

سرايا الفرسان 2

الفرسان
AL FURSAN
BY NHC



A woman wearing a light pink thobe and a grey hijab is smiling and looking towards a young girl. The girl is wearing a pink short-sleeved shirt, a floral headscarf, and a matching floral apron. They are in a kitchen with light-colored cabinets and a stainless steel sink in the background. The text "لكل دار حياة" and "WHERE LIFE UNFOLDS" is overlaid on the left side of the image.

لكل دار حياة
WHERE LIFE UNFOLDS



تأسست دار وإعمار للاستثمار والتطوير العقاري في عام 2007، وهي قوة رائدة في قطاع العقارات في المملكة العربية السعودية. انطلقت من المنطقة الشرقية، ويقود نموها التميز والابتكار. تتخصص في المجتمعات السكنية والمختلطة الاستخدام، وتركز على إنشاء بيئات معيشية عالية الجودة ومستدامة تلبي احتياجات الإسكان المتنوعة.

معروفة بتقديم حلول متقدمة، نجمع بين التصميم الدقيق وجودة البناء العالية والتسليم في الوقت المناسب. مشروعاتنا تضع معايير جديدة، وتجذب الأفراد المتميزين الذين يبحثون عن أنماط حياة عصرية في جميع أنحاء المملكة.

Established in 2007, Dar wa Emaar Real Estate Investment & Development is a pioneering force in Saudi Arabia's real estate sector. Originating in the Eastern Province, our growth is driven by excellence and innovation. Specializing in residential and mixed-use communities, we focus on creating high-quality, sustainable living environments that meet diverse housing needs.

منذ 2007
Since 2007

4000

إجمالي الوحدات المسلمة
Total Units Delivered

8000

وحدات تحت الإنشاء
Units Under Construction



سرائيا

الفرسان 2

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.

«تتمثل مهمتنا بتطوير ضواحي سكنية حيوية بطابع حضاري بهدف تعزيز جودة حياة الأسر السعودية»

NHC





KINGDOM OF SAUDI ARABIA

A Legacy of Heritage, a Future of Opportunity

Over the centuries, Saudi Arabia has thrived on its unique heritage and rich culture. With a plethora of economic and urban projects underway, the Kingdom is rapidly becoming a beacon of possibilities for Saudis and expats—today and for generations to come.

المملكة العربية السعودية

حيث تلتقي عراقة التراث بفرص المستقبل

برزت المملكة على مر العصور من خال تراثها الفريد وثقافتها الغنية. ومع النهضة الملحوظة في المشاريع التنموية، الاقتصادية منها والعمرانية، باتت المملكة تمثل منارة تشع منها الإمكانيات التي يستفيد منها السعوديين والمغتربين على حد سواء، اليوم وعلى مدى الأجيال القادمة.

الفرسان

تقع ضاحية الفرسان في شمال شرق مدينة الرياض، حيث تبعد 14 كيلومتر فقط من مطار الرياض، ويتخللها أيضاً مترو الرياض المخطط له. ويصل إجمالي المساحة 35 مليون متر مربع، لتوفر أكثر من 50 ألف وحدة سكنية بمساحات وتصاميم متنوعة ومجتمع سكني متكامل الخدمات والمرافق، مع توافق مشاريع تطوير البنية التحتية معايير المدن الذكية حول العالم.

AL FURSAN

A new landmark city in Riyadh, Dahiyat Al Fursan is located in north eastern Riyadh, only 14km away from Riyadh Airport. The development will be built over a 35 million square-meter of land, providing more than 50,000 housing units of various sizes and designs, all within an integrated residential community offering high-end services and facilities. With the planned Riyadh Metro line passing through it, Dahiyat Al Fursan will be home to infrastructure development projects matching the standards of leading smart cities around the world.





مجتمعات عصرية راقية

تتميز «دار وإعمار» بقدرتها على توفير مجتمعات عصرية راقية
تعكس أصالة الحياة العائلية.

WORLD-CLASS REAL ESTATE

Dar Wa Emaar is renowned for its ability to provide
high-end, modern residences that reflect the authenticity
of family life.

مصدر إلهام الأسر السعودية
INSPIRING SAUDI FAMILIES



An aerial photograph of a large-scale residential development, Al Fursan, during the golden hour of sunset. The image shows a vast array of modern, low-rise apartment buildings arranged in a grid-like pattern. The development is interspersed with lush greenery, including trees and landscaped parks. A winding road or canal cuts through the center of the development, and several sports facilities, including tennis courts and a swimming pool, are visible. The sky is a warm orange, and the overall atmosphere is one of a well-planned, modern urban community.

الفرسان

AL FURSAN
BY NHC



مرافق تجارية
Retail Spaces



مراكز تجارية
Shopping Malls



طرق
Streets



مساحات خضراء
LandScape



مرافق حكومية
Government Facilites



مساجد
Mosques



حدائق
Parks



مجمعات تعليمية
Educational Complex

المرافق والخدمات العامة

تتوافر مجموعة من المرافق ووسائل الراحة داخل المشروع وضمن المناطق المحيطة به، مما يضمن للقاطنين مجتمعاً سكنياً متكاملاً يلبي احتياجاتهم السكنية في مكان واحد.

FACILITIES AND AMENITIES

An array of amenities can be found within the project and surrounding areas, providing an integrated residential community that caters to the needs of its residents in one place.

An aerial photograph of a large, organized residential development in a desert environment. The development features numerous rows of small, uniform houses arranged in a grid-like pattern. Wide, paved roads separate the rows of houses. There are several green spaces and landscaped areas with trees and shrubs interspersed throughout the development. In the background, there are some larger, more complex buildings, possibly schools or community centers. The surrounding landscape is arid and sandy.

سراب

الفرسان 2



سرايا الفرسان 2

يهدف مشروع سرايا الفرسان 2 إلى دعم مستوى المعروض من الوحدات السكنية التي تعتمد مدينة ضاحية الفرسان عى توفيرها وفق أعلى المعايير، وبذلك تتسع المدينة الجديدة لعدد يتراوح بين 400 - 450 ألف نسمة. وستضم المدينة حوالي 100 ألف منزل جديد إلى جانب تطوير أعمال البنية التحتية، حيث تشير الخطط العمرانية إلى وجود مرافق تعليمية ومستشفيات ومراكز تجارية وحدائق ومساجد.

Saraya Al Fursan is a new project that aims to boost the supply of quality housing units that Dahiyat Al Fursan city seeks to provide. Accommodating between 400,000 and 450,000 residents, the city will add 100,000 new homes and build massive infrastructure including the construction of schools, hospitals, parks, and mosques.

موقع استراتيجي

يبرز مشروع سرايا الفرسان 2 الذي يعد جزء من ضاحية الفرسان، والتي تُقدّر كلفة تطويرها الاجمالية بحوالي 20 مليار دولار، من خال موقعه الحيوي داخل النطاق العمراني عى امتداد الطرق الرئيسية مثل طريق الثمامة وطريق الجنادرية. وتعد ضاحية الفرسان امتداداً لسبع ضواحي أخرى تطورها الشركة الوطنية للإسكان في المملكة.

STRATEGIC LOCATION

Part of Dahiyat Al Fursan city, which boasts a total development value of about \$20 billion, Saraya Al Fursan 2 stands out through its central location within the overall urban development along the main roads of Al Thumama and Al Janadriyah. Dahiyat Al Fursan is an extension of seven other suburbs being developed by the National Housing Company in the Kingdom.



سرايا الفرسان 2



يقع المشروع شرق مطار الملك خالد ويبعد عنه 10 كم فقط.
Project is located East of King Khalid Airport, just 10 Km away.

على امتداد طريق الثمامة.
Al-Thumama Road.

30 كم عن منطقة بوليفارد.
We are 30 Km away from the Boulevard.

30 كم عن مركز الملك عبدالله المالي.
We are 30 Km away from the KFD

10 كم عن مطار الملك خالد.
We are 10 Km away from the Airport

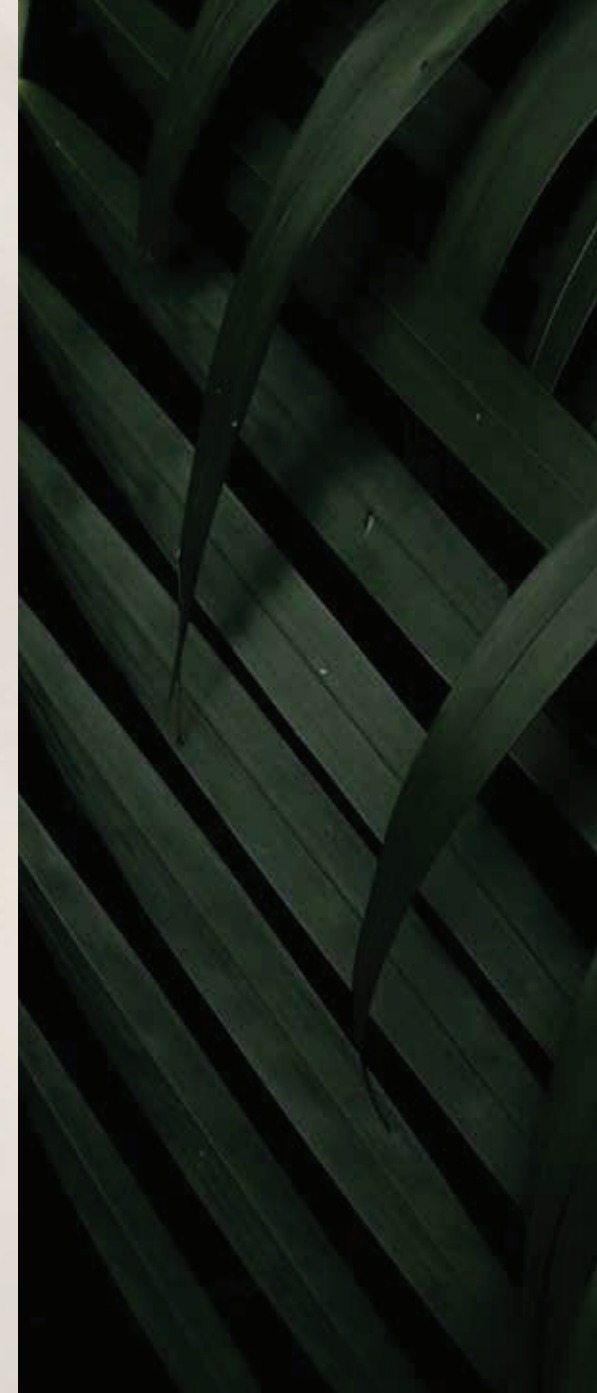


أسلوب حياة معاصر

يتألق سرايا الفرسان 2 بطابع فريد إذ يضمن توفير نمط حياة معاصر وسط مجتمع سكني حيوي يلبي كافة تطلعات القاطنين والزوار. ويتيح المشروع فرصة تملك منازل راقية تتسم بحدائق البناء وعراقة المكان.

MODERN LIFESTYLE

Saraya Al Forsan 2 is characterized by the contemporary lifestyle it offers amid a vibrant residential community that lives up to the aspirations of residents and visitors. The project provides an opportunity to own premium homes that stand out through the modernity of the build and the authenticity of the place.



حدثاء معمارية

يطغى الطابع العصري على التصميم الداخلي في سرايا الفرسان 2، حيث يجمع المشروع بين العناصر المعمارية الملهمة وجودة البناء. وينفرد المشروع بجهوده التطويرية الراقية والهادفة إلى بناء منازل وفقاً لمعايير عالية تضيف رونقاً متجدداً على الحياة اليومية.

CONTEMPORARY ARCHITECTURE

A modern feel dominates the interior design at Saraya Al Forsan 2. The project offers a blend of inspiring architectural elements, making it a high-end development where homes are built to high standards, providing an added touch of elegance to daily life.



سرايا الفرسان 2

النماذج
Types



Family Villa A
فيلا عائلية A



70

عدد الوحدات السكنية
Number of residential units



5

غرف نوم
Bedrooms

الدور الأرضي
Ground Floor

5	4	3	2	1
7.1x4m	4x3m	4.32x4.9m	4.32x4.9m	6x4.4m
شرفة خارجية Terrace	مطبخ Kitchen	غرفة معيشة Living Room	غرفة طعام Dinning Room	مجلس Majlis

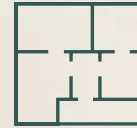


Family Villa A
فيلا عائلية A



305^{m²}

مساحات الأراضي
Land mass



363^{m²}

مسطح البناء
Built-up area

الملحق العلوي Rooftop

12

2.1x3m

غرفة غسيل
Laundry Room

11

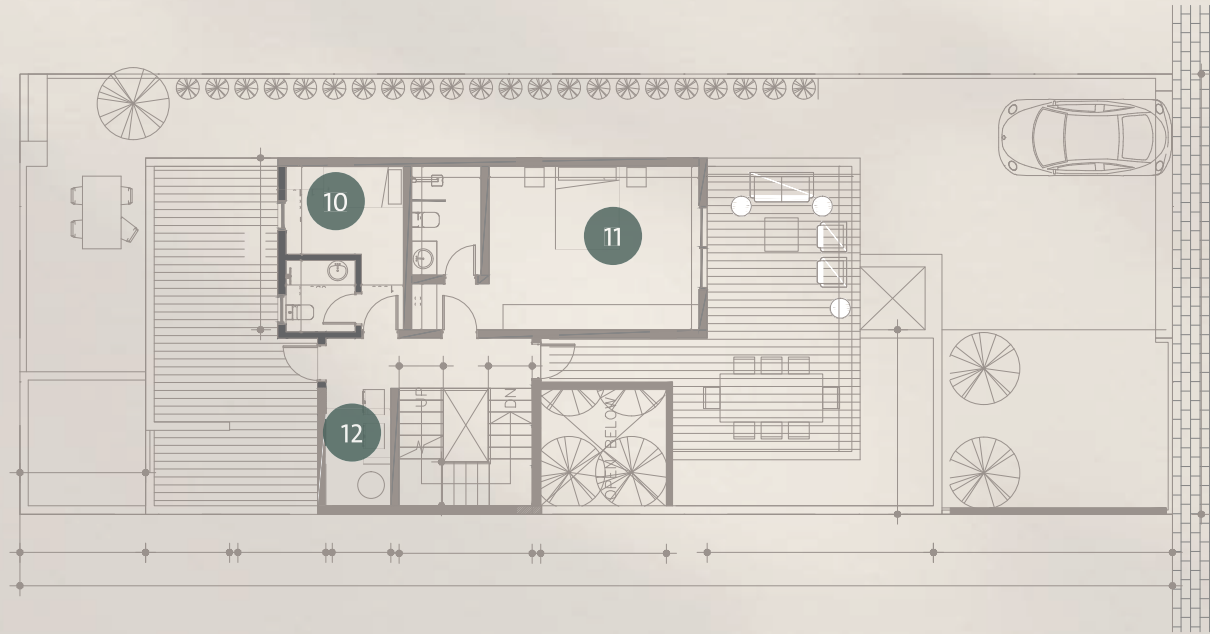
2.25x3m

غرفة عاملة منزلية
Maid Room

10

4.6x4m

غرفة نوم 4
Bedroom 4



الدور الأول First Floor

9

4x4m

غرفة نوم 3
Bedroom 3

8

4x4m

غرفة نوم 2
Bedroom 2

7

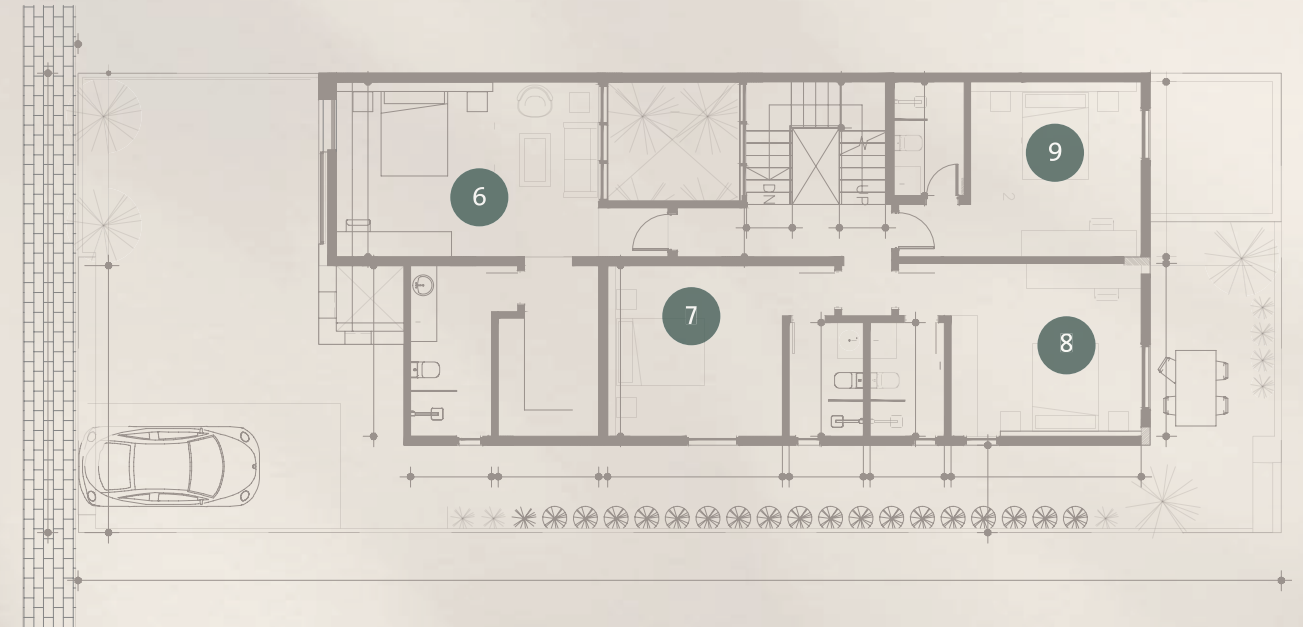
5.25x4m

غرفة نوم 1
Bedroom 1

6

5.25x4.15m

غرفة رئيسية
Master Bedroom







Family Villa B
فيلا عائلية B



446

عدد الوحدات السكنية
Number of residential units



5

غرف نوم
Bedrooms

الدور الأرضي
Ground Floor

6	5	4	3	2	1
4x5.7m	4x5.7m	5.475x4.1m	5.65x6.28m	3.85x3.8m	5.75x4m
ديوانية Dewanyah	شرفة خارجية Terrace	مطبخ Kitchen	غرفة معيشة Living Room	غرفة طعام Dinning Room	مجلس Majlis

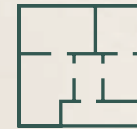


Family Villa B
فيلا عائلية B



250^{m2}

مساحات الأراضي
Land mass

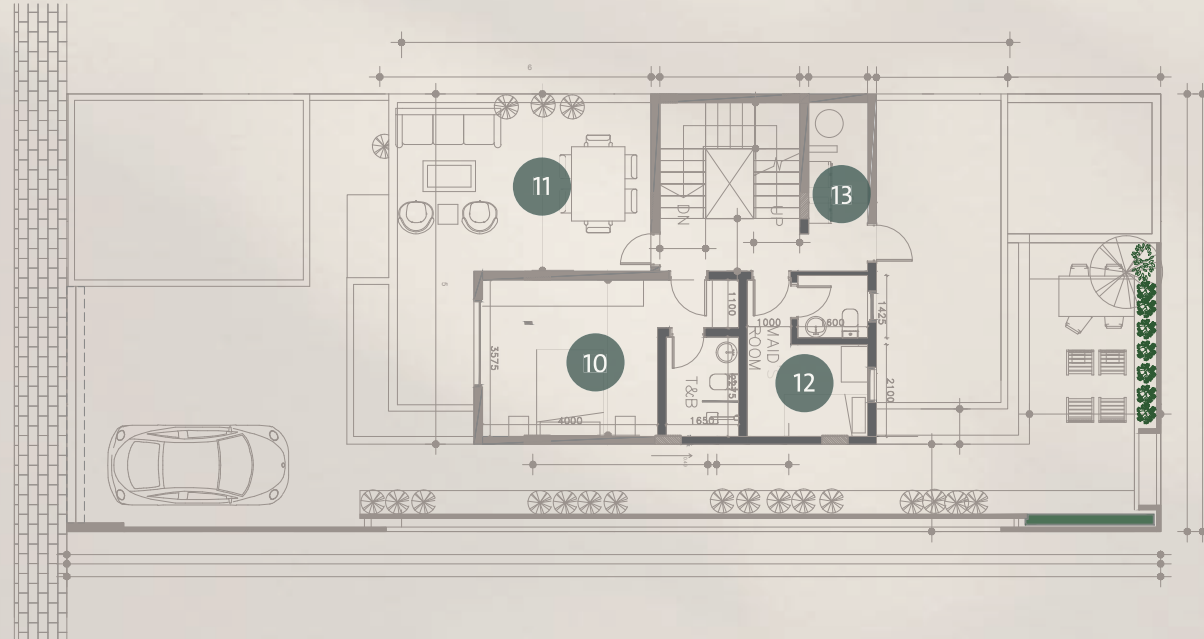


331.89^{m2}

مسطح البناء
Built-up area

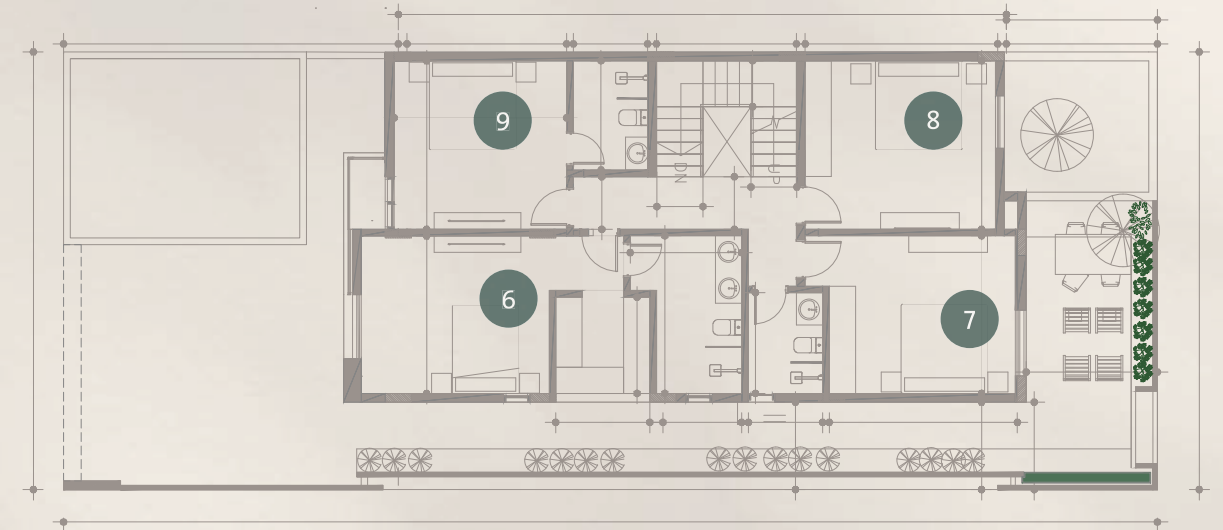
الملحق العلوي Rooftop

13	12	11	10
2.325x1.68m	2.325x3.6m	4.15x5.5m	4.15x5.5m
غرفة غسيل Laundry Room	غرفة عاملة منزلية Maid Room	شرفة خارجية Terrace	غرفة نوم 4 Bedroom 5



الدور الأول First Floor

9	8	7	6
3.975x4m	4x4.05m	4x4.05m	5.25x4.45m
غرفة نوم 3 Bedroom 3	غرفة نوم 2 Bedroom 2	غرفة نوم 1 Bedroom 1	غرفة رئيسية Master Bedroom











Villa A
فيلا A



44

عدد الوحدات السكنية
Number of residential units



4

غرف نوم
Bedrooms

الدور الأرضي
Ground Floor

7	6	5	4	3	2	1
4x6.9m	3.2x2.95m	5.75x4m	4x2.8m	5x5m	5x5m	5.3x4m
المدخل Entrance	مطبخ Clean Kitchen	شرفة خارجية Terrace	مطبخ Kitchen	غرفة معيشة Living Room	غرفة طعام Dinning Room	مجلس Majlis

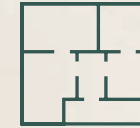


Villa A
فيلا A



250m²

مساحات الأراضي
Land mass



283.89m²

مسطح البناء
Built-up area

الملحق العلوي Rooftop

14

3.65x8.3m

شرفة خارجية
Terrace

13

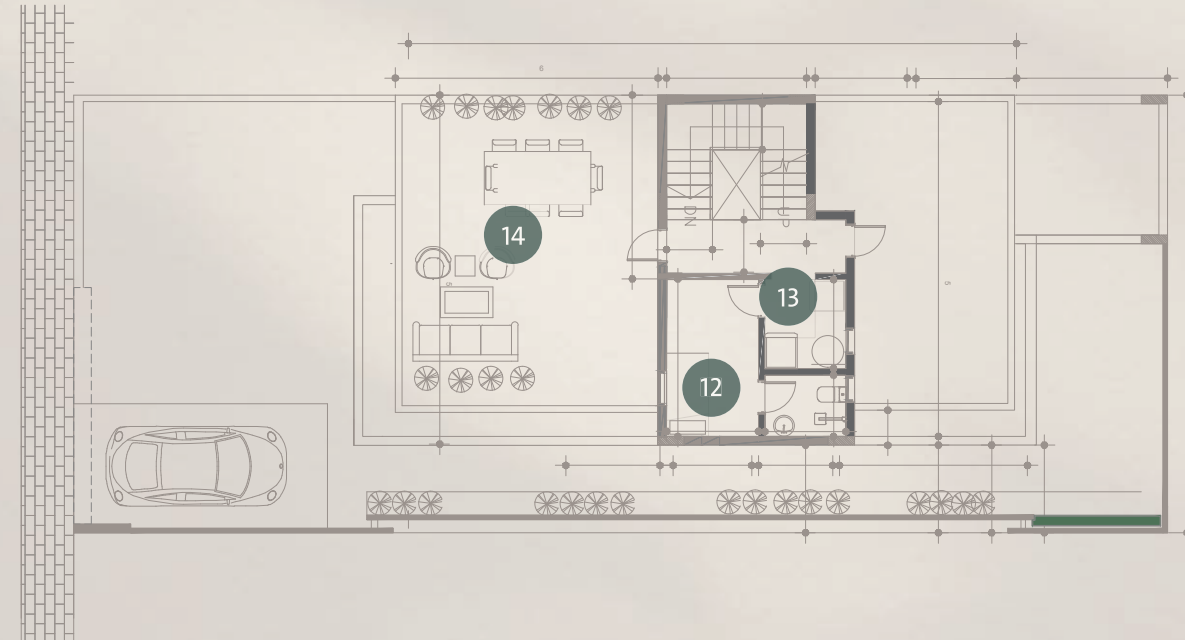
0.95x1.2m

غرفة غسيل
Laundry Room

12

2.1x3.1m

غرفة عاملة منزلية
Maid Room



الدور الأول First Floor

11

4x3.85m

غرفة نوم 3
Bedroom 3

10

4x4.05m

غرفة نوم 2
Bedroom 2

9

5.1x3.85m

غرفة نوم 1
Bedroom 1

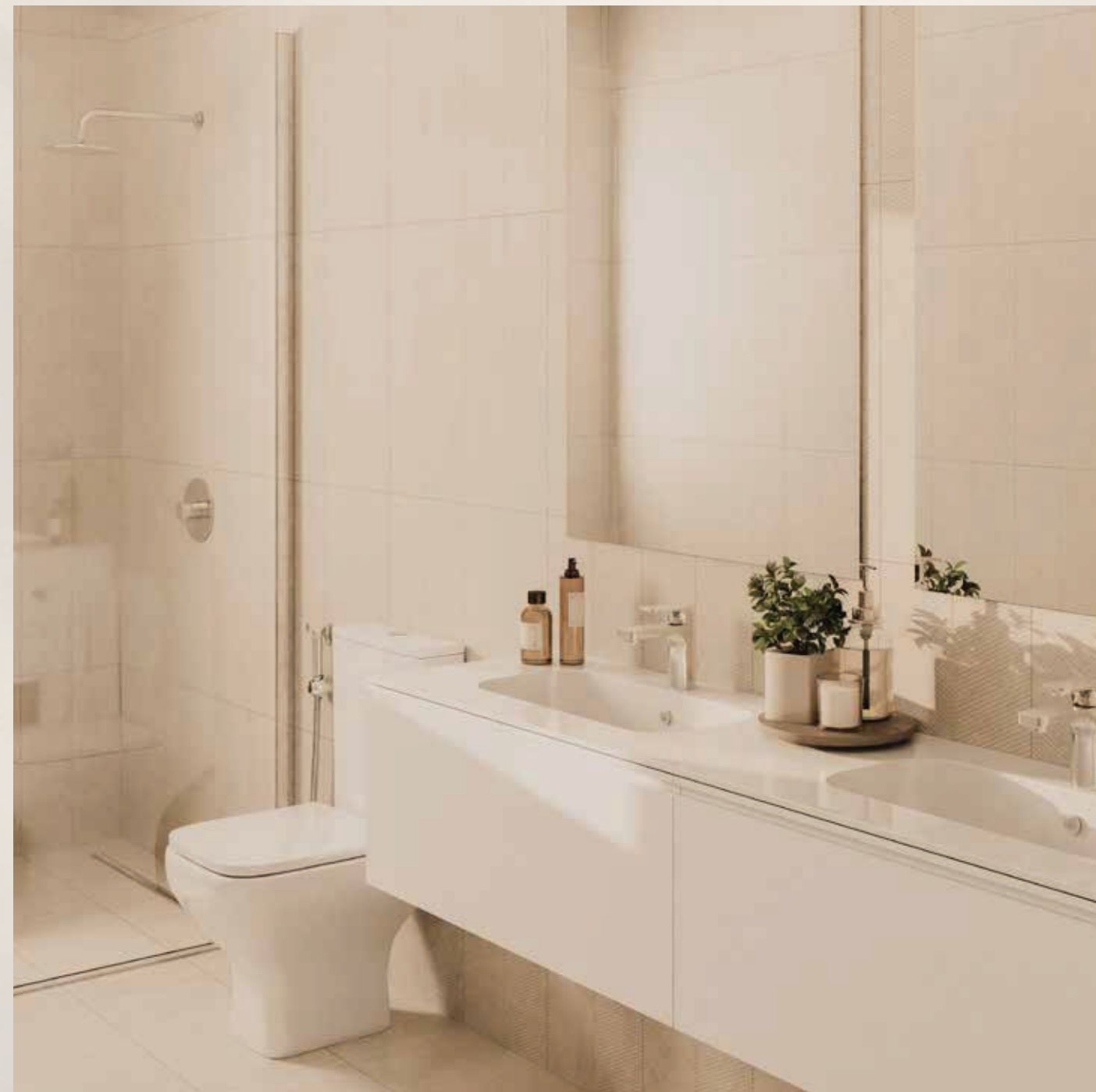
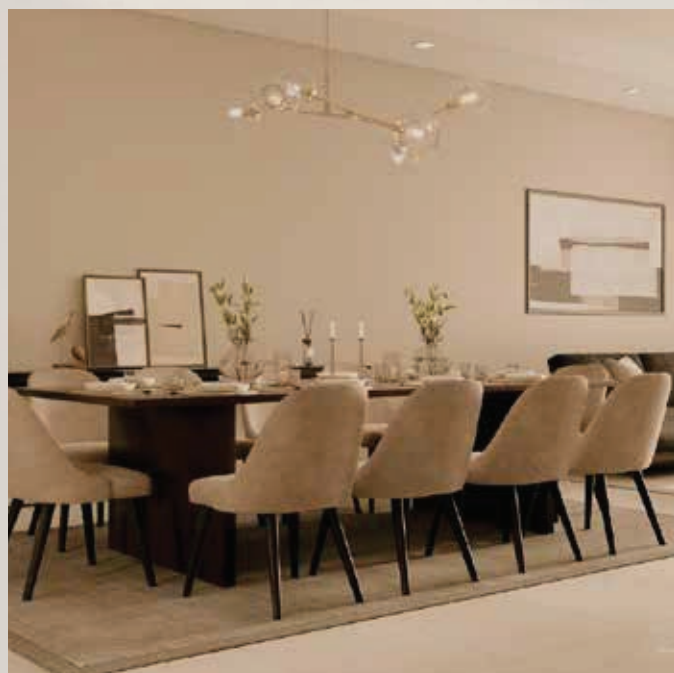
8

5.3x4m

غرفة رئيسية
Master Bedroom









Villa B
فيلا B



158

عدد الوحدات السكنية
Number of residential units



4

غرف نوم
Bedrooms

الدور الأرضي
Ground Floor

6	5	4	3	2	1
5.3x4.4m	5.3x4.4m	5.1x5.1m	5.1x5.1m	4x2.8m	10.3x5m
ديوانية Dewanyah	شرفة خارجية Terrace	مطبخ Kitchen	غرفة معيشة Living Room	غرفة طعام Dinning Room	مجلس Majlis

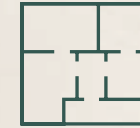


Villa B
فيلا B



250m²

مساحات الأراضي
Land mass

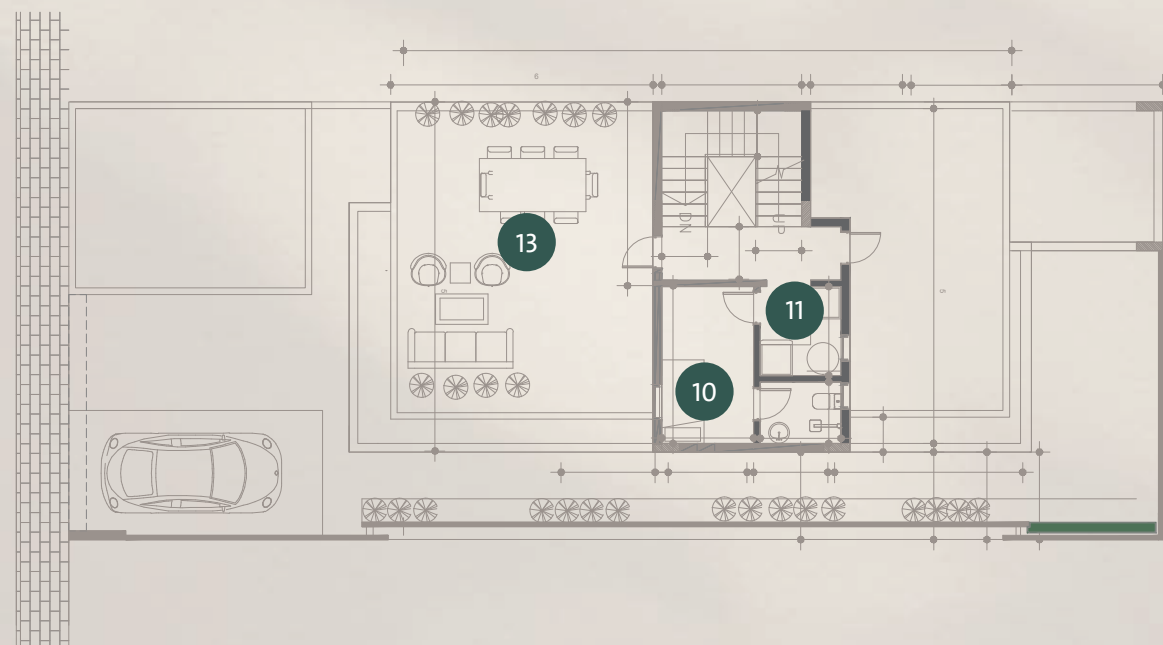


308.31m²

مسطح البناء
Built-up area

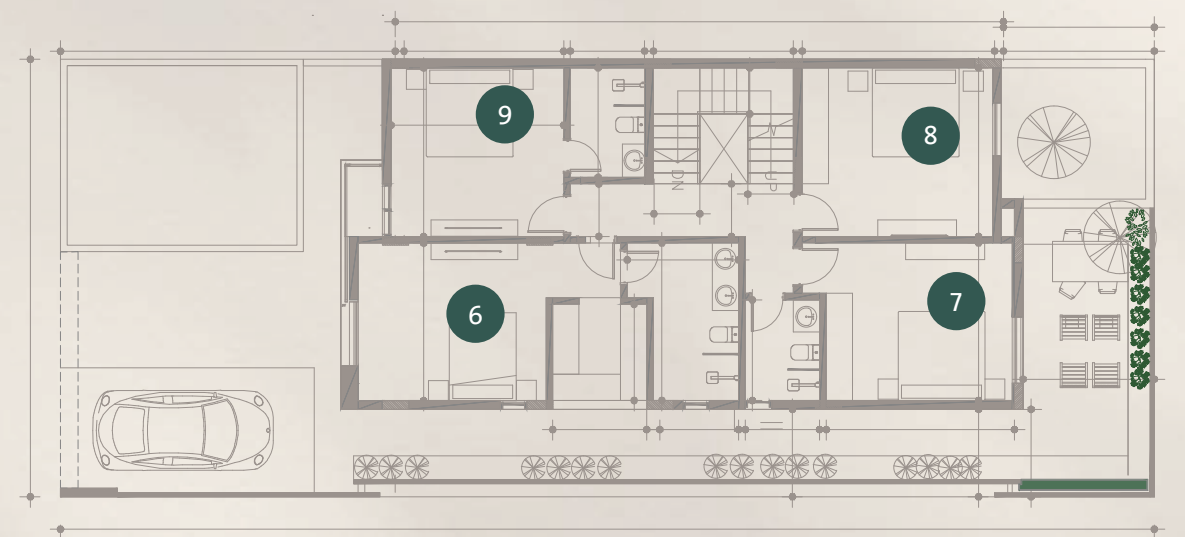
الملحق العلوي Rooftop

13	12	11
8.37x3.65m	0.95x1.2m	3.1x2.1m
شرفة خارجية Terrace	غرفة غسيل Laundry Room	غرفة عاملة منزلية Maid Room



الدور الأول First Floor

9	8	7	6
5.1x3.84m	4x3.85m	4x4.05m	5.3x4.05m
غرفة نوم 3 Bedroom 3	غرفة نوم 2 Bedroom 2	غرفة نوم 1 Bedroom 1	غرفة رئيسية Master Bedroom





سرايا الفرسان 2

Top-notch Materials & Specifications المواد والمواصفات

تتميز فلل سرايا الفرسان 2 بتصاميمها العصرية التي تستلهم أحدث التقنيات في البناء، مما يضمن لك منزلًا يعيش معك ومستدامًا. تم تصميم هذه الفلل وفقًا لأعلى معايير الكفاءة، لتوفير بيئة صحية ومريحة، مع استهلاك أقل للطاقة والموارد.

Experience the future of living with Saraya Alfursan 2 villas. Our modern designs, inspired by cutting-edge construction techniques, offer sustainable homes that evolve with you. Built to the highest efficiency standards, our villas provide a healthy and comfortable environment while minimizing your environmental impact.

مروحة شفت

مروحة شفت سقفية

Extractor Fan

Celling Extractor Fan

الجدران

دهانات عالية الجودة ومقاومة للرطوبة

Walls

High-quality Paints

الإضاءات

إضاءات LED موفرة للطاقة ووحدات إنا

Lighting

Energy-saving LED lights and lighting units according to the design

الكراج

باب كراج هينج أوتوماتيكي مفصلي ومع مظلة عالية الجودة

Garage

Hinge garage door

الطبيعة والزراعة

تجهيز وتأسيس أحواض الزراعة حسب التصميم

Landscape

Preparing and stablishing gricutular basin according to design

أرضيات مصممة من أجود الخامات

رخام طبيعي أو بورسلين

Flooring crafted from the finest materials

Natural Marble or Porcelain.

الأسقف

أسقف معلقة من الجبس وفقاً للتصميم

Celling

Gypsum ceiling according to the design

أبواب خارجية

UPVC معدني أو ألومنيوم أو خشبي

Exterior Doors

UPVC, metal, aluminum, and wood.

الأبواب الداخلية

UPV و WPC مع اكسسوارات عالية الجودة

Exterior Doors

premium UPV and WPC, adorned with exquisite accessories

النوافذ

نوافذ ألومنيوم بزجاج مزدوج

Windows

Aluminum with double glazing









سرآب الفرسان 2

Warranties
الضمانات



1 Year

الأبواب الداخلية
Interior doors



10 Years

العزل المائي
Waterproofing



10 Years

الهيكل الإنشائي
Building structure



1 Year

التركيبات الكهربائية
Electrical installations



1 Year

السباكة
Plumbing



1 Year

الأبواب الخارجية وأعمال الألمنيوم
Exterior doors & aluminum works

Warranties الضمانات

المواد الأخرى
Other materials
وفقاً لضمان المورد أو الوكيل
As per the warranty from the supplier or agent

دار وإعمار أنشأت العديد من نقاط التواصل مع العملاء لضمان تجربة سلسة وشاملة لعملائها. وتشمل هذه النقاط:

Dar wa Emaar (DWE) has established various customer touchpoints to ensure a seamless and comprehensive experience for their clients. These touchpoints include:



**الخريطة
التفاعلية**
**Interactive
Website**



**مركز
المبيعات**
**Sales
Centers**



**تطبيق
الجوال**
**Mobile
App**



**التواصل
الإجتماعي**
**Social Media
Presence**



**دعم
الواتساب**
**WhatsApp
Support**

9200 004 077

