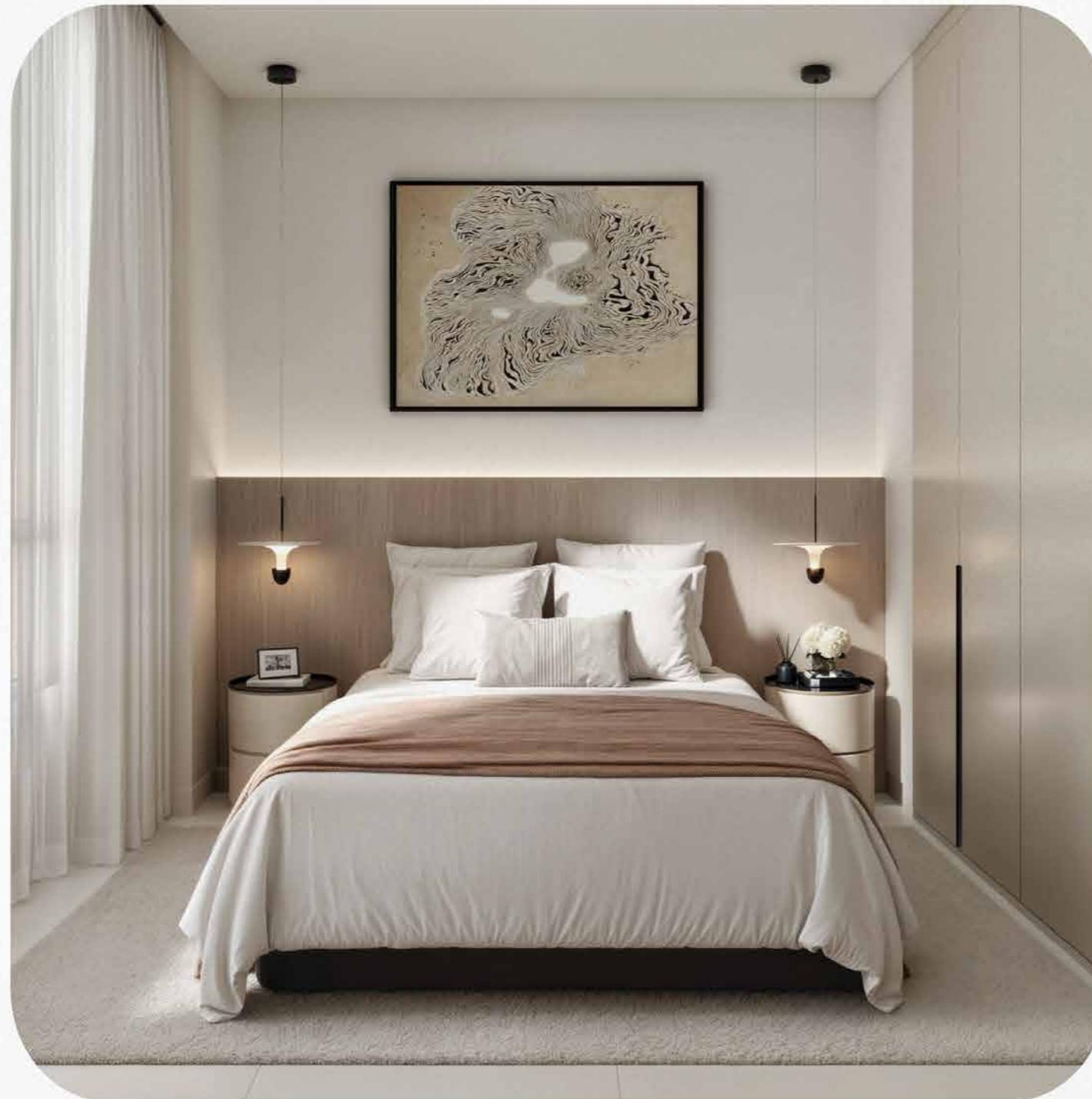
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.





المخططات قابلة للتغيير بما يناسب تلبية المتطلبات وتقديم أقصى قدر من الراحة.

The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



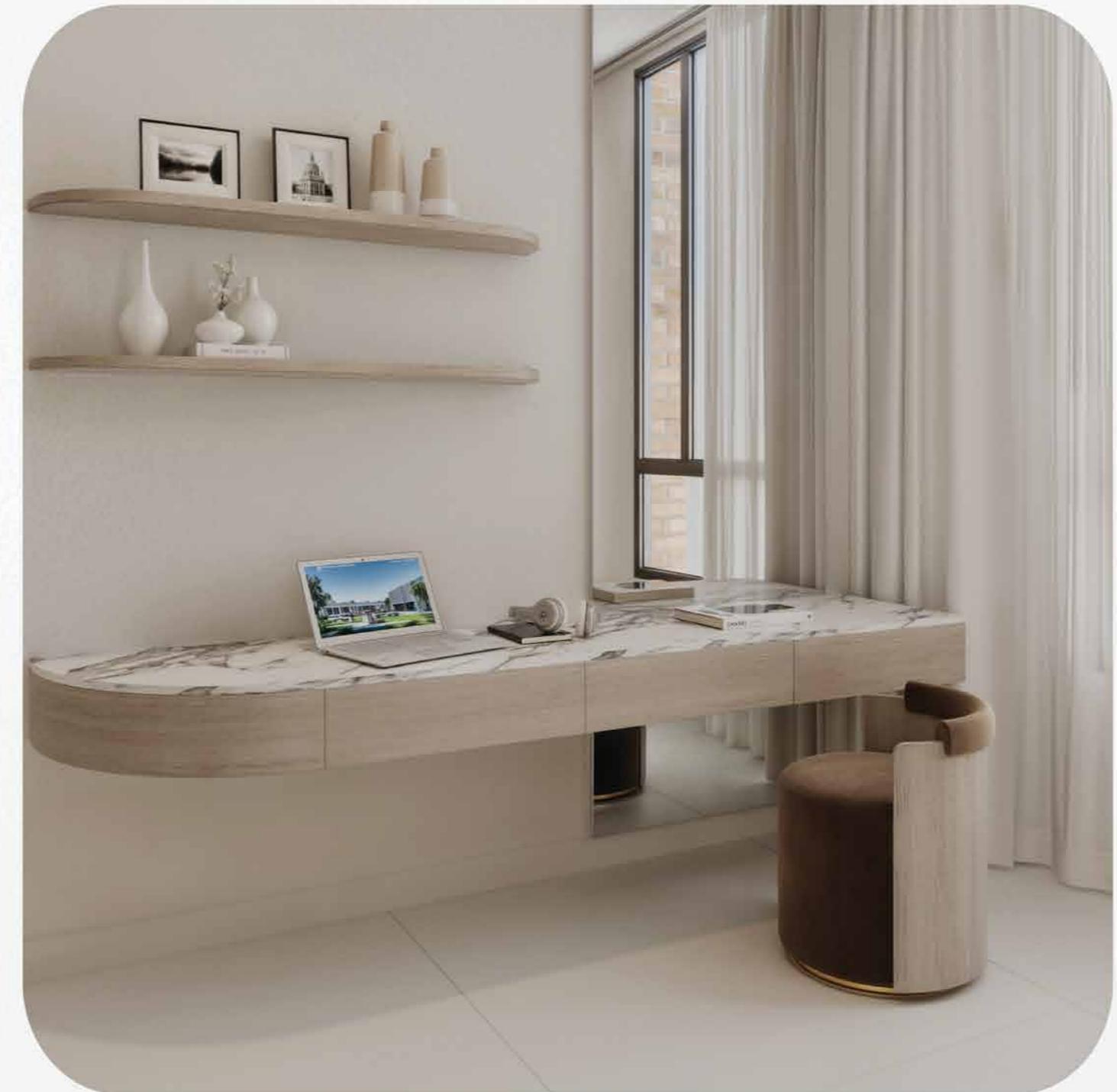
المخططات قابلة للتطوير، راجا إنفست تطلب التوضيحات وتقديم التفاصيل.

The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



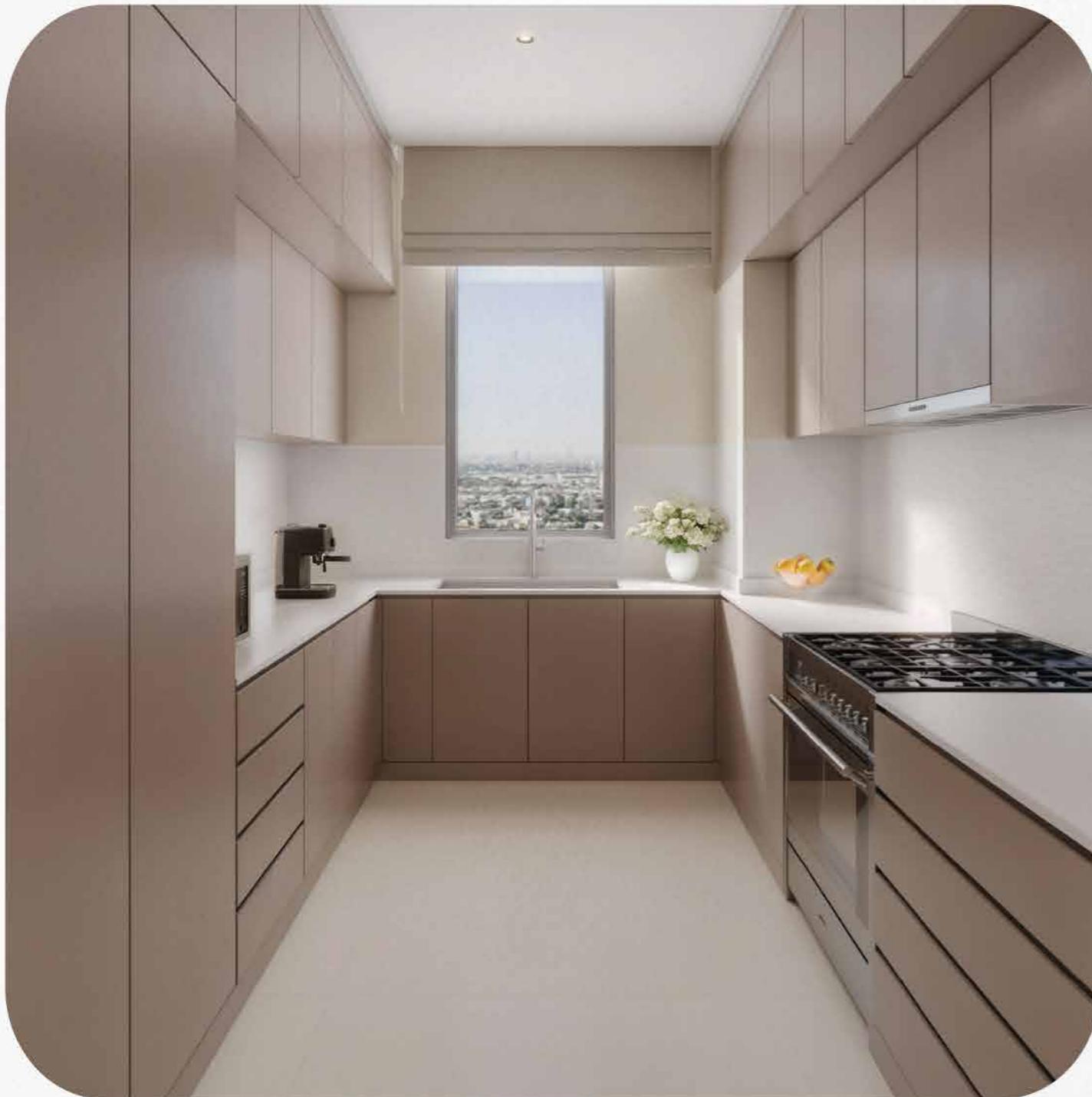
المخططات ... إنما تهدف إلى إنشاء بيئة معيشية متكاملة ... تلبية احتياجات سكانها ... وتحقيق رفاهية ... ونوعية حياة ... ملائمة ... لذوي الدخل ... المحدود ...

The master plans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المخططات المطورة تلبي رغباتك وتحقيق أحلامك

The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المخططات المطبقة للتطوير رُبما ينطوي على تغييرات إضافية في المراحل اللاحقة.

The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



## الضمانات Warranties

10 سنوات  
10 Years

العزل المائي  
Waterproofing

01 سنة  
01 Year

التركيبات الكهربائية  
Electrical Installations



المواد الأخرى وفقاً لضمان المورد أو الوكيل  
Other materials as per the supplier's or agent's warranty

10 سنوات  
10 Years

الهيكل الإنشائي  
Structural Framework

01 سنة  
01 Year

الأبواب الداخليّة  
Interior Doors

01 سنة  
01 Year

أعمال السباكة  
Plumbing Works

01 سنة  
01 Year

الأبواب الخارجية وأعمال الألومنيوم  
External Doors and Aluminum Works



تأسست دار وإعمار للاستثمار والتطوير العقاري في عام 2007، وهي قوة رائدة في قطاع العقارات في المملكة العربية السعودية. انطلقت من المنطقة الشرقية، وقاد نموها التميز والابتكار. تتخصص في المجتمعات السكنية والمتعددة الاستخدام، وتركز على إنشاء بيوت معيشية عالية الجودة ومستدامة تلبي احتياجات الإسكان المتنوعة.

معروفة بتقديم حلول متقدمة، نجع بين التصميم الدقيق وجودة البناء العالمية والتسليم في الوقت المناسب. مشروعاتها تضع معايير جديدة، وتجذب الأفراد المتميزين الذين يبحثون عن أنماط حياة عصرية في جميع أنحاء المملكة.

Dar Wa Emaar for Investment and Real Estate Development was established in 2007 and has since become a leading force in the real estate sector in the Kingdom of Saudi Arabia. Originating from the Eastern Province, its growth is driven by excellence and innovation. The company specializes in residential and mixed-use communities, focusing on creating high-quality, sustainable living environments that cater to diverse housing needs.

Renowned for delivering advanced solutions, Dar Wa Emaar combines precise design, superior construction quality, and on-time delivery. Its projects set new benchmarks and attract distinguished individuals seeking modern lifestyles across the Kingdom.

إجمالي عدد الوحدات المسلمة

Total Number of Delivered Units

4000

وحدات تحت الإنشاء

Units Under Construction

8000



## لتجربة أسهل حمل التطبيق لإدارة جميع خدماتنا

حجز موعد - زيارة الوحدة السكنية - رفع طلبات الصيانة - الاطلاع  
على الضمانات ومعلومات وحدتك السكنية

### Manage Easily – Download the App

Book a visit – Tour your unit – Submit maintenance requests  
View warranties and unit details



### الدعم عبر الواتساب

WhatsApp Support Available

92 0004 077



### التواصل الاجتماعي

Social Communication  
@dar\_waemaar



### مركز مبيعات

Sales Center

الرياض - القطيف - الدمام - الخبر - المدينة المنورة - جدة  
Riyadh - Qatif - Dammam - Khobar - Madinah - Jeddah



### الخريطة التفاعلية

Interactive Map  
darwaemaar.com

اتصل بنا  
Click to Reach Us



