

سرائيا
لازورد



لازورد
LAZURD
BY NHC

منذ 2007

سرايا لازورد

سرايا لازورد
Saraya Lazurd 05

الموقع والمرافق المجاورة
Location & Nearby Amenities 09

النماذج
Models 19

المواد والمواصفات
Materials & Specifications 42

الضمانات
Warranties 69

ريادة عقارية عالمية
World-class Real Estate 70

National Partnership... Quality You Deserve

NHC takes pride in developing destinations that offer everyone a better life—today and tomorrow. That's why we don't just meet standard quality benchmarks; we surpass them to reach new heights.

Since 2016, we have embarked on a journey to build a sustainable infrastructure for vibrant suburbs and urban spaces that redefine the art of living. Our destinations immerse residents and visitors in all aspects of seamless living, with thoughtfully planned locations that place key amenities—such as shopping centers and green spaces—just minutes away. This approach enriches everyday life with diversity and vitality.

At NHC, every development is a step toward fostering thriving urban communities where individuals and families enjoy prosperity. Our goal is to elevate the living experience and pave the way for a better tomorrow—one that carries lasting value and meaningful investment for years to come.

شراكة وطنية... جودة تستحقها

تفخر **NHC** بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

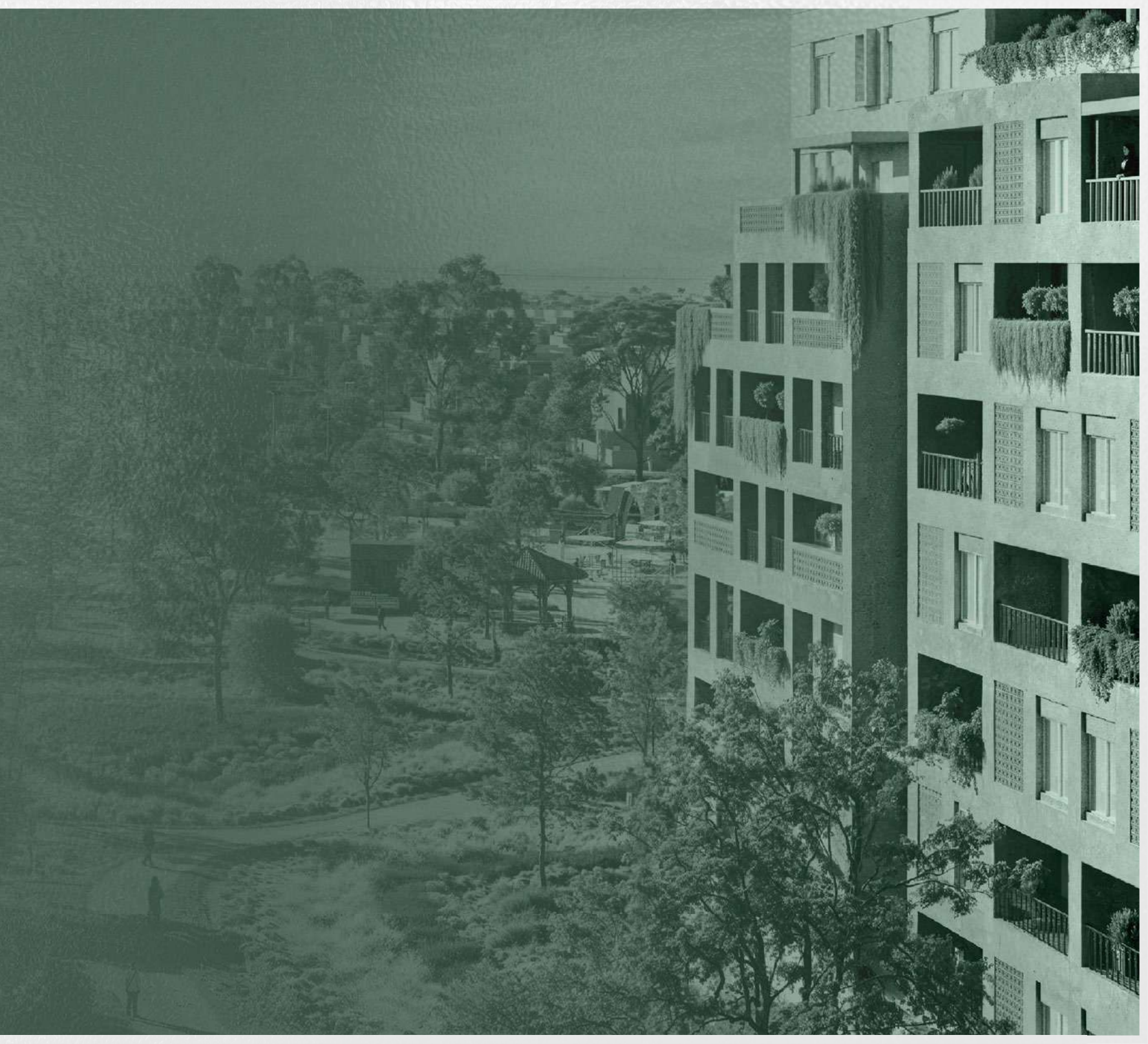
تحرص **NHC** في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.





تفخر شركة دار وإعمار بالإعلان عن مشروع **سرايا لازورد**، والذي يضم **912** وحدة سكنية بتصاميم عصرية، ويقع في موقع استراتيجي في مدينة الخبر، على بُعد **3,7** كم من قاعدة الملك عبدالعزيز الجوية، و**7** كم من جسر الملك فهد، و**6,87** كم من شاطئ الشبيلي. يمتاز المشروع بأجوائه الهادئة وقربه من المرافق الترفيهية العائلية، مثل منتزه "فانتسي لاند" والحدائق المتنوعة، مما يعزز أسلوب حياة نشط ومتكامل. كما يوفر المشروع **11** نموذج سكني يتوازن فعّال بين الجودة والتكلفة، ويحتوي على مرافق متكاملة تشمل مواقف خاصة، مساحات خضراء، محلات تجارية، مساجد، ومسارات مشاة، مصممة وفق أعلى معايير الراحة والرفاهية.

Dar wa Emaar is proud to announce the launch of **Saraya Lazurd**, a residential project featuring **912** modern housing units. Strategically located in the city of Al Khobar, the project lies just **3.7** km from King Abdulaziz Air Base, 7 km from King Fahd Causeway, and **6.87** km from Al Shubaily Beach. Saraya Lazurd is distinguished by its peaceful atmosphere and proximity to family-friendly recreational facilities such as Fantasy Land Park and various public gardens, promoting an active and well-rounded lifestyle. The project offers **11** distinctive residential models, carefully designed to strike an effective balance between quality and affordability. It also features a range of integrated amenities including private parking, green spaces, retail outlets, mosques, and pedestrian walkways, all built to the highest standards of comfort and luxury.





8⁺_k

آلاف

وحدة سكنية
من إجمالي مشاريع لازورد

A residential unit from the total
units of the Saraya Lazurd projects

19%

من إجمالي
مساحة الوجهة

Out of the
destination's total area

778⁺_k

ألف م²

مساحة المسطحات
الخضراء والمناطق المفتوحة

The total area of
green spaces and open areas

3.9⁺_M

مليون م²

المساحة
الإجمالية لمشاريع لازورد

The total area
of the Lazurd projects

توفر **لازورد** تجربة سكنية متكاملة تُعيد تعريف الراحة والرفاهية، حيث تندمج المرافق الرئيسية والخدمات الترفيهية والعامة ضمن بيئة مدروسة بعناية لتلبية احتياجات العائلات.

جميع المرافق والخدمات تقع على بُعد خطوات من وحدتك السكنية، مما يجعل الوصول إليها سريعًا وسهلاً دون عناء، ويمنحك أسلوب حياة ينبض بالحياة، التنظيم، والراحة اليومية.

في **لازورد**، لا تحتاج للذهاب بعيداً لتجد كل ما تحتاجه... كل ما تتمناه لحياتك العائلية، أصبح أقرب مما تتصور

Lazurd offers a fully integrated residential experience that redefines comfort and luxury. Essential facilities, recreational services, and public amenities are seamlessly blended into a thoughtfully planned environment designed to meet the needs of modern families.

All services and amenities are just steps away from your home, providing effortless and convenient access. This ensures a lifestyle filled with vitality, organization, and everyday comfort.

At **Lazurd**, you don't have to go far to find what you need... Everything you've ever wished for in family living is now closer than you imagine.



7

مساجد
Mosques

10

مرافق تعليمية
Educational Facilities

2

مرافق تجارية
Commercial Facilities

2

مرافق صحية
Healthcare Facilities

It's the residential dream you've always been waiting for — and with every new sunrise, it becomes clearer. Now, that dream comes to life with **Saraya Lazurd**, one of the most promising residential projects in Al Khobar. It embodies the essence of modern living within a vibrant, fully integrated community.

Saraya Lazurd offers an exceptional living experience, thoughtfully designed to meet the aspirations of Saudi families. The project features a variety of residential models that blend functionality with elegance, offering smart housing solutions at well-calculated prices — without compromising on quality or comfort.

Ideally located just minutes away from King Abdulaziz Air Base, King Fahd Causeway, and Al Shubaily Beach, the project ensures a well-balanced lifestyle that combines tranquil surroundings with convenient accessibility.

Saraya Lazurd includes **912** residential units, each equipped with private parking spaces, and is surrounded by comprehensive facilities such as mosques, retail shops, specialized hospitals, green spaces, and pedestrian walkways, all supported by modern infrastructure that ensures both privacy and quality of life.

Whether you're searching for a forever home in a promising area, or looking for a long-term investment in a growing market, **Saraya Lazurd** offers a new lifestyle that combines comfort, location, and design.

Saraya Lazurd... where your story begins with a truly integrated way of life.

هو الحلم السكني الذي طالما انتظرته، ومع كل إشراقة جديدة يزداد وضوحًا... والآن يتحقق هذا الحلم في مشروع **سرايا لازورد**، أحد المشاريع السكنية الواعدة في مدينة الخبر، والذي يجسّد مفهوم العيش العصري ضمن بيئة متكاملة نابضة بالحياة.

يمثل **سرايا لازورد** تجربة سكنية استثنائية، صُممت بعناية لتلائم تطلعات الأسر السعودية، من خلال وحدات سكنية متعددة النماذج تجمع بين العملية والجمال، وتقدم حلولاً ذكية للسكن بأسعار مدروسة، دون المساس بمعايير الجودة والراحة.

يقع المشروع في موقع استراتيجي على بُعد دقائق من قاعدة الملك عبدالعزيز الجوية، وجسر الملك فهد، وشاطئ الشبيلي، ما يمنح السكان تجربة حياة متوازنة بين الهدوء الحيوي وسهولة الوصول.

يمتد المشروع ليشمل **912** وحدة سكنية، جميعها مزوّدة بمواقف خاصة، وتحيط بها مرافق متكاملة مثل المساجد، المحال التجارية، المستشفيات التخصصية، المساحات الخضراء، والمسارات المخصصة للمشاة، إلى جانب بنية تحتية حديثة تضمن الخصوصية وجودة الحياة.

سواء كنت تبحث عن بيت العمر في منطقة واعدة، أو عن استثمار طويل الأمد في سوق متنامٍ، فإن **سرايا لازورد** يقدم لك نمط حياة جديد، يجمع بين الراحة والموقع، والتصميم.

سرايا لازورد... حيث تبدأ قصتك مع أسلوب حياة متكامل.

سرايا
لازورد

تصميم عصري وحديث
Modern and Contemporary Design





خصوصية مدروسة... وطمأنينة دائمة

في **سرايا لازورد**، نضع الخصوصية والأمان في صدارة أولوياتنا، مستندين إلى خبرة دار وإعمار في تطوير مجتمعات متكاملة تُراعي احتياجات العائلة السعودية.

يتميز المشروع بمداخل مصممة بعناية، مزودة ببوابات إلكترونية ونقاط حراسة، لضمان سهولة الوصول وأعلى درجات الأمان، مما يوفر راحة البال للعائلات، خاصة بوجود الأطفال.

Thoughtfully Planned Privacy... Everlasting Peace of Mind

At **Saraya Lazurd**, privacy and security come first—backed by Dar wa Emaar's expertise in building integrated communities tailored to Saudi families.

The project features carefully designed entrances with electronic gates and security points, ensuring safe, easy access and peace of mind for families, especially with children around.



هنا تنمو أجمل اللحظات...

في كل زاوية من هذا المكان، مُصمَّم كل شيء ليحتضن تفاصيل الحياة اليومية، ويمنح العائلة شعورًا بالسكينة والانتماء.

هو أكثر من مجرد منزل... هو حضن دافئ، وبداية جديدة لذكريات تدوم. لأنك تستحق أن تعيش حيث تشعر بالأمان، وتبدأ يومك بابتسامة هادئة، تنبع من مكان يشبهك.

Where the Most Beautiful Moments Begin...

Every corner of this place is thoughtfully designed to embrace the rhythm of daily life and give families a true sense of peace and belonging.

It's more than just a house — it's a warm embrace, a fresh beginning, and the foundation for lasting memories. Because you deserve to live where you feel safe, and to start each day with a calm smile, in a place that feels like you.

في **سرايا لازورد**، نحرص على أن تعكس تفاصيل المشروع أسلوب الحياة العصري وتطلعات العائلات الباحثة عن الراحة والخصوصية في آنٍ واحد.

ومن هذا المنطلق، تم تخصيص مرافق ترفيهية متكاملة داخل المشروع، من أبرزها أحواض السباحة المصممة بعناية لتوفّر بيئة آمنة ومريحة لممارسة الأنشطة المائية، والاستمتاع بلحظات من الاسترخاء العائلي ضمن أجواء هادئة وخاصة.

At **Saraya Lazurd**, every detail is crafted to reflect a modern lifestyle that meets the aspirations of families seeking both comfort and privacy.

With that vision in mind, the project includes a range of integrated recreational facilities—most notably, thoughtfully designed swimming pools that offer a safe, relaxing environment for water activities and cherished family moments in a serene, private setting.

لك أن تلامس مخملية العيش

أسلوب حياة... متكامل ينبض بالحياة

يمتاز مشروع **سرايا لازورد** بتوفير بيئة عصرية تدعم أسلوب الحياة النشط والصحي، من خلال صالات رياضية متكاملة مجهزة بأحدث الأجهزة والمعدات، لتمنح السكان فرصة الحفاظ على لياقتهم البدنية وممارسة الرياضة بكل راحة، وفي أي وقت يناسب نمط حياتهم.

تتكامل هذه المرافق مع تصميم المشروع لتضفي لمسة من الحيوية والرفاهية على تفاصيل الحياة اليومية، في مجتمع يوازن بين الراحة والنشاط.

A Lifestyle... Fully Integrated and Full of Vitalit

Saraya Lazurd offers a modern environment that supports an active and healthy way of life. The project features fully equipped fitness centers with the latest machines and gear, giving residents the flexibility to stay fit and exercise comfortably—anytime, in harmony with their daily routine.

These amenities are seamlessly woven into the project's design, adding a touch of energy and luxury to everyday living, and creating a community that balances relaxation with activity.





رفاهية متكاملة لك ولعائلتك

في **سرايا لازورد**، نحرص على تقديم تجربة سكنية متوازنة تُلبي احتياجات جميع أفراد الأسرة، من خلال مرافق متكاملة تجمع بين النشاط والاسترخاء.

يضم المشروع صالات رياضية حديثة تشجّع على أسلوب حياة نشط، إلى جانب وجهات ترفيهية ومقاهٍ عصرية تمنحك لحظات مريحة ومساحات للتواصل الاجتماعي مع العائلة والجيران.

Complete Comfort and Wellbeing for You and Your Family

At **Saraya Lazurd**, we are committed to delivering a balanced living experience that meets the needs of every family member—through thoughtfully integrated amenities that blend activity with relaxation.

The project features modern fitness centers that encourage an active lifestyle, along with leisure destinations and stylish cafés offering relaxing moments and social spaces to connect with family and neighbors.

At **Saraya Lazurd**, modern design blends with green spaces to create a refined and peaceful residential setting. Tree-lined walkways and natural views bring you a refreshing daily experience.

The project also includes a community space for relaxation and connection, with cafés offering light drinks and snacks in a calm, social atmosphere.

في **سرايا لازورد**، يجتمع الطابع العصري مع المساحات الخضراء لتشكيل بيئة سكنية راقية وهادئة. ممرات مشاة تحيط بها الأشجار، وإطلالات طبيعية تمنحك تجربة يومية متجددة.

كما يضم المشروع مساحة مجتمعية مخصصة للاسترخاء والتواصل، مع مقاهٍ تقدم مشروبات ومأكولات خفيفة ضمن أجواء هادئة.

أجواء نموذجية وبيئة متكاملة



سرایا
لازورد



4-5

غرف نوم
Bedrooms



912

وحدة سكنية
Residential Unit

المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Villa A

مساحة الأرض

Land Area

250 م²

مساحة البناء

Building area

291.06 م²

عدد الغرف

Number of Rooms

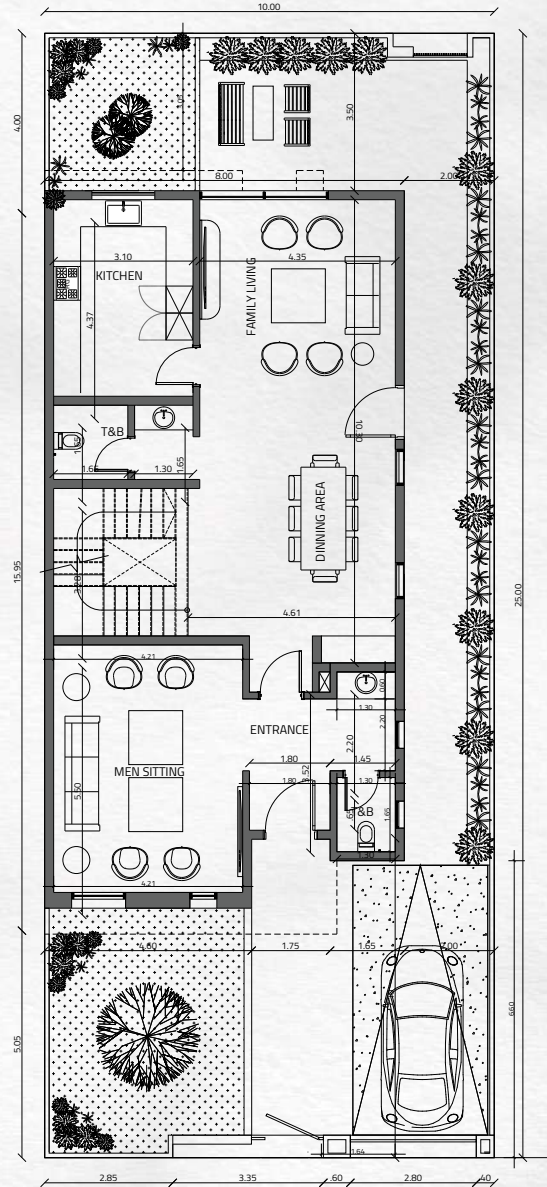
4



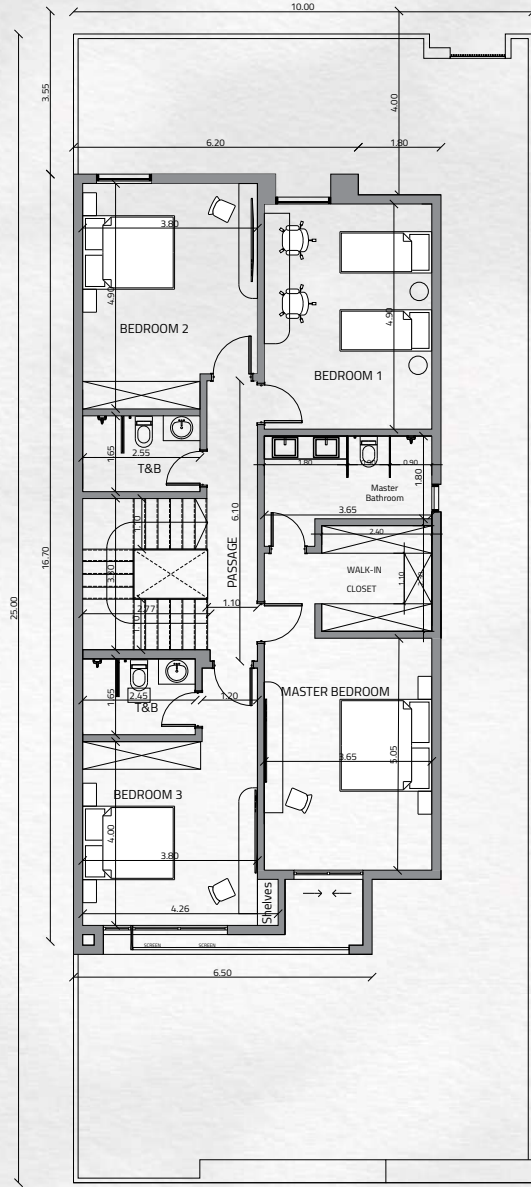
المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Villa A

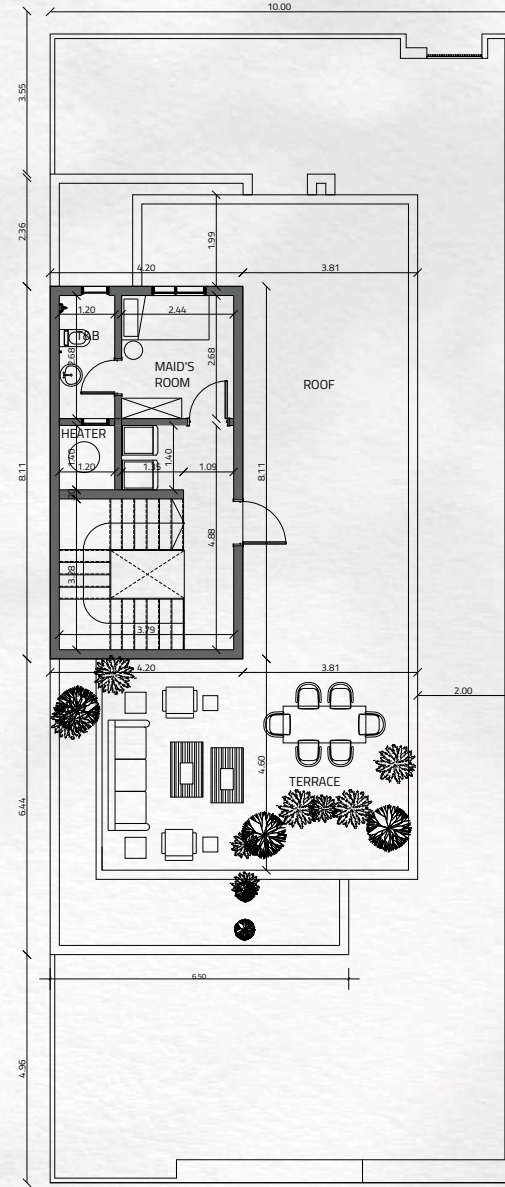
فيلا A



الدور الأرضي
GROUND FLOOR



الدور الأول
FIRST FLOOR



الدور العلوي
ROOF FLOOR

المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa A

مساحة الأرض

Land Area

250 م²

مساحة البناء

Building area

317.07 م²

عدد الغرف

Number of Rooms

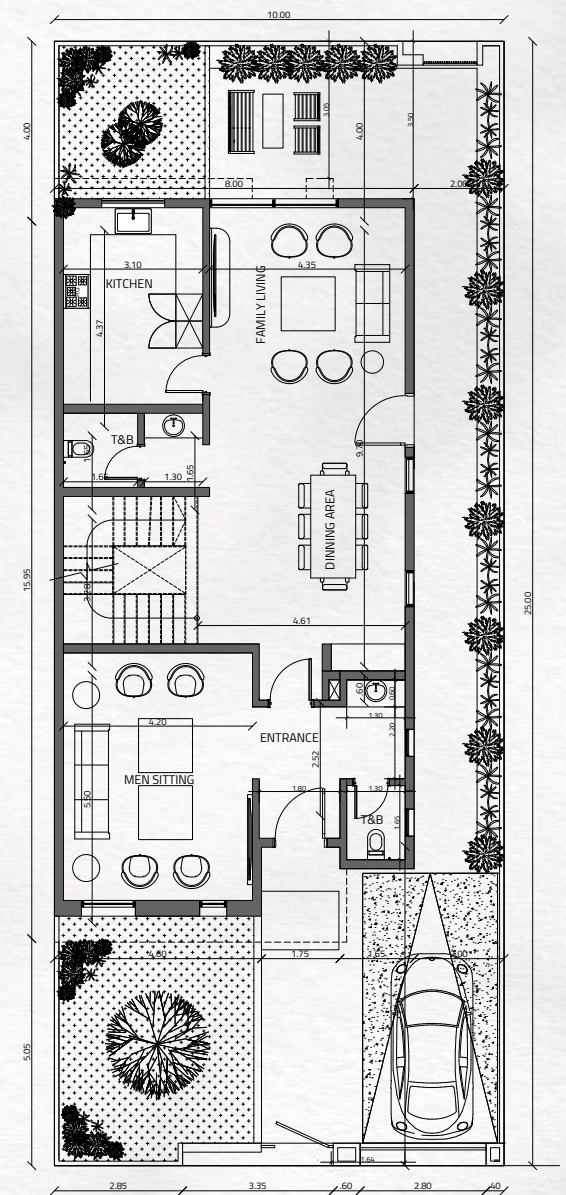
5



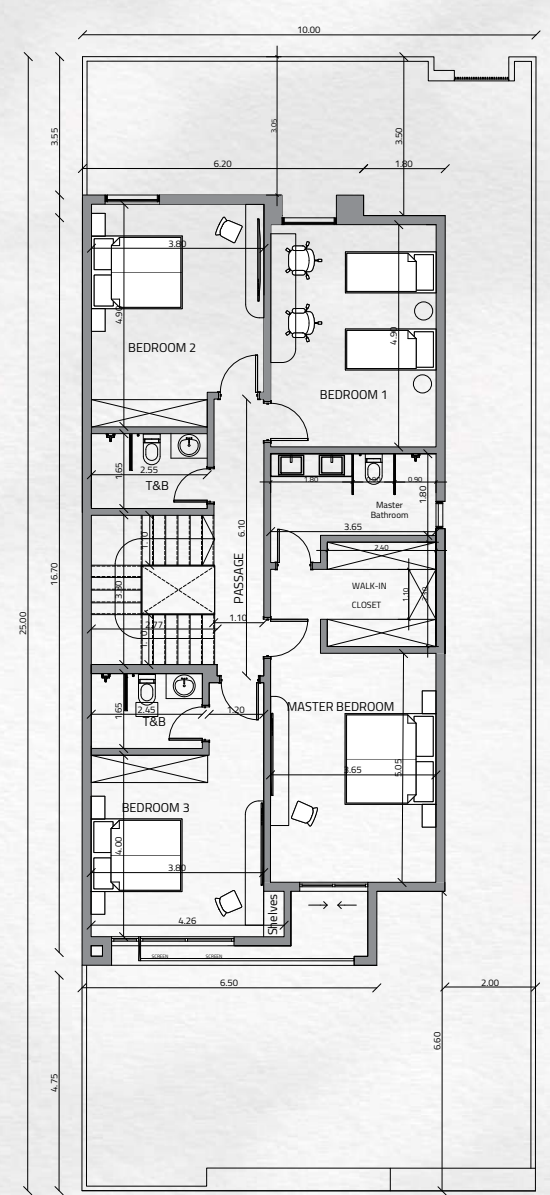
المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa A

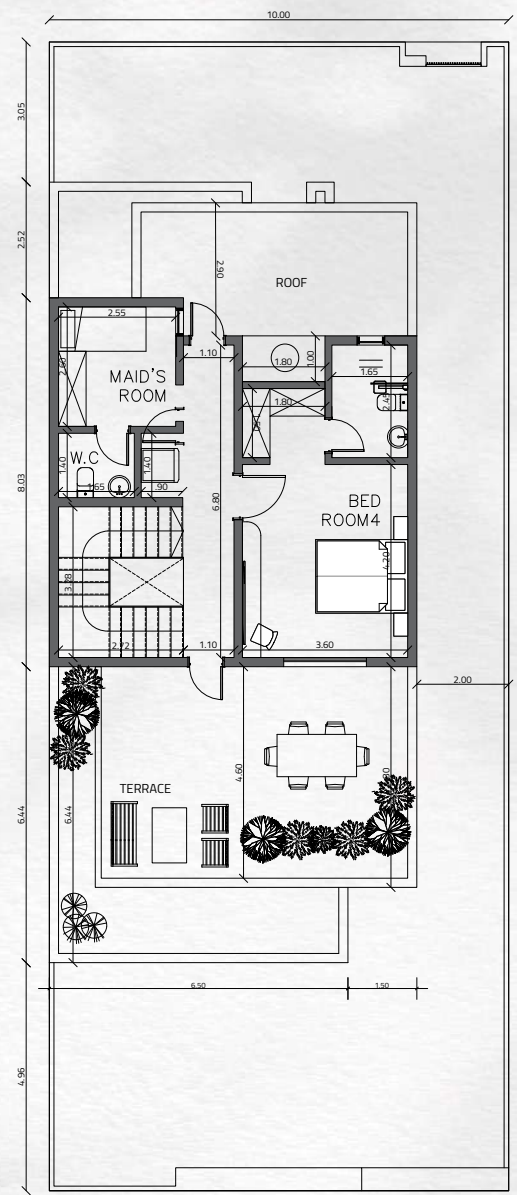
فيلا عائلية A



الدور الأرضي
GROUND FLOOR



الدور الأول
FIRST FLOOR



الدور العلوي
ROOF FLOOR

المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa B

مساحة الأرض

Land Area

250 م²

مساحة البناء

Building area

330.17 م²

عدد الغرف

Number of Rooms

5



المخطط ان قابلية للتطوير بما يضمن تلبيبة التوقعات وان وتحقق في أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

فلا عائقاً



المخطط ان قابلية للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة

Family Villa C

مساحة الأرض

Land Area

250 م²

مساحة البناء

Building area

330.17 م²

عدد الغرف

Number of Rooms

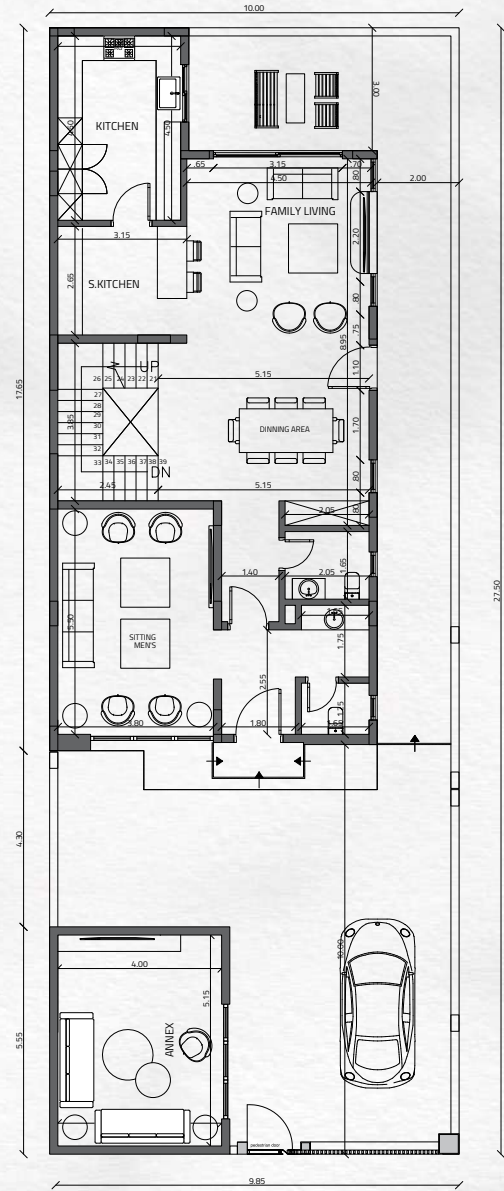
5



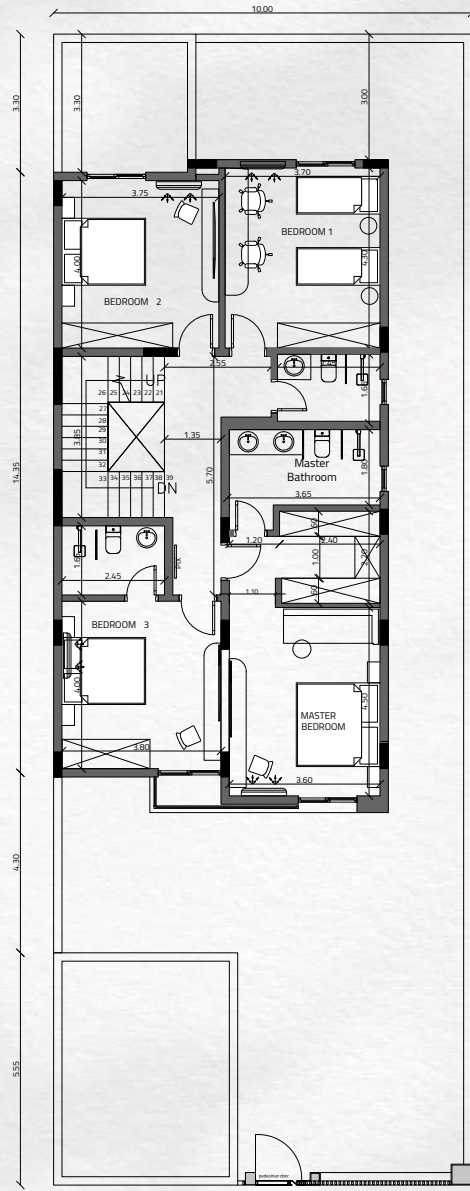
المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa C

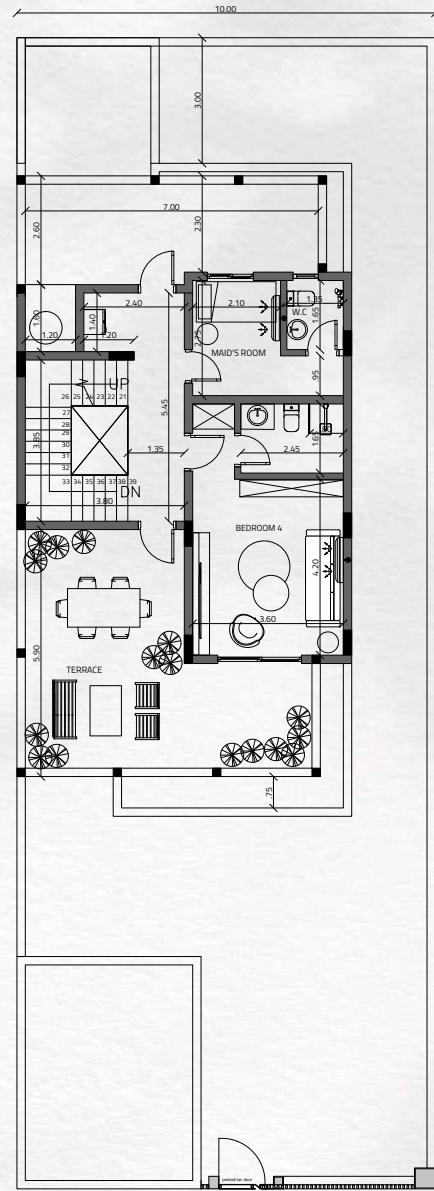
فيلا عائلية C



الدور الأرضي
GROUND FLOOR



الدور الأول
FIRST FLOOR



الدور العلوي
ROOF FLOOR

المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa D

مساحة الأرض

Land Area

250 م²

مساحة البناء

Building area

317.07 م²

عدد الغرف

Number of Rooms

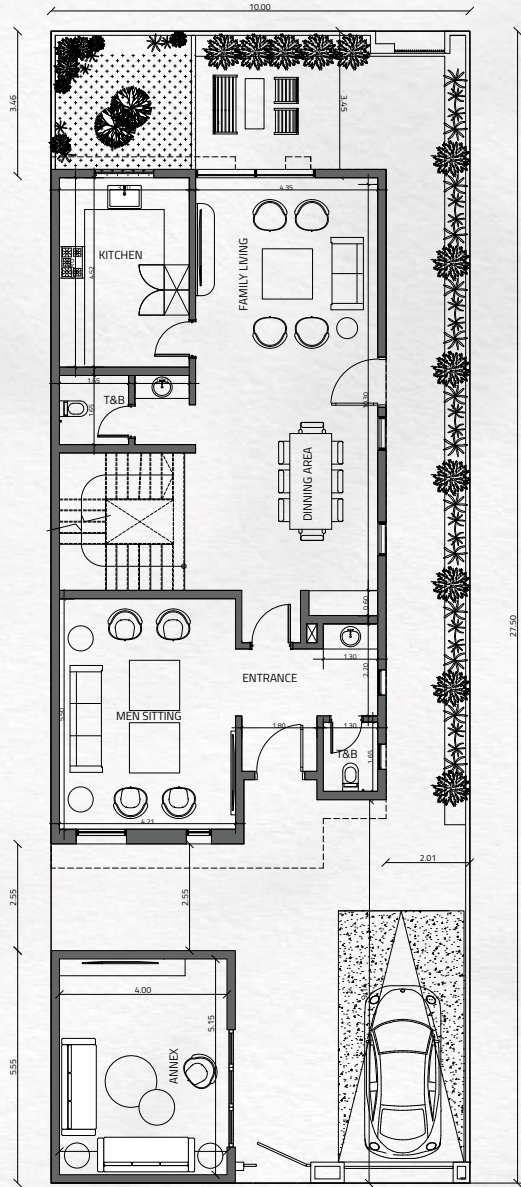
5



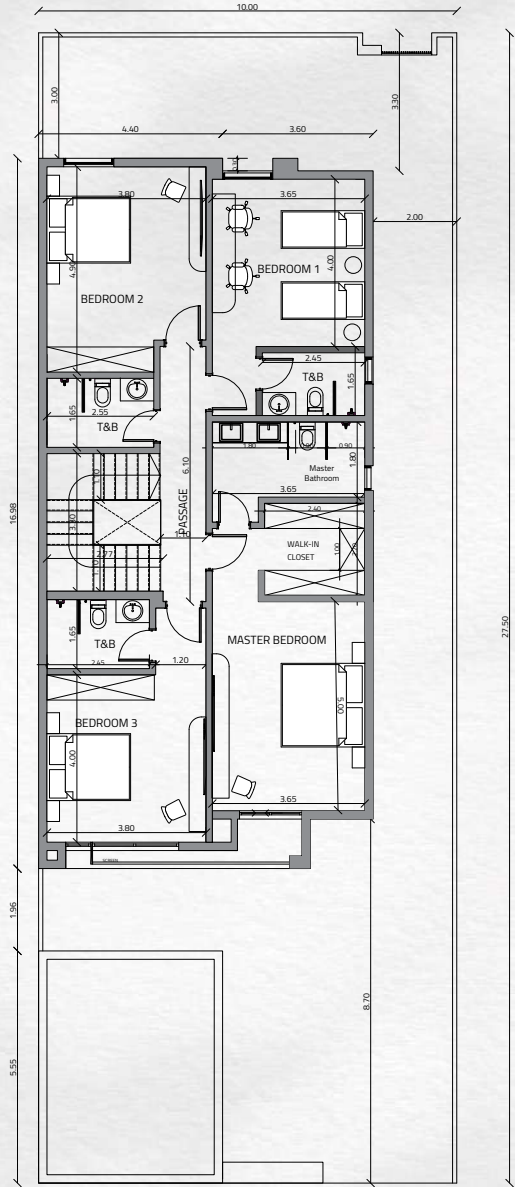
المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa D

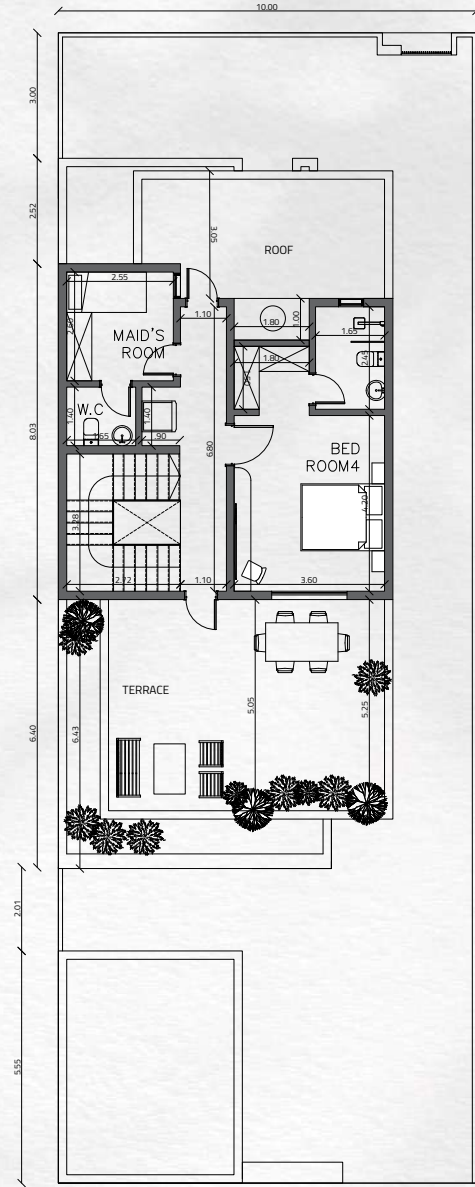
فيلا عائلية D



الدور الأرضي
GROUND FLOOR



الدور الأول
FIRST FLOOR



الدور العلوي
ROOF FLOOR

المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa E

مساحة الأرض

Land Area

312.5 م²

مساحة البناء

Building area

339.03 م²

عدد الغرف

Number of Rooms

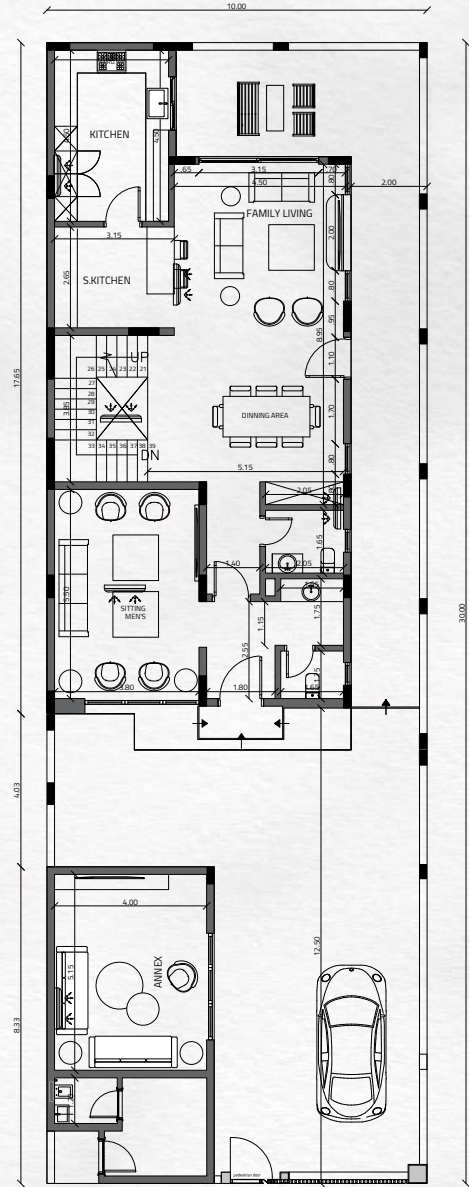
5



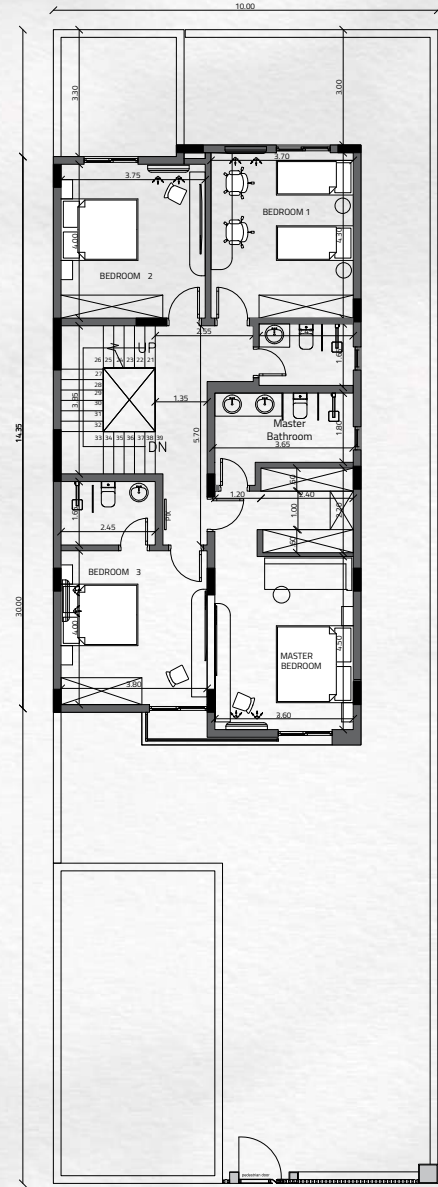
المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa E

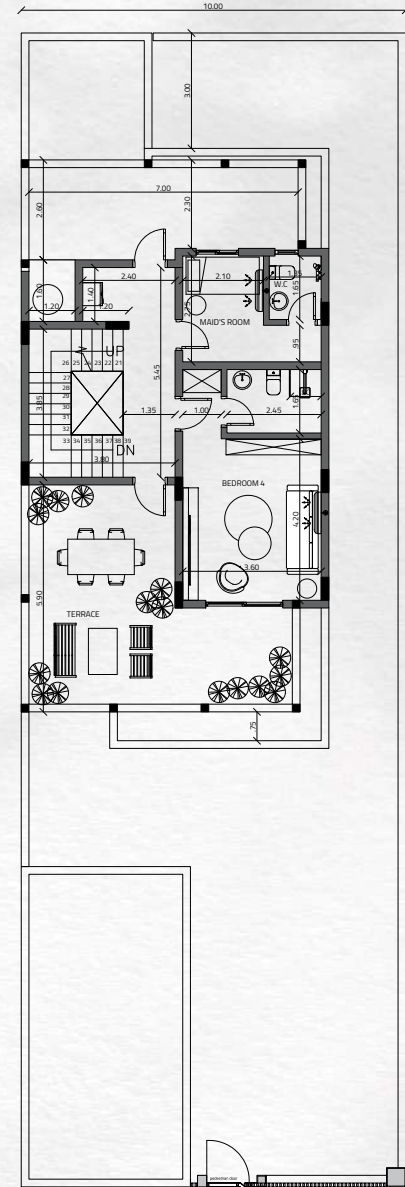
فيلا عائلية E



الدور الأرضي
GROUND FLOOR



الدور الأول
FIRST FLOOR



الدور العلوي
ROOF FLOOR

المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa F

مساحة الأرض

Land Area

312.5 م²

مساحة البناء

Building area

339.03 م²

عدد الغرف

Number of Rooms

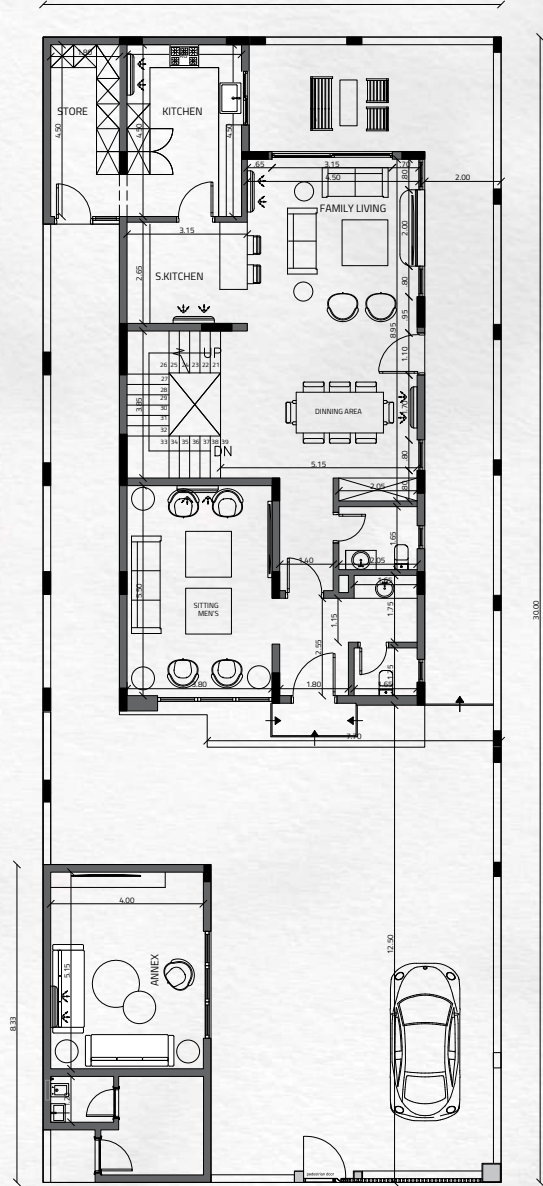
5



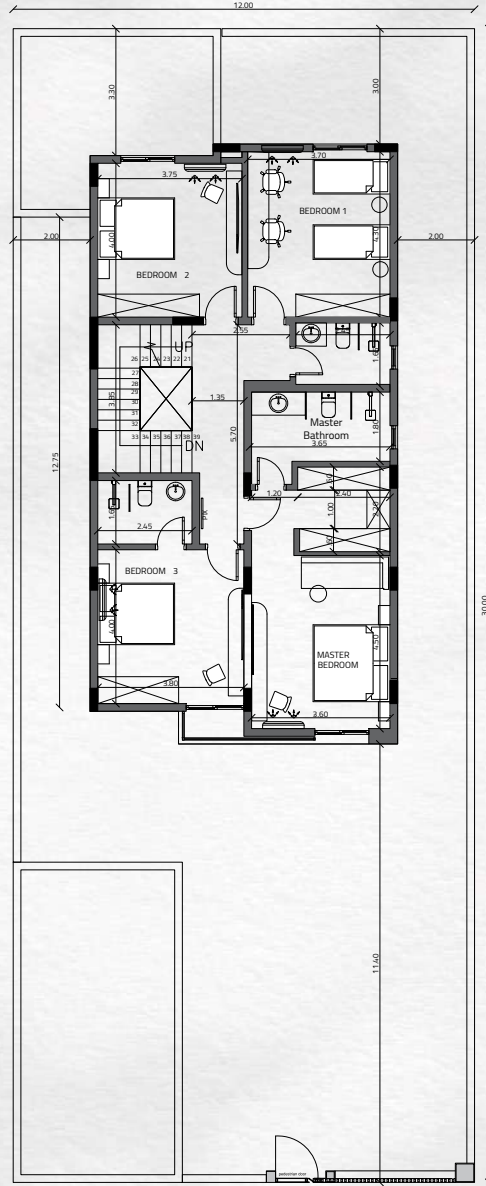
المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa F

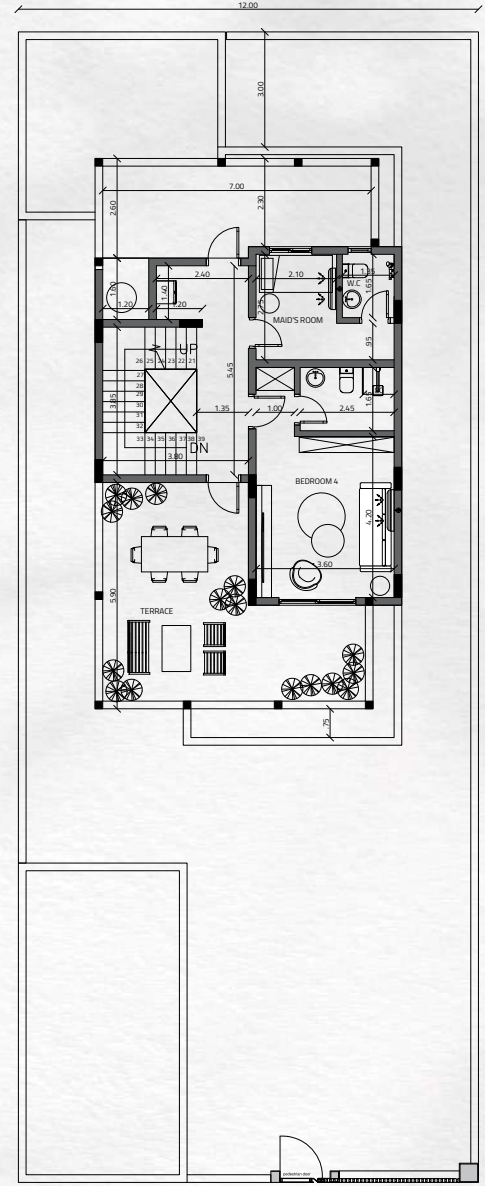
فيلا عائلية F



الدور الأرضي
GROUND FLOOR



الدور الأول
FIRST FLOOR



الدور العلوي
ROOF FLOOR

المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa G

مساحة الأرض

Land Area

312.5 م²

مساحة البناء

Building area

368.85 م²

عدد الغرف

Number of Rooms

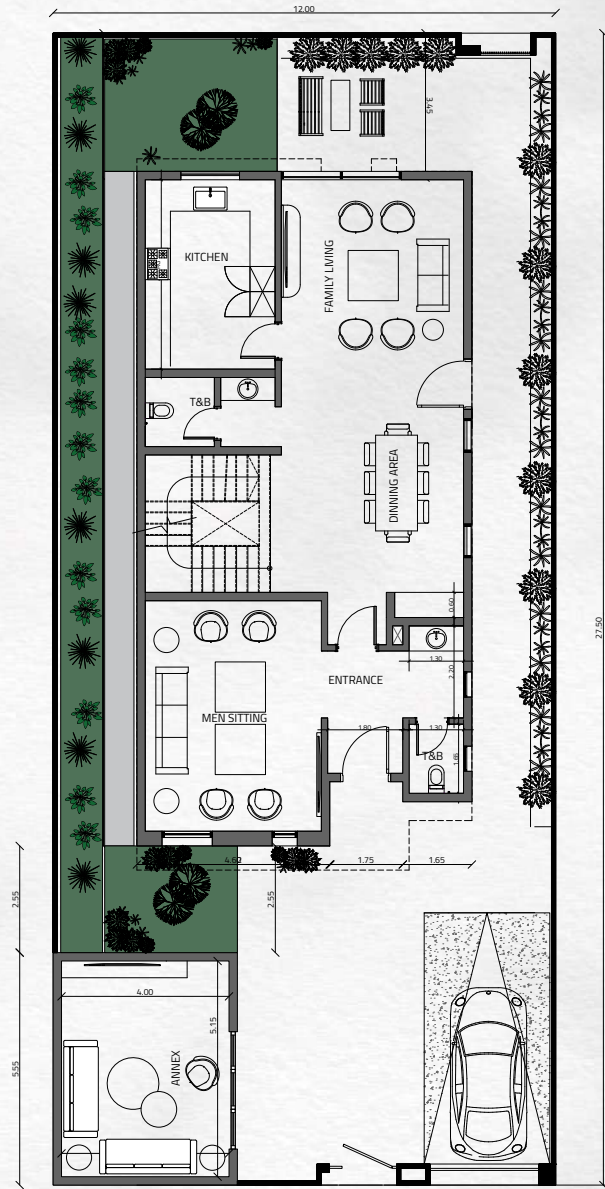
5



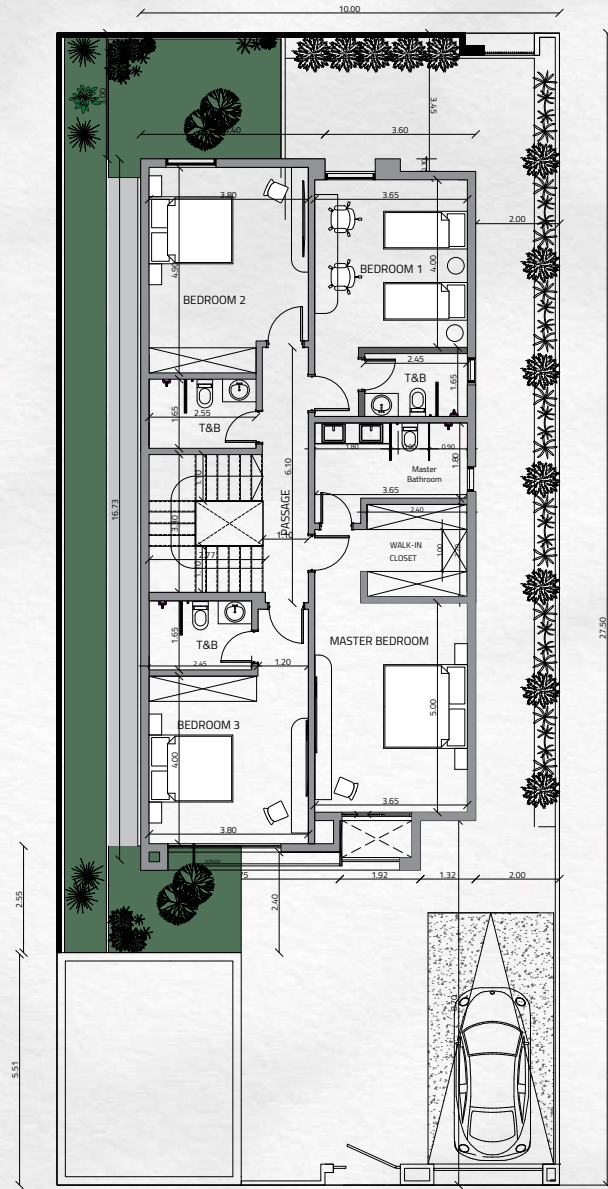
المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق في أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa G

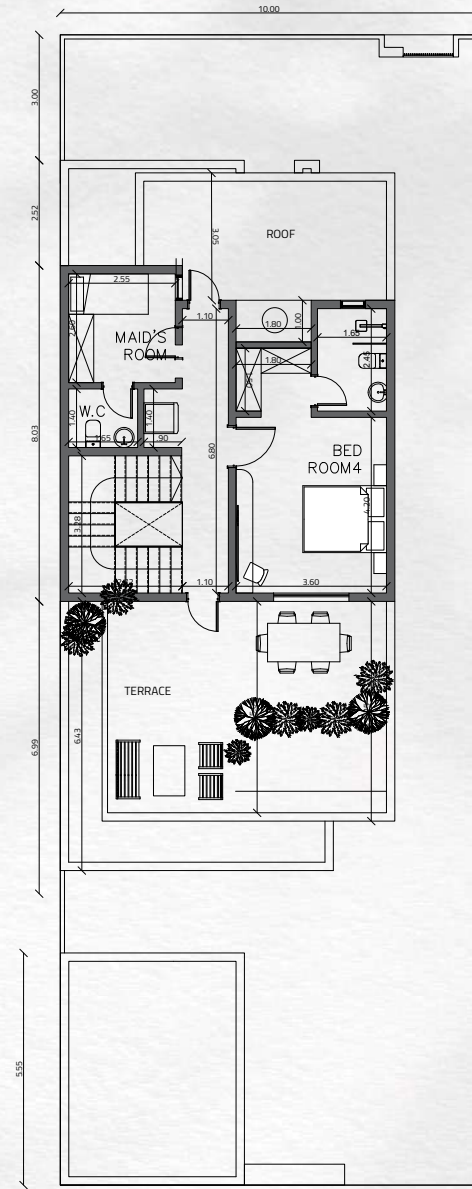
فيلا عائلية G



الدور الأرضي
GROUND FLOOR



الدور الأول
FIRST FLOOR



الدور العلوي
ROOF FLOOR

المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa H

مساحة الأرض

Land Area

312.5 م²

مساحة البناء

Building area

368.85 م²

عدد الغرف

Number of Rooms

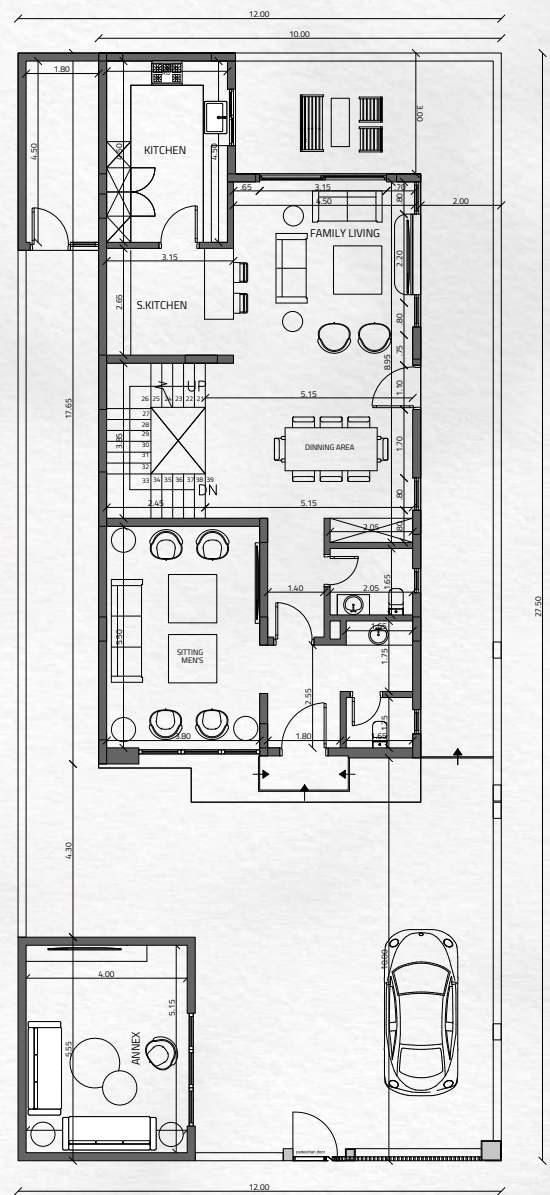
5



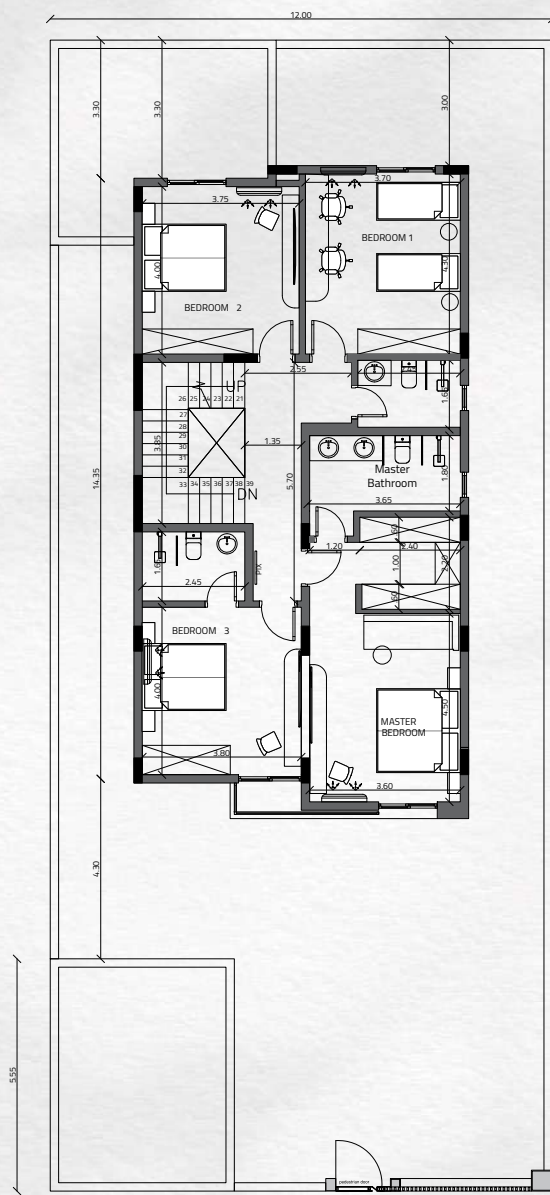
المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa H

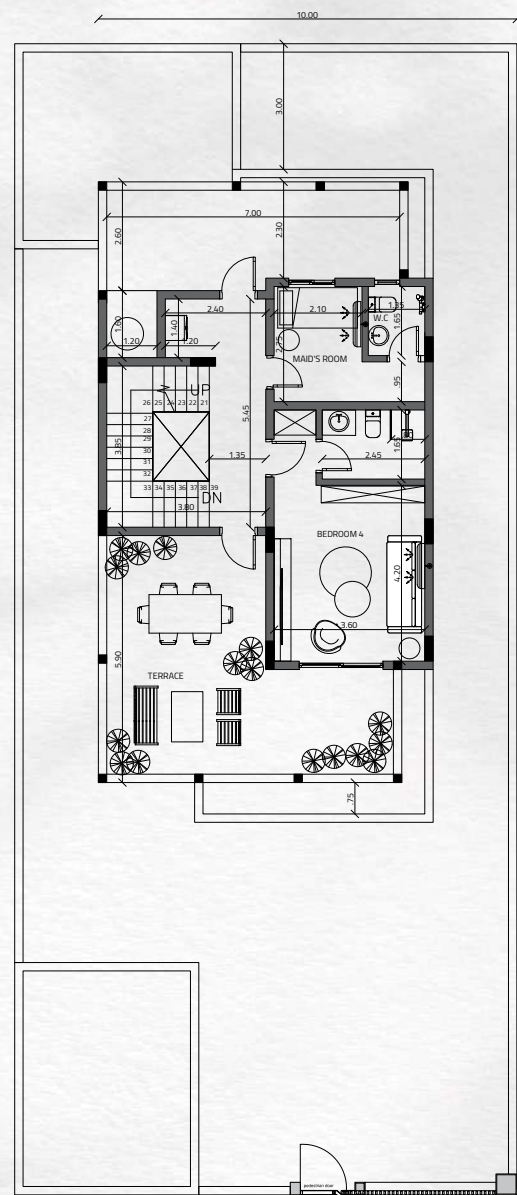
فيلا عائلية H



الدور الأرضي
GROUND FLOOR



الدور الأول
FIRST FLOOR



الدور العلوي
ROOF FLOOR

المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa I

مساحة الأرض

Land Area

312.5 م²

مساحة البناء

Building area

339.03 م²

عدد الغرف

Number of Rooms

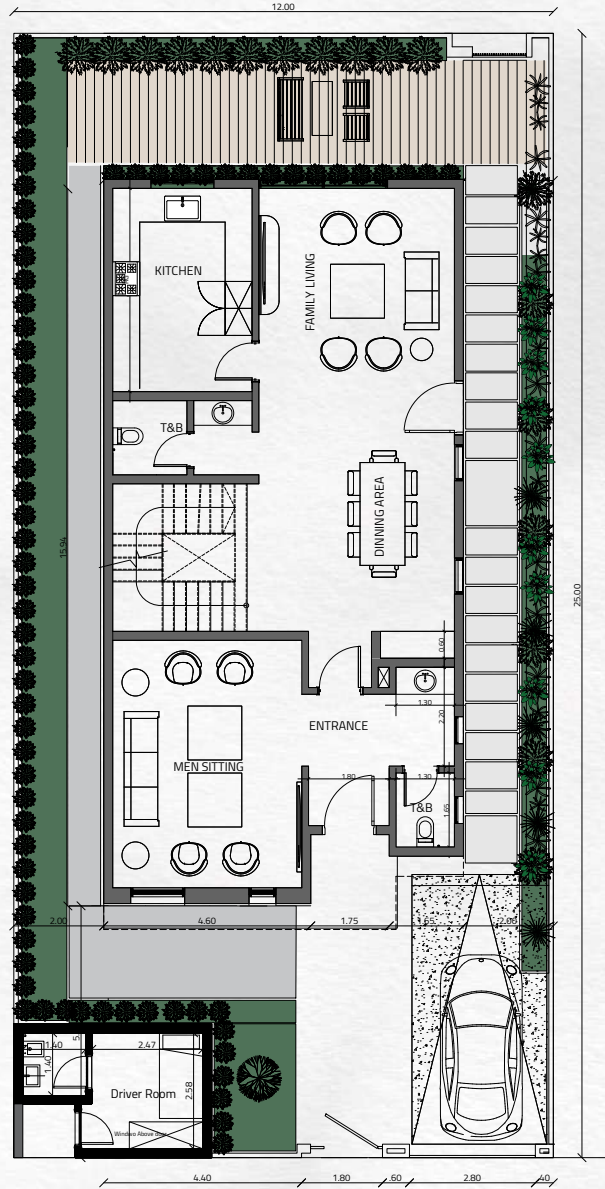
5



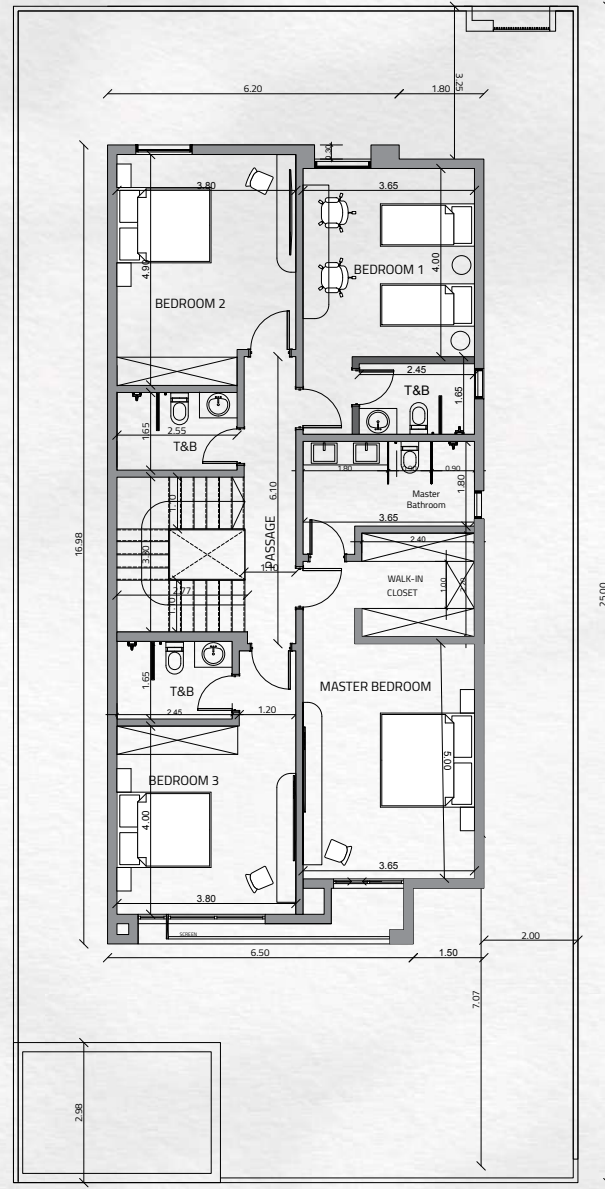
المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa

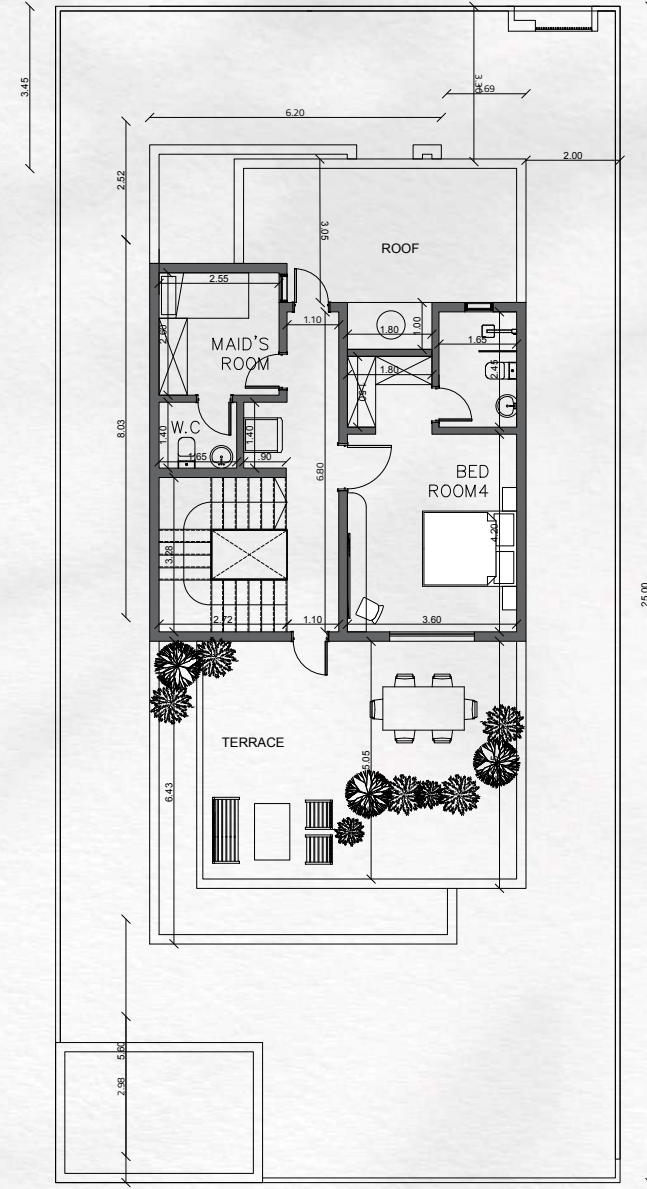
فيلا عائلية



الدور الأرضي
GROUND FLOOR



الدور الأول
FIRST FLOOR



الدور العلوي
ROOF FLOOR

المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa K

مساحة الأرض
Land Area

312.5 م²

مساحة البناء
Building area

368.85 م²

عدد الغرف
Number of Rooms

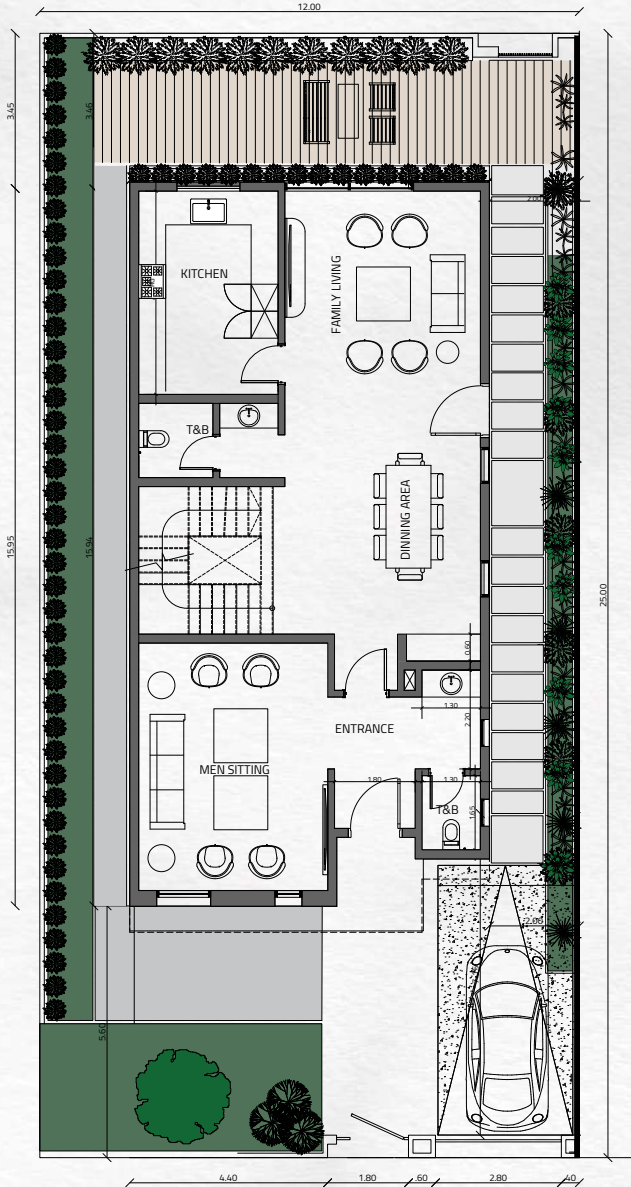
5



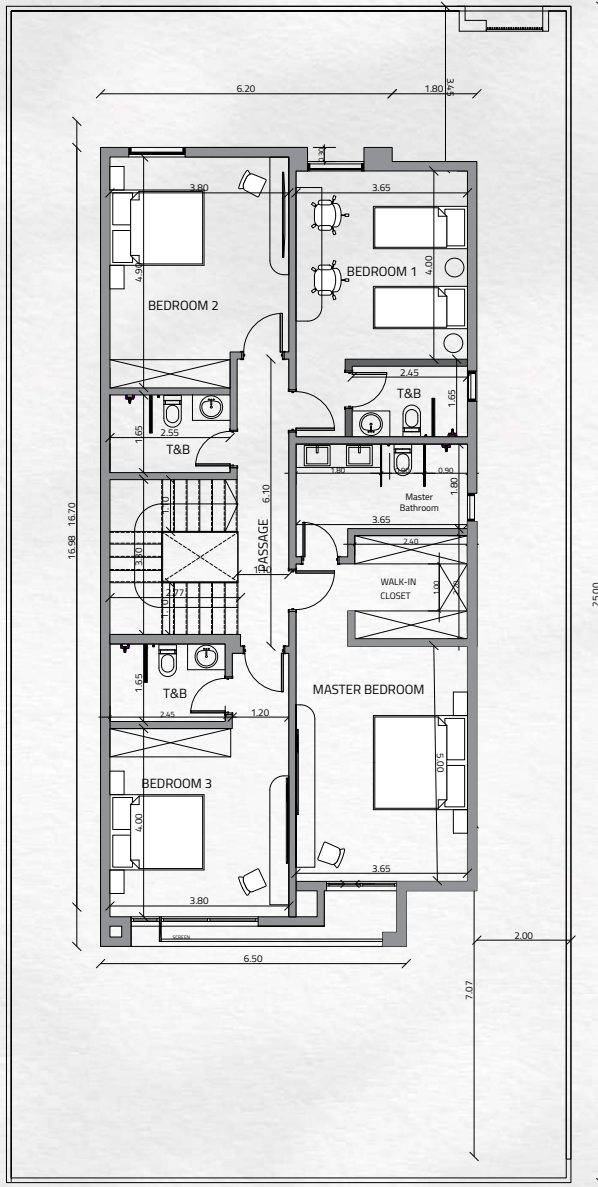
المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa K

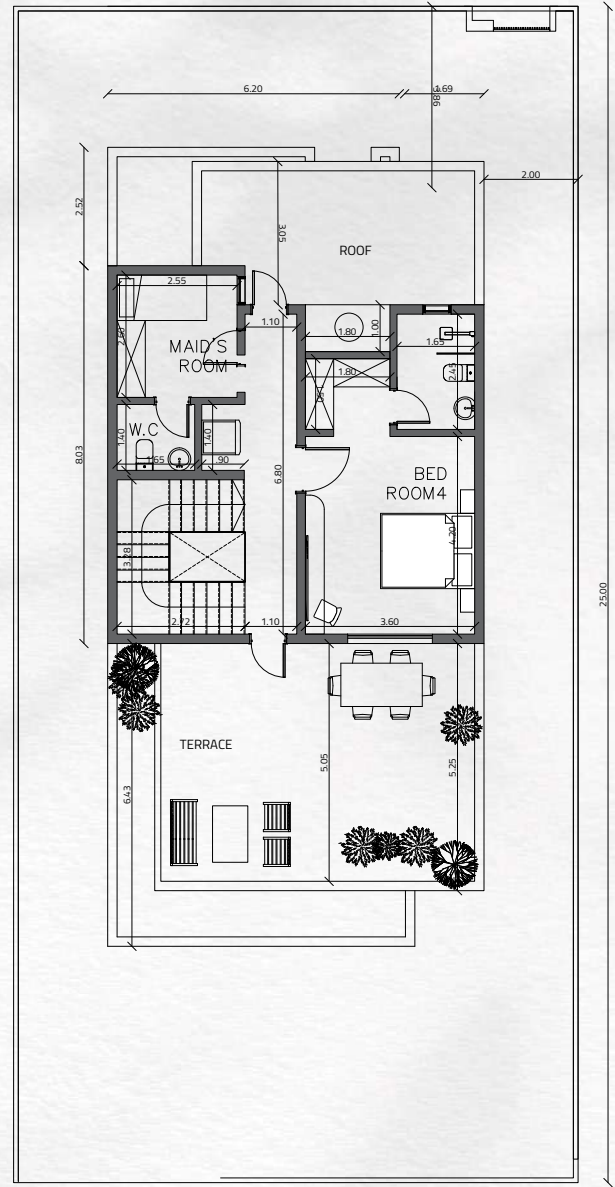
فيلا عائلية K



الدور الأرضي
GROUND FLOOR



الدور الأول
FIRST FLOOR



الدور العلوي
ROOF FLOOR

المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

سرایا
لازورد

المواد والمواصفات
Materials and Specifications

المواصفات Specifications	الفئة Category
دهانات عالية الجودة من أفضل العلامات في المملكة، مثل الجزيرة وجوتن، لضمان ألوان غنية تدوم طويلاً وتقاوم العوامل الخارجية High-quality paints from the leading brands in the Kingdom, such as Al Jazeera and Jotun, ensuring vibrant colors that last long and withstand external factors	الدهانات Paint
أرضيات سيراميك أنيقة ومتينة تجمع بين الجمال وسهولة الصيانة Elegant and durable ceramic flooring that combines beauty with easy maintenance	الأرضيات Flooring
نوافذ ألومنيوم عازلة وأبواب خشبية فاخرة أو WPC، لتوفير مزيج من الفخامة والعزل الحراري والصوتي Insulated aluminum windows and premium wooden or WPC doors, offering a blend of elegance, thermal insulation, and soundproofing	الأبواب والنوافذ Doors & Windows
أسقف جبسية بتصاميم عصرية تضيف لمسة راقية على المساحات الداخلية Gypsum ceilings with modern designs that add a refined touch to the interiors	الأسقف Ceiling
تجهيزات صحية من علامات عالمية مرموقة مثل Bravat، Grohe، Ideal Standard، لضمان جودة وأداء استثنائية Sanitary fittings from renowned global brands such as Grohe, Ideal Standard, and Bravat, ensuring exceptional quality and performance	الأدوات الصحية Sanitary Fixtures
مفاتيح ومقابس كهربائية من علامات عالمية مثل Schneider و Legrand، لتحقيق أعلى معايير الأمان والأناقة. Switches and sockets from world-class brands such as Legrand and Schneider, delivering the highest standards of safety and elegance	الإكسسوارات الكهربائية Electrical Accessories

مواصفات التشطيب قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التطلعات وتحقيق أعلى جودة
Finishing specifications are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

المقاييس المعمارية Architectural standards	المدخل Entrance
بورسلين 60×60 / 70×20 سم – باللون (رخامي / خشبي / سادة / ملون) Porcelain tiles 60×60 / 20×70 cm – Available in (marble / wood / plain / colored) finishes	الارضيات Flooring
دهان مائي - ربع لامع قابل للغسل Water-based paint – Quarter-gloss, washable	الجدران Walls
ألواح جبسية – (دهان مائي) Gypsum boards – (Water-based paint)	الاسقف Ceilings
المقاييس المعمارية Architectural standards	غرفة المعيشة Living Room
بورسلين 60×60 / 70×20 سم – باللون (رخامي / خشبي / سادة / ملون) Porcelain tiles 60×60 / 20×70 cm – Available in (marble / wood / plain / colored) finishes	الارضيات Flooring
دهان مائي – ربع لامع، قابل للغسل – نعلات ديكور بورسلين Water-based paint – Quarter-gloss, washable – Porcelain decorative skirting	الجدران Walls
ألواح جبسية – (دهان مائي) Gypsum boards – (Water-based paint)	الاسقف Ceilings

المقاييس المعمارية Architectural standards	المجلس Guest Room
بورسلين 60×60 / 20×70 سم – باللون (رخامي / خشبي / سادة / ملون) Porcelain tiles 60×60 / 20×70 cm – Available in (marble / wood / plain / colored) finishes	الارضيات Flooring
دهان مائي – ربع لامع، قابل للغسل – نعلات ديكور بورسلين Water-based paint – Quarter-gloss, washable – Porcelain decorative skirting	الجدران Walls
ألواح جبسية – (دهان مائي) Gypsum boards – (Water-based paint)	الاسقف Ceilings
المقاييس المعمارية Architectural standards	غرف النوم Bedrooms
بورسلين 60×60 / 20×70 سم – باللون (رخامي / خشبي / سادة / ملون) Porcelain tiles 60×60 / 20×70 cm – Available in (marble / wood / plain / colored) finishes	الارضيات Flooring
دهان مائي – ربع لامع، قابل للغسل – نعلات ديكور بورسلين Water-based paint – Quarter-gloss, washable – Porcelain decorative skirting	الجدران Walls
ألواح جبسية – (دهان مائي) Gypsum boards – (Water-based paint)	الاسقف Ceilings

المطبخ Kitchen	المقاييس المعمارية Architectural standards
الارضيات Flooring	بورسلين 60×60 / 20×70 سم – باللون (رخامي / خشبي / سادة / ملون) Porcelain tiles 60×60 / 20×70 cm – Available in (marble / wood / plain / colored) finishes
الجدران Walls	تغطية بورسلين جزئية أو كاملة / دهان مائي مقاوم للرطوبة والبكتيريا Porcelain wall cladding (partial or full) / Moisture- and bacteria-resistant water-based paint
الاسقف Ceilings	ألواح جبسية مقاومة للحريق والرطوبة (بدهان مائي) Gypsum boards resistant to fire and moisture, finished with water-based paint
غرفة الخادمة/السائق Maid / Driver Room	المقاييس المعمارية Architectural standards
الارضيات Flooring	بورسلين 60×60 / 60×30 سم Porcelain tiles 30×60 / 60×60 cm
الجدران Walls	دهان مائي Water-based paint
الاسقف Ceilings	ألواح جبسية (دهان مائي) Gypsum boards finished with water-based paint

المقاييس المعمارية Architectural standards		حمامات الغرف Room Bathrooms
بورسلين 60×30 سم / 60×60 سم - بورسلين مانع للانزلاق لأرضيات الشاور Porcelain tiles 30×60 cm / 60×60 cm - Anti-slip porcelain tiles for shower floors		الارضيات Flooring
بورسلين 30×20 / 60×60 سم Porcelain tiles 20×30 cm / 60×60 cm		الجدران Walls
ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهانات بلاستيكية) Moisture-resistant gypsum boards (plastic paint)		الاسقف Ceilings
التجهيزات والملحقات Fixtures and Accessories		
شطاف مع لي PVC بتصميم أوروبي أو ما يعادله Bidet spray with PVC hose, European design or equivalent	فاصل شاور زجاجي Glass shower partition	
كرسي حمام في جميع الغرف Toilet in all rooms	مغاسل بحجيرات تخزين سفلية لحمامات الغرف Washbasins with lower cabinets for en-suite bathrooms	
إكسسوارات معدنية غير قابلة للصدأ Stainless steel accessories (rust-resistant)	خلاطات مياه عالية الجودة High-quality water mixers	

المقاييس المعمارية Architectural standards	حمامات الخادمة/السائق Maid/Driver Bathrooms
سيراميك 60×30 سم / 60×60 سم Ceramic tiles 30×60 cm / 60×60 cm	الارضيات Flooring
سيراميك 30×20 سم / 60 سم Ceramic tiles 20×30 cm / 60 cm	الجدران Walls
ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهانات بلاستيكية) Moisture-resistant gypsum boards (plastic paint)	الاسقف Ceilings
إكسسوارات معدنية غير قابلة للصدأ Stainless steel accessories (rust-resistant)	التجهيزات والملحقات Fixtures and Accessories
مغسلة جدارية معلقة Wall-mounted washbasin	
كرسي حمام مثبت بالأرض Floor-mounted toilet	
خلاطات مياه ودش معلق Water mixers and wall-mounted shower	

مواصفات التشطيب قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التطلعات وتحقيق أعلى جودة
Finishing specifications are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

المقاييس المعمارية Architectural standards	حمامات الضيوف Guest Bathrooms
بورسلين 60×60 / 20×70 سم – باللون (رخامي / خشبي / سادة / ملون) Porcelain tiles 60×60 / 20×70 cm – Available in (marble / wood / plain / colored) finishes	الارضيات Flooring
بورسلين 60×20 سم أو 120×60 سم Porcelain tiles 20×60 cm or 60×120 cm	الجدران Walls
ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهانات بلاستيكية) Moisture-resistant gypsum boards finished with plastic paint	الاسقف Ceilings
المقاييس المعمارية Architectural standards	الدرج الداخلي Internal Staircase
من الرخام الطبيعي / الجرانيت - البورسلين - نواظم 2 سم مع فرزات مانعة للانزلاق والقوائم 2 سم - نعلة من الرخام الطبيعي / الجرانيت Natural marble / granite - porcelain - Treads 2 cm with anti-slip grooves and risers 2 cm - Skirting of natural marble / granite	التشطيبات Finishes
معدنية مزخرفة Decorative metal	الدرابزين Handrail
تأسيس وتمديد Provision and wiring	الإضاءة Lighting

الأبواب/النوافذ Specifications	
إطار من الخشب الطبيعي مكسو بـ MDF مقاوم للرطوبة، مكسو بقشرة خشب طبيعي والحشو من فونتكس (Chipboard). الإكسسوارات بتصميم أوروبي أو ما يعادلها، أو أبواب WPC Natural wood frame clad with moisture-resistant MDF, veneered with natural wood infilled with Fontex (Chipboard). Accessories in European design or equivalent, or WPC doors	الأبواب الداخلية Internal Doors
معدنية مقاومة للحريق بطلاء Powder Coating، وإكسسوارات بتصميم أوروبي أو ما يعادلها، بمفصلات من نوع SS304 أو معدن غير قابل للصدأ Fire-resistant metal with powder coating, accessories in European design or equivalent with SS304 stainless steel hinges or other non-rusting metal	الأبواب الخارجية External Doors
النوافذ: من الألمنيوم أو UPVC مع زجاج مزدوج (ملون من الخارج وشفاف من الداخل)، عازل للغبار وعازل حرارياً، وإكسسوارات أوروبية أو ما يعادلها متوافق مع معامل العزل الحراري للمبنى لترشيد الطاقة وفق كود البناء Windows: Made of aluminum or UPVC with double glazing (tinted on the outside and clear on the inside) dustproof and thermally insulated, with European accessories or equivalent, compliant with the building's thermal insulation coefficient to ensure energy efficiency in accordance with the building code	النوافذ Windows

مواصفات التشطيب قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التطلعات وتحقيق أعلى جودة
Finishing specifications are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

أبواب الكراج Garage Doors	
باب كراج لفاف أو BI-FOLD بجودة عالية، مع محركات من ماركات محلية أو عالمية / حسب التصميم إن وجد High-quality roll-up or bi-fold garage door, equipped with motors from local or international brands, as per design (if applicable)	
نظام الاتصالات Communication Systems	الإضاءة Lighting
التليفونات / تأسيس وتمديد Telephones / Provision and wiring	تأسيس وتمديد Provision and wiring
الدش – الستالايت / تأسيس وتمديد Dish – Satellite / Provision and wiring	
الإنتركوم / تأسيس وتمديد Intercom / Provision and wiring	
التحكم الذكي في المنزل / تأسيس Home automation system / Provision	
نظام الإنترنت / تأسيس Internet system / Provision	
لوحات التوزيع الكهربائية Electrical Distribution Panels	
لوحة فرعية لكل دور، حسب التصميم Sub-panel for each floor, as per design	لوحة رئيسية Main panel
مواصفات التوصيلات الكهربائية ومفاتيح الإنارة والأفياش Specifications of Electrical Wiring, Light Switches, and Sockets	
المخارج والمفاتيح: عالية الجودة Outlets and switches: High quality	الأسلاك الكهربائية: محلية الصنع Electrical wiring: Locally manufactured

مواصفات التشطيب قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التطلعات وتحقيق أعلى جودة
Finishing specifications are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

المقاييس الميكانيكية Mechanical Specifications	الفئة Category
تأسيس وحدات تكييف جدارية Split Unit لجميع الفراغات حسب التصميم Provision for wall-mounted split units in all spaces as per design	التكييف Air Conditioning
مراوح شفط معلقة فوق السقف المستعار Exhaust fans suspended above the false ceiling	التهوية Ventilation
أنابيب الصرف من UPVC – Class 4 أو ما يعادلها - أنابيب صرف المياه المتكثفة من أجهزة التكييف UPVC – Class 3 / 20mm Drain pipes made of UPVC – Class 4 or equivalent - Condensate drain pipes from air conditioning units made of UPVC – Class 3 / 20mm	الصرف Drainage
من الستانلس ستيل SS304 مع مانع روائح Made of stainless steel SS304 with odor trap	الصفائات Floor Drains
أنابيب التغذية للمياه الحارة والباردة من PPR أو ما يعادلها Hot and cold water supply pipes made of PPR or equivalent	التغذية Water Supply
توريد سخان منفصل أو مركزي Supply of individual or central water heaters	السخانات Water Heaters
خزان مياه علوي من البولي إيثيلين متعدد الطبقات أو من المواد البديلة Overhead water tank made of multi-layer polyethylene or alternative materials	الخزان Water Tank
مضخات للمياه الباردة Cold water pumps	المضخات Pumps

مواصفات التشطيب قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التطلعات وتحقيق أعلى جودة
Finishing specifications are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

الأسوار / الارتدادات / المساحات الخارجية / المساحات الخضراء Fences / Setbacks / Outdoor Areas / Green Spaces	
المدخل الرئيسي Main Entrance	بلاط سيراميك أو بورسلين بهيئة الرخام Ceramic or porcelain tiles in marble finish
الممرات الخارجية Outdoor Walkways	بورسلين / سيراميك عالي المقاومة، مع نعلة بورسلين / سيراميك عالي المقاومة High-resistance porcelain / ceramic tiles, with porcelain / ceramic skirting of high resistance
درج المدخل WaEntrance Stairs	من الرخام / الجرانيت أو البورسلين Made of marble / granite or porcelain
المساحات الخضراء Green Spaces	تجهيز فقط Provision only

السطح Roof	
بلاط سيراميك / تيرازو، متوافق مع متطلبات العزل المائي والحراري Ceramic or terrazzo tiles, compliant with waterproofing and thermal insulation requirements	
العزل Insulation	
عزل مائي مقاوم للرطوبة والمياه والتسريب لأرضيات الحمامات والأماكن الرطبة والأسطح Waterproofing resistant to moisture, water, and leakage for bathroom floors, wet areas, and roofs	
عزل حراري متوافق مع متطلبات العزل المائي والحراري Thermal insulation compliant with waterproofing and thermal insulation requirements	
التجهيزات Facilities	
المصعد: غير مشمول Elevator: Not included	المسبح: غير مشمول Swimming pool: Not included
المظلات: اختياري Canopies: Optional	

مواصفات التشطيب قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التطلعات وتحقيق أعلى جودة
Finishing specifications are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

فخامة لا تُضاهى

في **سرايا لازورد**، تتجلى الفخامة في أدق التفاصيل — من اختيار الخامات الراقية إلى التشطيبات عالية الجودة التي تعكس التزامنا بالتميز.

كل وحدة سكنية صُممت بعناية لتوفّر لك تجربة سكنية متكاملة تليق بتطلعاتك.

Unmatched Luxury

At **Saraya Lazurd**, luxury is revealed in every detail — from the selection of premium materials to high-end finishes that reflect our dedication to excellence.

Each residential unit is carefully crafted to provide a complete living experience that matches your aspirations.

معايير نثق بها... لراحتك

حرصنا في **سرايا لازورد** على تطبيق أعلى معايير الجودة لضمان راحة وسلامة السكان في جميع تفاصيل المشروع لجميع الوحدات مدعومة بضمانات شاملة على الأعمال، لتستمتع بحياة مطمئنة وراحة بال تدوم.

Standards You Can Trust... for Your Comfort

At **Saraya Lazurd**, we've ensured the highest quality standards are applied throughout every detail of the project—prioritizing the comfort and safety of our residents. All units are backed by comprehensive warranties, giving you lasting peace of mind and a worry-free living experience.

تفاصيل تُحاكي الذوق الرفيع

تنعكس جمالية التصميم في توزيع داخلي متناسق ومساحات رحبة للمطابخ،
تتيح استيعاب جميع الأجهزة بسهولة.

وقد تم اختيار خامات عالية الجودة لضمان المتانة والراحة في كل تفصيل من
تفاصيل وحدتك. لضمان راحتك

Details That Reflect Refined Taste

The beauty of the design is reflected in the harmonious interior layout and
spacious kitchen areas, thoughtfully planned to accommodate all
appliances with ease.

High-quality materials have been carefully selected to ensure durability and
comfort in every detail of your home — all to guarantee your peace of mind.

المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

رحابة المكان وكماليته

في **سرايا لازورد**، صُممت الوحدات لتمنحك مساحات رحبة تتناغم مع احتياجاتك، وتوفّر لك الحرية لتخصيص ديكور منزلك بطريقة الخاصة، بما يعكس ذوقك ويُبرز شخصيتك.

Spaciousness and Completeness

At **Saraya Lazord**, each unit is designed to offer generous living spaces that adapt to your needs—giving you the freedom to personalize your home's interior in a way that reflects your taste and expresses your unique character.

المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

اختر أسلوب التملك الأنسب لك Find the Right Ownership Solution for You

يوفر **سرايا لازورد** خيارات مرنة لتملك وحدتك السكنية، بما يتناسب مع احتياجاتك وميزانيتك، لتبدأ رحلة الاستقرار بكل سهولة واطمئنان، من خلال:

Saraya Lazurd offers flexible ownership options tailored to your needs and budget, allowing you to begin your journey toward stability with ease and peace of mind, through:



تمويل
مرن عبر البنوك

Flexible Financing
Through Banks



التملك
المباشر

Direct
Ownership



برامج
الدعم السكني

Housing
Support Programs



المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved



المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved



المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved



المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

المخططان قابلان للتطوير، ربما يضمّن تلبية التوقعات وتحقق في أعلى جودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved





المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved



المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

المخططان قابلان للتطوير، ربما يضمّن تلبية التوقعات وتحقق في أعلى جودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved





المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

المخططان قابلان للتطوير، ربما يضمن تلبية التوقعات وتحقق في أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved



الضمانات Warranties



10 سنوات
Years

العزل المائي
Waterproofing

المواد الأخرى وفقاً لضمان المورد أو الوكيل
Other materials as per the supplier's or agent's warranty

10 سنوات
Years

الهيكل الإنشائي
Structural Framework

01 سنة
Year

التركيبات الكهربائية
Electrical Installations

01 سنة
Year

الأبواب الداخلية
Interior Doors

01 سنة
Year

أعمال السباكة
Plumbing Works

01 سنة
Year

الأبواب الخارجية وأعمال الألومنيوم
External Doors and Aluminum Works



تأسست دار وإعمار للاستثمار والتطوير العقاري في عام 2007، وهي قوة رائدة في قطاع العقارات في المملكة العربية السعودية. انطلقت من المنطقة الشرقية، ويقود نموها التميز والابتكار. تتخصص في المجتمعات السكنية والمختلطة الاستخدام، وتركز على إنشاء بيئات معيشية عالية الجودة ومستدامة تلبي احتياجات الإسكان المتنوعة.

معروفة بتقديم حلول متقدمة، نجمع بين التصميم الدقيق وجودة البناء العالية والتسليم في الوقت المناسب. مشروعاتنا تضع معايير جديدة، وتجذب الأفراد المتميزين الذين يبحثون عن أنماط حياة عصرية في جميع أنحاء المملكة.

Dar Wa Emaar for Investment and Real Estate Development was established in 2007 and has since become a leading force in the real estate sector in the Kingdom of Saudi Arabia. Originating from the Eastern Province, its growth is driven by excellence and innovation. The company specializes in residential and mixed-use communities, focusing on creating high-quality, sustainable living environments that cater to diverse housing needs.

Renowned for delivering advanced solutions, Dar Wa Emaar combines precise design, superior construction quality, and on-time delivery. Its projects set new benchmarks and attract distinguished individuals seeking modern lifestyles across the Kingdom.

إجمالي عدد الوحدات المسلمة
Total Number of Delivered Units

4000

وحدات تحت الإنشاء
Units Under Construction

8000



لتجربة أسهل حمل التطبيق لإدارة جميع خدماتنا

حجز موعد - زيارة الوحدة السكنية - رفع طلبات الصيانة - الاطلاع
على الضمانات ومعلومات وحدتك السكنية

Manage Easily – Download the App

Book a visit – Tour your unit – Submit maintenance requests
View warranties and unit details



الدعم عبر الواتساب

WhatsApp Support Available

92 0004 077



التواصل الإجتماعي

Social Communication

@dar_waemaar



مركز مبيعات

Sales Center

الرياض - القطيف - الدمام - الخبر - المدينة المنورة - جدة
Riyadh – Qatif – Dammam – Khobar – Madinah – Jeddah



الخريطة التفاعلية

Interactive Map

darwaemaar.com

انقر للوصل إلى هنا
Click to Reach Us

سرایا
لازورد



لکھنؤ دار حیات

V.2

منذ 2007

DWE 013 881 2103 | 920 004 077
darwaemaar.com