





## National Partnership... Quality You Deserve

NHC takes pride in developing destinations that offer everyone a better life—today and tomorrow. That's why we don't just meet standard quality benchmarks; we surpass them to reach new heights.

Since 2016, we have embarked on a journey to build a sustainable infrastructure for vibrant suburbs and urban spaces that redefine the art of living. Our destinations immerse residents and visitors in all aspects of seamless living, with thoughtfully planned locations that place key amenities—such as shopping centers and green spaces—just minutes away. This approach enriches everyday life with diversity and vitality.

At NHC, every development is a step toward fostering thriving urban communities where individuals and families enjoy prosperity. Our goal is to elevate the living experience and pave the way for a better tomorrow—one that carries lasting value and meaningful investment for years to come.

## شراكة وطنية... جودة تستحقها

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.







Dar & Emaar is proud to announce the launch of Al Narjis Communities, an integrated residential project located in northern Riyadh. It represents a new generation of modern communities combining three main products: Heights, Residence, and Greens.

The project includes 750 residential units within a smart urban design featuring wide green spaces and a sustainable, high-quality lifestyle.

Heights offers 210 luxurious units ranging from 132 to 219 square meters, featuring concealed air-conditioning systems, fully shaded parking, surrounding green areas, and recreational facilities such as padel courts and relaxation spaces. Units include two to four bedrooms in Luxury, Deluxe, and Penthouse types.

Residence includes 540 practical units ranging from 132 to 243 square meters, designed for efficiency and comfort with open parking areas. Units include two to four bedrooms, providing an ideal balance between quality and affordability for modern families.

النجس كومونيتيز  
AL NARJIS COMMUNITIES

تفخر شركة دار وإعمار بالإعلان عن إطلاق مشروع النرجس كومونيتيز، وهو مشروع سكني متكامل يقع في المنطقة الشمالية من مدينة الرياض. يمثل المشروع جيلًا جديدًا من المجتمعات السكنية الحديثة، حيث يجمع بين ثلاثة منتجات رئيسية ضمن مخطط عمراني متكامل هي هايتس و ريزيدنس و جرينز.

تم تصميم مشروع النرجس كومونيتيز ليعكس أسلوب حياة يجمع بين الراحة والاستدامة والتصميم المعماري المتميز، من خلال تخطيط ذكي ومساحات خضراء واسعة تضمن بيئة راقية ومتكاملة. يبلغ إجمالي عدد الوحدات السكنية 750 وحدة موزعة على المنتجات المختلفة، لتلبية احتياجات متنوعة للسكان.

يضم منتج هايتس عدد 210 وحدات سكنية فاخرة مصممة بعناية بمعايير عالية من الفخامة والجودة. تتميز كل وحدة بنظام تكييف مخفي يضيف لمسة من الفخامة، ومواقف سيارات مظلة بالكامل، ومساحات خضراء، تحيط بالمباني، بالإضافة إلى مرافق ترفيهية تشمل ملاعب البادل ومناطق استجمام مخصصة للعائلات.

تتراوح المساحات السكنية في منتج هايتس بين 132 إلى 219 مترًا مربعًا، ويضم أنواعًا مختلفة من الوحدات مثل الشقق الفاخرة والدوبلكس والبنتهاوس، بعدد غرف نوم يتراوح من غرفتين إلى أربع غرف.

أما منتج ريزيدنس فيضم 540 وحدة سكنية عملية وعالية الكفاءة، تجمع بين الجودة والتكلفة المثالية. تتميز هذه الوحدات بتصاميم عملية ومساحات متنوعة تناسب الأسر الصغيرة والمتوسطة، تتراوح المساحات بين 132 إلى 243 مترًا مربعًا بعدد غرف يتراوح بين غرفتين إلى أربع غرف، وتناسب هذه الفئة الباحثة عن توازن بين الراحة والسعر المناسب.

## النجس كوميونيتيز

ALNARJIS COMMUNITIES

مشروع النرجس كوميونيتيز، وهو مشروع سكني متكامل يقع في المنطقة الشمالية من مدينة الرياض، حيث يجمع بين ثلاثة منتجات رئيسية ضمن مخطط عمراني متكامل هي هاييتس و ريزيدنس و جرينز.  
Al Narjis Communities, an integrated residential project located in northern Riyadh. It represents a new generation of modern communities combining three main products: Heights, Residence, and Greens.

### جرينز

GREENS

يأتي جرينز ليكمل تجربة الحياة في النرجس كوميونيتيز، فهو المركز الحيوي الذي يضم المحلات التجارية والمقاهي والمرافق المجتمعية التي تغني حياة السكان اليومية.

Greens completes the living experience at Al Narjis Communities, serving as the vibrant hub that hosts retail shops, cafés, and community facilities enriching residents' everyday lives.

### النجس ريزيدنس

ALNARJIS RESIDENCE

يضم النرجس ريزيدنس 540 وحدة سكنية عملية وعالية الكفاءة، تجمع بين الجودة والتكلفة المثالية.

Al Narjis Residence features 540 efficient and functional residential units that offer an ideal balance between quality and cost.

### النجس هاييتس

ALNARJIS HEIGHTS

يضم النرجس هاييتس عدد 210 وحدات سكنية فاخرة مصممة بعناية بمعايير عالية من الفخامة والجودة.

Al Narjis Heights includes 210 luxurious residential units, meticulously designed to the highest standards of elegance and quality.





## الترجس كومونيتيز

ALNARJIS COMMUNITIES

أسواق التميمي - Al Taimi Markets

البنك الأهلي - Al Ahli Bank

طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز - Prince Faisal bin Bandar bin Abdulaziz Road

طريق عثمان بن عفان - Othman bin Affan Road

طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز - King Salman bin Abdulaziz Road

منتزه مشارف هيلز - Masharif Hills Park

طريق أبي بكر الصديق - Al Bkr Al Siddiq Road

انقر للومول للموقع  
Click Here to View Location

It is the dream home you have always envisioned, becoming clearer with every new dawn until it finally comes to life in Al Narjis Communities, one of the most distinguished integrated residential developments in the northern region of Riyadh. It reflects a modern vision of contemporary living within an elegant and sustainable environment.

Al Narjis Communities offers a remarkable residential experience carefully designed to meet the aspirations of modern Saudi families. It features a diverse selection of products including Heights, Residence, and Greens, with units of various layouts and sizes that combine beauty, functionality, and comfort in perfect balance.

The project includes more than seven hundred and fifty residential units ranging from luxury apartments to practical family homes. These homes are surrounded by a complete network of lifestyle and community amenities, including spacious green areas, retail centers, pedestrian-friendly walkways, and modern infrastructure that enhances privacy, comfort, and overall quality of life.

Whether you are seeking a home that fulfills your family's aspirations or an investment opportunity in a promising location, Al Narjis Communities offers a fully integrated lifestyle built on quality, sophistication, and balance.

Al Narjis Communities marks the beginning of a life where elegance meets comfort and sustainability becomes part of everyday living.

هو الحلم السكني الذي طالما انتظرته، ومع كل إشراقة جديدة يزداد وضوحاً وواقعية، حتى أصبح اليوم حقيقة تنبض بالحياة في مشروع النرجس كوميونيتيز، أحد أبرز المشاريع السكنية المتكاملة في شمال مدينة الرياض، والذي يجسد مفهوماً حديثاً للعيش العصري في بيئة راقية ومستدامة.

تقدم النرجس كوميونيتيز تجربة سكنية استثنائية صممت بعناية لتلبي احتياجات الأسرة السعودية المعاصرة، من خلال مجموعة متنوعة من المنتجات تشمل هايتس وريزيدنس وبريزنس، بوحدات متعددة التصاميم والمساحات تجمع بين الجمال والوظيفية والراحة في آن واحد.

يضم المشروع أكثر من سبعمائة وخمسين وحدة سكنية تتنوع بين الشقق الفاخرة والوحدات العائلية، وتتكامل حولها شبكة من المرافق الخدمية والترفيهية التي تشمل المساحات الخضراء الواسعة والمراكز التجارية وممرات المشاة والمباني الحديثة التي تعزز جودة الحياة وتوفر أعلى درجات الراحة والخصوصية.

سواء كنت تبحث عن منزل يحقق طموحات أسرته أو عن فرصة استثمارية في موقع واعد، فإن النرجس كوميونيتيز يمنحك أسلوب حياة متكاملًا بمعايير عالية من الجودة والتميز في بيئة تنبض بالرفاهية والتوازن.

النرجس كوميونيتيز من بداية الحياة تنسجم فيها الأناقة مع الراحة وتتحدد فيها معاني الاستدامة كل يوم.

النرجس كوميونيتيز  
ALNARJIS COMMUNITIES

بتصميم سليمان  
Sulaimani Design







## خصوصية وأمان لعائلتك

يعكس مشروع النرجس كوميونيتيز خبرة شركة دار وإعمار في تطوير بيئة سكنية متكاملة تراعي الخصوصية والأمان.

تم تجهيز المشروع ببوابات إلكترونية وأنظمة تحكم حديثة لراحة السكان، إضافة إلى مواقف سيارات مخصصة ومصعدين في كل مبنى لضمان الانسيابية والراحة.

كما صممت الوحدات السكنية بتوزيع مدروس يحقق أعلى درجات الخصوصية والاستقلالية لكل أسرة.

## Privacy and Safety for Your Family

Al Narjis Communities showcases Dar Wa Emaar's expertise in creating an integrated residential environment focused on privacy and security.

The project features electronic gates, smart access systems, dedicated parking, and two elevators per building for residents' comfort.

Each unit is thoughtfully designed to provide maximum privacy and independence for every family.

## لك أن تلامس مخملية العيش Experience the Velvet Touch of Living

في النرجس كوميونيتيز نولي اهتماماً كبيراً بمواكبة أسلوب الحياة العصري وتلبية تطلعات السكان، مع الحرص على توفير بيئة سكنية متكاملة تجمع بين الراحة والخصوصية.

تم تصميم المرافق والخدمات بعناية لتمنح السكان تجربة معيشية راقية داخل مجتمع متوازن يوفر جميع عناصر الراحة والرفاهية في بيئة آمنة ومستدامة.

At Al Narjis Communities, we place great importance on embracing a modern lifestyle that meets residents' aspirations while ensuring comfort and privacy.

The project's facilities and services are thoughtfully designed to provide an upscale living experience within a balanced community that offers comfort, luxury, and sustainability.

## أسلوب حياة عصري وممتع

يتميز مشروع النرجس كوميونيتيز ببيئة صحية عمرية تتماشى مع أسلوب الحياة الحديث، حيث يضم صالات رياضية مجهزة بأحدث المعدات لتعزيز النشاط والحفاظ على اللياقة في أجواء مثالية تضيف حيوية وجمالية إلى حياة السكان اليومية.

### A Modern and Enjoyable Lifestyle

Al Narjis Communities offers a modern and healthy environment that complements today's lifestyle. It features state-of-the-art fitness facilities designed to promote vitality and well-being, adding energy and elegance to residents' everyday lives.





## رفاهية فريدة لك ولعائلتك

في النرجس كوميونيتيز نؤمن بأهمية الحياة المتوازنة التي تلبي احتياجات جميع أفراد الأسرة.

يضم المشروع مرافق رياضية حديثة تشجع على النشاط والحيوية، إضافة إلى وجهات ترفيهية ومقاهٍ عصرية توفر مساحات للاسترخاء والتواصل الاجتماعي.

كل تفاصيل المشروع صُممت لتمنح السكان أسلوب حياة متكامل يجمع بين الحركة والهدوء، وبين الصحة والمتعة في بيئة عصرية راقية.

## Unique Luxury for You and Your Family

At Al Narjis Communities, we believe in a balanced lifestyle that fulfills the needs of every family member.

The project includes modern sports facilities that inspire activity and vitality, along with entertainment venues and contemporary cafés that create inviting spaces for relaxation and social connection.

Every detail has been designed to offer a complete lifestyle that blends energy with tranquility and health with enjoyment in a refined modern setting.

## أجواء نموذجية وبيئة متكاملة Ideal Atmosphere and Integrated Environment

في النرجس كوميونيتيز حرصنا على تحقيق تناغم فريد بين الطبيعة والعمارة الحديثة، من خلال تصميم يجمع بين المساحات الخضراء المفتوحة والبيئة السكنية الراقية.

يتميز المشروع بإطلالات طبيعية هادئة وممرات تحيطها الأشجار، لتمنح السكان تجربة معيشية متجددة تنبض بالراحة والسكينة كل يوم.

كما يوفر المشروع مساحات مخصصة للاسترخاء والتفاعل الاجتماعي ضمن أجواء عصرية هادئة تعزز التواصل والانتماء المجتمعي.

At Al Narjis Communities, we have created a unique harmony between nature and modern architecture through a design that blends open green spaces with an elegant residential environment.

The project features serene natural views and tree-lined pathways that offer residents a refreshing living experience filled with comfort and tranquility.

To foster a sense of community, it also provides dedicated spaces for relaxation and social interaction within calm, contemporary surroundings that encourage connection and peace of mind.





# الرجس هايتس

ALNARJIS HEIGHTS



بهو دخول فاخر  
Luxurious Entrance Lobby



مناطق خضراء مُهندسة  
Landscaped Green Areas



مواقف خاصة مظلة بالكامل  
Fully Shaded Private Parking



أنظمة تكييف مخفية  
Conditioning Systems



تشطيبات ومواد عالية الجودة  
High-Quality Finishes and Materials



ملعب بادل  
Paddle Court



مرافق ترفيهية  
Recreational Facilities

يمثل مشروع النرجس هايتس الوجه الراقى لمجتمع النرجس كوميونيتيز، حيث يقدم تجربة سكنية فاخرة تجمع بين الأناقة العصرية والراحة المثالية.

يضم المشروع 210 شقة سكنية بتصاميم هندسية متميزة، ومساحات تتراوح بين 132 و219 مترًا مربعًا.

تم تصميم كل وحدة بعناية لتوفر إطلالات جذابة ومساحات داخلية رحبة، مع استخدام أجود المواد والتشطيبات التي تعكس الفخامة في أدق التفاصيل. يوفر المشروع مرافق مميزة تشمل مواقف مظلة بالكامل، ومناطق خضراء محيطة، بالإضافة إلى ملاعب بادل ومرافق استجمام مصممة لتعزيز أسلوب الحياة الصحي والنشط.

هايتس هو الخيار الأمثل للأسر الباحثة عن الرفاهية ضمن بيئة راقية وآمنة في قلب الرياض.

Heights represents the premium living experience within Al-Narjis Communities, offering a refined blend of modern elegance and ultimate comfort.

The project features 210 residential apartments with distinctive architectural designs and unit sizes ranging from 132 to 219 square meters.

Each apartment is thoughtfully crafted to provide spacious layouts, elegant finishes, and scenic views, ensuring a sense of sophistication and privacy. Residents enjoy exclusive facilities such as fully shaded parking, lush green surroundings, and padel courts and leisure areas that promote a healthy, active lifestyle.

Heights is the ideal choice for families seeking luxury and tranquility within a high-end community in the heart of Riyadh.

النرجس هايتس  
ALNARJIS HEIGHTS



# الرجس هايتس

ALNARJIS HEIGHTS



3-2

غرف نوم  
Bedrooms



210

وحدة سكنية  
Residential Unit

B1

B2

B3



**DELUXE +**

شقة ديلوكس  
Deluxe Apartment



**172-182**

متوسط المساحة  
Average Area



**84**

عدد شقق الريموم و ديلوكس  
Number of deluxe



**3**

غرف نوم  
Bedrooms



B1

B2

B3



**PREMIUM +**

شقة بريموم  
Premium Apartment



**171-180**

متوسط المساحة  
Average Area



**168**

عدد شقق البريموم  
Number of premium



**3**

غرف نوم  
Bedrooms



B1

B2

B3



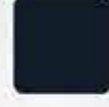
## PENT HOUSE +

بنتهاوس  
Pent House Apartment



84

عدد شقق البنتهاوس  
Number of penthouses



132-181

متوسط المساحة  
Average Area



3-2

غرف نوم  
Bedrooms



A

أسماء النماذج - Model Names

  
**DELUXE +**  
شقة ديلوكس  
Deluxe Apartment

  
**84**  
عدد شقق الريموم و ديلوكس  
Number of deluxe

  
**172-182**  
متوسط المساحة  
Average Area

  
**3**  
غرف نوم  
Bedrooms



المخططان قابلية للتطوير بما يضمن تلبية اللوائح وتحقق في أعلى جودة.  
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

A

أسماء النماذج - Model Names

	
<b>PREMIUM +</b>	<b>171-180</b>
شقة بريموم Premium Apartment	متوسط المساحة Average Area
	
<b>168</b>	<b>3</b>
عدد شقق البريموم Number of premium	غرف نوم Bedrooms



A

أسماء النماذج - Model Names

  
**PENT HOUSE +**  
بنتهاوس  
Pent House Apartment

  
**84**  
عدد شقق البنتهاوس  
Number of penthouses

  
**132-181**  
متوسط المساحة  
Average Area

  
**3-2**  
غرف نوم  
Bedrooms



المخطط ان قارباً للتطوير بما يضمه من تلبية التوقعات وتحقق في أعلى جودة  
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

D

اسم النموذج - Model Name



**DELUXE +**

شقة ديلوكس  
Deluxe Apartment



**28**

عدد شقق الديلوخس  
Number of deluxe



**180-185**

متوسط المساحة  
Average Area



**3**

غرف نوم  
Bedrooms



المخطط ان قياسية للتطوير بما يضمه من تلبية التوقعات وتحقق في أعلى جودة  
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

D

اسم النموذج - Model Name



## PENT HOUSE + 133-180

بنتهاوس  
Pent House Apartment

متوسط المساحة  
Average Area



2

عدد شقق البنتهاوس  
Number of penthouses



2-3

غرف نوم  
Bedrooms



المخطط ان قابلية للتطوير بما يضمه تلبيمة اللوحة ان وتحقق في أعلى جودة  
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



# الترجس ريزيدنس

ALNARJIS RESIDENCE

يُعدّ مشروع النرجس ريزيدنس القلب النابض لمجتمع النرجس كوميونيتيز، حيث يجمع بين التصميم العملي والجودة العالية في بيئة سكنية متكاملة.

يضم المشروع 540 وحدة سكنية تتميز بكفاءتها في استغلال المساحات وتنوع تصاميمها لتناسب مختلف احتياجات الأسر السعودية.

تتراوح المساحات بين 132 و243 متراً مربعاً، بعدد غرف يتراوح من غرفتين إلى أربع غرف نوم، مع تصاميم داخلية تجمع بين الراحة والبساطة والأناقة. يوفر المشروع مواقف مفتوحة، وممرات مشاة داخلية، ومساحات خضراء تمنح السكان إحساساً بالسكينة والخصوصية.

ريزيدنس هو الخيار المثالي للعائلات الباحثة عن منزل عملي بجودة عالية وسعر متوازن ضمن مجتمع نابض بالحياة.

Residence forms the vibrant core of Al-Narjis Communities, offering a perfect balance between practical design and high-quality living.

The development includes 540 residential units optimized for space efficiency and designed to accommodate diverse family needs.

Unit sizes range from 132 to 243 square meters, featuring two to four bedrooms, with interior layouts that combine comfort, simplicity, and style. The project includes open parking, pedestrian-friendly walkways, and landscaped green spaces that enhance privacy and tranquility.

Residence is the ideal choice for families seeking a practical, high-quality home at a balanced price within a lively and connected neighborhood.

النرجس ريزيدنس  
ALNARJIS RESIDENCE



## الرجس ريزيدنس

ALNARJIS RESIDENCE



4-3

غرف نوم  
Bedrooms



540

وحدة سكنية  
Residential Unit

المخططان قابلية للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق في أعلى جودة.  
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

C

C2

C1

A1

A2

A3



## DELUXE

شقة ديلوكس  
Deluxe Apartment



223-243

متوسط المساحة  
Average Area



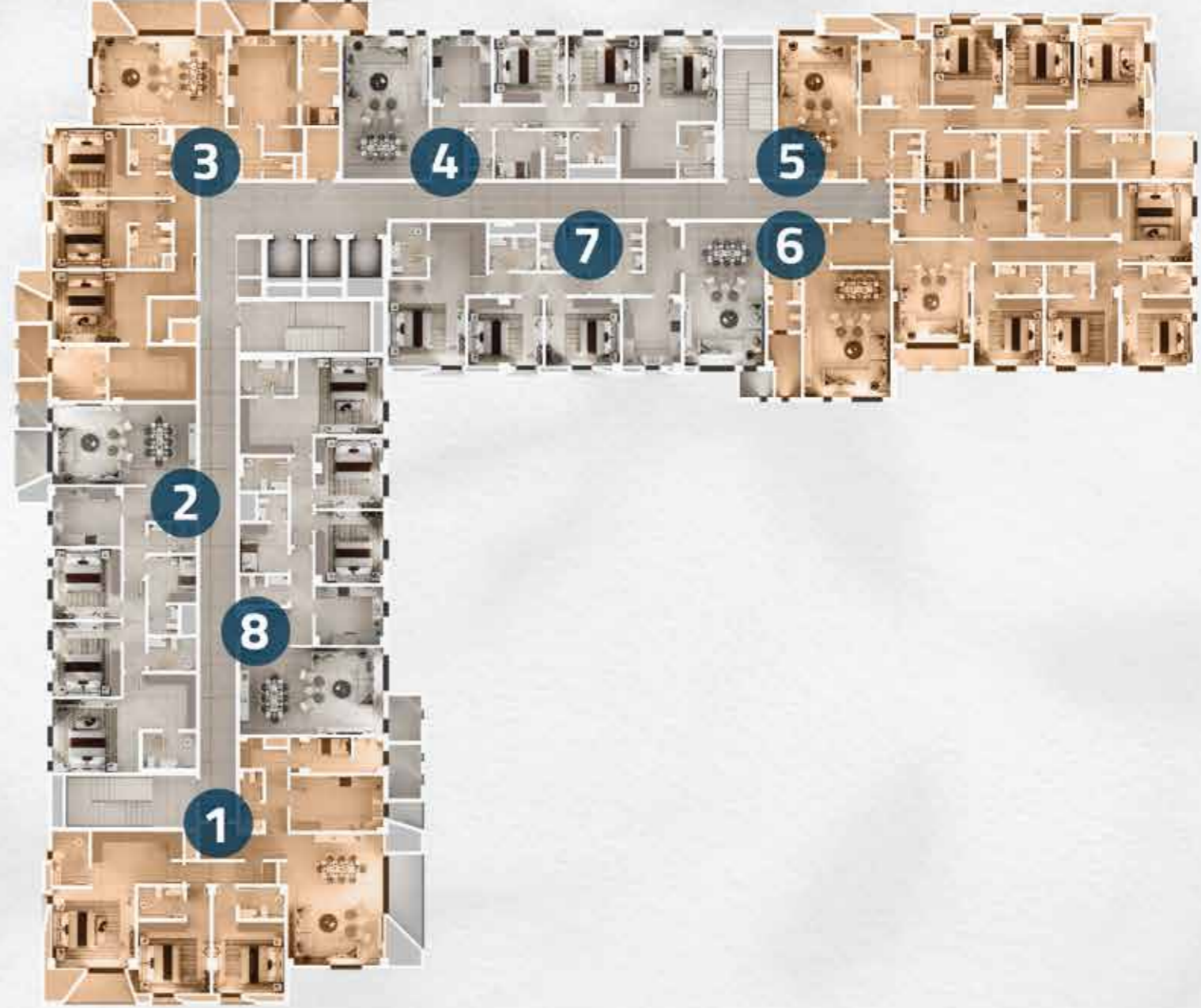
168

عدد شقق البريموم و ديلوكس  
Number of deluxe



4-3

غرف نوم  
Bedrooms



C

C2

C1

A1

A2

A3



## PREMIUM

شقة بريموم  
Premium Apartment



168

عدد شقق البريموم  
Number of premium



174-180

متوسط المساحة  
Average Area



3

غرف نوم  
Bedrooms





## PENT HOUSE

بنتهاوس  
Pent House Apartment



133-187

متوسط المساحة  
Average Area



24

عدد شقق البنتهاوس  
Number of penthouses



2-3

غرف نوم  
Bedrooms



B

PLOT 77

أسماء النماذج - Model Names



**DELUXE**

شقة ديلوكس  
Deluxe Apartment



**204-220**

متوسط المساحة  
Average Area



**84**

عدد شقق البريموم و ديلوكس  
Number of deluxe



**3-4**

غرف نوم  
Bedrooms



المخططان قابلية للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة.  
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



## PREMIUM

شقة بريموم  
Premium Apartment



# 168

عدد شقق البريموم  
Number of premium



## 173-174

متوسط المساحة  
Average Area



# 3

غرف نوم  
Bedrooms





## PENT HOUSE

بنتهاوس  
Pent House Apartment



12

عدد شقق البنتهاوس  
Number of penthouses



167-175

متوسط المساحة  
Average Area



2-3

غرف نوم  
Bedrooms





## DELUXE

شقة ديلوكس  
Deluxe Apartment



204-220

متوسط المساحة  
Average Area



84

عدد شقق البريموم و ديلوكس  
Number of deluxe



3-4

غرف نوم  
Bedrooms





## PREMIUM

شقة بريموم  
Premium Apartment



173-174

متوسط المساحة  
Average Area



168

عدد شقق البريموم  
Number of premium



3

غرف نوم  
Bedrooms





## PENT HOUSE

بنتهاوس  
Pent House Apartment



167-175

متوسط المساحة  
Average Area



12

عدد شقق البنتهاوس  
Number of penthouses



2-3

غرف نوم  
Bedrooms







تضم شريطًا تجاريًا يمتد نحو كيلومتر واحد  
It features a commercial strip  
extending for about one kilometer



تشمل مقاهٍ، خدمات، ونطاقات ترفيهية  
Including cafés, services, and  
recreational areas



تفصل بين المساحات السكنية لضمان الخصوصية  
It separates the residential areas  
to ensure privacy

جرينز  
GREENS

يشكل جرينز الواجهة التجارية والحيوية لمشروع النرجس كوميونيتيز، حيث يجمع بين الطابع العصري والتكامل المجتمعي في بيئة مفتوحة ومتجددة.

تمتد المنطقة على طول كيلومتر واحد تقريباً لتشكّل محوراً تجارياً مميزاً يضم مجموعة متنوعة من المتاجر والمطاعم والمقاهي، مما يجعلها مركزاً نابضاً بالحياة لخدمة سكان المشروع والمناطق المجاورة.

يحتوي جرينز على ممشى مخصص للمشاة بتصميم يربط بين الأحياء السكنية والمرافق التجارية، ما يعزز الترابط الاجتماعي والنشاط اليومي. يهدف المشروع إلى خلق تجربة معيشية متكاملة تجمع بين السكن والعمل والترفيه ضمن بيئة واحدة متوازنة ومستدامة.

Greens serves as the commercial and lifestyle hub of Al-Narjis Communities, blending modern urban design with a strong sense of community.

Stretching over approximately one kilometer, it forms a distinctive commercial axis featuring a variety of shops, restaurants, and cafés, creating a vibrant destination for residents and visitors alike.

Greens includes a dedicated pedestrian promenade that seamlessly connects residential areas with retail and leisure facilities, fostering community interaction and everyday activity. The project aims to provide an integrated living experience that harmonizes housing, commerce, and recreation within a balanced and sustainable environment.

جرينز  
GREENS



الرجس كوميونيتيز  
ALNARJIS COMMUNITIES

المواد والمواصفات  
Sulaimani Design

## فخامة منقطعة النظير

تمثل دقة التفاصيل نقلة نوعية في تصاميم الوحدات السكنية في مشروع النرجس كوميونيتيز، حيث تتجسد الفخامة في اختيار أجود الخامات وأفضل المواد في جميع عناصر التشطيب والتجهيز.

ويعكس هذا الاهتمام بالتفاصيل التزامنا بأعلى معايير الجودة والرفاهية، لتلبية تطلعاتكم في امتلاك مسكن راقٍ ومتكامل يعبر عن أسلوب حياة متميز.

## Unparalleled Luxury

Attention to detail marks a new standard in the design of residential units at Al Narjis Communities, where true luxury is reflected in the use of the finest materials and superior finishes.

This meticulous craftsmanship demonstrates our commitment to the highest standards of quality and elegance, fulfilling your aspirations for a refined and fully integrated home that embodies a distinguished lifestyle.





المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق في أعلى جودة.  
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

## رحابة المكان وكماليته

ضمنًا لك رحابة فضائك الخاص من خلال توظيف المساحات بذكاء، لتلبي احتياجاتك وتمنحك حرية تشكيل الديكورات التي تعكس ذوقك الفريد وتمنح منزلك طابعك الخاص.

## Spaciousness and Perfection

We've ensured spacious comfort through smart space planning that meets your needs and gives you the freedom to design interiors reflecting your unique taste, creating a home that truly expresses your personality.

## جمالية بمقاييس عالية

تمتد جمالية التصميم في مشروع النرجس كوميونيتيز إلى التوزيع المتناسق للمرافق الداخلية، حيث دُصمت مساحات رحبة للمطابخ تتيح استيعاب جميع الأجهزة الكهربائية والإلكترونية الأساسية.

كما استخدمت أجود المواد وأكثرها متانة في تجهيزات المطابخ والمرافق لضمان الراحة وجودة الاستخدام اليومي.

## High-Standard Elegance

The elegance of design at Al Narjis Communities extends to the harmonious layout of interior spaces, with generously sized kitchens that accommodate all essential appliances.

Only the finest and most durable materials are used in kitchens and other facilities to ensure comfort and long-lasting quality in everyday use.



## جودة تضمّن راحتك

حرصنا على توفير أعلى معايير الجودة ليحظى سكان النرجس كوميونيتيز بالراحة والسلامة والطمأنينة.

تأتي جميع الوحدات مزودة بضمانات شاملة على الأعمال والتجهيزات، لتمنحك راحة البال وثقة دائمة في جودة اختيارك.

### Quality That Ensures Your Comfort

We have ensured the highest standards of quality so that residents of Al Narjis Communities enjoy comfort, safety, and peace of mind.

All units come with comprehensive warranties covering works and installations, giving you lasting confidence and complete reassurance in your choice.







المخطط ملائم للبيئة العمرانية القائمة والحفاظ على أبنائها  
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المخطط الملائم للبيئة المحلية، مما يضمن تلبيته التامة للبيئة المحلية، مما يضمن تلبيته التامة للبيئة المحلية.

The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المخططون قاموا بالاطمئنان لرايهم من تلبية اللوائح وتحقيق أعلى جودة  
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المصممون في شركة التصميم الداخلي في دبي، الإمارات العربية المتحدة، يحرصون على تحقيق أعلى مستوى من الجودة والابتكار في تصميماتهم.

The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المخططان قايما لطلب راجعهم ن تلبية اللوغو ان وتحتوي على اعلنى جودة  
 The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المخططان قايما ليطبقا لهما نفس ن تلبية التوقعات من أجل أن تكون جودة  
 The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.





المصممون في دبي هم أول من حققوا أعلى جودة  
 The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المخططان قايما للطوبى رما يفسون تليق اللوغات وبتحقيق فى أعلنى دودة  
 The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



## الضمانات Warranties



10 سنوات  
Years

العزل المائي  
Waterproofing

10 سنوات  
Years

الهيكل الإنشائي  
Structural Framework

المواد الأخرى وفقاً لضمان المورد أو الوكيل  
Other materials as per the supplier's or agent's warranty

01 سنة  
Year

التركيبات الكهربائية  
Electrical Installations

01 سنة  
Year

الأبواب الداخلية  
Interior Doors

01 سنة  
Year

أعمال السباكة  
Plumbing Works

01 سنة  
Year

الأبواب الخارجية وأعمال الألومنيوم  
External Doors and Aluminum Works



تأسست دار وإعمار للاستثمار والتطوير العقاري في عام 2007، وهي قوة رائدة في قطاع العقارات في المملكة العربية السعودية. انطلقت من المنطقة الشرقية، ويقود نموها التميز والابتكار. تتخصص في المجتمعات السكنية والمختلطة الاستخدام، وتركز على إنشاء بيئات معيشية عالية الجودة ومستدامة تلبي احتياجات الإسكان المتنوعة.

معروفة بتقديم حلول متقدمة، نجمع بين التصميم الدقيق وجودة البناء العالية والتسليم في الوقت المناسب. مشروعاتنا تضع معايير جديدة، وتجذب الأفراد المتميزين الذين يبحثون عن أنماط حياة عصرية في جميع أنحاء المملكة.

Dar Wa Emaar for Investment and Real Estate Development was established in 2007 and has since become a leading force in the real estate sector in the Kingdom of Saudi Arabia. Originating from the Eastern Province, its growth is driven by excellence and innovation. The company specializes in residential and mixed-use communities, focusing on creating high-quality, sustainable living environments that cater to diverse housing needs.

Renowned for delivering advanced solutions, Dar Wa Emaar combines precise design, superior construction quality, and on-time delivery. Its projects set new benchmarks and attract distinguished individuals seeking modern lifestyles across the Kingdom.

إجمالي عدد الوحدات المسلمة  
Total Number of Delivered Units **4000**

وحدات تحت الإنشاء **8000**  
Units Under Construction



## لتجربة أسهل حمل التطبيق لإدارة جميع خدماتنا

حجز موعد - زيارة الوحدة السكنية - رفع طلبات الصيانة - الاطلاع  
على الضمانات ومعلومات وحدتك السكنية

### Manage Easily – Download the App

Book a visit – Tour your unit – Submit maintenance requests  
View warranties and unit details



### الدعم عبر الواتساب

WhatsApp Support Available

92 0004 077



### التواصل الإجتماعي

Social Communication

@dar\_waemaar



### مركز مبيعات

Sales Center

الرياض - القطيف - الدمام - الخبر - المدينة المنورة - جدة  
Riyadh – Qatif – Dammam – Khobar – Madinah – Jeddah



### الخريطة التفاعلية

Interactive Map

darwaemaar.com

انقر للوصول إلينا  
Click to Reach Us



