

سرايا
الربيع

الربيع
AL-RUBA
BY NHC



منذ 2007



شراكة وطنية... جودة تستحقها

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.

National Partnership... Quality You Deserve

NHC takes pride in developing destinations that offer everyone a better life—today and tomorrow. That’s why we don’t just meet standard quality benchmarks; we surpass them to reach new heights.

Since 2016, we have embarked on a journey to build a sustainable infrastructure for vibrant suburbs and urban spaces that redefine the art of living. Our destinations immerse residents and visitors in all aspects of seamless living, with thoughtfully planned locations that place key amenities—such as shopping centers and green spaces—just minutes away. This approach enriches everyday life with diversity and vitality.

At NHC, every development is a step toward fostering thriving urban communities where individuals and families enjoy prosperity. Our goal is to elevate the living experience and pave the way for a better tomorrow—one that carries lasting value and meaningful investment for years to come.

في الرياض In Riyadh



تفخر شركة دار وإعمار بالإعلان عن مشروع سرايا الربى، أحد مشاريعها السكنية النوعية في حي الرماية شرق الرياض، والذي يتميز بموقعه الاستراتيجي وقربه من مرافق حيوية وترفيهية متنوعة، مما يوفر أسلوب حياة نشطاً ومتكاملاً. يضم المشروع 1,155 وحدة سكنية موزعة على 8 نماذج تحقق توازناً بين الجودة والتكلفة، مع مراعاة احتياجات الأسر السعودية. كما يحتوي على مرافق متكاملة تشمل مواقف خاصة، مساحات خضراء، محلات تجارية، مساجد، وممرات مشاة، إضافة إلى بنية تحتية حديثة وطرق مخططة بعناية.

Dar Wa Emaar is proud to announce the launch of **Saraya Al Ruba**, a distinguished residential project located in the Al-Remayah district in East Riyadh. The project enjoys a strategic location close to essential and recreational facilities, offering residents an active and well-rounded lifestyle. It features **1,155 residential units** across **8** models that strike a balance between quality and cost, tailored to meet the needs of Saudi families. The project also offers integrated facilities including private parking, green spaces, retail shops, mosques, and pedestrian walkways, along with a modern infrastructure and well-planned roads.

3

جوامع
Jame' Mosques

14

مرافق تجارية
Commercial Facilities

10

مرافق تعليمية
Educational Facilities

7

مساجد
Mosques

وجهة الربى إحدى وجهات NHC المتميزة، حيث يلتقي تكامل الخدمات مع جمال التصميم في بيئة تنبض بالحياة. تمتد الوجهة على مساحة 5.7 مليون متر مربع، في موقع استثنائي يجمع بين الرفاهية وسهولة الوصول، ضمن منطقة تشهد نموًا متسارعًا كل يوم.

ستحتضن "وجهة الربى" أكثر من 9,000 وحدة سكنية بتصاميم مستوحاة من العمارة السلمانية، لتقدم لك أسلوب حياة متكامل في مجتمع يجسد تطلعاتك ويمنحك تجربة سكنية استثنائية.

Al Ruba Destination, one of **NHC's** premier destinations—where integrated services meet elegant design in a vibrant, thriving environment. Spanning **5.7** million square meters, this exceptional location blends luxury with accessibility in a rapidly growing area.

Al Rubaa Destination features over **9,000** residential units inspired by Salmani architecture, offering you a fully integrated lifestyle in a community that reflects your aspirations and delivers an exceptional living experience.

5,000,000 م²

مساحة الوجهة
The Area of the Destination

9,000

عدد الوحدات السكنية
Number of Residential Units

يوفر مجتمع الربى كل ما تحتاجه على بُعد خطوات. تتوفر كافة المرافق والخدمات، من متاجر التجزئة والمستشفى إلى المدارس والمساجد ومراكز الرعاية الصحية. كما تضم الحدائق الخضراء نوادي للأنشطة المجتمعية.

Al Ruba community offers everything you need just steps away. All facilities and services are available, from retail stores and the hospital to schools, mosques, and healthcare centers. The green parks also include clubs for community activities.



مناطق ألعاب للأطفال
Kids Playground



مراكز تجارية
Retail Options



مدارس
Schools



حدائق خاصة بالأحياء
Neighborhood Parks



مسطحات خضراء
Open Green Network



مرافق عامة
Public Amenities



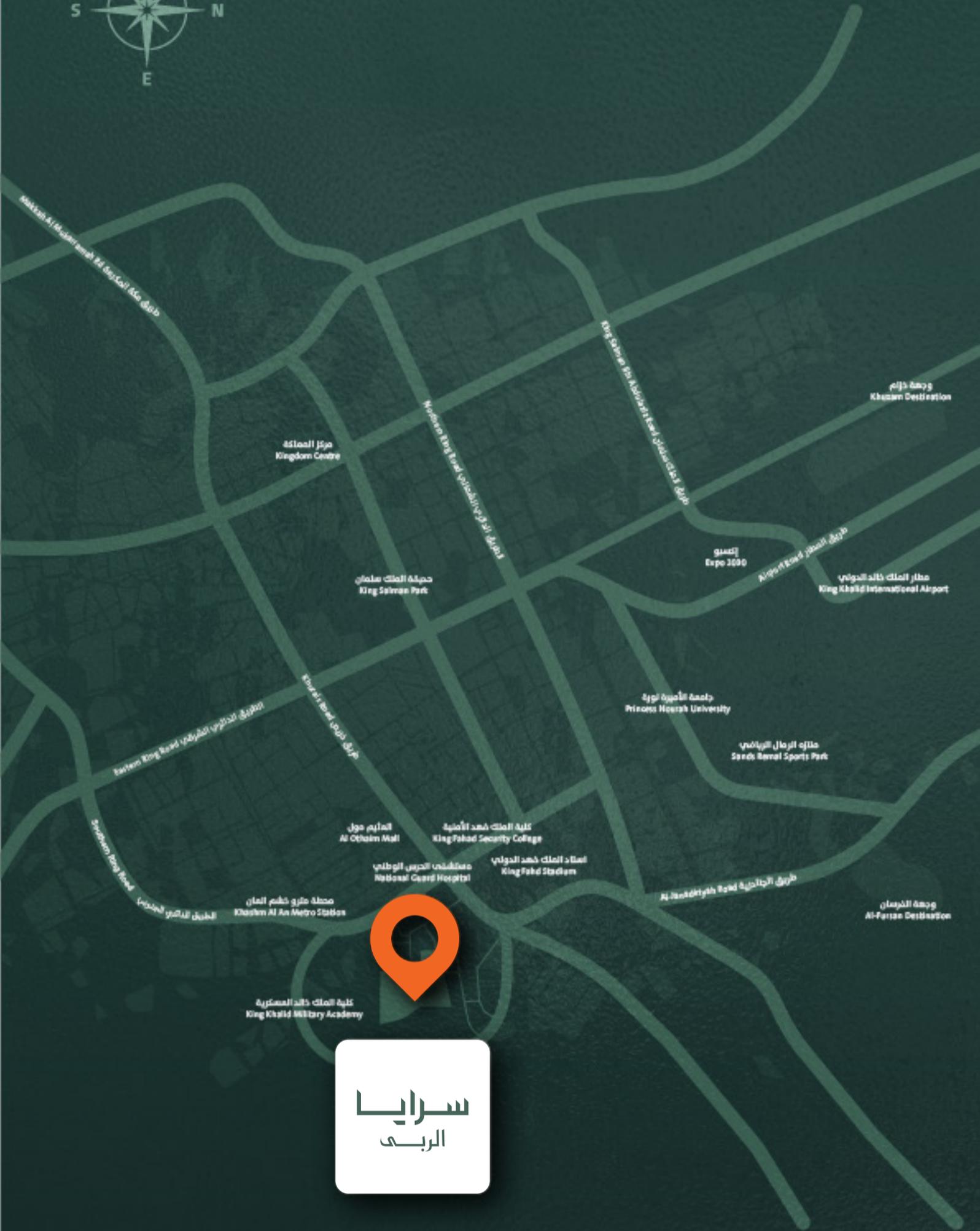
مراكز صحية
Healthcare



مساجد
Mosques



نوادي رياضية
Sports Clubs



انقر للوصول للموقع
Click Here to View Location

هو الحلم السكني الذي طالما انتظرته، ومع كل إشراقة جديدة يزداد وضوحًا... والآن يتحقق هذا الحلم في مشروع سرايا الربيع، أحد المشاريع السكنية الواعدة في شرق مدينة الرياض، والذي يجسد مفهوم العيش العصري ضمن بيئة متكاملة تنبض بالحياة.

يمثل سرايا الربيع تجربة سكنية استثنائية، صُممت بعناية لتلائم تطلعات الأسر السعودية، من خلال وحدات سكنية متنوعة في 8 نماذج مختلفة، تجمع بين العملية والجمال، وتقدم حلولاً ذكية للسكن بأسعار مدروسة، دون المساس بمعايير الجودة والراحة.

يقع المشروع في حي الرماية الحيوي، بالقرب من شارع الرمال، والوفين مول، ومنتزه فانتسي لاند، إضافة إلى العديد من الحدائق وصالات الرياضة، ما يمنح السكان تجربة حياة متوازنة بين الراحة وسهولة الوصول.

يمتد المشروع ليشمل 1,155 وحدة سكنية، جميعها مزودة بمواصفات خاصة، وتحيط بها مرافق متكاملة مثل المساجد، المحال التجارية، المساحات الخضراء، والمسارات المخصصة للمشاة، إلى جانب بنية تحتية حديثة تضمن الخصوصية وجودة الحياة.

سواء كنت تبحث عن بيت العمر في بيئة هادئة ومستقبلية، أو عن استثمار طويل الأمد في وجهة نابضة بالنمو، فإن سرايا الربيع يقدم لك نمط حياة جديد، يجمع بين الراحة، والموقع، والتصميم.

سرايا الربيع... حيث تبدأ قصتك مع أسس وبنية متكاملة.

It's the residential dream you've always waited for and with every new dawn, it becomes clearer. Now, this dream comes to life in Saraya Al Ruba, one of the most promising residential projects in East Riyadh, offering a modern lifestyle within a vibrant and integrated community.

Saraya Al Ruba delivers an exceptional living experience, thoughtfully designed to meet the aspirations of Saudi families. With 8 diverse unit models, it blends practicality with beauty and offers smart housing solutions at carefully considered prices — without compromising on quality or comfort.

Located in the lively Al-Remayah district, the project sits near Al Rimal Avenue, Al Wafeen Mall, Fantasy Land amusement park, and a range of parks and fitness facilities granting residents a balanced lifestyle of serenity and connectivity.

The development includes 1,155 residential units, each equipped with private parking and surrounded by comprehensive amenities such as mosques, retail shops, green spaces, and dedicated pedestrian paths, along with modern infrastructure ensuring privacy and high living standards.

Whether you're looking for a forever home in a peaceful, forward-looking community or a long-term investment in a thriving location, Saraya Al-Ruba offers a new lifestyle that brings together comfort, location, and design.

Saraya Al-Ruba where your story begins with a truly integrated way of life.

تصميم عصري وحديث
Modern and Contemporary Design



لأسلوب معيشة صحي ومتراابط

في سرايا الربى، تبدأ الحياة خارج عتبة المنزل، حيث تمتد مسارات المشي والدراجات وسط طبيعة هادئة وظلال الأشجار الوارفة، لتربط بين الأحياء والمرافق اليومية بسلاسة.

سواء كنت تتجه للعمل أو تمارس رياضتك المفضلة، فإن هذه المسارات مصممة لتعزيز من جودة حياتك، وتمنحك أسلوب تنقل آمن وصحي لك ولعائلتك.

For a Healthy and Connected Lifestyle

At **Saraya Al-Ruba**, life begins right outside your door, with walkways and bike lanes winding through calm nature and shaded trees seamlessly linking neighborhoods and daily amenities.

Whether you're heading to work or enjoying your favorite activity, these paths are designed to enhance your quality of life and offer a safe, healthy way to move for you and your family.

لحظات بسيطة... تصنع ذكريات لا تُنسى

في سرايا الربى، كل زاوية تحتضن لحظة دافئة تجمع العائلة، وتُحاكي إيقاع الحياة اليومية بكل بساطتها.

هنا، تنمو الروابط وتُبنى الذكريات، في بيئة صُممت لتكون امتدادًا لروحك، ومكانًا تبدأ فيه كل يوم بابتسامة هادئة وشعور عميق بالانتماء.

Simple Moments... That Create Lasting Memories

At **Saraya Al-Ruba**, every corner holds a warm moment that brings families together and reflects the rhythm of everyday life.

Here, connections grow and memories are made in a place designed to feel like home, where each day begins with a calm smile and a true sense of belonging.



لك أن تلامس مخمليّة العيش

في سرايا الربيع، نحرص على أن تعكس تفاصيل المشروع أسلوب الحياة العصري وتطلعات العائلات الباحثة عن الراحة والخصوصية في آن واحد.

ومن هذا المنطلق، تم تخصيص مرافق ترفيهية متكاملة داخل المشروع، من أبرزها أحواض السباحة المصممة بعناية لتوفر بيئة آمنة ومريحة لممارسة الأنشطة المائية، والاستمتاع بلحظات من الاسترخاء العائلي ضمن أجواء هادئة وخاصة.

At Saraya Al Ruba, we ensure that every detail reflects a modern lifestyle and meets the aspirations of families seeking both comfort and privacy.

From this vision, integrated recreational facilities have been included within the project — most notably, carefully designed swimming pools that provide a safe and relaxing environment for water activities and enjoying family moments in a calm and private atmosphere.





أسلوب حياة... ينسجم مع إيقاعك اليومي

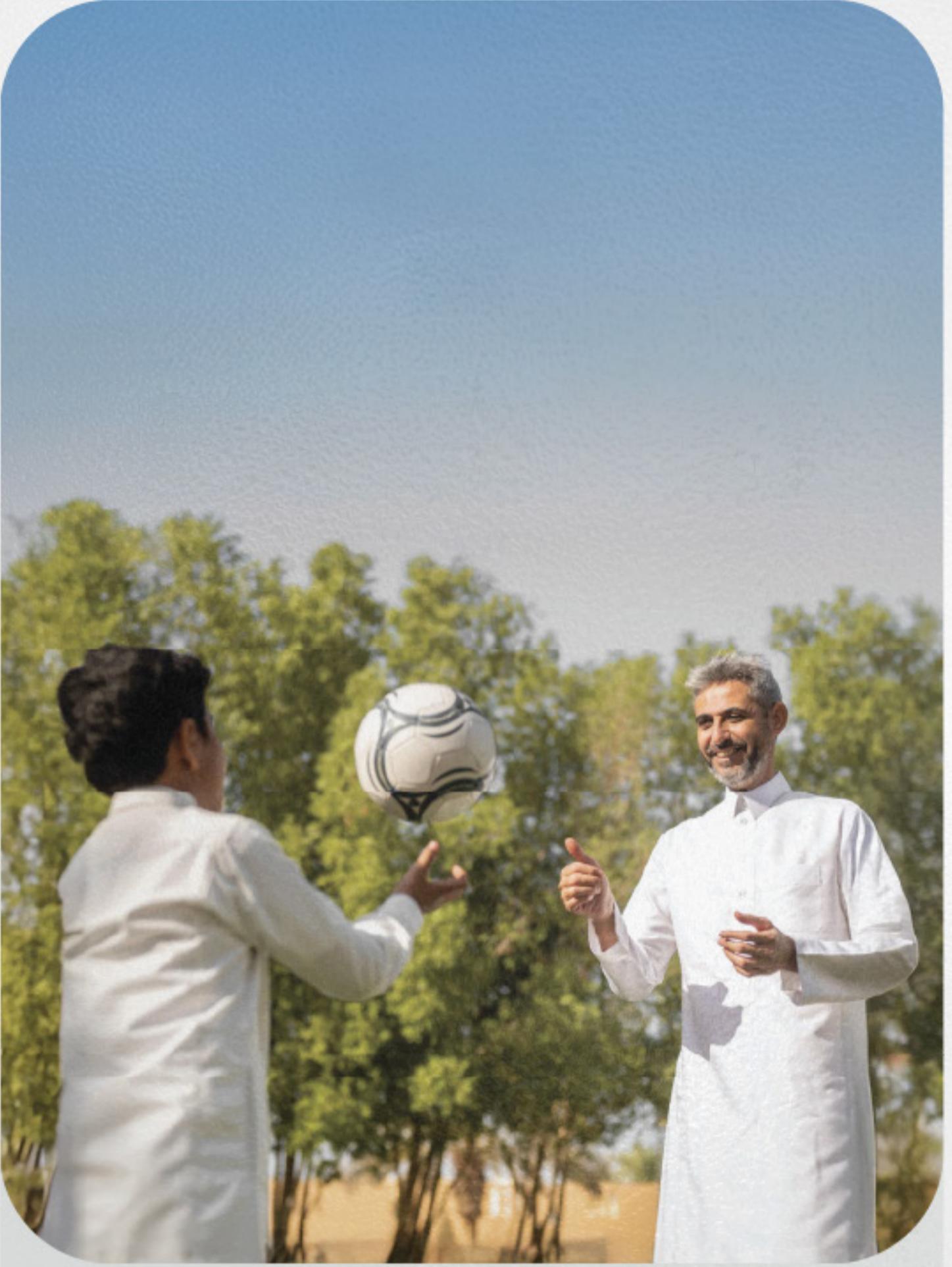
في سرايا الربيع، لا تنحصر جودة الحياة داخل جدران المنزل، بل تمتد إلى كل زاوية من المشروع، حيث تلتقي المساحات الخضراء بمسارات المشي والمرافق الرياضية لتوفر بيئة محفزة على الحركة والنشاط.

تم تصميم هذه العناصر بعناية لتكون جزءاً طبيعياً من أسلوب الحياة اليومي، مما يتيح للسكان ممارسة الرياضة، أو الاسترخاء، أو قضاء وقت ممتع مع العائلة في أجواء تنبض بالحياة والهدوء في آن واحد.

A Lifestyle... In Tune with Your Daily Rhythm

At **Saraya Al-Ruba**, quality of life extends beyond the home—into every corner of the community, where green spaces, walkways, and fitness areas inspire movement and vitality.

These elements are thoughtfully integrated into daily life, allowing residents to stay active, unwind, or enjoy meaningful moments with family in an atmosphere that blends energy with calm.



رفاهية تنبض بالسكينة... ومساحات مثالية للعائلة

في سرايا الربيع، نصمم الحياة حول العائلة. نوفر بيئة متوازنة تمنح كل فرد من أفراد الأسرة مساحته الخاصة للراحة، والتفاعل، والاستمتاع بلحظات يومية بسيطة تنمي الروابط وتخلق الذكريات.

يشمل المشروع حدائق متعددة ومناطق مفتوحة للجلوس والنزهات، إلى جانب مساحات للعب الأطفال وجلسات خارجية هادئة، لتكون كل نزهة هريبة، وكل لحظة عائلية أعمق وأجمل.

Tranquil Comfort... With Spaces Made for the Family

At **Saraya Al-Ruba**, life is designed around the family. We offer a balanced environment where each member finds space to relax, connect, and enjoy everyday moments that strengthen bonds and create lasting memories.

The project includes multiple parks and open areas for picnics and gatherings, along with play zones for children and quiet outdoor seating making every outing closer, and every family moment more meaningful.

أجواء نموذجية وبيئة متكاملة

في سرايا الربى، يجتمع التوازن بين المساحات العمرانية المدروسة والطبيعة الغنية لتشكيل مجتمع متناعم.

تصميم الأحياء يعكس الانسيابية والتنظيم، تحيط به طرق واسعة، وممرات مشاة، وأحزمة خضراء تمنح السكان بيئة مريحة للحياة اليومية والتنقل بسلاسة بين كافة مرافق الوجهة.

At Saraya Al-Ruba, thoughtful urban layouts blend with rich natural elements to shape a balanced community.

The neighborhoods are designed with fluidity and order, surrounded by wide roads, walkways, and green corridors—offering residents a comfortable daily experience and seamless access across the destination.



سرايا الربى







4-5

غرف نوم
Bedrooms



1,155

وحدة سكنية
Residential Unit

المخطط قابل للتطوير بما يضمه من تلبية الأوقات وتغيير في المساحة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Villa A

مساحة الأرض
Land Area

262.50 م²

مساحة البناء
Building area

307.80 م²

عدد الغرف
Number of Rooms

4

المخططات قابلة للتطوير بما يتضمن القيمة الزمنية وتحسين في الأعمال وجوده

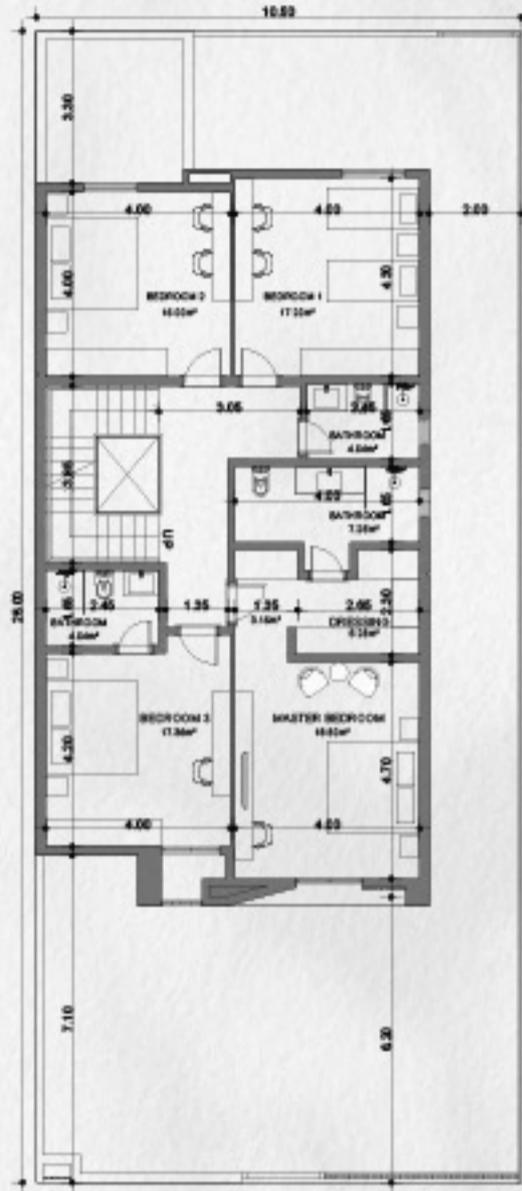
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Villa A

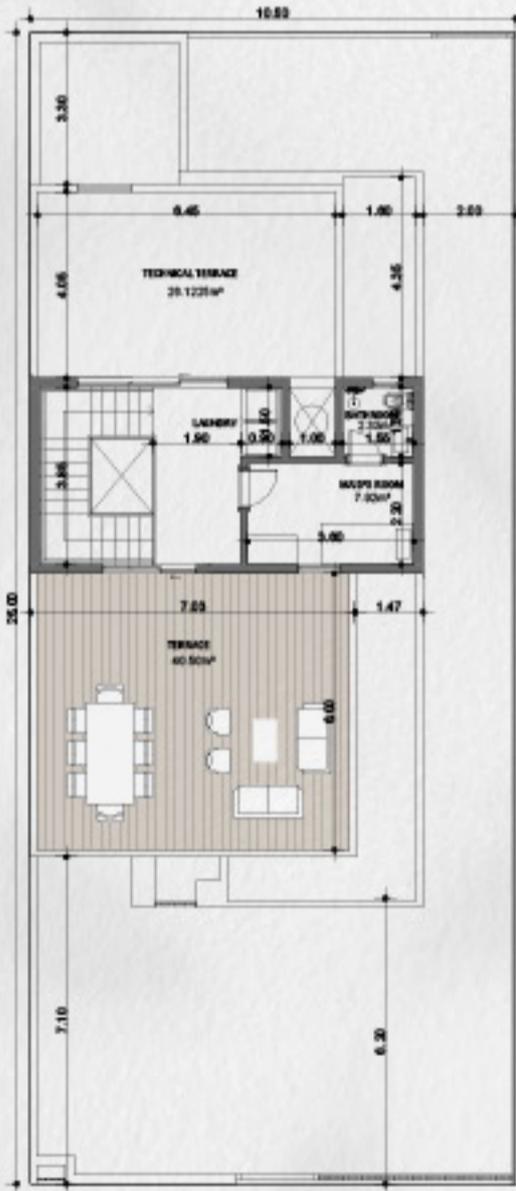
فـيـلا A



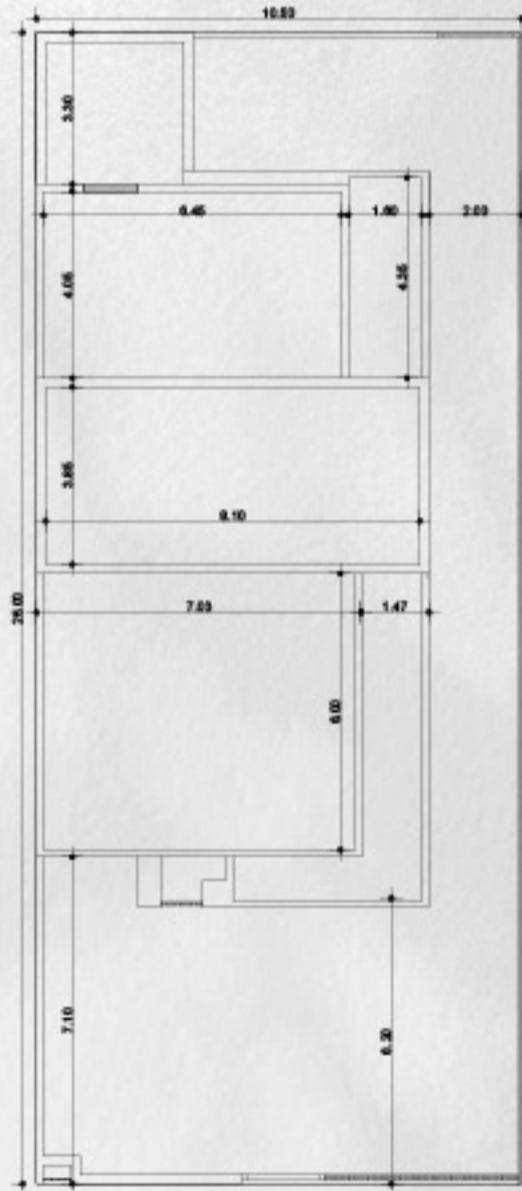
الدور الأرضي
GROUND FLOOR



الدور الأول
FIRST FLOOR



الدور العلوي
ROOF FLOOR



الواجهة العلوية
TOP VIEW

Villa B

مساحة الأرض
Land Area

315.00 م²

مساحة البناء
Building area

307.80 م²

عدد الغرف
Number of Rooms

4

المخططون ملتزمون بالتطوير بما ينمي القيمة الزمنية وتحقق أعلى جودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Villa B

فيلا B



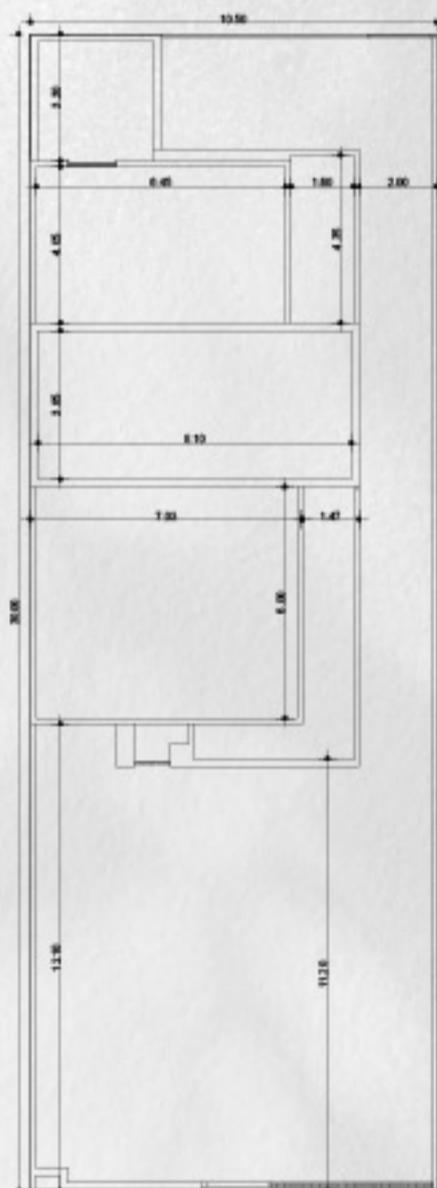
الدور الأرضي
GROUND FLOOR



الدور الأول
FIRST FLOOR



الدور العلوي
ROOF FLOOR



الواجهة العلوية
TOP VIEW

Villa C

مساحة الأرض
Land Area

262.50 م²

مساحة البناء
Building area

332.22 م²

عدد الغرف
Number of Rooms

4

المخطط انشائي للتطوير بما يتواءم مع أعلى مستويات الجودة
The floor plans are adaptable to ensure the highest quality is achieved

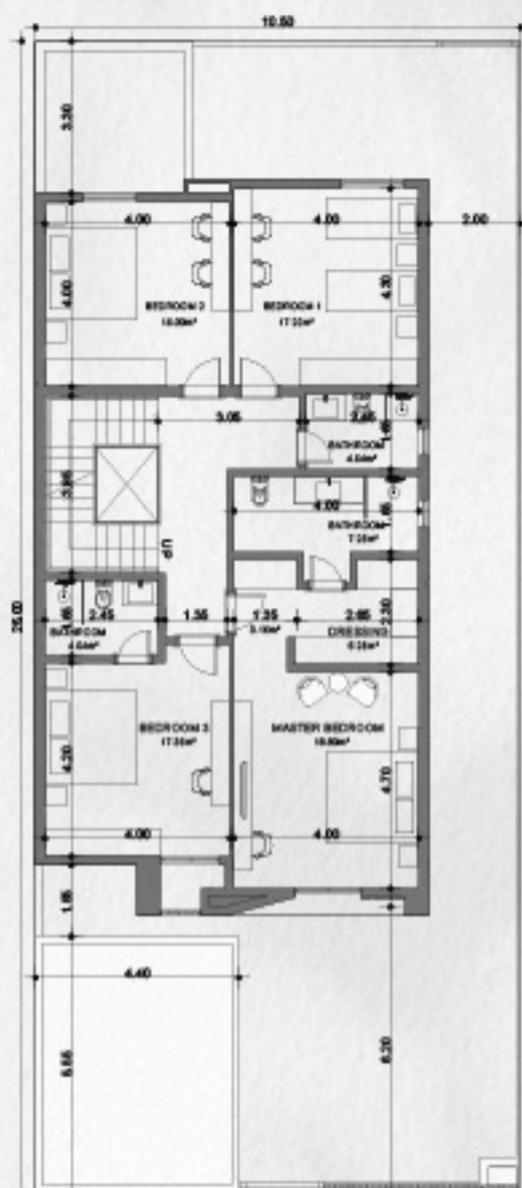
The floor plans are adaptable to ensure the highest quality is achieved

Villa C

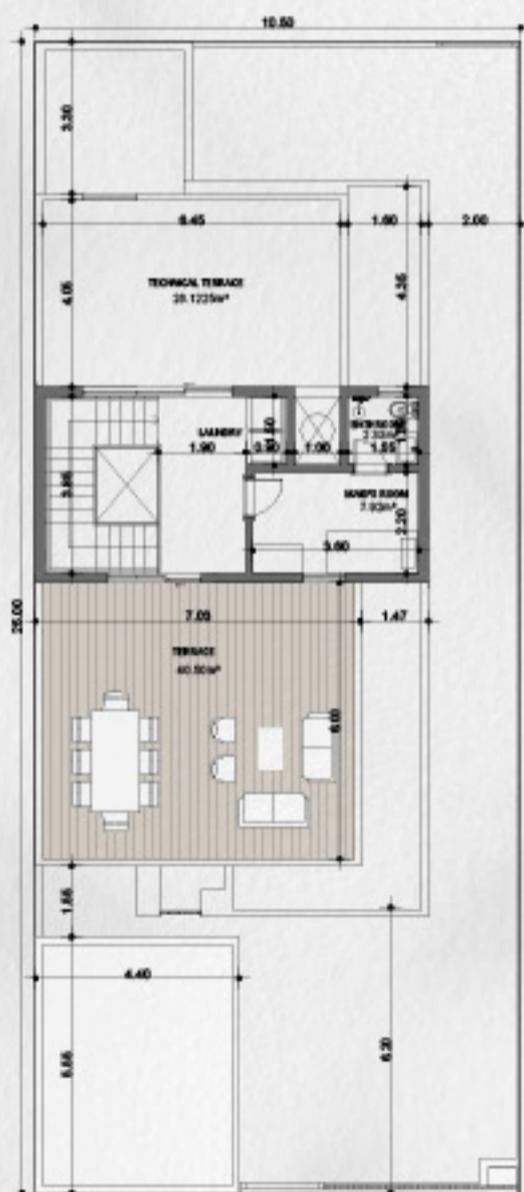
فيللا C



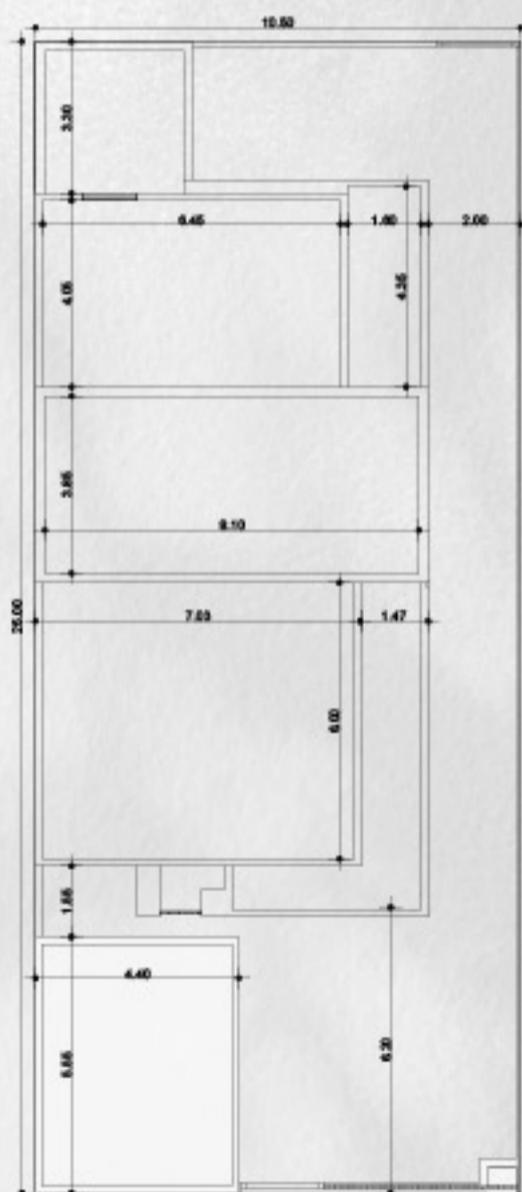
الدور الأرضي
GROUND FLOOR



الدور الأول
FIRST FLOOR



الدور العلوي
ROOF FLOOR



الواجهة العلوية
TOP VIEW

Villa D

مساحة الأرض
Land Area

375.0 م²

مساحة البناء
Building area

307.8 م²

عدد الغرف
Number of Rooms

4

المخطط M.B.O.L. المطور بما يتضمن تلبية الأوقات وتحسين أعمار جودة

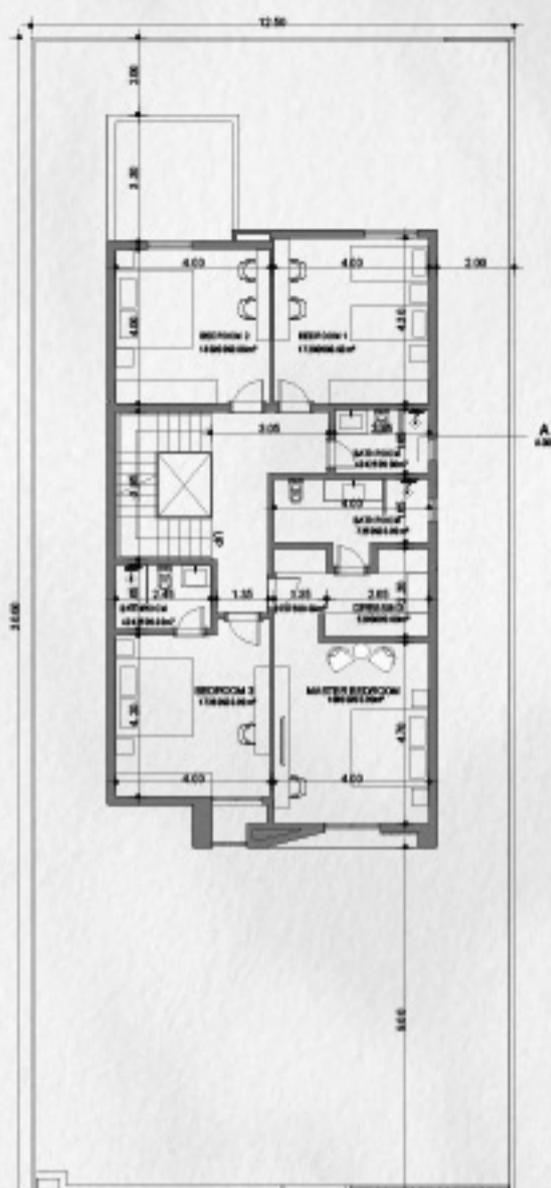
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Villa D

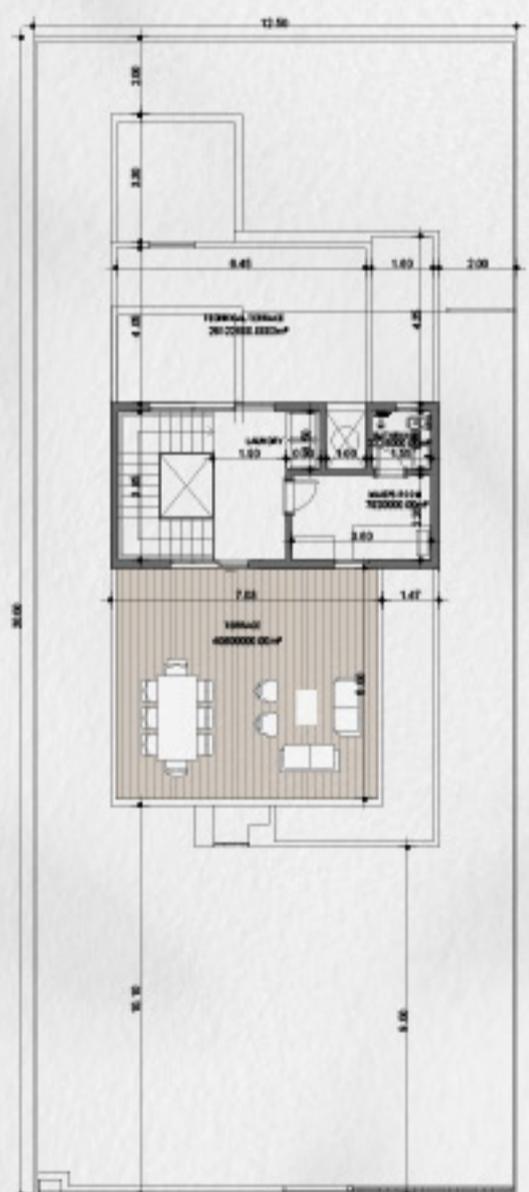
فيللا D



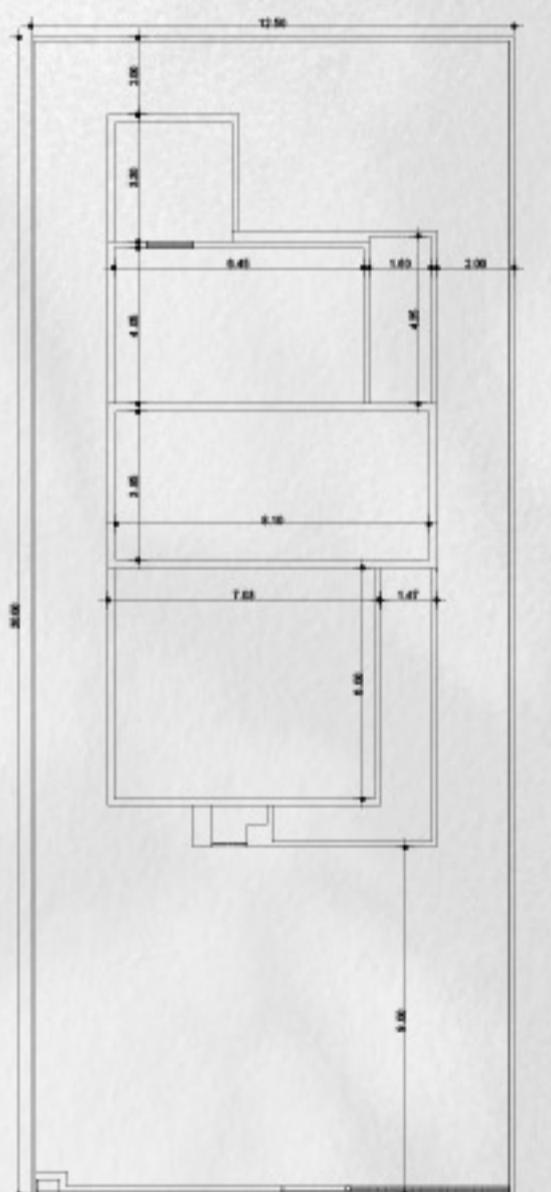
الدور الأرضي
GROUND FLOOR



الدور الأول
FIRST FLOOR



الدور العلوي
ROOF FLOOR



الواجهة العلوية
TOP VIEW

Family Villa A

مساحة الأرض
Land Area

312.50 م²

مساحة البناء
Building area

362.4 م²

عدد الغرف
Number of Rooms

5

المساحة المبنية للتطوير لا تشمل المساحة المحيطة بالمبنى

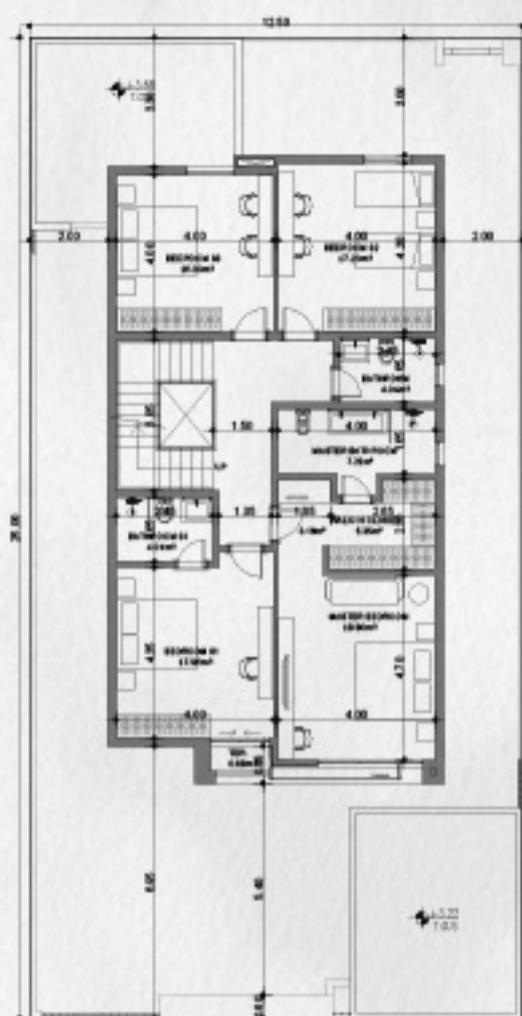
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa A

فيلا عائلية A



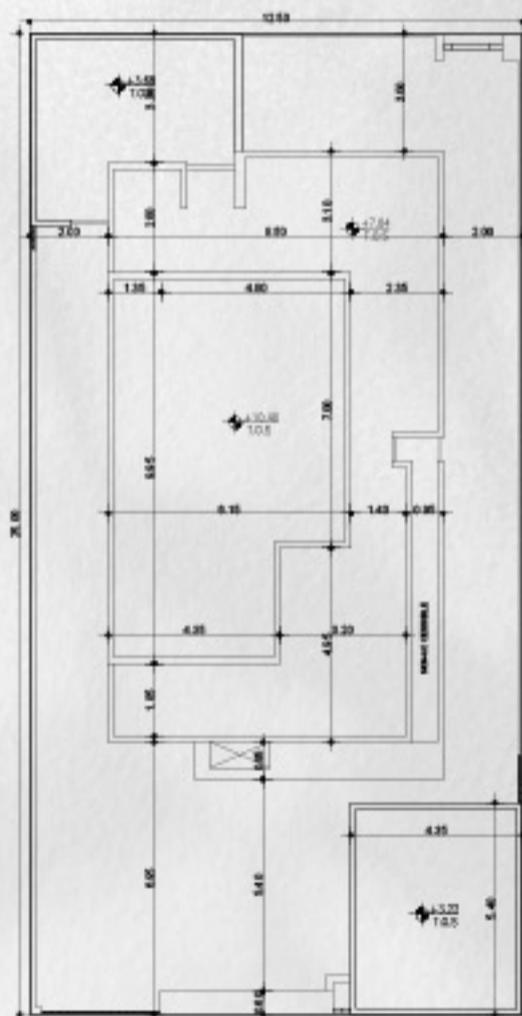
الدور الأرضي
GROUND FLOOR



الدور الأول
FIRST FLOOR



الدور العلوي
ROOF FLOOR



الواجهة العلوية
TOP VIEW

المخطط O.L.A.M.A للتطوير يحرص على أعلى جودة وتصميم في أعالي جودة
The floor plans are suitable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa B

مساحة الأرض
Land Area

315.0 م²

مساحة البناء
Building area

343.0 م²

عدد الغرف
Number of Rooms

5

المخططات مبنية للتطوير بما يتضمن أعلى الأمان وتحقق في أعلى جودة

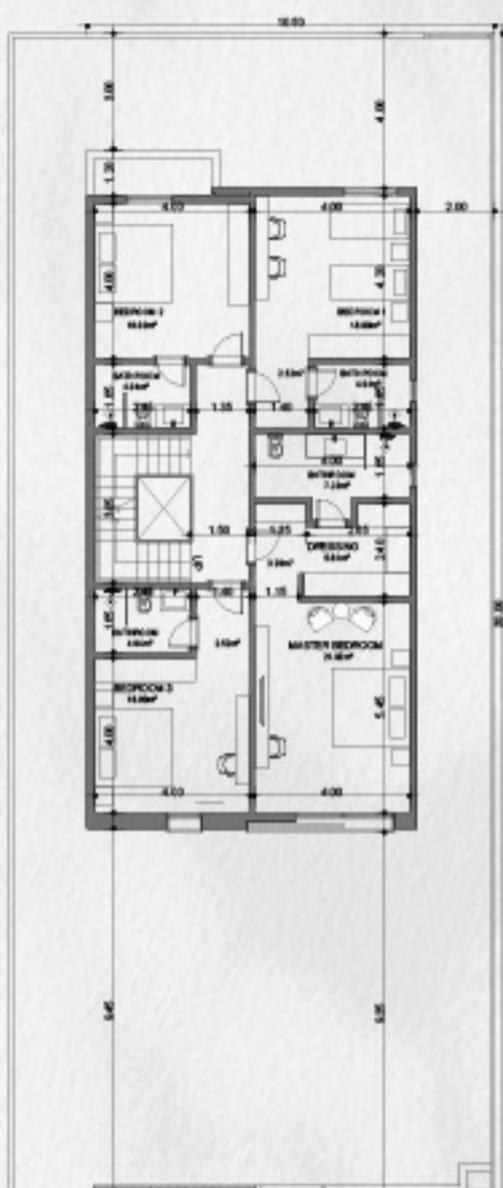
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa B

فيلا عائلية B



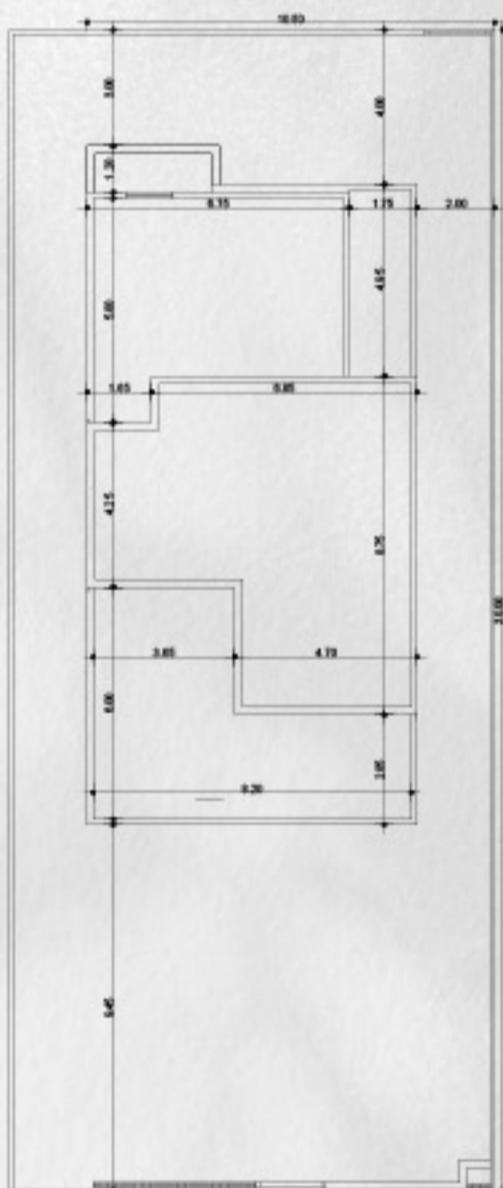
الدور الأرضي
GROUND FLOOR



الدور الأول
FIRST FLOOR



الدور العلوي
ROOF FLOOR



الواجهة العلوية
TOP VIEW

المخطط المعماري للتطوير رومانيا يضمن تلبية الأملات والتحديات في أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa C

مساحة الأرض
Land Area

375.0 م²

مساحة البناء
Building area

387.92 م²

عدد الغرف
Number of Rooms

5

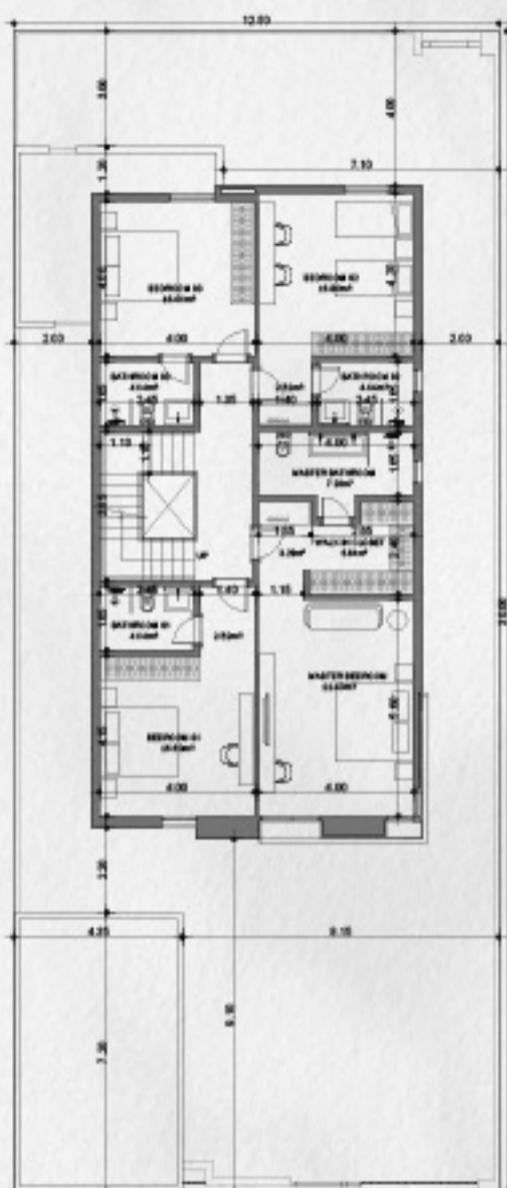
المخططات مطابقة للتطوير بما يتضمن أعلى جودة وتصميم لي تلتزم بجودة
The floor plans are suitable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa C

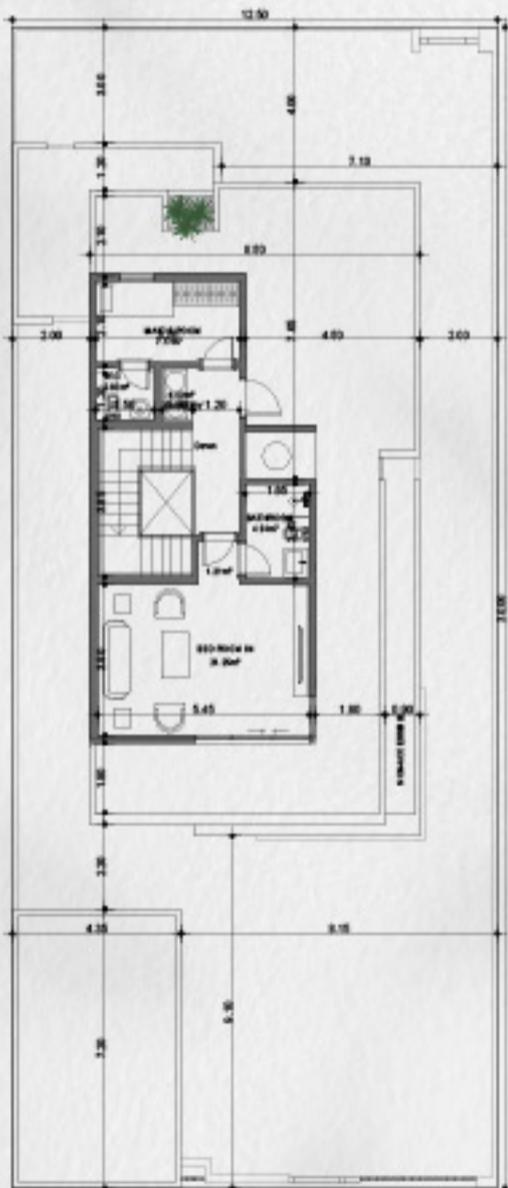
فيلا عائلية C



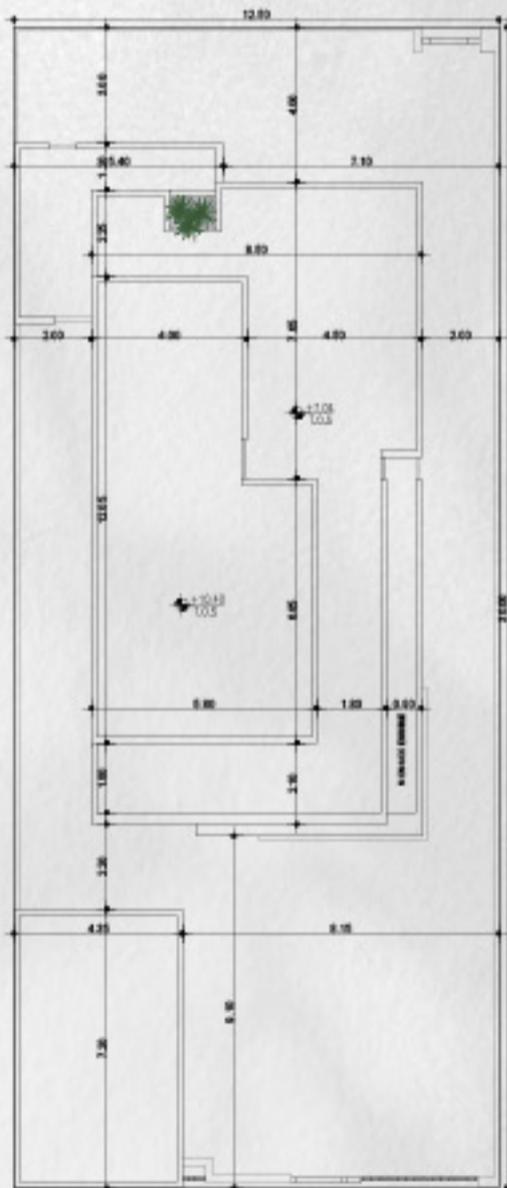
الدور الأرضي
GROUND FLOOR



الدور الأول
FIRST FLOOR



الدور العلوي
ROOF FLOOR



الواجهة العلوية
TOP VIEW

المخطط كاتالوج التطوير بما يتضمن تلبية التوقعات وتحقق في أعلى جودة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa D

مساحة الأرض
Land Area

375.0 م²

مساحة البناء
Building area

343.0 م²

عدد الغرف
Number of Rooms

5

المخطط كلاً باركاً للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق في أعلى جودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

Family Villa D

فيلا عائلية D



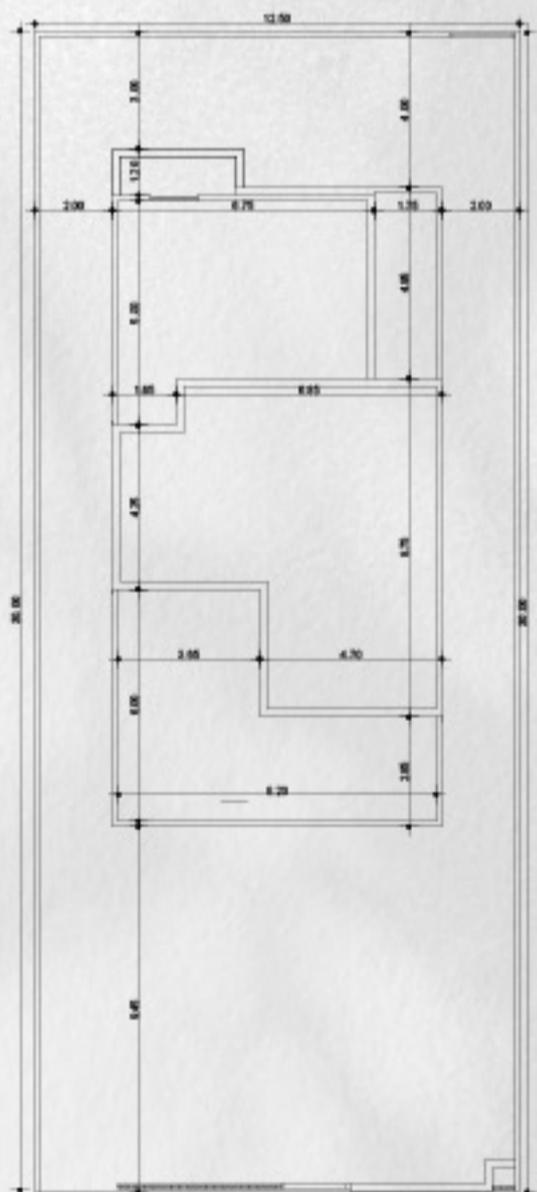
الدور الأرضي
GROUND FLOOR



الدور الأول
FIRST FLOOR



الدور العلوي
ROOF FLOOR



الواجهة العلوية
TOP VIEW

المخططات لأرضية الطابق من الأرضية الأولى والثانية والثالثة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

سرايا الربيع

المواد والمواصفات

Materials and Specifications

المواصفات Specifications	الفئة Category
<p>دهانات عالية الجودة من أفضل العلامات في المملكة، مثل الجزيرة وجوتن، لضمان ألوان غنية تدوم طويلاً وتقاوم العوامل الخارجية</p> <p>High-quality paints from the leading brands in the Kingdom, such as Al Jazeera and Jotun, ensuring vibrant colors that last long and withstand external factors</p>	<p>الدهانات Paint</p>
<p>أرضيات سيراميك أنيقة ومتينة تجمع بين الجمال وسهولة الصيانة</p> <p>Elegant and durable ceramic flooring that combines beauty with easy maintenance</p>	<p>الأرضيات Flooring</p>
<p>نوافذ ألومنيوم عازلة وأبواب خشبية فاخرة أو WPC، لتوفير مزيج من الفخامة والعزل الحراري والصوتي</p> <p>Insulated aluminum windows and premium wooden or WPC doors, offering a blend of elegance, thermal insulation, and soundproofing</p>	<p>الأبواب والنوافذ Doors & Windows</p>
<p>أسقف جبسية بتصاميم عصرية تضيف لمسة راقية على المساحات الداخلية</p> <p>Gypsum ceilings with modern designs that add a refined touch to the interiors</p>	<p>الأسقف Ceiling</p>
<p>تجهيزات صحية من علامات عالمية مرموقة مثل Grohe, Ideal Standard, Bravat، لضمان جودة وأداء استثنائية</p> <p>Sanitary fittings from renowned global brands such as Grohe, Ideal Standard, and Bravat, ensuring exceptional quality and performance</p>	<p>الأدوات الصحية Sanitary Fixtures</p>
<p>مفاتيح ومقابس كهربائية من علامات عالمية مثل Schneider Legrand، لتحقيق أعلى معايير الأمان والأناقة.</p> <p>Switches and sockets from world-class brands such as Legrand and Schneider, delivering the highest standards of safety and elegance</p>	<p>الإكسسوارات الكهربائية Electrical Accessories</p>

مواصفات الإنشاء طبقاً لمتطلبات البناء لضمان تلبية المتطلبات وتحقيق أعلى جودة
Finishing specifications are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

جميعها ستلبي متطلبات المواصفات والمواصفات العالمية
All of them shall comply with the specifications, standards, and the Saudi Building Code

المقاييس المعمارية Architectural standards	المدخل Entrance
سيراميك/ بورسلين محلي أو مستورد 60*60 سم Local or imported ceramic/porcelain tiles, 60x60 cm	الارضيات Flooring
دهانات بلاستيكية Plastic paints	الحدران Walls
دهانات بلاستيكية على خرسانة مسلحة/ ألواح جبسية Plastic paints on reinforced concrete / gypsum boards	الاسقف Ceilings

المقاييس المعمارية Architectural standards	المجلس Guest Room
سيراميك/ بورسلين محلي أو مستورد 60*60 سم Local or imported ceramic/porcelain tiles, 60x60 cm	الارضيات Flooring
دهانات بلاستيكية Plastic paints	الحدران Walls
دهانات بلاستيكية/ ألواح جبسية (بدهانات بلاستيكية) Plastic paints / gypsum boards (with plastic paints)	الاسقف Ceilings

المقاييس المعمارية Architectural standards	غرف النوم Bedrooms
سيراميك/ بورسلين محلي أو مستورد Local or imported ceramic/porcelain tiles	الارضيات Flooring
دهانات بلاستيكية Plastic paints	الحدران Walls
دهانات بلاستيكية/ ألواح جبسية (بدهانات بلاستيكية) Plastic paints / gypsum boards (with plastic paints)	الاسقف Ceilings

جميع المواصفات الواردة في هذا الكود قابلة للتطبيق على جميع المشاريع والمناطق والبيئات المختلفة.
Finishing specifications are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved.

جميع المواصفات الواردة في هذا الكود قابلة للتطبيق على جميع المشاريع والمناطق والبيئات المختلفة.
All of them shall comply with the specifications, standards, and the Saudi Building Code.

المقاييس المعمارية Architectural standards	غرفة المعيشة Living Room
سيراميك/ بورسلين محلي أو مستورد 60*60 سم Local or imported ceramic/porcelain tiles, 60x60 cm	الارضيات Flooring
دهانات بلاستيكية Plastic paints	الجدران Walls
دهانات بلاستيكية/ ألواح جبسية (بدهانات بلاستيكية) Plastic paints / gypsum boards (with plastic paints)	الاسقف Ceilings

المقاييس المعمارية Architectural standards	دورات مياه الخادمة/ السائق Maid's / Driver's Bathrooms
سيراميك Ceramic tiles	الارضيات Flooring
سيراميك مع دهانات بلاستيكية مقاومة للرطوبة Ceramic tiles with moisture-resistant plastic paints	الجدران Walls
دهانات بلاستيكية مقاومة للرطوبة Moisture-resistant plastic paints	الاسقف Ceilings

المقاييس المعمارية Architectural standards	غرفة الخادمة/ غرفة السائق Maid's room / Driver's Room
سيراميك Ceramic tiles	الارضيات Flooring
دهانات بلاستيكية Plastic paints	الجدران Walls
دهانات بلاستيكية Plastic paints	الاسقف Ceilings

المواصفات الواردة في هذا الجدول هي لأغراض إرشادية فقط ولا تضمن تلبية المتطلبات وتفاصيل أعمال جودة
Finishing specifications are advisory only and do not ensure compliance with the highest quality is achieved

جميع المواصفات الواردة في هذا الجدول هي لأغراض إرشادية فقط ولا تضمن تلبية المتطلبات وتفاصيل أعمال جودة
All of them shall comply with the specifications, standards, and the Saudi Building Code

المقاييس المعمارية Architectural standards	دورات مياه الغرف En-suite Bathrooms
سيراميك/ بورسلين محلي أو مستورد Local or imported ceramic/porcelain tiles	الارضيات Flooring
سيراميك/ بورسلين محلي أو مستورد مع دهانات بلاستيكية مقاومة للرطوبة Local or imported ceramic/porcelain tiles with moisture-resistant plastic paints	الحدان Walls
دهانات بلاستيكية مقاومة للرطوبة على ألواح جبسية مقاومة للرطوبة Moisture-resistant plastic paints on moisture-resistant gypsum boards	الاسقف Ceilings

المقاييس المعمارية Architectural standards	دورات مياه الضيوف Guest Bathrooms
سيراميك/ بورسلين محلي أو مستورد Local or imported ceramic/porcelain tiles	الارضيات Flooring
سيراميك/ بورسلين محلي أو مستورد مع دهانات بلاستيكية مقاومة للرطوبة Local or imported ceramic/porcelain tiles with moisture-resistant plastic paints	الحدان Walls
دهانات بلاستيكية مقاومة للرطوبة على ألواح جبسية مقاومة للرطوبة Moisture-resistant plastic paints on moisture-resistant gypsum boards	الاسقف Ceilings

المقاييس المعمارية Architectural standards	غرف النوم Bedrooms
سيراميك/ بورسلين محلي أو مستورد Local or imported ceramic/porcelain tiles	الارضيات Flooring
دهانات بلاستيكية مقاومة للرطوبة Moisture-resistant plastic paints	الحدان Walls
دهانات بلاستيكية مقاومة للرطوبة Moisture-resistant plastic paints	الاسقف Ceilings

مواصفات الإنشاءات عالية الجودة للتطوير بما يضمن تلبية المتطلبات وتحقيق أعلى جودة
Finishing specifications are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

جميعها تلتزم بمتطلبات المواصفات والمواصفات والمواصفات والمواصفات والمواصفات والمواصفات
All of them shall comply with the specifications, standards, and the Saudi Building Code

الدرج الداخلي Internal Staircase

درج السلالم من الرخام أو البورسلين المحلي أو المستورد
Stair steps made of local or imported marble or porcelain

الدرابزين من ستانلس ستيل عالي الجودة أو الزجاج أو الحديد المشغول
Handrails made of high-quality stainless steel, glass, or wrought iron

السطح Roof

سيراميك / بورسلان محلي أو مستورد
Local or imported ceramic/porcelain tiles

العزل Insulation

عزل أرضيات دورات المياه دهان مطاطي أو فايبر أو إسمنتني
Bathroom floor insulation using rubber-based, fiber-based, or cementitious coating

عزل السطح بولي يوريثان متوافق مع معامل العزل الحراري للمبنى
Roof insulation using polyurethane, compatible with the building's thermal insulation coefficient

أبواب الكراج Garage Doors

باب كراج لفاف أو FOLD-BI بجودة عالية مع محركات من ماركات محلية أو عالمية / حسب التصميم إن وجد
High-quality roller or fold-bi garage door with motors from local or international brands, as per design (if applicable)

باب السور Perimeter Gate

من الحديد أو الألمنيوم المقوى / حسب التصميم إن وجد
Made of reinforced iron or aluminum, as per design (if applicable)

مواصفات الاكسابط طارة للتطوير لا بد من تلبية الاطلال وتخصيص أعلى جودة
Finishing specifications are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

جميعها سيكون مطابقاً للمواصفات والمواصفات المحلية والعالمية
All of them shall comply with the specifications, standards, and the Saudi Building Code

الأبواب الداخلية Interior Doors

خشبية من نوع WPC أو UPVC مع إكسسوارات عالية الجودة
WPC or UPVC wooden doors with high-quality accessories

الأبواب الخارجية Exterior Doors

معدني أو ألمنيوم أو UPVC
Made of metal, aluminum, or UPVC

لوحات التوزيع الكهربائية Electrical Distribution Panels

تصنيع محلي / مستورد عالية الجودة
High-quality local or imported manufacturing

النوافذ Windows

من الألمنيوم أو UPVC مع زجاج مضاعف عازل حراريًا أو متوافق مع
معامل العزل الحراري للمبنى

Made of aluminum or UPVC with double-glazed, thermally
insulated glass or glass compatible with the building's thermal
insulation coefficient

مواصفات التوصيلات الكهربائية ومفاتيح الإنارة والأفياش Specifications of electrical wiring, light switches, and power outlets

الأسلاك الكهربائية محلية الصنع، ومفاتيح الإنارة والأفياش مستوردة أو
محلية عالية الجودة

Locally manufactured electrical wires, and high-quality imported or
locally made light switches and power outlets

مواصفات الإنشاءات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية الأطلعات وتحقيق أعلى جودة
Finishing specifications are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

جميعها ستلبي متطلبات المواصفات والمعايير المحلية والعالمية
All of them shall comply with the specifications, standards, and the Saudi Building Code

نظام الاتصالات Communication System

نظام الانترنت
Internet System

الإنتركوم
Intercom

التلفزيون
Television

التليفونات
Telephones

توفير التمديدات اللازمة للتأسيس فقط
Provision of necessary conduits for infrastructure only

تنسيق الموقع Site Landscaping

تأسيس لوصلات صرف وتغذية مياه الزراعة
Provision of connections for irrigation water supply and drainage

التبليطات الخارجية من البورسلان / السيراميك عالي المقاومة
Exterior tiling made of high-durability porcelain/ceramic

الدرج الخارجي من الرخام
Exterior staircase made of marble

المقاييس الميكانيكية Mechanical Standards

إكسسوارات دورات المياه مستوردة عالية الجودة
Bathroom accessories: high-quality imported products

خلاطات دورات المياه والمطابخ مستوردة عالية الجودة
Water mixers for bathrooms and kitchens: high-quality imported products

تصريف المياه المكثفة الناتجة من أجهزة التكييف من خلال أنابيب – Class 3
UPVC بقطر 20 مم إلى المصرف الأرضي المناسب
Condensed water drainage from air conditioning units: via Class 3
UPVC pipes (20 mm diameter) to appropriate floor drains

سحب روائح المطبخ يتم عن طريق مروحة طرد مركزية فوق السقف
المستعار
Kitchen odor exhaust fan: centrifugal fan mounted above the false
ceiling

خزان مياه علوي من البولي إيثيلين متعدد الطبقات – محلي أو مستورد
عالية الجودة
Toilets: high-quality, locally or imported
Overhead water tank: multilayer
polyethylene, high-quality, locally or imported

توفير مضخات للمياه الباردة مستوردة، عالية الجودة
Provision of high-quality imported cold water pumps

جميع المواصفات القياسية التي يتم تطويرها بما يتوافق مع متطلبات البناء والتشييد عالية الجودة
Finishing specifications are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

جميع المواصفات القياسية التي يتم تطويرها بما يتوافق مع متطلبات البناء والتشييد عالية الجودة
All of them shall comply with the specifications, standards, and the Saudi Building Code

DWE

المقاييس الميكانيكية Mechanical Standards

التكييف سبليت جداري تأسيس فقط لنقاط التمديدات المواسير PVC
Wall-mounted split air conditioning: provision only for piping points using PVC pipes

مراوح سحب الروائح من دورات المياه باستخدام مروحة معلقة فوق السقف المستعار من النوع الخطي ويتم طردها عن طريق مجاري الهواء إلى فتحات التهوية خارج المبنى

Odor exhaust fans in bathrooms: ceiling-mounted linear fans discharging through ductwork to exterior ventilation openings

أنابيب الصرف من Class 4 – UPVC أو ما يعادله
Drainage pipes: Class 4 UPVC or equivalent

أنابيب التغذية للمياه الحارة والباردة من PPR أو ما يعادله
Hot and cold water supply pipes: PPR or equivalent

كراسي دورات المياه محلي أو مستوردة عالية الجودة
Toilets: high-quality, locally or imported manufactured

المغاسل جدارية بورسلين مستوردة عالية الجودة على كاونتر رخام لغرف النوم الرئيسية، ومغاسل بخزائن وسيفونية لغرف النوم الأخرى

Odor exhaust fans in bathrooms: ceiling-mounted linear fans discharging through ductwork to exterior ventilation openings

الإضاءة Lighting

وحدات الإضاءة الثابتة (دورات المياه، المطابخ، الممرات الداخلية): (LED) موفرة للطاقة وعالية الجودة
Fixed lighting units (bathrooms, kitchens, interior corridors): high-quality, energy-efficient LED lights

وحدات الإضاءة المعلقة داخل الصالات والغرف: تجهيز مخارج ومصباح اختبار فقط
Pendant lighting units in living rooms and bedrooms (only wiring and test lamp provided)

موفرة للطاقة عالية الجودة (LED): الإضاءة الخارجية للحدائق والأسوار
Outdoor lighting for gardens and fences: high-quality, energy-efficient LED lights

مواصفات التسليم قابلة للتطوير بما يضمن تلبية المتطلبات وتحقيق أعلى جودة
Finishing specifications are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

جميعها س1-90 مطابقة للمواصفات والمواصفات مع س1-90 مع س1-90
All of them shall comply with the specifications, standards, and the Saudi Building Code

رحابة المكان وكماليته

في سرايا الربيع، مُصمّمت الوحدات لتمنحك مساحات رحبة تتناغم مع احتياجاتك، وتوفّر لك الحرية لتخصيص ديكور منزلك بطريقة الخاصة، بما يعكس ذوقك ويُبرز شخصيتك.

Spaciousness and Completeness

At **Saraya Al Ruba**, each unit is designed to offer generous living spaces that adapt to your needs—giving you the freedom to personalize your home's interior in a way that reflects your taste and expresses your unique character.

فخامة لا تُضاهى

في سرايا الربى، تتجلى الفخامة في أدق التفاصيل — من اختيار الخامات الراقية إلى التشطيبات عالية الجودة التي تعكس التزامنا بالتميز.

كل وحدة سكنية صُممت بعناية لتوفّر لك تجربة سكنية متكاملة تليق بتطلعاتك.

Unmatched Luxury

At **Saraya Al Ruba**, luxury is revealed in every detail — from the selection of premium materials to high-end finishes that reflect our dedication to excellence.

Each residential unit is carefully crafted to provide a complete living experience that matches your aspirations.



المساحات الأرضية قابلة للتكيف مع احتياجاتكم لضمان أعلى جودة.
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved.

معايير نثق بها... لراحتك

حرصنا في سرايا الربى على تطبيق أعلى معايير الجودة لضمان راحة وسلامة السكان في جميع تفاصيل المشروع جميع الوحدات مدعومة بضمانات شاملة على الأعمال، لتستمتع بحياة مطمئنة وراحة بال تدوم.

Standards You Can Trust... for Your Comfort

At **Saraya Al Ruba**, we've ensured the highest quality standards are applied throughout every detail of the project—prioritizing the comfort and safety of our residents. All units are backed by comprehensive warranties, giving you lasting peace of mind and a worry-free living experience.



تفاصيل تُحاكي الذوق الرفيع

تنعكس جمالية التصميم في توزيع داخلي متناسق ومساحات رحبة للمطابخ، تتيح استيعاب جميع الأجهزة بسهولة.

وهد تم اختيار خامات عالية الجودة لضمان المتانة والراحة في كل تفصيل من تفاصيل وحدتك. لضمان راحتك

Details That Reflect Refined Taste

The beauty of the design is reflected in the harmonious interior layout and spacious kitchen areas, thoughtfully planned to accommodate all appliances with ease.

High-quality materials have been carefully selected to ensure durability and comfort in every detail of your home — all to guarantee your peace of mind.

اختر أسلوب التملك الأنسب لك Find the Right Ownership Solution for You

يوفر سرايا الربى خيارات مرنة لتملك وحدتك السكنية، بما يتناسب مع احتياجاتك وميزانيتك، لتبدأ رحلة الاستقرار بكل سهولة واطمئنان، من خلال:

Saraya Al Ruba offers flexible ownership options tailored to your needs and budget, allowing you to begin your journey toward stability with ease and peace of mind, through:



تمويل
مرن عبر البنوك
Flexible Financing
Through Banks



التملك
المباشر
Direct
Ownership



برامج
الدعم السكني
Housing
Support Programs



المخطط قابل للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved



تتمتع المساحات بتصميمات عالية الجودة تتواءم مع أعلى المعايير العالمية.
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved.



فقط الجودة العالية التي تلبي توقعاتنا
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved



المساحة المخصصة للراحة والراحة
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved



المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved



المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved



المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved



المبنى قابل للتكيف مع احتياجاتنا
The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved



المبنى قابل للتكيف مع احتياجاتنا المتغيرة ولتلبية أعلى مستويات الجودة.

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved.



تتمتع المباني بتصميمها الحديث وجودتها العالية لتتوافق مع أعلى معايير الجودة.

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved.



المبنى يتبع أحدث تقنيات البناء والتشييد لضمان أعلى جودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved



التصميم والتكنولوجيا والتشطيب في أفضل مستوياته
Abbasolli

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met, and the highest quality is achieved



البنية التحتية القوية والمواد الجيدة هي أساس النجاح في أي مشروع.

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

الضمانات Warranties



المواد الأخرى وفقاً لضمان المورد أو الوكيل
Other materials as per the supplier's or agent's warranty

سنوات **10** Years

العزل المائي
Waterproofing

سنوات **10** Years

الهيكل الإنشائي
Structural Framework

سنة **01** Year

أعمال السباكة
Plumbing Works

سنة **01** Year

الأبواب الداخلية
Interior Doors

سنة **01** Year

التركيبات الكهربائية
Electrical Installations

سنة **01** Year

الأبواب الخارجية وأعمال الألمنيوم
External Doors and Aluminum Works

منذ 2007



لكل دار حياة

تأسست دار وإعمار للاستثمار والتطوير العقاري في عام 2007، وهي قوة رائدة في قطاع العقارات في المملكة العربية السعودية. انطلقت من المنطقة الشرقية، ويقود نموها التميز والابتكار. تتخصص في المجتمعات السكنية والمختلطة الاستخدام، وتركز على إنشاء بيئات معيشية عالية الجودة ومستدامة تلبي احتياجات الإسكان المتنوعة.

معروفة بتقديم حلول متقدمة، نجمع بين التصميم الدقيق وجودة البناء العالية والتسليم في الوقت المناسب. مشروعاتنا تضع معايير جديدة، وتجذب الأفراد المتميزين الذين يبحثون عن أنماط حياة عصرية في جميع أنحاء المملكة.

Dar Wa Emaar for Investment and Real Estate Development was established in 2007 and has since become a leading force in the real estate sector in the Kingdom of Saudi Arabia. Originating from the Eastern Province, its growth is driven by excellence and innovation. The company specializes in residential and mixed-use communities, focusing on creating high-quality, sustainable living environments that cater to diverse housing needs.

Renowned for delivering advanced solutions, Dar Wa Emaar combines precise design, superior construction quality, and on-time delivery. Its projects set new benchmarks and attract distinguished individuals seeking modern lifestyles across the Kingdom.

إجمالي عدد الوحدات المسلمة

Total Number of Delivered Units

4000

وحدات تحت الإنشاء

Units Under Construction

8000



لتجربة أسهل حمل التطبيق لإدارة جميع خدماتنا

حجز موعد - زيارة الوحدة السكنية - رفع طلبات الصيانة - الاطلاع
على الضمانات ومعلومات وحدتك السكنية

Manage Easily – Download the App

Book a visit – Tour your unit – Submit maintenance requests
View warranties and unit details



الدعم عبر الواتساب

WhatsApp Support Available
92 0004 077



التواصل الإجتماعي

Social Communication
@dar_waemaar



مركز مبيعات

Sales Center

الرياض - القطيف - الدمام - الخبر - المدينة المنورة - جدة
Riyadh – Qatif – Dammam – Khobar – Madinah – Jeddah



الخريطة التفاعلية

Interactive Map
darwaemaar.com

انقر للوصول إلينا
Click to Reach Us

سرايا
الريف

لكل دار طقسا



منذ 2007

DWE 013 881 2103 | 920 004 077
darwaemaar.com