



ريزيدنس
المرجس

منذ 2007

ريزیدنس النرجس

منذ 2007

الموقع والمرافق المجاورة
Location & Nearby Amenities **04**

ريزیدنس النرجس
Residence Al Narjis **06**

نموذج A و B
Villas A & B **13**

المواد والمواصفات
Materials & Specifications **16**

الضمانات
Warranties **20**

ريادة عقارية عالمية
World-class Real Estate **22**

شراكة وطنية... جودة تستحقها

تفخر **NHC** بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام **2016** انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص **NHC** في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.





تفخر شركة دار وإعمار بالإعلان عن إطلاق مشروع "ريزيدنس النرجس"، الذي يضم 10 مباني سكنية تحتوي على 540 وحدة سكنية. يقع المشروع في موقع استراتيجي على بُعد 5 كيلومترات فقط من المطار، ويوفر أسلوب حياة عصريًا وفريدًا، مدعومًا بمجموعة من المرافق التجارية الأساسية التي تلبي احتياجات السكان اليومية





ريزدنس الترجس

اسواق التميمي

البنك الأهلي

طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز

مستشفى المملكة

الجامعة السعودية الإلكترونية

طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز

طريق عثمان بن عفان

طريق المطار الفرعي

جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن

واجهة الرياض

جامعة الإمام

ريزيدنس النرجس

هو الحلم السكني الذي طالما انتظرتة، ومع كل إشراقة جديدة يزداد وضوحًا... والآن يتحقق هذا الحلم في مشروع "ريزيدنس النرجس"، أحد أبرز المشاريع السكنية المتكاملة شمال مدينة الرياض، والذي يجسد مفهوم العيش العصري ضمن بيئة راقية متكاملة.

يمثل ريزيدنس النرجس تجربة سكنية متميزة، صُممت بعناية لتلبي تطلعات الأسرة السعودية، من خلال وحدات متنوعة تشمل الشقق وفلل التاون هاوس، بمساحات متعددة وتصاميم معمارية مدروسة توازن بين الجمال والوظيفة.

يمتد المشروع على مساحة تتجاوز 750,000 متر مربع، ويضم 540 وحدة سكنية، محاطة بمرافق متكاملة تشمل الحدائق، المدارس، المساجد، المراكز التجارية والصحية، إلى جانب البنية التحتية الحديثة التي تضمن الراحة والخصوصية.

سواء كنت تبحث عن السكن المثالي لعائلتك، أو عن استثمار آمن في موقع حيوي، فإن ريزيدنس النرجس يقدم لك بيئة متكاملة بمعايير عالية الجودة، تعكس تطلعاتك وتواكب نمط حياتك.

"ريزيدنس النرجس"... حيث تبدأ حكايتك مع أسلوب حياة جديد، يجمع بين الأناقة، الراحة، والاستدامة.

بتصميم سليمان





خصوصية وأمان لعائلتك

يعكس ريزيدنس النرجس خبرة شركة دار وإعمار في تقديم بيئة سكنية متكاملة تُراعي الخصوصية والأمان كأولوية قصوى.

تم تجهيز المشروع ببوابات إلكترونية ومكاتب أمن موزعة على المداخل لضمان راحة وطمأنينة السكان، خصوصًا عند تواجد الأطفال داخل المشروع أثناء غياب الأهل.

كما يضم المشروع طابقين مخصصين لمواقف السيارات المرقّمة لتوفير مواقف خاصة لكل وحدة، بالإضافة إلى مصعدين في كل مبنى لتفادي التزاحم. وقد روعي في تصميم الشقق تحقيق أقصى درجات الخصوصية، من خلال توزيع مدروس يقلل التداخل ويوفر لكل أسرة المساحة والاستقلالية التي تستحقها.



لك أن تلامس مخملية العيش

في ريزيدنس النرجس، نولي اهتمامًا كبيرًا بمواكبة أسلوب الحياة العصري وتلبية تطلعات السكان، مع الحرص على توفير بيئة متكاملة تجمع بين الراحة والخصوصية. ولهذا، تم تصميم مرافق ترفيهية مخصصة تشمل برك سباحة ضمن نطاق المشروع، لتوفر للعائلات مساحة آمنة وممتعة للاسترخاء وممارسة الأنشطة المائية بكل خصوصية وراحة.

أسلوب حياة عصري وممتع

يتميز مشروع ريزيدنس النرجس ببيئة صحية عصرية تتناغم مع أنماط الحياة الحديثة، حيث يوفر صالات رياضية مجهزة بأحدث المعدات لتعزيز الحيوية والحفاظ على اللياقة البدنية في أي وقت، مما يضفي جمالية خاصة على الحياة اليومية لسكانه.





رفاهية فريدة لك ولعائلتك

في ريزيدنس النرجس، نؤمن بأهمية الحياة المتوازنة التي تلبي تطلعات جميع أفراد الأسرة. من مرافق رياضية حديثة تُشجّع على النشاط والحيوية، إلى وجهات ترفيهية ومقاهٍ عصريّة توفرّ مساحات للاسترخاء والتواصل الاجتماعي.

كل زاوية في هذا المشروع صُمّمت لتمنحك أسلوب حياة متكامل يجمع بين الحركة والهدوء، وبين الصحة والمتعة.

أجواء نموذجية وبيئة متكاملة

في ريزيدنس النرجس، حرصنا على تحقيق تناغم فريد بين الطبيعة والعمارة الحديثة، من خلال تصميم يدمج المساحات الخضراء المفتوحة مع بيئة سكنية راقية. يتميز المشروع بإطلالاته الطبيعية الهادئة وممراته المحاطة بالأشجار، مما يمنح السكان تجربة معيشية متجددة يوميًا بعد يوم.

ولتعزيز نمط الحياة المجتمعية، يوفر المشروع مساحة مخصصة للاسترخاء والتواصل الاجتماعي، تقدم مجموعة مختارة من المشروبات والمأكولات الخفيفة، ضمن أجواء هادئة.



ريزيدنس الفرجس





2-3

غرف نوم

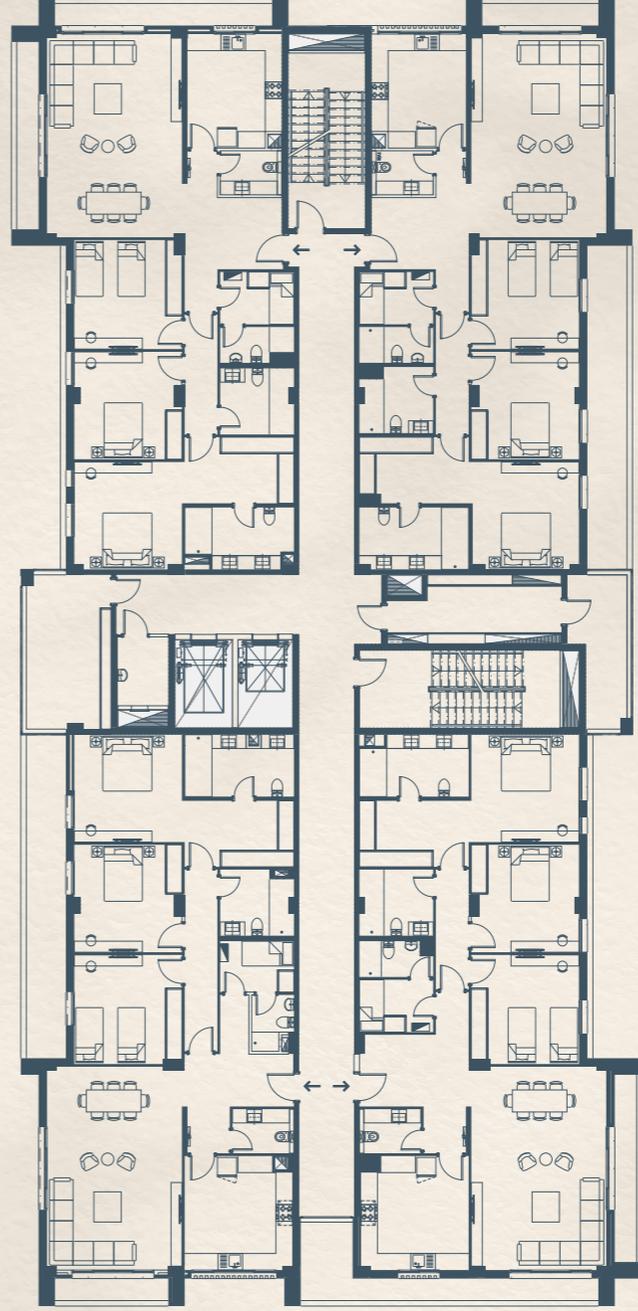


540

وحدة سكنية

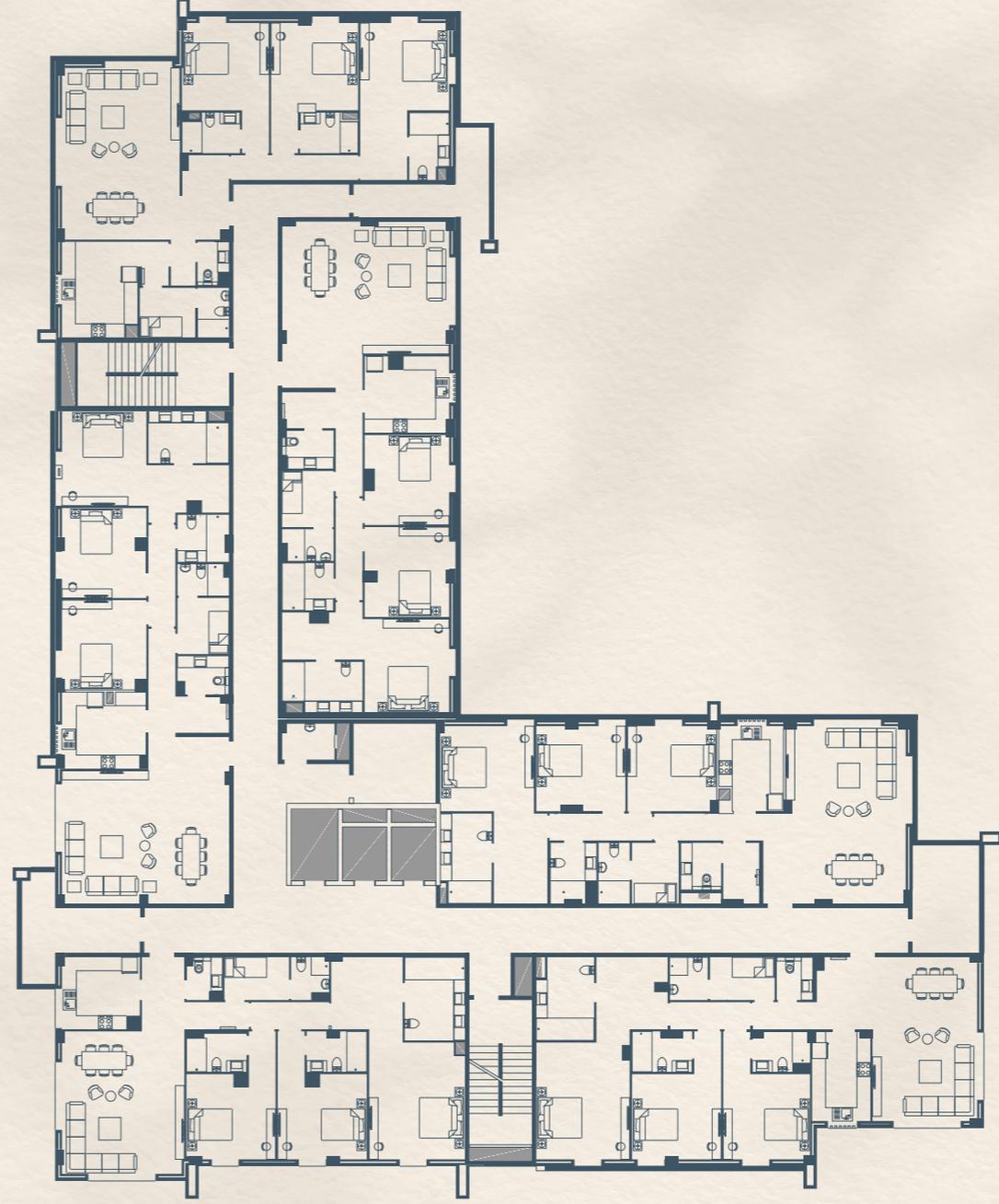
النموذج الأولي

A



النموذج الأولي

B1



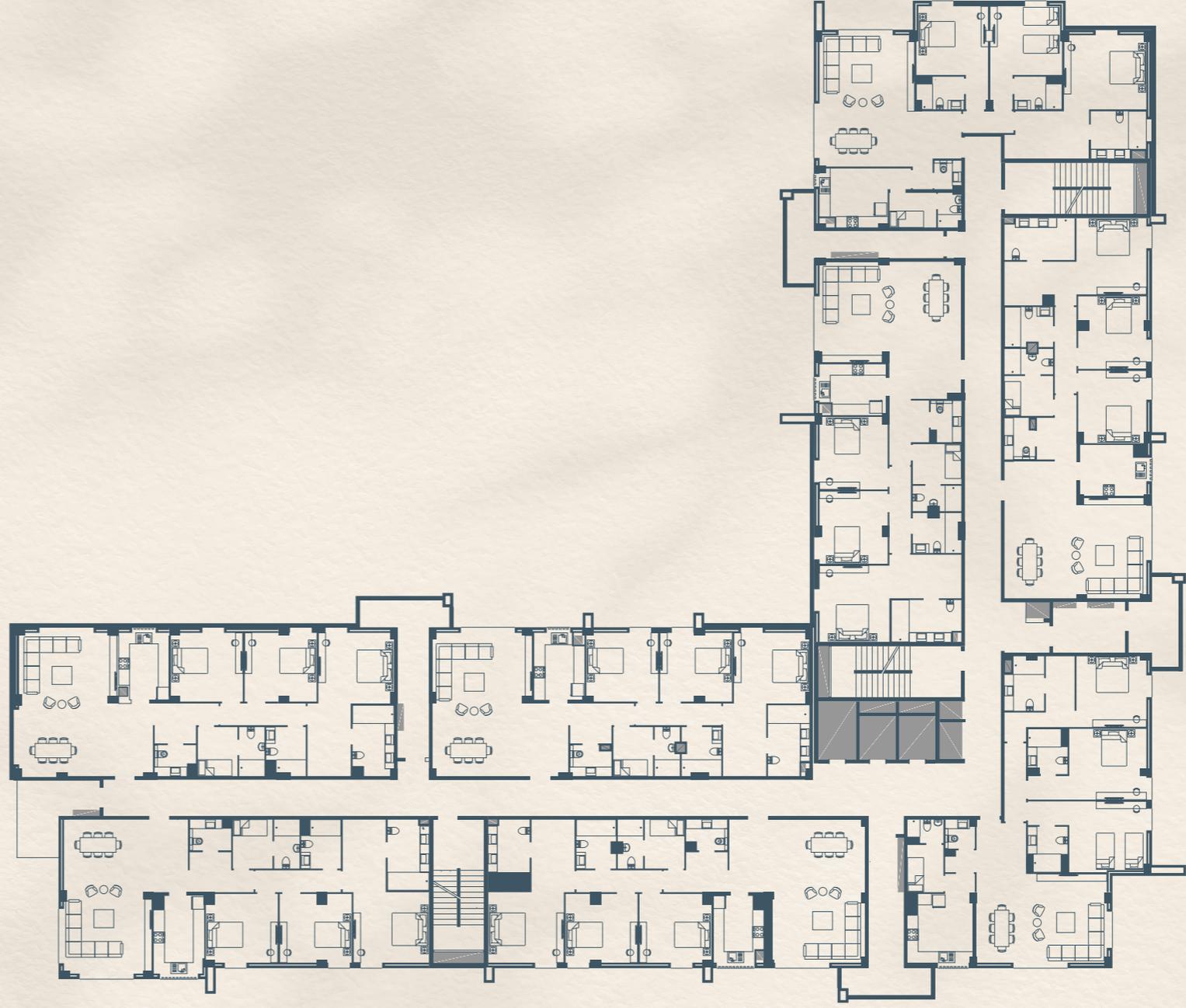
النموذج الأولي

B2



النموذج الأولي

C1

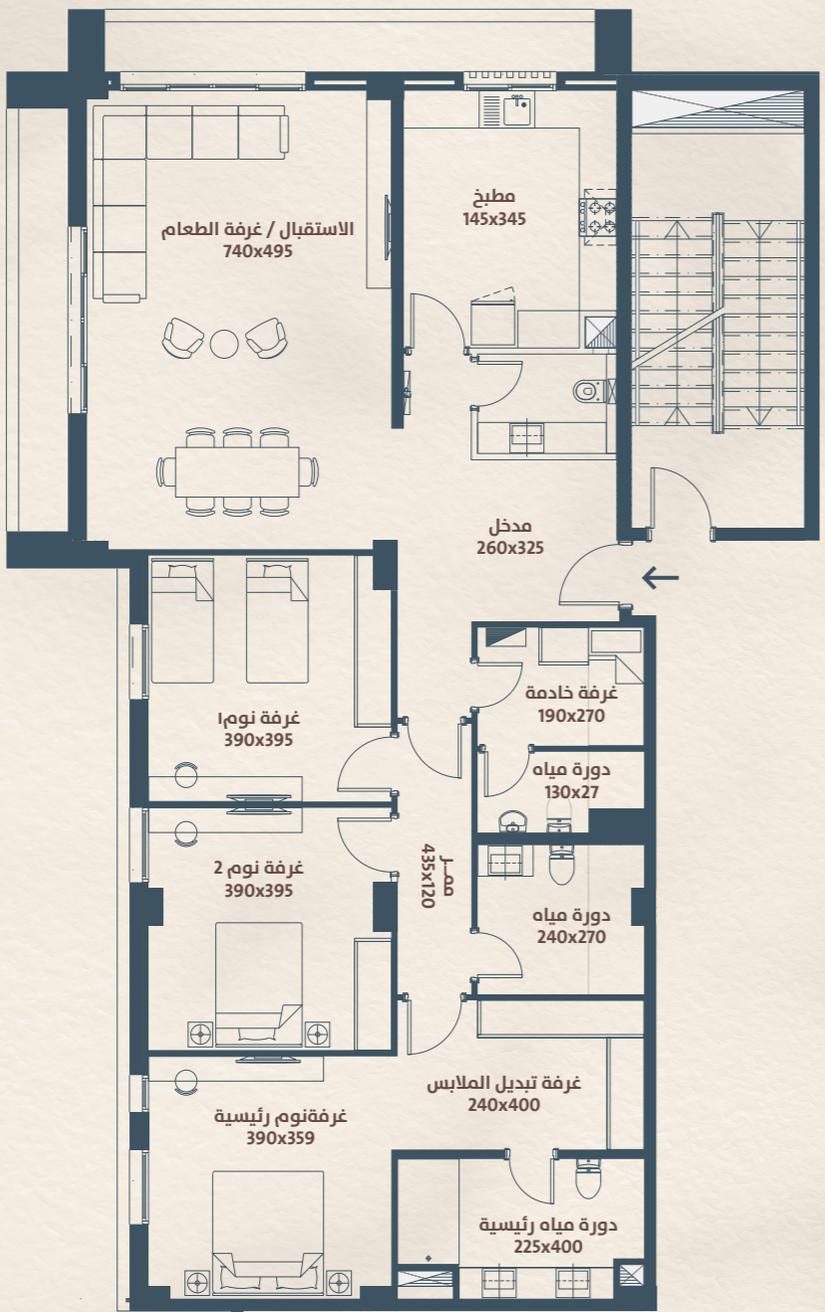


النموذج الأولي

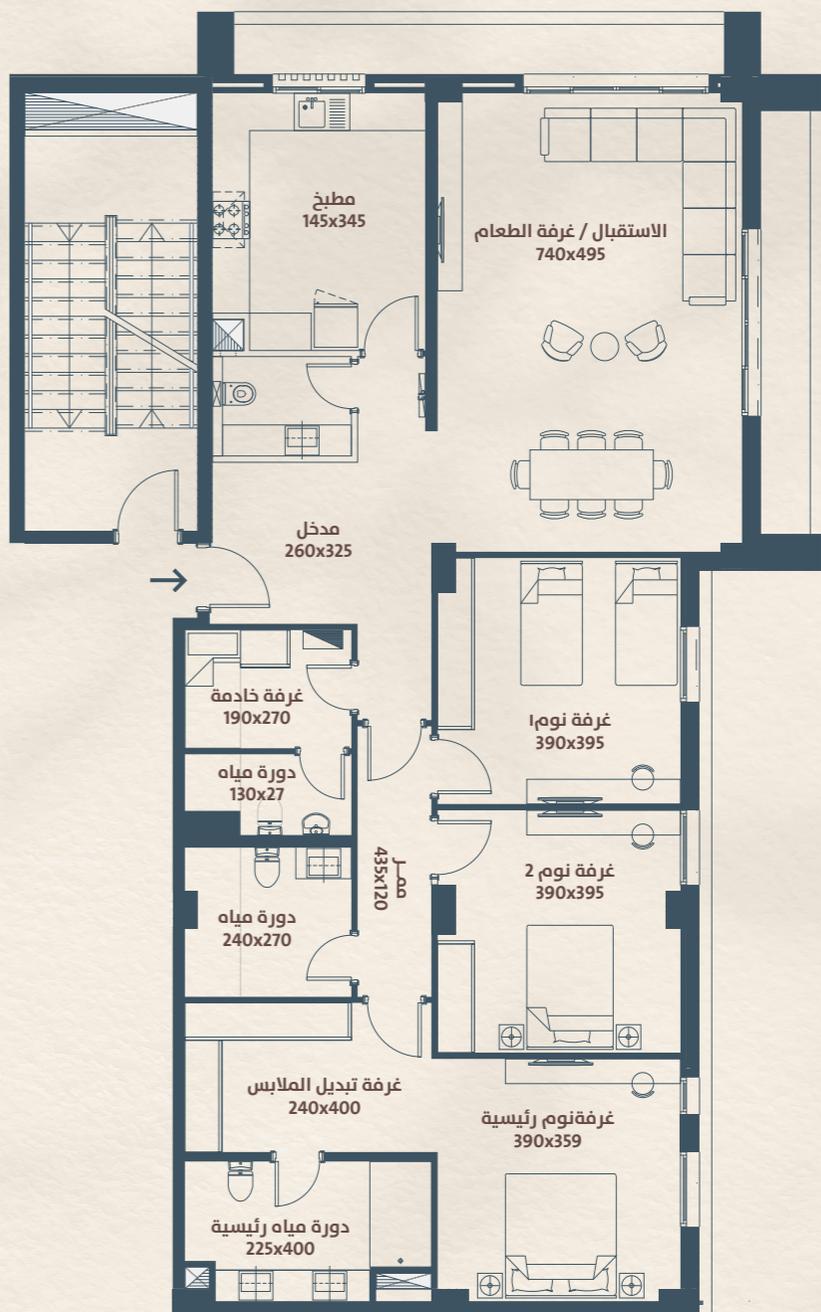
C2



مخطط الدور الأول (عرض مقرب)



مخطط الدور الأول (عرض مقرب)



ريزیدنس
الفرجس

المواد والمواصفات

فخامة منقطعة النظير

تمثل دقة التفاصيل نقلة نوعية في تصاميم الوحدات السكنية، حيث تجسد الفخامة الحقيقية من خلال استخدام أفضل الخامات وأجودها في كافة التجهيزات والتركيبات. هذا الاهتمام بالتفاصيل يعكس التزامنا بأعلى معايير الجودة والرفاهية، لتحقيق تطلعاتكم في الحصول على مسكن راقٍ ومتكامل بكل مقاييس التميز





رحابة المكان وكماليته

ضمننا رحابة فضائك الخاص، وذلك عن طريق توظيف المساحات بصورة ترتقي لتطلعاتك وتضفي مرونة على تنفيذ أي طراز من الديكورات لتزين عالمك الفريد كما تريد

جمالية بمقاييس عالية

تمتد جمالية و روعة التصميم للتوزيع المتناسق للمرافق الداخلية حيث خصت مساحات واسعة للمطابخ تتيح استيعاب جميع الأجهزة الكهربائية و الإلكترونية اللازمة، كما تم استخدام أجود أنواع الخام وأكثرها متانة للمطابخ والمرافق الأخرى لضمان راحتك





جودة تضمّن راحتك

عمدنا بتوفير أقصى معايير الجودة لينعم قاطني المشروع بالراحة والسلامة والطمأنينة، حيث تأتي جميع الوحدات بضمانات على جميع الأعمال لراحة بالك

امتلك مسكن الأطلام

يوفر ريزيدنس النرجس تسهيلات للراغبين في العيش
والتمتع برغد المكان وتملك الفخامة وذلك من خلال:



الإيجار
بعقود سنوية



برنامج الإيجار
المنتهي بخيار الشراء



عملية الشراء
وبطول عقارية مرنة





















الضمانات



المواد الأخرى
وفقاً لضمان المورد أو الوكيل

10 سنوات

العزل
المائي

10 سنوات

الهيكل
الإنشائي

01 سنة

التركيبات
الكهربائية

01 سنة

الأبواب
الداخلية

01 سنة

أعمال
السباكة

01 سنة

الأبواب الخارجية
وأعمال الألومنيوم



تأسست دار وإعمار للاستثمار والتطوير العقاري في عام 2007، وهي قوة رائدة في قطاع العقارات في المملكة العربية السعودية. انطلقت من المنطقة الشرقية، ويقود نموها التميز والابتكار. تتخصص في المجتمعات السكنية والمختلطة الاستخدام، وتركز على إنشاء بيئات معيشية عالية الجودة ومستدامة تلبي احتياجات الإسكان المتنوعة.

معروفة بتقديم حلول متقدمة، نجمع بين التصميم الدقيق وجودة البناء العالية والتسليم في الوقت المناسب. مشروعاتنا تضع معايير جديدة، وتجذب الأفراد المتميزين الذين يبحثون عن أنماط حياة عصرية في جميع أنحاء المملكة.

إجمالي عدد الوحدات المسلمة **4000**

وحدات تحت الإنشاء **8000**



لتجربة أسهل حمل التطبيق لإدارة جميع خدماتنا:

حجز موعد - زيارة الوحدة السكنية - رفع طلبات الصيانة - الاطلاع
على الضمانات ومعلومات وحدتك السكنية



الدعم عبر الواتساب

92 0004 077



التواصل الإجتماعي

@dar_waemaar



مركز مبيعات

الرياض - القطيف - الدمام - الخبر - المدينة المنورة - جدة



الخريطة التفاعلية

darwaemaar.com

لكل دار حياة

منذ 2007



DWE 013 881 2103 | 920 004 077
darwaemaar.com