



V.5

٢٠٠٧



National Partnership... Quality You Deserve

NHC takes pride in developing destinations that offer everyone a better life—today and tomorrow. That's why we don't just meet standard quality benchmarks; we surpass them to reach new heights.

Since 2016, we have embarked on a journey to build a sustainable infrastructure for vibrant suburbs and urban spaces that redefine the art of living. Our destinations immerse residents and visitors in all aspects of seamless living, with thoughtfully planned locations that place key amenities—such as shopping centers and green spaces—just minutes away. This approach enriches everyday life with diversity and vitality.

At NHC, every development is a step toward fostering thriving urban communities where individuals and families enjoy prosperity. Our goal is to elevate the living experience and pave the way for a better tomorrow—one that carries lasting value and meaningful investment for years to come.

شراكة وطنية... جودة تستدقة

تُفخر **NHC** بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبع بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لموقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمسطحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص **NHC** في كل ما تبنيه على تنمية اردهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.





في الرياض
In Riyadh



تفخر شركة دار وإعمار بالإعلان عن مشروعها السكني الفرسان كوميونيتيز، الواقع في الوجه الشمالي الشرقي من مدينة الرياض ضمن وجهه الفرسان 3، وعلى بعد حوالي **14** كيلومتراً من مطار الملك خالد الدولي. يتميز المشروع بتصميمه المستوحى من الأسلوب السلماني الذي يجمع بين الأصالة والحداثة، ليقدم تجربة سكنية راقية تعكس روح الهوية السعودية.

يضم المشروع **1,718** وحدة سكنية من الفلل موزعة على **9** نماذج معمارية متنوعة، إلى جانب **814** شقة سكنية، مصممة بعناية لتلبية احتياجات الأسر السعودية وتحقيق توازن مثالي بين الجودة والتكلفة. كما يوفر المشروع بيئة متكاملة تشمل مساحات خضراء، ممرات مشاة، محلات تجارية، ومساجد، إلى جانب بنية تحتية حديثة تضمن أسلوب حياة متكامل ومستدام.

Dar & Emaar is proud to announce its residential project, Al-Fursan Communities, located in the northeastern district of Riyadh within the Al-Fursan 3 neighborhood, approximately **14** kilometers from King Khalid International Airport. The project is distinguished by its design inspired by the Salmani architectural style, which blends authenticity with modernity to offer an upscale residential experience that reflects the spirit of Saudi identity.

The project comprises 1,718 villas across nine diverse architectural models, in addition to 814 apartments carefully designed to meet the needs of Saudi families and achieve an ideal balance between quality and cost. The development also provides an integrated environment featuring green spaces, pedestrian pathways, retail shops, and mosques, along with modern infrastructure that ensures a comprehensive and sustainable lifestyle.



الفرسان كوميونิตيز

AL FURSAN COMMUNITIES

يُعد الفرسان كوميونيتيز مشروعًا سكنيًا متكاملًا من تطوير دار وإعمار، يجمع بين جمال التصميم وراحة المعيشة. يضم المشروع ثلاثة مكونات رئيسية متراصطة، تُصمّم لتشكّل مجتمعاً نابضاً بالحياة.

Al Forsan Communities is an integrated residential development by Dar and Emaar, combining the beauty of design with the comfort of living in a modern environment. The project features three interconnected components, thoughtfully designed to create a vibrant community.

جرينز

GREENS

يأتي جرينز ليكمل تجربة الحياة في الفرسان كوميونيتيز، فهو المركز الحيوي الذي يضم المحلات التجارية والمقاهي والمرافق المجتمعية التي تغنى حياة السكان اليومية.

Greens completes the living experience at Al Forsan Communities, serving as the vibrant hub that hosts retail shops, cafés, and community facilities enriching residents' everyday lives.

الفرسان ريزيدنس

AL FURSAN RESIDENCE

تشكل الفرسان ريزيدنس في الفرسان كوميونيتيز الوجه العصري للمجتمع، حيث توفر شققًا سكنية حديثة بتصميمات أنيقة ومساحات مدرسّة توّاكب احتياجات الأجيال الجديدة.

Al-Fursan Residences within Al-Fursan Communities represent the modern face of the neighborhood, offering contemporary apartments with elegant designs and thoughtfully planned spaces that cater to the needs of the new generations.

سرايا الفرسان 3

SARAYA AL FURSAN 3

تمثل فلل سرايا في الفرسان 3 جوهر الحياة العائلية داخل الفرسان كوميونيتيز، حيث تجمع بين الرحابة والخصوصية في تصاميم معمارية راقية ومساحات متنوعة تلبي تطلعات الأسر السعودية.

The Saraya Villas in Al-Fursan 3 embody the essence of family living within Al-Fursan Communities, offering spaciousness and privacy through elegant architectural designs and diverse layouts that meet the aspirations of Saudi families.







النقر على المربع للإطالة
Click Here to View Location

الفرسان كوميونيتيز

AL FURSAN COMMUNITIES

طريق الجنادرة
AL JANADRIYAH ROAD

نادي الفروسية
Equestrian Club

مفترق سباق الخيل
Racecourse

طريق الجنادرة
AL JANADRIYAH ROAD

طريق الثمامنة
AL THUMAMAH ROAD

طريق المانع الشمالي
NORTHERN RING ROAD

جامعة الأميرة نوره بنت عبد الرحمن
Princess Nourah Bint Abdul Rahman University

معرض الرياض إكسبو 2030
Riyadh Expo 2030

ذرازم
Khuzam

مطار الملك خالد الدولي
King Khalid International Airport

٦,٠٠٠,٠٠٠⁺

من المساحات الخضراء

Green Spaces

٤٠٠⁺

ألف شجرة

Thousand Trees

٦٩⁺

كيلومتراً من المسارات المخصصة للمشي والدراجات

km of trails for walking & cycling

٣٦⁺

كيلومتراً من المسارات الخضراء المتراكبة

km of connected green paths

تدخل الأحياء السكنية في الفرسان لتشكل لوحة فنية تبهر بالحياة في أكبر وجهه سكنية بالمملكة، حيث تتجاوز مساحتها **٣٥ مليون متر مربع**. في وجهه الفرسان، يمكنك الاستمتاع بتجربة سكنية فريدة إذ تربط ممرات المشاة ومسارات الدراجات الأحياء بعضها البعض لتمنحك متعة السير وركوب الدراجة، كما توفر لك المرافق المتنوعة نمط حياة صحي ومحفظ بالحيوية.

Situated in the prime location of north-east Riyadh, Al Fursan will transform the city. **At 35 Million Sqm**, this group of connected neighborhoods will form the largest suburb in Saudi Arabia. Each community is linked by bridleways, cycle paths and walkways and served by every necessary amenity, to create a healthy balance of quality, activity and comfort.



84 مسجداً وجامعاً
84 Small & big mosques



59 منشأة تعليمية
59 Educational facilities



16 مركزاً صحياً
16 Health centers



13 مركزاً اجتماعياً
13 Shopping centers



1 حديقة مركبة
1 Central park



7 مكاتب أمنية
7 Security offices



3 مكاتب بريدية
3 Post offices



4 مكاتب حكومية
4 Governmental offices



1 مجمع للأعمال
1 Business park



مرافق عامة
Public Amenities



مسطحات خضراء
Open Green Network

٢م 35,607,544

مساحة الواجهة

Facade Area

50,000+

عدد الوحدات السكنية

Number of Residential Units

250,000+

عدد السكان

Number of Population

تقع شمال شرق مدينة الرياض حيث تبعد عن ميدان الملك عبدالعزيز للفروسية بـ **6 كيلو متر**، كما تبعد عن مطار الملك خالد الدولي بـ **14 كيلو متر** وعن جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن بـ **21 كيلو متر**.

Located in the north-east of Riyadh, the site is **6 km** away from King Abdulaziz Equestrian Square, **14 km** from King Khalid International Airport, and **21 km** from Princess Nourah bint Abdulrahman University.

Dar Wa Emaar is proud to announce its residential project Al Fursan Communities, located in the northeastern district of Riyadh within Al Fursan District 3, approximately 14 kilometers from King Khalid International Airport.

This project marks the company's first development under the Communities category and represents a new generation of integrated developments that combine several real estate products within a single master plan, including Saraya Villas, Residence Apartments, and Greens Commercial Spaces.

The project consists of 1,718 single-family villas and 814 apartments, carefully designed to meet the needs of Saudi families while achieving the right balance between quality and cost efficiency.

There are seven distinct villa models, offering between three and five bedrooms, with some including a driver's room or an outdoor majlis (Dewaniyah). Plot areas range from 200 square meters to 361 square meters. The community provides a fully integrated living environment featuring green spaces covering 29 percent of the total area, pedestrian pathways and roads covering 43 percent, residential zones accounting for 23 percent, and commercial spaces representing 5 percent.

Residents will enjoy a wide range of amenities including gyms for men and women, a children's nursery, retail shops, and mosques, all designed to promote comfort, well-being, and social interaction.

All infrastructure works have been executed to the highest standards of quality, efficiency, and sustainability.

Construction is expected to start on March 1, 2026, with an estimated duration of four years and six months, leading to an anticipated completion around mid-2030.

نفخر شركة دار وإعمار بالإعلان عن مشروعها السكني الفرسان كوميونيتيز، الواقع في الوجهة الشمالية الشرقية من مدينة الرياض ضمن الوجهة الفرسان 3، وعلى بعد حوالي 14 كيلومتراً من مطار الملك خالد الدولي.

يعد هذا المشروع أول مشاريع الشركة تحت فئة المجتمعات السكنية، ويمثل جيلاً جديداً من التطويرات التي تدمج بين عدة منتجات عقارية ضمن مخطط رئيسي واحد يشمل فلل سرايا، وشقق ريزيدنس، والمساحات التجارية جرينز.

يضم المشروع 1,718 وحدة سكنية من الفلل المنفصلة، إلى جانب 814 شقة سكنية، تم تصميمها بعناية لتلبية احتياجات الأسر السعودية وتحقيق التوازن بين الجودة والتكلفة.

ويكون المشروع من سبعة نماذج معمارية مختلفة للفلل، تترواح بين ثلاث إلى خمس غرف نوم، وبعضها يحتوي على غرفة سائق أو مجلس خارجي (ديوانية)، بمساحات أراضٍ تبدأ من 200 متر مربع وتصل إلى 361 متر مربعًا.

كما يوفر المشروع بيئة سكنية متكاملة تشمل مساحات ذهراً واسعة تمثل نسبة 29% من إجمالي مساحة المشروع، إضافة إلى ممرات مشاة تغطي 43% من مساحة الطرق والمسارات، مع مناطق سكنية بنسبة 23% وتجارية بنسبة 5%. ويضم المشروع مرافق متعددة تشمل صالات رياضية للرجال والنساء، وحضانة للأطفال، ومحلات تجارية، ومساجد، مما يعزز جودة الحياة للسكان.

تم تنفيذ جميع أعمال البنية التحتية وفق أعلى معايير الجودة والكفاءة والاستدامة، لضمان راحة السكان واستدامة المجتمع السكني. ومن المقرر أن يبدأ تنفيذ المشروع في 1 مارس 2026، على أن يتم الانتهاء من الأعمال خلال 4 سنوات و6 أشهر، ويتوقع التسليم في منتصف عام 2030 تقريباً.



سالماني ديزاين

Salmani Design





حياة متوازنة تنبض بالحيوية

في الفرسان كوميونิตيز، تبدأ تجربتك السكنية من خارج جدران المنزل، حيث تمتد الممرات الخضراء ومسارات الدراجات بين الحدائق وأشجار الظل، لتكون بيئه تفاعلية تربط بين المنازل والمرافق اليومية بانسيابية وراحة.

كل خطوة هنا ضمت بعニアة لجعل الحركة جزءاً طبيعياً من يومك، سواء في ذهابك إلى العمل أو نزهتك المسائية أو ممارستك للرياضة، لتعيش أسلوب حياة صحي ومتصل يعكس روح المجتمعات الحديثة.

A Balanced Life Full of Vitality

At Al Fursan Communities, your living experience begins beyond the walls of your home, where green walkways and cycling paths extend among gardens and shaded trees to create an interactive environment that connects homes with everyday facilities in comfort and harmony.

Every step here is carefully designed to make movement a natural part of your day, whether it is your commute to work, an evening stroll, or a workout session, allowing you to enjoy a healthy and connected lifestyle that reflects the spirit of modern communities.



حيث تصنع التفاصيل أبسط لحظات السعادة

في الفرسان كوميونิตيز، لا تُقاس الحياة بحجم المساحة، بل بما تحتويه من دفء وتواصل. كل ركن هنا صمم ليجمع العائلة على لحظات قريبة من القلب، تعكس سكينة المكان وعمق الانتماء إليه.

بين ضحكات الأطفال وهدوء الأمسيات، تنمو الذكريات ببساطة، وتحول الأيام العادمة إلى قصص جميلة تُروى بروح البيت الواحد.

Where Simple Moments Create Lasting Happiness

At Al Fursan Communities, life is not measured by the size of space but by the warmth and connection it holds. Every corner is thoughtfully designed to bring families together for heartfelt moments that reflect the serenity of the place and a deep sense of belonging.

Amid children's laughter and peaceful evenings, memories grow effortlessly, turning ordinary days into beautiful stories told in the spirit of one shared home.

في الفرسان كوميونิตيز، لا تتحصر جودة الحياة داخل جدران المنزل، بل تمتد إلى كل زاوية من المشروع، حيث تتناغم المساحات الخضراء مع مسارات المشي والمرافق الرياضية لتتوفر بيئة محفزة على الحركة والنشاط.

تم تصميم هذه العناصر بعناية لتكون جزءاً طبيعياً من أسلوب الحياة اليومي، مما يتيح للسكان ممارسة الرياضة، أو الاسترخاء، أو قضاء وقت ممتع مع العائلة في أجواء تنبع بالحيوية والهدوء في آن واحد.

In Al-Fursan Communities, the quality of life is not limited to the walls of the home but extends to every corner of the project, where green spaces blend with walking paths and sports facilities to create an environment that inspires movement and vitality.

These elements are carefully designed to be a natural part of daily life, allowing residents to exercise, relax, or spend enjoyable moments with their families in an atmosphere that radiates both energy and tranquility.





رفاهية تنبع بالسكونية... ومساحات مثالية للعائلة

في الفرسان كوميونิตيز، نصمم الحياة حول العائلة. نوفر بيئة متوازنة تمنح كل فرد من أفراد الأسرة مساحته الخاصة للراحة، والتفاعل، والاستمتاع بلحظات يومية بسيطة تتفقى الروابط وتخلق الذكريات.

يشمل المشروع حدائق متعددة ومناطق مفتوحة للجلوس والنزهات، إلى جانب مساحات مخصصة لعب الأطفال وجلسات خارجية هادئة، لتكون كل نزهة قريبة، وكل لحظة عائلية أعمق وأجمل.

Tranquil Comfort... With Spaces Made for the Family

In Al-Fursan Communities, we design life around the family. We provide a balanced environment that offers each family member their own space for relaxation, interaction, and enjoyment of simple daily moments that strengthen bonds and create lasting memories.

The project includes multiple gardens and open areas for sitting and picnics, along with dedicated children's play zones and calm outdoor seating, making every outing closer and every family moment deeper and more beautiful.

في الفرسان كوميونิตيز، يجتمع التوازن بين المساحات العمرانية المدروسة والطبيعة الغنية لتشكيل مجتمع متناغم.

تصميم الأحياء يعكس الانسيابية والتنظيم، تحيط به طرق واسعة، وممرات مشاة، وأذمة حضراء تمنح السكان بيئة مريحة للحياة اليومية والتنقل بسلاسة بين كافة مرافق الوجهة.

In Al-Fursan Communities, balance is achieved between thoughtfully planned urban spaces and rich nature to create a harmonious community.

The neighborhood design reflects fluidity and organization, surrounded by wide roads, pedestrian pathways, and green belts that provide residents with a comfortable environment for daily living and smooth movement between all destination facilities.



الفرسان كوميونيتيز

AL FURSAN COMMUNITIES



سرايا الفرسان 3

SARAYA AL FURSAN 3



1718

وحدة سكنية
Residential Unit



9

عدد النماذج السكنية
Residential models



5-3

غرف نوم
Bedrooms

Villa A

مساحة أرض تبدأ من

Land area starts from

٢٥ ٢٦٢.٥

مساحة البناء

Building Aarea

٢٥ ٣٣٥.٣١

عدد الفلل

Number of Villa

٦٩٢

عدد الغرف

Number of Rooms

٤



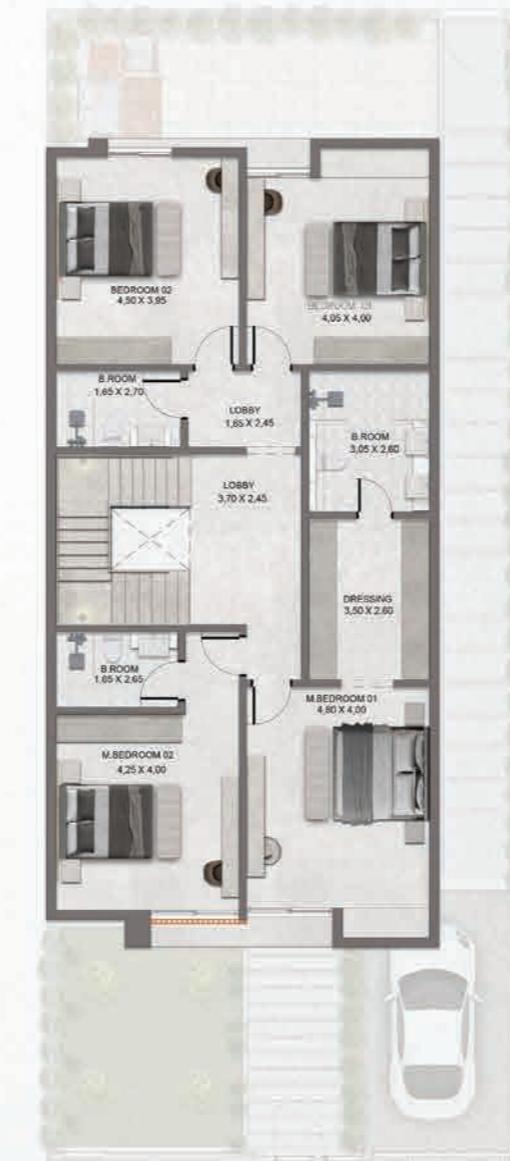
المخططات المقدمة في هذا التطوير تم تطويرها بناءً على تطلعات العميل، وتحقيق أعلى درجات الجودة.

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved.

Villa A



الدور الأرضي
GROUND FLOOR



الدور الأول
FIRST FLOOR



الدور العلوي
ROOF FLOOR

الْحَسَنَاتُ تَمْكِينٌ لِلظُّلُمَاتِ وَالْمُنْكَرُاتِ

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved.

Family Villa A

مساحة أرض تبدأ من

Land area starts from
م٢ 288.75

مساحة البناء

Building Area

م٢ 370.39

عدد الفلل

Number of Villa

295

عدد الغرف

Number of Rooms

5



المخططات المقدمة هنا تقدّم نظرةً عامةً إلى تصميمات المساكن، ولن تؤدي إلى تصور دقيق لشكل المساكن الفعلية.

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved.

Family Villa A



الدور الأرضي
GROUND FLOOR



الدور الأول
FIRST FLOOR



الدور العلوي
ROOF FLOOR

المخططات المقدمة للتطوير رمزاً ينبع من التفوق والجودة، وتحقيق أعلى درجات الـ

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa B

مساحة أرض تبدأ من

Land area starts from
25 315.00

مساحة البناء

Building Area

25 315

عدد الفلل

Number of Villa

157

عدد الغرف

Number of Rooms

5



المباني ... قابلة للتطوير ... بما ينطوي على ... التوفيق ... وتحقيق ... أعلى ...

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa B



الدور الأرضي
GROUND FLOOR



الدور الأول
FIRST FLOOR



الدور العلوي
ROOF FLOOR

المخططات المقدمة للتطوير رمزاً ينبع من تشبّثه بالجودة والحرص على تحقيق أعلى درجات الـ

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Town House

مساحة أرض تبدأ من

Land area starts from

200

مساحة البناء

Building Aarea

243.85

عدد الفلل

Number of Villa

100

عدد الغرف

Number of Rooms

3



مودلاين Town House



الدور الأرضي
GROUND FLOOR



الدور الأول
FIRST FLOOR



الدور العلوي
ROOF FLOOR

المخططات المقدمة للتطوير رمزاً ينبع من تشبّثه بالجودة والجودة التي تتحقق أولاً بأول.

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Duplex

مساحة أرض تبدأ من

Land area starts from

٢٥٠ م^٢

مساحة البناء

Building Aarea

٣١٢.١٥ م^٢

عدد الفلل

Number of Villa

١٠٠

عدد الغرف

Number of Rooms

٤



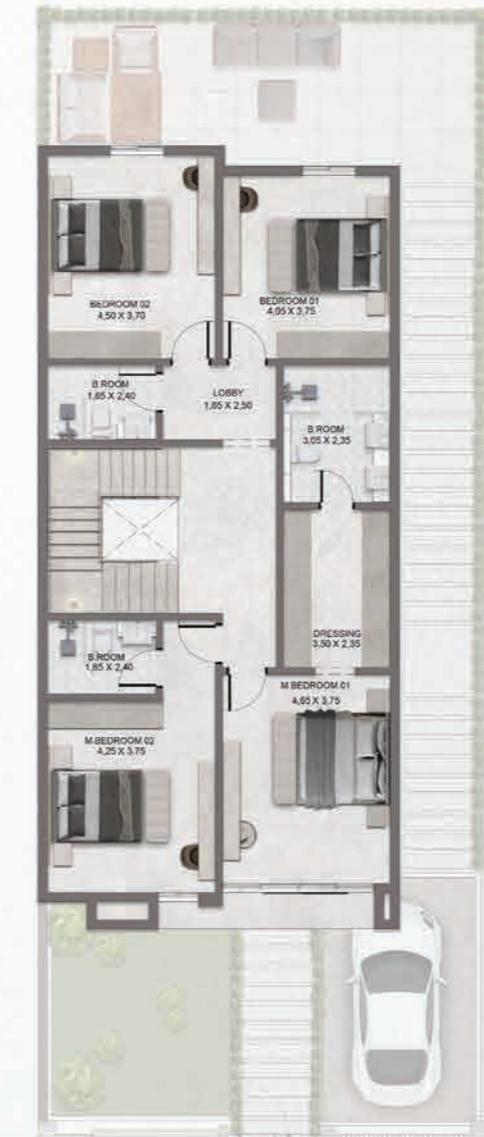
النحوتات المعمارية تهدف إلى تحقيق رؤى معمارية تتناسب مع تطلعات العميل وتحقيق أقصى درجات الـ

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Duplex



الدور الأرضي
GROUND FLOOR



الدور الأول
FIRST FLOOR



الدور العلوي
ROOF FLOOR

المخططات المقدمة للتطوير رمزاً ينبع من تشبّثه بالجودة، وإن وحدته تقدّم أقصى درجات الجودة.

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa C

مساحة أرض تبدأ من

Land area starts from
٣١٢.٥٠ م٢

مساحة البناء

Building Area

٣٨٨.٩٣ م٢

عدد الفلل

Number of Villa

٢٦٤

عدد الغرف

Number of Rooms

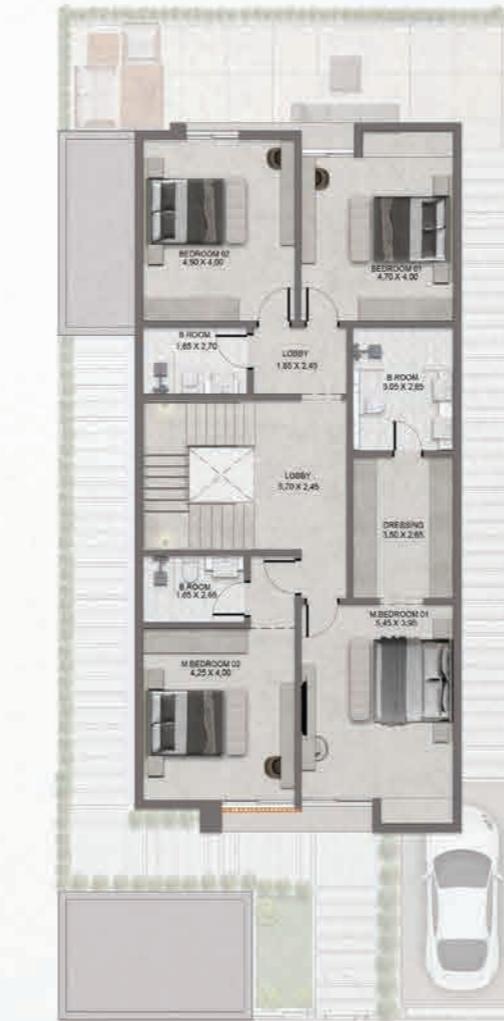
٥



Family Villa C



الدور الأرضي
GROUND FLOOR



الدور الأول
FIRST FLOOR



الدور العلوي
ROOF FLOOR

المخططات المقدمة للتطوير رمزاً ينبع من تشبّثه بالجودة، وإن وحدته تقدّم أقصى درجات الجودة.

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa D

مساحة أرض تبدأ من

Land area starts from
م٢ 361.02

مساحة البناء

Building Area

م٢ 383.94

عدد الفلل

Number of Villa

44

عدد الغرف

Number of Rooms

5



المخططات لبناء قبة سطوف راما يعتمد على تصميمات ذات وظائف متعددة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa D



الدور الأرضي
GROUND FLOOR



الدور الأول
FIRST FLOOR



الدور العلوي
ROOF FLOOR

الْمَنَّا لِلَّهِ مَنِيفٌ لِلَّهِ لَهُ الْأَوْفَى وَلَهُ الْمُؤْمِنُونَ

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa E

مساحة أرض تبدأ من

Land area starts from
٢٥ ٣١٥.٠٠

مساحة البناء

Building Area

٢٥ ٤٠٠.٣١

عدد الفلل

Number of Villa

٢١

عدد الغرف

Number of Rooms

٥



المباني ... تلبية للتطور ... مما ينذر ... نتطلع ... التوفيق ... أن ... وتحقيق ... أقصى ...

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa E



الدور الأرضي
GROUND FLOOR



الدور الأول
FIRST FLOOR



الدور العلوي
ROOF FLOOR

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa F

مساحة أرض تبدأ من

Land area starts from
م٢ 288.75

مساحة البناء

Building Area

م٢ 383.56

عدد الفلل

Number of Villa

45

عدد الغرف

Number of Rooms

5



المخططات لبناء وتقديمة لا تغدو على المخططات التي تمتلكها الشركة، وإنما تتم على أساس تسلسل المخططات التي تمتلكها الشركة.

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved.

Family Villa F



الدور الأرضي
GROUND FLOOR



الدور الأول
FIRST FLOOR



الدور العلوي
ROOF FLOOR

المدنية—أو قابلة للتطور—بما يضم كلية التوفيق ودقيق أعيان—ودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved



الفرسان ريزيدنس

AL FURSAN RESIDENCE

قريباً
COMING
SOON





المـواد والمـواصفـات

Materials and Specifications



النماذج الأرضية قابلة للتعديل لتناسب احتياجاتك وتحقيق الجودة العالية.

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved.

رِحَابَةُ الْمَكَانِ وَكِمَالِيَّتُهُ

في الفرسان كوميونيتيز، صُمِّمت الوحدات لتمكّنك من مساحاتٍ رحبةٍ تناغمُ مع احتياجاتك، وتُوفّر لك الحرية لتصميم ديكور منزلك بطريقتك الخاصة، بما يعكس ذوقك ويعزّز شخصيتك.

Spaciousness and Completeness

In Al-Fursan Communities, the units are designed to offer you spacious areas that harmonize with your needs and give you the freedom to personalize your home décor in your own way, reflecting your taste and expressing your personality.

فخامة لا تُنْظَهِنْ

في الفرسان كوميونิตيز، تتجلى الفخامة في أدق التفاصيل من اختيار الخامات الراقية إلى التسليمات عالية الجودة التي تعكس التزامنا بالتميز.

كل وحدة سكنية صممت بعناية لتتوفر لك تجربة سكنية متكاملة تليق بطلعاتك.

Unmatched Luxury

In Al-Fursan Communities, luxury is reflected in every detail, from the selection of premium materials to the high-quality finishes that embody our commitment to excellence.

Each residential unit is carefully designed to provide you with a complete living experience that meets your aspirations.



المخططات قابلة للتغيير، رجاءً التحقق من التفاصيل المحددة في العقد.

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved.

المخططات قابلة للتطوير—ربما يضفي تلبيه التوقعات وتتحقق أهدافه—



معايير نسق بها... لرادتك

درصنا في الفرسان كوميونيتيز على تطبيق أعلى معايير الجودة لضمان راحة وسلامة السكان في جميع تفاصيل المشروع، فجميع الودادات مدعومة بضمانات شاملة على الأعمال، لتستمتع بحياة مطمئنة وراحة بال تدوم.

Standards You Can Trust... for Your Comfort

In Al-Fursan Communities, we are committed to applying the highest quality standards to ensure the comfort and safety of residents in every detail of the project. All units are supported by comprehensive warranties, allowing you to enjoy peace of mind and lasting comfort.

تفاصيل تحاكي الذوق الرفيع

تنعكس جمالية التصميم في توزيع داخلي متناسق ومساحات رحبة للمطابخ، تتيح استيعاب جميع الأجهزة بسهولة.

وقد تم اختيار خامات عالية الجودة لضمان المتنانة والراحة في كل تفاصيل من تفاصيل وحدتك، لضمان راحتك.

Details That Reflect Refined Taste

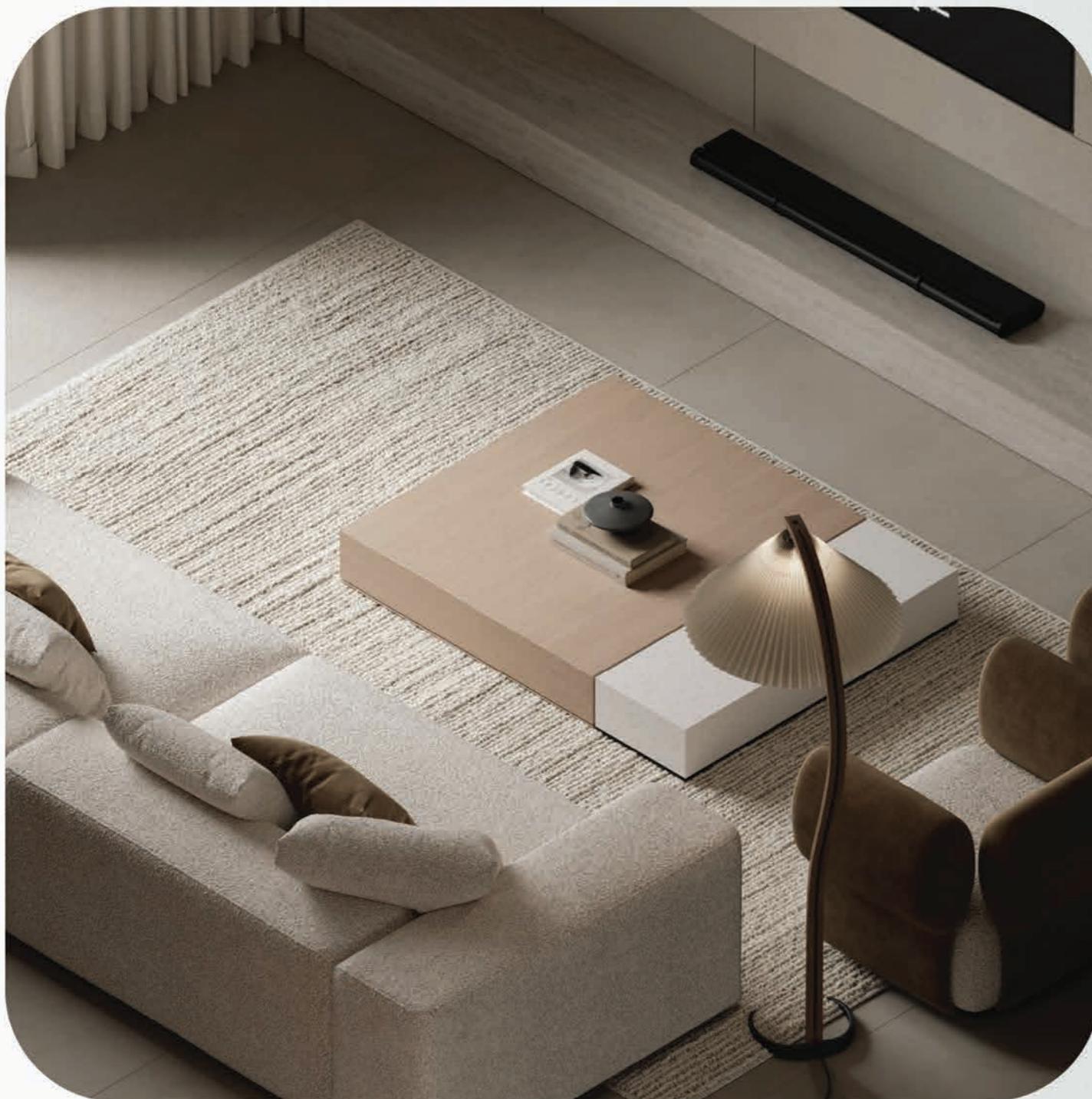
The beauty of the design is reflected in a harmonious interior layout and spacious kitchens that easily accommodate all appliances.

High-quality materials have been carefully selected to ensure durability and comfort in every detail of your unit, ensuring your comfort.





The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved





The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved



The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved



الخطأ في إثبات المنشآت في المحكمة الجنائية

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved



المنطقة ... تلبية ... لظروف ... رعايا ... تلبية ... الشروط ... تلبية ... وتحقيق ... أعلى ... جودة ...

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved



المخطأ أن تقابل ظاهرة التطوير بـ «اللهم إني أتوسل إليك» وأن ينفرد قاتلها بـ «لهم

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved.



المخططات مبنية على الطوب الرمادي، وتسليمة مبنية على الطوب الرمادي، وتحقيق أعلى جودة.

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved.



الضمانات Warranties

10 سنوات
10 Years

العزل المائي
Waterproofing



المواد الأخرى وفقاً لضمان المورد أو الوكيل
Other materials as per the supplier's or agent's warranty

10 سنوات
10 Years

الهيكل الإنشائي
Structural Framework

01 سنة
01 Year

التركيبات الكهربائية
Electrical Installations

01 سنة
01 Year

الأبواب الداكنة
Interior Doors

01 سنة
01 Year

أعمال السباكة
Plumbing Works

01 سنة
01 Year

الأبواب الخارجية وأعمال الألومنيوم
External Doors and Aluminum Works



تأسست دار ومار للاستثمار والتطوير العقاري في عام 2007، وهي قوة رائدة في قطاع العقارات في المملكة العربية السعودية. انطلقت من المنطقة الشرقية، وقادت نموها التميز والابتكار. تختص في المجتمعات السكنية والمتعددة الاستخدام، وتركز على إنشاء بيوت معيشية عالية الجودة ومستدامة تلبي احتياجات الإسكان المتنوعة.

معروفة بتقديم حلول متقدمة، تجمع بين التصميم الدقيق وجودة البناء العالمية والتسليم في الوقت المناسب. مشروعاتها تضع معايير جديدة، وتجذب الأفراد المتميزين الذين يبحثون عن أنماط حياة عصرية في جميع أنحاء المملكة.

Dar Wa Emaar for Investment and Real Estate Development was established in 2007 and has since become a leading force in the real estate sector in the Kingdom of Saudi Arabia. Originating from the Eastern Province, its growth is driven by excellence and innovation. The company specializes in residential and mixed-use communities, focusing on creating high-quality, sustainable living environments that cater to diverse housing needs.

Renowned for delivering advanced solutions, Dar Wa Emaar combines precise design, superior construction quality, and on-time delivery. Its projects set new benchmarks and attract distinguished individuals seeking modern lifestyles across the Kingdom.

اجمالي عدد الوحدات المسلمة
Total Number of Delivered Units

4000

وحدات تحت الإنشاء
Units Under Construction

8000



لتجربة أسهل حمل التطبيق لإدارة جميع خدماتنا

حجز موعد - زيارة الوحدة السكنية - رفع طلبات الصيانة - الاطلاع
على الضمانات ومعلومات وحدتك السكنية

Manage Easily – Download the App

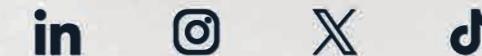
Book a visit – Tour your unit – Submit maintenance requests
View warranties and unit details



الدعم عبر الواتساب

WhatsApp Support Available

92 0004 077



التواصل الاجتماعي

Social Communication
@dar_waemaar



مركز مبيعات

Sales Center

الرياض - القطيف - الدمام - الخبر - المدينة المنورة - جدة
Riyadh - Qatif - Dammam - Khobar - Madinah - Jeddah



الخريطة التفاعلية

Interactive Map
darwaemaar.com

انقر للوصول إلىتنا
Click to Reach Us



