



National Partnership... Quality You Deserve

NHC takes pride in developing destinations that offer everyone a better life—today and tomorrow. That's why we don't just meet standard quality benchmarks; we surpass them to reach new heights.

Since 2016, we have embarked on a journey to build a sustainable infrastructure for vibrant suburbs and urban spaces that redefine the art of living. Our destinations immerse residents and visitors in all aspects of seamless living, with thoughtfully planned locations that place key amenities—such as shopping centers and green spaces—just minutes away. This approach enriches everyday life with diversity and vitality.

At NHC, every development is a step toward fostering thriving urban communities where individuals and families enjoy prosperity. Our goal is to elevate the living experience and pave the way for a better tomorrow—one that carries lasting value and meaningful investment for years to come.

شراكة وطنية... جودة تستحقها

تفخر **NHC** بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص **NHC** في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.





تفخر شركة دار وإعمار بالإعلان عن إطلاق مشروع النرجس كوميونيتيز، الذي يضم 10 مباني سكنية تحتوي على 540 وحدة سكنية. يقع المشروع في موقع استراتيجي على بُعد 5 كيلومترات فقط من المطار، ويوفر أسلوب حياة عصريًا وفريدًا، مدعومًا بمجموعة من المرافق التجارية الأساسية التي تلبي احتياجات السكان اليومية.

Dar wa Emaar is proud to announce the launch of the Alnarjis Communities project, which comprises 10 residential buildings featuring a total of 540 housing units. Strategically located just 5 kilometers from the airport, the project offers a modern and unique lifestyle, supported by a range of essential commercial facilities that cater to the daily needs of its residents.







اسواق التميمي
البنك الأهلي

طريق المطار الفرعي

جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن

واجهة الرياض

طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز

طريق عثمان بن عفان

جامعة الإمام

مستشفى المملكة

الجامعة السعودية الإلكترونية

طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز

انقر للعرض للموقع
Click Here to View Location

It is the residential dream you have always awaited becoming clearer with every new dawn... and now it comes true with the Alnarjis Communities project, one of the most prominent integrated residential developments in northern Riyadh, embodying the concept of modern living within a refined and fully serviced environment.

Alnarjis Communities represents a distinguished residential experience, carefully designed to meet the aspirations of Saudi families through a variety of units that include apartments and townhouses, offered in multiple sizes with thoughtfully planned architectural designs that balance beauty and functionality.

Spanning an area of over **750,000** square meters, the project encompasses **540** residential units, surrounded by integrated facilities such as parks, schools, mosques, commercial and healthcare centers, in addition to modern infrastructure that ensures comfort and privacy.

Whether you are seeking the perfect home for your family or a secure investment in a vibrant location, Alnarjis Communities provides a comprehensive environment with high-quality standards that reflect your ambitions and complement your lifestyle.

Alnarjis Communities... where your story begins with a new lifestyle, blending elegance, comfort, and sustainability.

هو الحلم السكني الذي طالما انتظرته، ومع كل إشراقة جديدة يزداد وضوحًا... والآن يتحقق هذا الحلم في مشروع النرجس كوميونيتيز، أحد أبرز المشاريع السكنية المتكاملة شمال مدينة الرياض، والذي يجسد مفهوم العيش العصري ضمن بيئة راقية متكاملة.

تمثل النرجس كوميونيتيز تجربة سكنية متميزة، صُممت بعناية لتلبي تطلعات الأسرة السعودية، من خلال وحدات متنوعة تشمل الشقق وفلل التاون هاوس، بمساحات متعددة وتصاميم معمارية مدروسة توازن بين الجمال والوظيفة.

يمتد المشروع على مساحة تتجاوز **750,000** متر مربع، ويضم **540** وحدة سكنية، محاطة بمرافق متكاملة تشمل الحدائق، المدارس، المساجد، المراكز التجارية والصحية، إلى جانب البنية التحتية الحديثة التي تضمن الراحة والخصوصية.

سواء كنت تبحث عن السكن المثالي لعائلتك، أو عن استثمار آمن في موقع حيوي، فإن النرجس كوميونيتيز تقدم لك بيئة متكاملة بمعايير عالية الجودة، تعكس تطلعاتك وتواكب نمط حياتك.

النرجس كوميونيتيز... حيث تبدأ حكايتك مع أسلوب حياة جديد، يجمع بين الأناقة، الراحة، والاستدامة.

النرجس كوميونيتيز
ALNARJIS COMMUNITIES

بتصميم سليمان
Sulaimani Design





خصوصية وأمان لعائلتك

يعكس النرجس كوميونيتيز خبرة شركة دار وإعمار في تقديم بيئة سكنية متكاملة تراعي الخصوصية والأمان كأولوية قصوى. تم تجهيز المشروع ببوابات إلكترونية ومكاتب أمن موزعة على المداخل لضمان راحة وطمأنينة السكان، خصوصًا عند تواجد الأطفال داخل المشروع أثناء غياب الأهل. كما يضم المشروع طابقين مخصصين لمواقف السيارات المرقمة لتوفير مواقف خاصة لكل وحدة، بالإضافة إلى مصعدين في كل مبنى لتفادي التزاحم. وقد روعي في تصميم الشقق تحقيق أقصى درجات الخصوصية، من خلال توزيع مدروس يقلل التداخل ويوفر لكل أسرة المساحة والاستقلالية التي تستحقها.

Privacy and Safety for Your Family

Alnarjis Communities reflects Dar wa Emaar's expertise in creating fully integrated residential environments where privacy and security come first.

The project is equipped with electronic gates and security offices distributed across all entrances to ensure residents' peace of mind—especially when children are within the community while parents are away.

It also features two dedicated underground parking levels with numbered spaces assigned to each unit, along with two elevators in every building to minimize crowding. The apartments have been thoughtfully designed to achieve the highest levels of privacy, with layouts that reduce overlap and

لك أن تلامس مخملية العيش Experience the Velvet Touch of Living

في النرجس كوميونيتيز، نولي اهتمامًا كبيرًا بمواكبة أسلوب الحياة العصري وتلبية تطلعات السكان، مع الحرص على توفير بيئة متكاملة تجمع بين الراحة والخصوصية. ولهذا، تم تصميم مرافق ترفيهية مخصصة تشمل برك سباحة ضمن نطاق المشروع، لتوفر للعائلات مساحة آمنة وممتعة للاسترخاء وممارسة الأنشطة المائية بكل خصوصية وراحة.

At Alnarjis Communities, we place great emphasis on embracing a modern lifestyle that meets the aspirations of our residents, while ensuring a holistic environment that balances comfort and privacy.

For this reason, the project has been thoughtfully designed with dedicated recreational facilities, including swimming pools within the community, providing families with a safe and enjoyable space to relax and engage in water activities—always with the utmost comfort and privacy.

أسلوب حياة عصري وممتع

يتميز مشروع النرجس كوميونيتيز ببيئة صحية عصرية تتناغم مع أنماط الحياة الحديثة، حيث يوفر صالات رياضية مجهزة بأحدث المعدات لتعزيز الحيوية والحفاظ على اللياقة البدنية في أي وقت، مما يضفي جمالية خاصة على الحياة اليومية لسكانه.

A Modern and Enjoyable Lifestyle

Alnarjis Communities stands out with a modern, healthy environment that harmonizes with today's lifestyle. The project offers state-of-the-art fitness centers equipped with the latest machines, enabling residents to stay active and maintain their wellbeing at any time—adding a unique sense of vitality and beauty to everyday life.





رفاهية فريدة لك ولعائلتك

في النرجس كوميونيتيز، نؤمن بأهمية الحياة المتوازنة التي تلبي تطلعات جميع أفراد الأسرة. من مرافق رياضية حديثة تُشجّع على النشاط والحيوية، إلى وجهات ترفيهية ومقاهٍ عصرية توفر مساحات للاسترخاء والتواصل الاجتماعي.

كل زاوية في هذا المشروع صُمّمت لتمنحك أسلوب حياة متكامل يجمع بين الحركة والهدوء، وبين الصحة والمتعة.

Unique Luxury for You and Your Family

At Alnaris Communities, we believe in the importance of a balanced lifestyle that meets the aspirations of every family member. From modern sports facilities that encourage energy and vitality, to entertainment destinations and contemporary cafés that provide spaces for relaxation and social connection.

Every corner of this project has been carefully designed to offer you a holistic way of living—blending activity with tranquility, and wellbeing with enjoyment.

أجواء نموذجية وبيئة متكاملة Ideal Atmosphere and Integrated Environment

في النرجس كوميونيتيز، حرصنا على تحقيق تناغم فريد بين الطبيعة والعمارة الحديثة، من خلال تصميم يدمج المساحات الخضراء المفتوحة مع بيئة سكنية راقية. يتميز المشروع بإطلالاته الطبيعية الهادئة وممراته المحاطة بالأشجار، مما يمنح السكان تجربة معيشية متجددة يوميًا بعد يوم.

ولتعزيز نمط الحياة المجتمعية، يوفر المشروع مساحة مخصصة للاسترخاء والتواصل الاجتماعي، تقدّم مجموعة مختارة من المشروبات والمأكولات الخفيفة، ضمن أجواء هادئة.

At Alnarjis Communities, we have carefully created a unique harmony between nature and modern architecture, blending open green spaces with an upscale residential environment. The project is distinguished by its serene natural views and tree-lined walkways, offering residents a refreshing living experience day after day.

To further enrich the sense of community, the project features a dedicated relaxation and social space, serving a selection of light snacks and beverages in a calm and welcoming atmosphere.

الترجس كوميونيتيز

ALNARJIS COMMUNITIES





2-3

غرف نوم
Bedrooms



540

وحدة سكنية
Residential Unit

المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

النموذج الأولي
Preliminary Model

A



المخططات قادرة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

النموذج الأولي

Preliminary Model

B1



المخططات قريبة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

النموذج الأولي

Preliminary Model

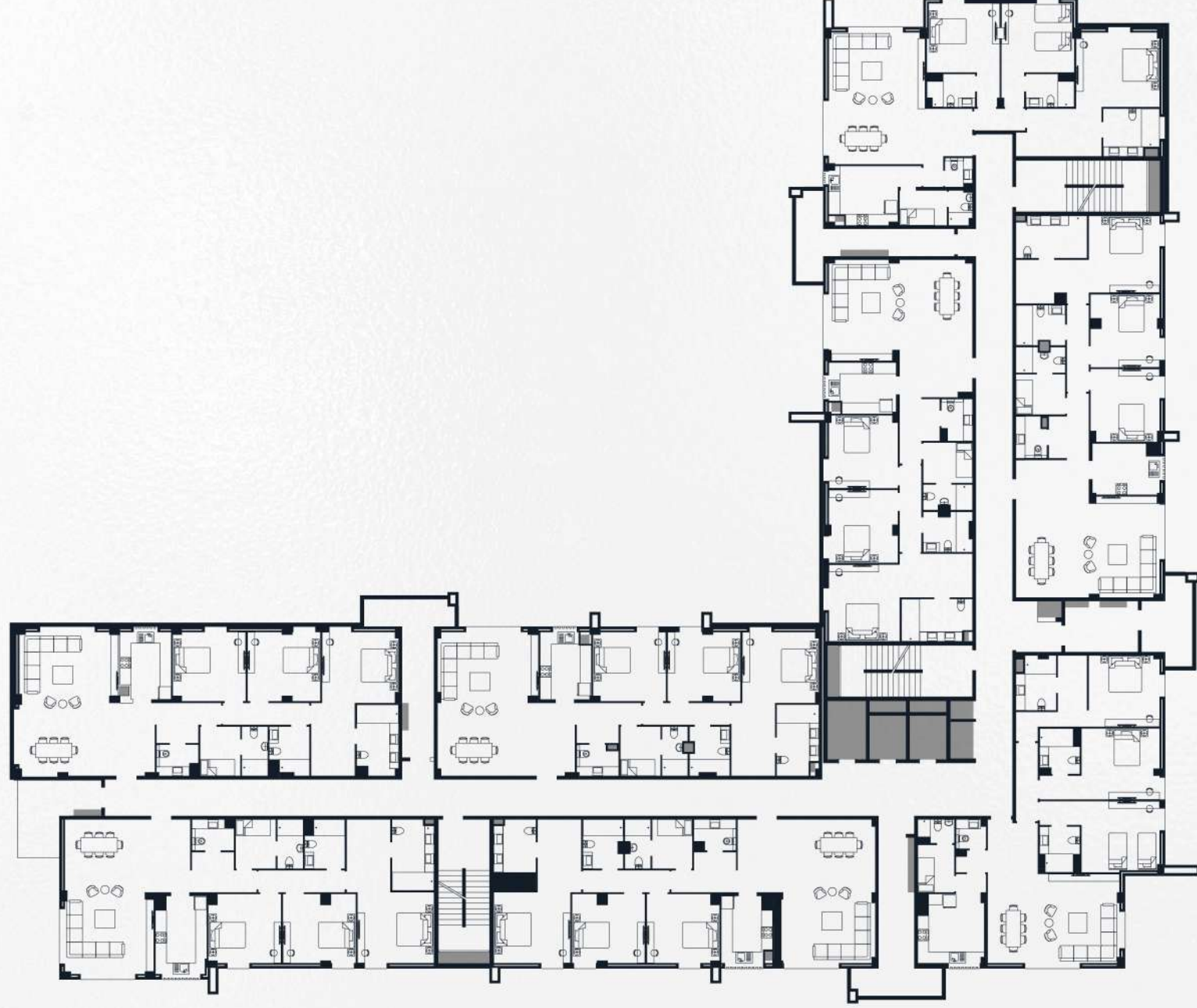
B2



المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

النموذج الأولي

Preliminary Model



المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

النموذج الأولي
Preliminary Model

C2



المخططات قادرة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

مخطط الدور الأول (عرض مُقَرَّب)

First Floor Plan (Close-up View)



مخطط الدور الأول (عرض مُقَرَّب)

First Floor Plan (Zoomed View)



المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

الترجس كوميونيتيز
ALNARJIS COMMUNITIES

المواد والمواصفات
Sulaimani Design

فخامة منقطعة النظير

تمثل دقة التفاصيل نقلة نوعية في تصاميم الوحدات السكنية، حيث تجسد الفخامة الحقيقية من خلال استخدام أفضل الخامات وأجودها في كافة التجهيزات والتركيبات. هذا الاهتمام بالتفاصيل يعكس التزامنا بأعلى معايير الجودة والرفاهية، لتحقيق تطلعاتكم في الحصول على مسكن راقٍ ومتكامل بكل مقاييس التميز.

Unparalleled Luxury

Meticulous attention to detail marks a new standard in residential unit design, where true luxury is embodied through the use of the finest materials and superior finishes in every fixture and installation. This dedication to detail reflects our commitment to the highest standards of quality and sophistication, ensuring your aspiration for an elegant and fully integrated home is realized with every measure of excellence.





المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

رحابة المكان وكماليته

ضمننا رحابة فضائك الخاص، وذلك عن طريق توظيف المساحات بصورة ترتقي لتطلعاتك وتضفي مرونة على تنفيذ أي طراز من الديكورات لتزين عالمك الفريد كما تريد

Spaciousness and Perfection

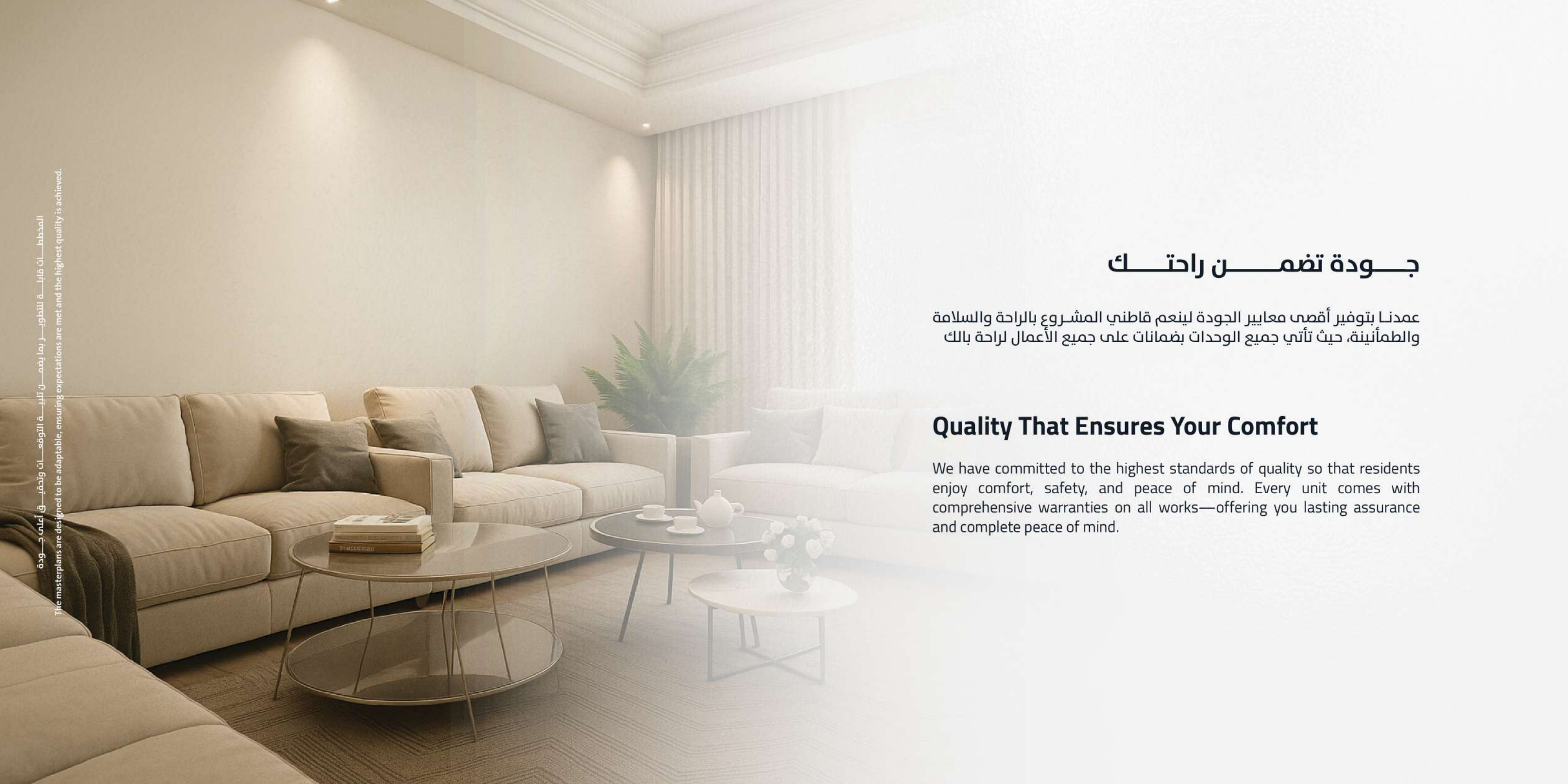
We have ensured the generosity of your private space by skillfully utilizing areas in a way that meets your aspirations, offering flexibility to accommodate any interior design style—allowing you to shape and adorn your unique world exactly as you desire.

جمالفة بمقاييس عالية

تمتد جمالفة و روعة التصميم للتوزيع المتناسق للمرافق الداخلية حيث خصمت مساحات واسعة للمطابخ تتفح استيعاب جميع الأجهزة الكهربائية و الإلكترونية اللازمة، كما تم استخدام أجود أنواع الخام وأكثرها متانة للمطابخ والمرافق الأخرى لضمان راحتك

High-Standard Elegance

The beauty and sophistication of design extend to the harmonious layout of the interior spaces, with generously sized kitchens that can accommodate all essential electrical and electronic appliances. Only the finest and most durable materials have been used in the kitchens and other facilities, ensuring your utmost comfort and peace of mind.



المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

جودة تضمن راحتك

عمدنا بتوفير أقصى معايير الجودة لينعم قاطني المشروع بالراحة والسلامة والطمأنينة، حيث تأتي جميع الوحدات بضمانات على جميع الأعمال لراحة بالك

Quality That Ensures Your Comfort

We have committed to the highest standards of quality so that residents enjoy comfort, safety, and peace of mind. Every unit comes with comprehensive warranties on all works—offering you lasting assurance and complete peace of mind.

امتلك مسكن الأحلام Own Your Dream Home

يوفر النرجس كوميونيتيز تسهيلات للراغبين في العيش والتمتع برغد المكان وتملك الفخامة، وذلك من خلال:

Alnarjis Communities offers exceptional facilities for those seeking to live in comfort, enjoy refined surroundings, and own true luxury, **through:**



الايجار
بعقود سنوية

Annual
Lease Contracts



برنامج الايجار
المنتهي بخيار الشراء

Rent-to-Own
Program



عملية الشراء
وبحلول عقارية مرنة

Flexible Purchase
& Housing Solutions



المخطط المرن هو الذي لا يفرض علينا التمسك بالخطط، بل هو الذي يضمن أن تكون الخطط قابلة للتكيف مع المتغيرات.
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.





المخطط ان قابلية التطوير لما يضمه من تلبية التوقعات ان تحقق في أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المخطط أن قايمة التطوير بما يقسم تلبيمة التوقعات أن وتحقق في أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المخططان قابلان للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المخططان قابلان للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المخططان قابلان للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة.
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المخططان قابلان للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المخططان قابلان للتطوير لهما يضمن تلبية التوقعات وتحقق في أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المخططان قابلان للتطوير لهما يضمن تلبية التوقعات وتحقق في أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

الضمانات Warranties



10 سنوات
Years

العزل المائي
Waterproofing

المواد الأخرى وفقاً لضمان المورد أو الوكيل
Other materials as per the supplier's or agent's warranty

10 سنوات
Years

الهيكل الإنشائي
Structural Framework

01 سنة
Year

التركيبات الكهربائية
Electrical Installations

01 سنة
Year

الأبواب الداخلية
Interior Doors

01 سنة
Year

أعمال السباكة
Plumbing Works

01 سنة
Year

الأبواب الخارجية وأعمال الألومنيوم
External Doors and Aluminum Works



تأسست دار وإعمار للاستثمار والتطوير العقاري في عام 2007، وهي قوة رائدة في قطاع العقارات في المملكة العربية السعودية. انطلقت من المنطقة الشرقية، ويقود نموها التميز والابتكار. تتخصص في المجتمعات السكنية والمختلطة الاستخدام، وتركز على إنشاء بيئات معيشية عالية الجودة ومستدامة تلبي احتياجات الإسكان المتنوعة.

معروفة بتقديم حلول متقدمة، نجمع بين التصميم الدقيق وجودة البناء العالية والتسليم في الوقت المناسب. مشروعاتنا تضع معايير جديدة، وتجذب الأفراد المتميزين الذين يبحثون عن أنماط حياة عصرية في جميع أنحاء المملكة.

Dar Wa Emaar for Investment and Real Estate Development was established in 2007 and has since become a leading force in the real estate sector in the Kingdom of Saudi Arabia. Originating from the Eastern Province, its growth is driven by excellence and innovation. The company specializes in residential and mixed-use communities, focusing on creating high-quality, sustainable living environments that cater to diverse housing needs.

Renowned for delivering advanced solutions, Dar Wa Emaar combines precise design, superior construction quality, and on-time delivery. Its projects set new benchmarks and attract distinguished individuals seeking modern lifestyles across the Kingdom.

إجمالي عدد الوحدات المسلمة
Total Number of Delivered Units

4000

وحدات تحت الإنشاء
Units Under Construction

8000



لتجربة أسهل حمل التطبيق لإدارة جميع خدماتنا

حجز موعد - زيارة الوحدة السكنية - رفع طلبات الصيانة - الاطلاع
على الضمانات ومعلومات وحدتك السكنية

Manage Easily – Download the App

Book a visit – Tour your unit – Submit maintenance requests
View warranties and unit details



الدعم عبر الواتساب

WhatsApp Support Available

92 0004 077



التواصل الإجتماعي

Social Communication

@dar_waemaar



مركز مبيعات

Sales Center

الرياض - القطيف - الدمام - الخبر - المدينة المنورة - جدة
Riyadh – Qatif – Dammam – Khobar – Madinah – Jeddah



الخريطة التفاعلية

Interactive Map

darwaemaar.com

انقر للوصل إلينا
Click to Reach Us

