

الواجهة

AL-WAJEHA
BY NHC

سرايا الشرق





لكل دارٍ حياة
WHERE LIFE UNFOLDS

الواجهة

مواكبةً للتطور العمراني الذي تشهده المنطقة الشرقية وتلبيةً لرغبة الباحثين عن مسكنٍ عصري، تقدم الواجهة في مدينة الدمام نموذجاً للعيش في مكانٍ حالم يوفر كافة الخيارات السكنية بتصاميم مستوحاة من ماضي المدينة العريق، تحقق صورة السكن الذي تبحث عنه وسط جملة من المرافق والخدمات المتكاملة لتتعم بالعيش كما تتمنى.

Al-Wajeha

In line with the urban development taking place in the Eastern Province and in response to the desires of those seeking a modern residence, Al Wajeha in Dammam offers a dream living experience. It provides all residential options with designs inspired by the city's rich past, fulfilling your vision of the perfect home. Surrounded by a comprehensive range of amenities and services, you can enjoy the lifestyle you've always wanted.





مرافق تجارية
Retail Spaces



مراكز تجارية
Shopping Malls



طرق
Streets



مساحات خضراء
LandScape



مرافق حكومية
Government Facilites



مساجد
Mosques



حدائق
Parks



مجمعات تعليمية
Educational Complex

المرافق والخدمات العامة

تتوافر مجموعة من المرافق ووسائل الراحة داخل المشروع وضمن المناطق المحيطة به، مما يضمن للقاطنين مجتمعًا سكنيًا متكاملًا يلبي احتياجاتهم السكنية في مكان واحد.

FACILITIES AND AMENITIES

An array of amenities can be found within the project and surrounding areas, providing an integrated residential community that caters to the needs of its residents in one place.



سرايا الشرق

* المخططات والتصاميم قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.



جدول المحتويات TABLE OF CONTENT

سرايا الشرق 12
Saraya Al-Sharq

الموقع والمرافق المجاورة 15
Amenities & Facilities

النماذج والمخططات 18
Types & floorplans

التصميم الداخلي 56
Interior Design and Finishes

الضمانات 68
Warranties

NHC 70

Dar wa Emaar 72
دار وإعمار

تجربة العميل 74
Customer Experience

شركة "دار وإعمار" استثمرت خبرتها لتطوير مشروع "سرايا الشرق"، الذي يضم 616 وحدة سكنية تقع في حي "أرض الخدمات"، ويلبي جميع احتياجات السكان الأساسية. يقدم المشروع أربعة نماذج متميزة توازن بشكل فعال بين التكلفة والكفاءة وتوفير الخدمات الضرورية، مع الحفاظ على أعلى معايير الجودة والراحة.

Dar wa Emaar has invested its expertise in developing the 'Saraya Al Sharq' project, which comprises 616 residential units located in the 'Ard Al Khadamat' district. The project caters to all the basic needs of residents. It offers four distinct models that effectively balance cost and efficiency while providing essential services, all while maintaining the highest standards of quality and comfort.





مكانك بالقرب مما تريد

28%
الحدائق والمساحات الخضراء
Gardens and landscape

39%
المساحات السكنية (فلل)
Residential spaces (villas)

33%
المساحات التجارية
Commercial spaces, Roads, Public Facilities

414,276 m²

مساحة المشروع
Project Area

سرايا الشرق

فيلا، فيلا عائلية، دوبلكس، تاون هاوس
Villa, Family Villa, Duplex, Town House



* المخططات والتصاميم قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.

Family Villa فيلا عائلية



108

عدد الوحدات السكنية
Number of residential units

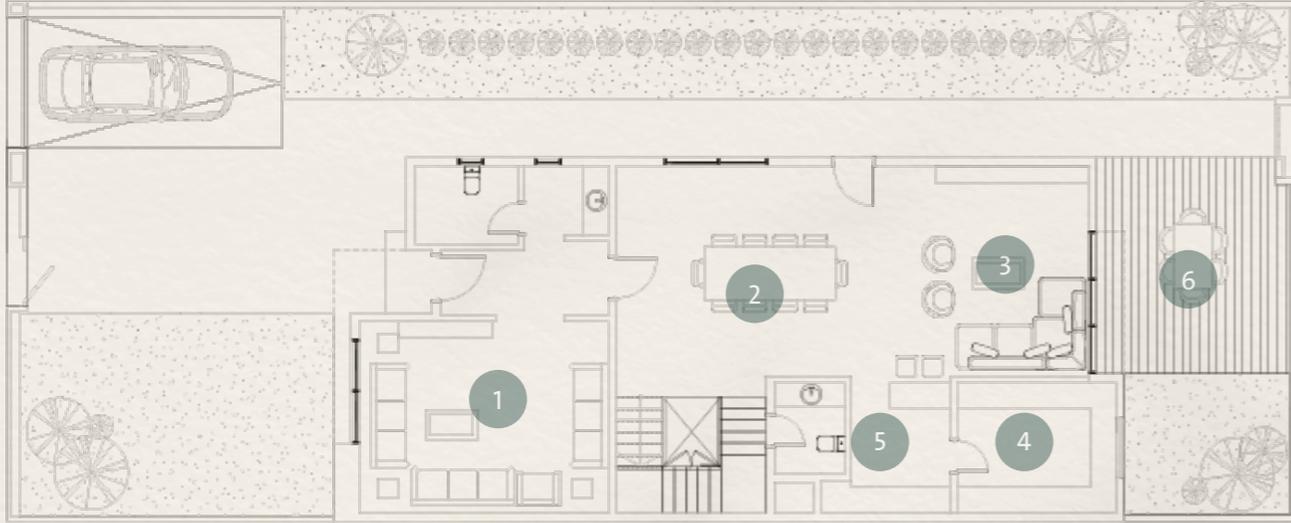


5

غرف نوم
Bedrooms

الدور الأرضي
Ground Floor

6	5	4	3	2	1
11.7x3.85m	3.15x2.3m	3x3.7m	4.85x5.95m	4.85x5m	4.4x5.8m
شرفة خارجية Terrace	مطبخ مفتوح Open Kitchen	مطبخ Kitchen	غرفة معيشة Living Room	غرفة طعام Dinning Room	مجلس Majlis



Family Villa
فيلا عائلية



360^{m2}

مساحات الأراضي
Land mass



351.30^{m2}

مسطح البناء
Built-up area

* المخططات والتصاميم قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.

السطح Rooftop

6

3.9x4.3m

غرفة نوم ٤
Bedroom 4

7

2.55x2.69m

غرفة عاملة منزلية
Maid Room

8

6.2x4.7m

شرفة خارجية
Terrace



الدور الأول First Floor

9

3.9x5.1m

غرفة رئيسية
Master Bedroom

10

3.95x4.9m

غرفة نوم ١
Bedroom 1

11

3.95x4.5m

غرفة نوم ٢
Bedroom 2

12

3.9x4.5m

غرفة نوم ٣
Bedroom 3



* المخططات والتصاميم قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.

* المخططات والتصاميم قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.



* المخططات والتمايم قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.



* المخططات والتصاميم قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.

Duplex
دوبلكس



150

عدد الوحدات السكنية
Number of residential units



4

غرف نوم
Bedrooms

الدور الأرضي
Ground Floor

Duplex
دوبلكس

6

3.7x9.8m

شرفة خارجية
Terrace

4

3.1x4.55m

مطبخ
Kitchen

3

4.42x4.8m

غرفة معيشة
Living Room

2

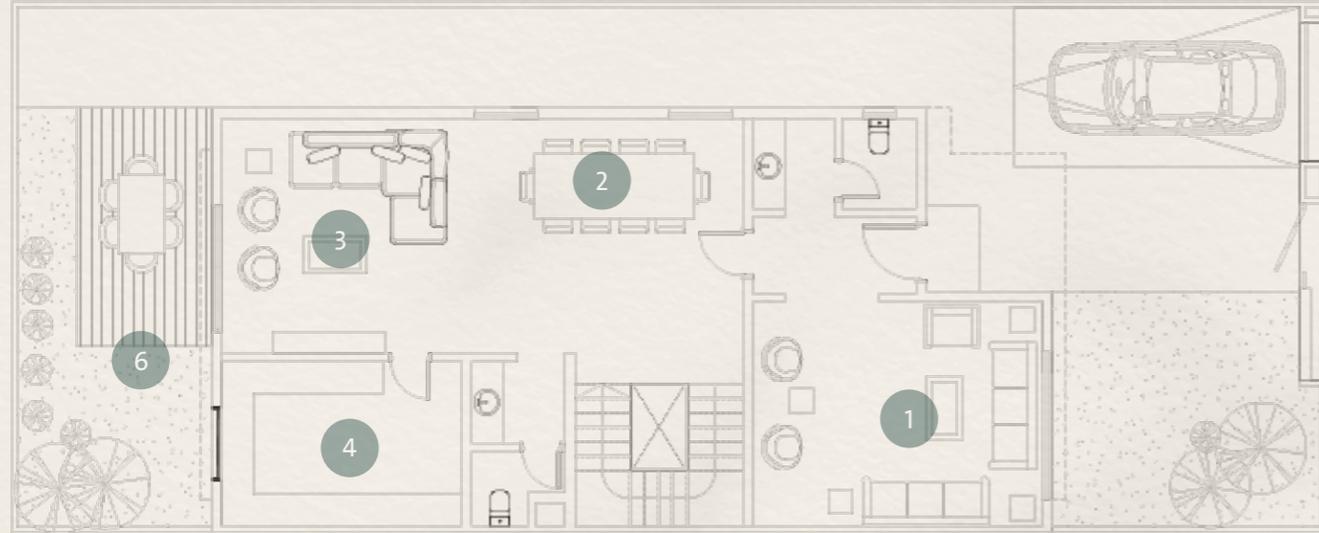
4.42x5.1m

غرفة طعام
Dinning Room

1

4.22x5.5m

مجلس
Majlis



250 m²

مساحات الأراضي
Land mass



280.16 m²

مسطح البناء
Built-up area

* المخططات والتمايم قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.

السطح Rooftop

7

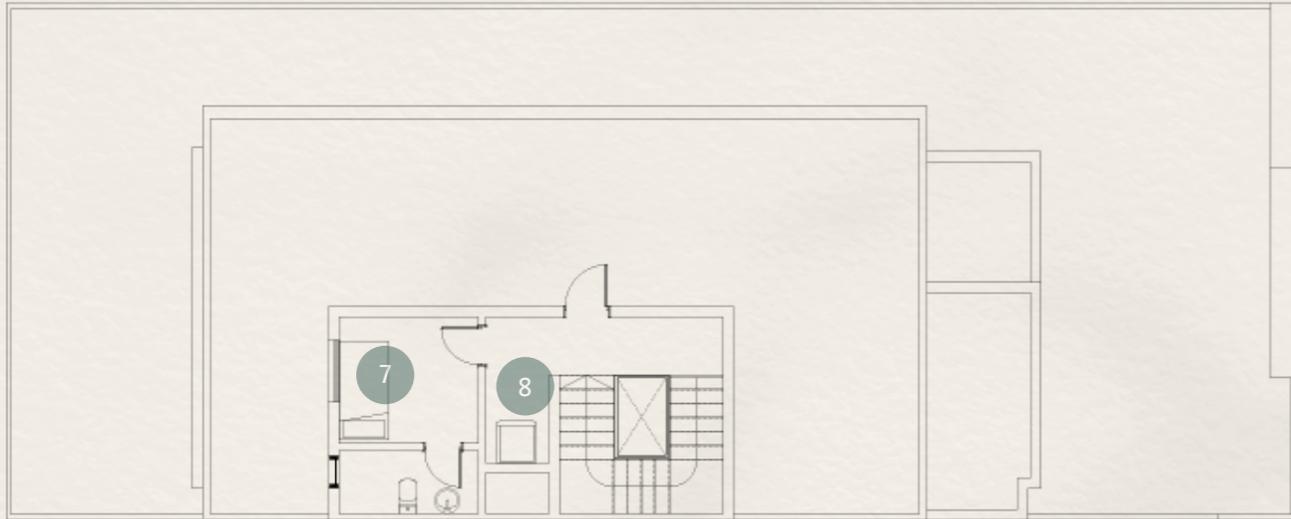
2.44x2.7m

غرفة عاملة منزلية
Maid Room

8

1.22x1.7m

غرفة غسيل
Laundry Room



* المخططات والتصاميم قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.

الدور الأول First Floor

9

3.72x4.9m

غرفة رئيسية
Master Bedroom

10

3.72x5.7m

غرفة نوم ١
Bedroom 1

11

3.75x4.1m

غرفة نوم ٢
Bedroom 2

12

3.8x4.1m

غرفة نوم ٣
Bedroom 3



* المخططات والتصاميم قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.



* المخططات والتمايم قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.



* المخططات والتصاميم قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.

Town House تاون هاوس



150

عدد الوحدات السكنية
Number of residential units

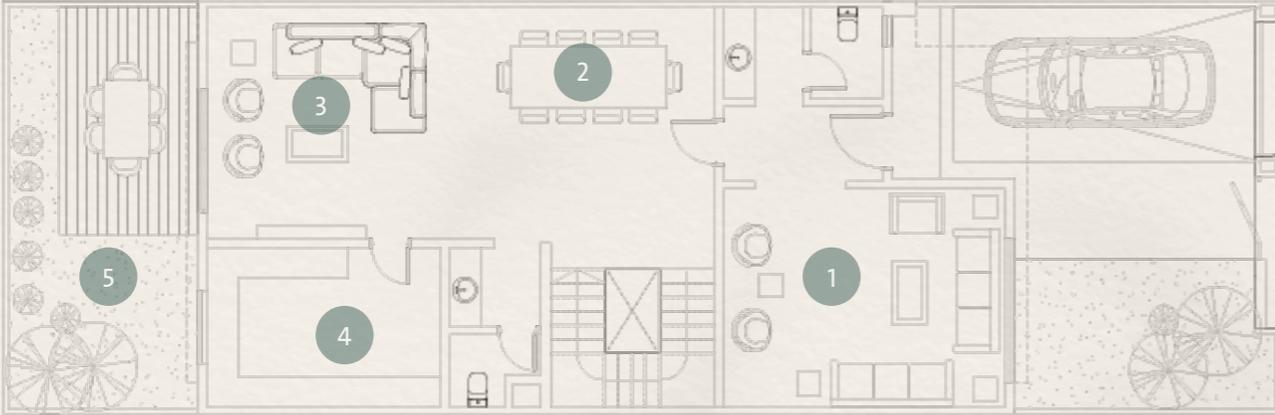


4

غرف نوم
Bedrooms

الدور الأرضي
Ground Floor

1	2	3	4	5
4.22x5.5m	5.1x4.42m	4.42x4.8m	3.1x4.55m	3.7x7.77m
مجلس Majlis	غرفة طعام Dinning Room	غرفة معيشة Living Room	مطبخ Kitchen	شرفة خارجية Terrace



Town House
تاون هاوس



200m²

مساحات الأراضي
Land mass



280.1m²

مسطح البناء
Built-up area

* المخططات والتمايم قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.

السطح Rooftop

6

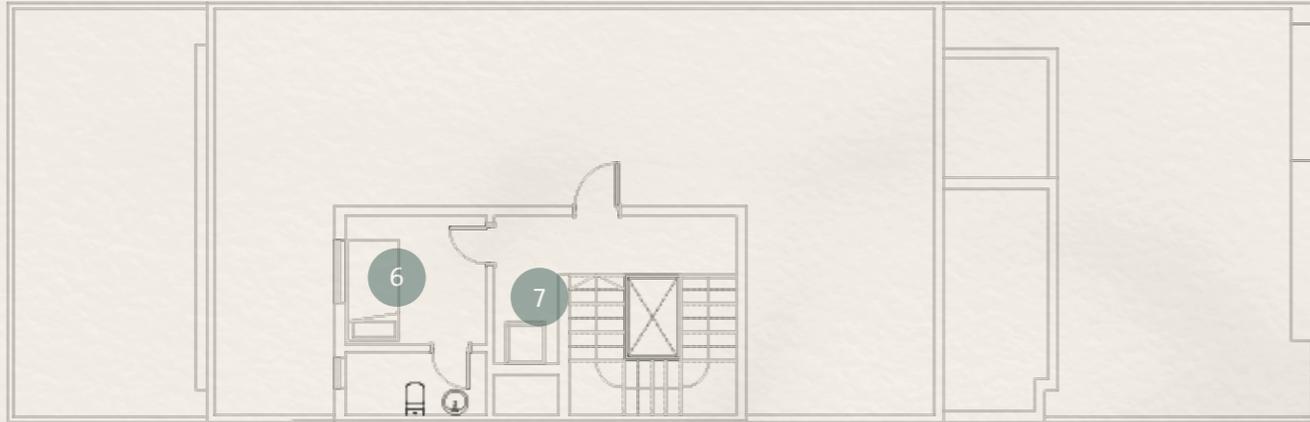
2.44x2.7m

غرفة عاملة منزلية
Maid Room

7

1.22x1.7m

غرفة غسيل
Laundry Room



* المخططات والتصاميم قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.

الدور الأول First Floor

8

3.8x4.9m

غرفة رئيسية
Master Bedroom

9

3.8x5.7m

غرفة نوم ١
Bedroom 1

10

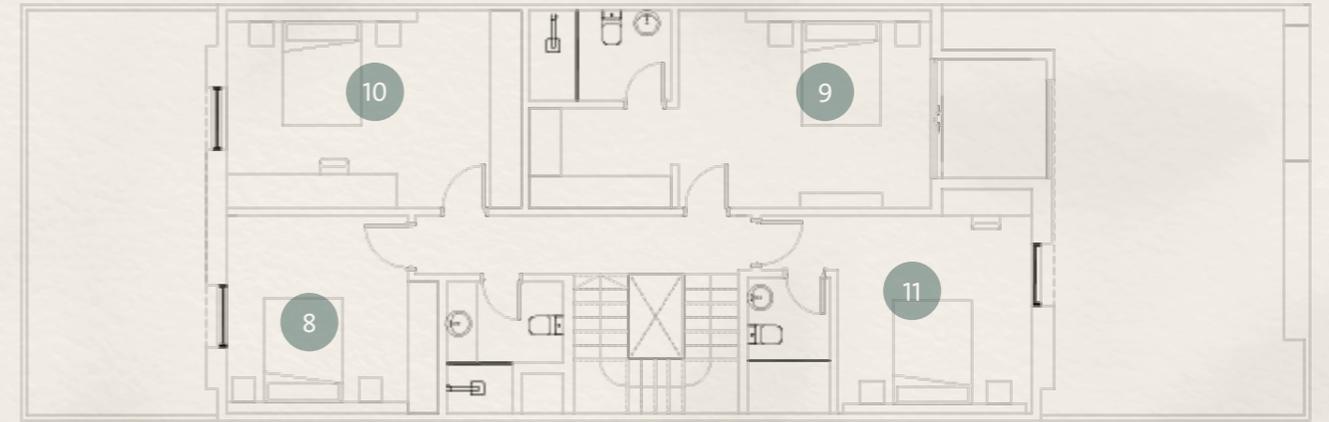
3.8x4.1m

غرفة نوم ٢
Bedroom 2

11

3.8x3.75m

غرفة نوم ٣
Bedroom 3



* المخططات والتصاميم قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.



* المخططات والتصاميم قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.

Villa
فيلا



208

عدد الوحدات السكنية
Number of residential units



4

غرف نوم
Bedrooms

الدور الأرضي
Ground Floor

Villa
فيلا

1

4.22x5.5m

مجلس
Majlis

2

4.35x4.38m

غرفة طعام
Dinning Room

3

4.35x5.32m

غرفة معيشة
Living Room

4

3.1x4.35m

مطبخ
Kitchen

5

9.8x3.9m

شرفة خارجية
Terrace



250m²

مساحات الأراضي
Land mass



278.44m²

مسطح البناء
Built-up area

السطح
Rooftop

6

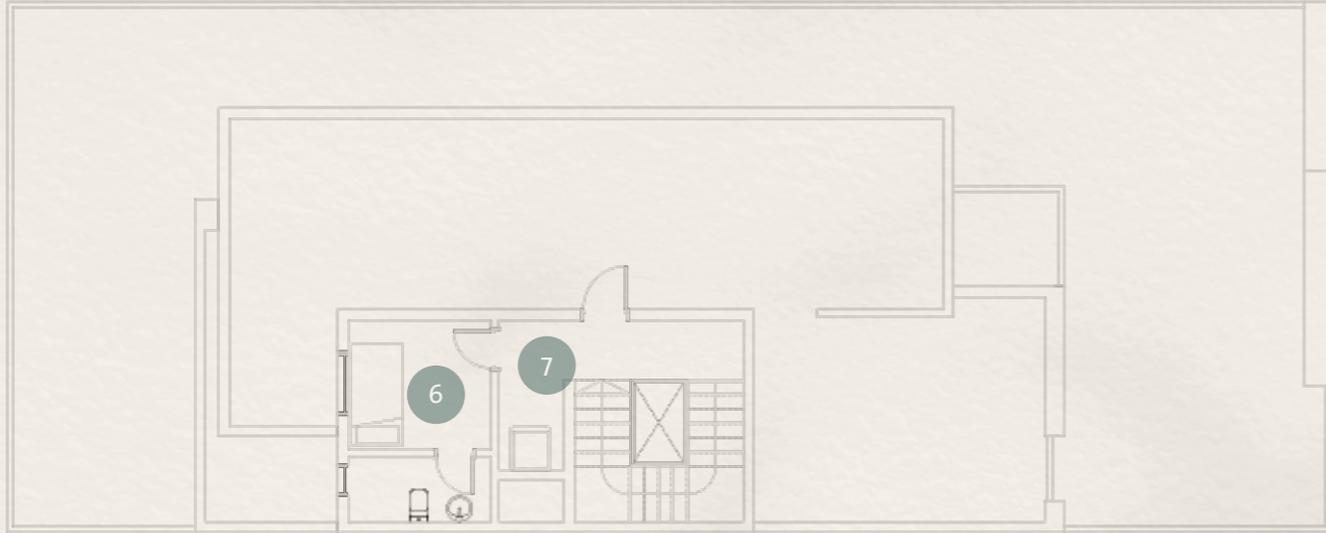
2.44x2.7m

غرفة عاملة منزلية
Maid Room

7

1.22x1.7m

غرفة غسيل
Laundry Room



الدور الأول
First Floor

8

3.65x4.9m

غرفة رئيسية
Master Bedroom

9

3.65x5.5m

غرفة نوم ١
Bedroom 1

10

3.8x4.35m

غرفة نوم ٢
Bedroom 2

11

3.8x3.75m

غرفة نوم ٣
Bedroom 3





* المخططات والتمايم قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.

سرايا الشرق





*المخططات والتمايم قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.



* المخططات والتمايم قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.





* المخططات والتصاميم قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.



* المخططات والتمايم قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.



* المخططات والتمايم قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.



* المخططات والتاميم قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.



* المخططات والتمايم قابلة للتطوير والتحديث وفقاً لرؤية المصمم لضمان تلبية التوقعات وتحقيق أعلى مستويات الجودة.

Warranties الضمانات



1Year

الأبواب الداخلية
Interior doors



10Years

العزل المائي
Waterproofing



10Years

الهيكل الإنشائي
Building structure



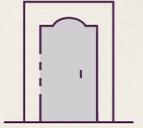
1Year

التركيبات الكهربائية
Electrical installations



1Year

السباكة
Plumbing



1Year

الأبواب الخارجية وأعمال الألمنيوم
Exterior doors & aluminum works

المواد الأخرى Other materials
وفقاً لضمان المورد أو الوكيل
As per the warranty from the supplier or agent

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوّار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.





تأسست دار وإعمار للاستثمار والتطوير العقاري في عام 2007، وهي قوة رائدة في قطاع العقارات في المملكة العربية السعودية. انطلقت من المنطقة الشرقية، ويقود نموها التميز والابتكار. تتخصص في المجتمعات السكنية والمختلطة الاستخدام، وتركز على إنشاء بيئات معيشية عالية الجودة ومستدامة تلبي احتياجات الإسكان المتنوعة.

معروفة بتقديم حلول متقدمة، نجمع بين التصميم الدقيق وجودة البناء العالية والتسليم في الوقت المناسب. مشروعاتنا تضع معايير جديدة، وتجذب الأفراد المتميزين الذين يبحثون عن أنماط حياة عصرية في جميع أنحاء المملكة.

Established in 2007, Dar wa Emaar Real Estate Investment & Development is a pioneering force in Saudi Arabia's real estate sector. Originating in the Eastern Province, our growth is driven by excellence and innovation. Specializing in residential and mixed-use communities, we focus on creating high-quality, sustainable living environments that meet diverse housing needs.



منذ 2007
Since 2007

4000

إجمالي الوحدات المسلمة
Total Units Delivered

8000

وحدات تحت الإنشاء
Units Under Construction



تجربة العميل Customer Experience

دار وإعمار أنشأت العديد من نقاط التواصل مع العملاء لضمان تجربة سلسة وشاملة لعملائها. وتشمل هذه النقاط:

Dar wa Emaar (DWE) has established various customer touchpoints to ensure a seamless and comprehensive experience for their clients. These touchpoints include:



**الخريطة
التفاعلية
Interactive
Website**

darwaemaar.com



**مركز
المبيعات
Sales
Centers**

**الرياض - القطيف
الدمام - الخبر
المدينة - جدة**



**تطبيق
الجوال
Mobile
App**



**التواصل
الإجتماعي
Social Media
Presence**

[@dar_waemaar](https://www.instagram.com/dar_waemaar)



**الدعم عبر
الواتساب
WhatsApp
Support**

92 0004 077

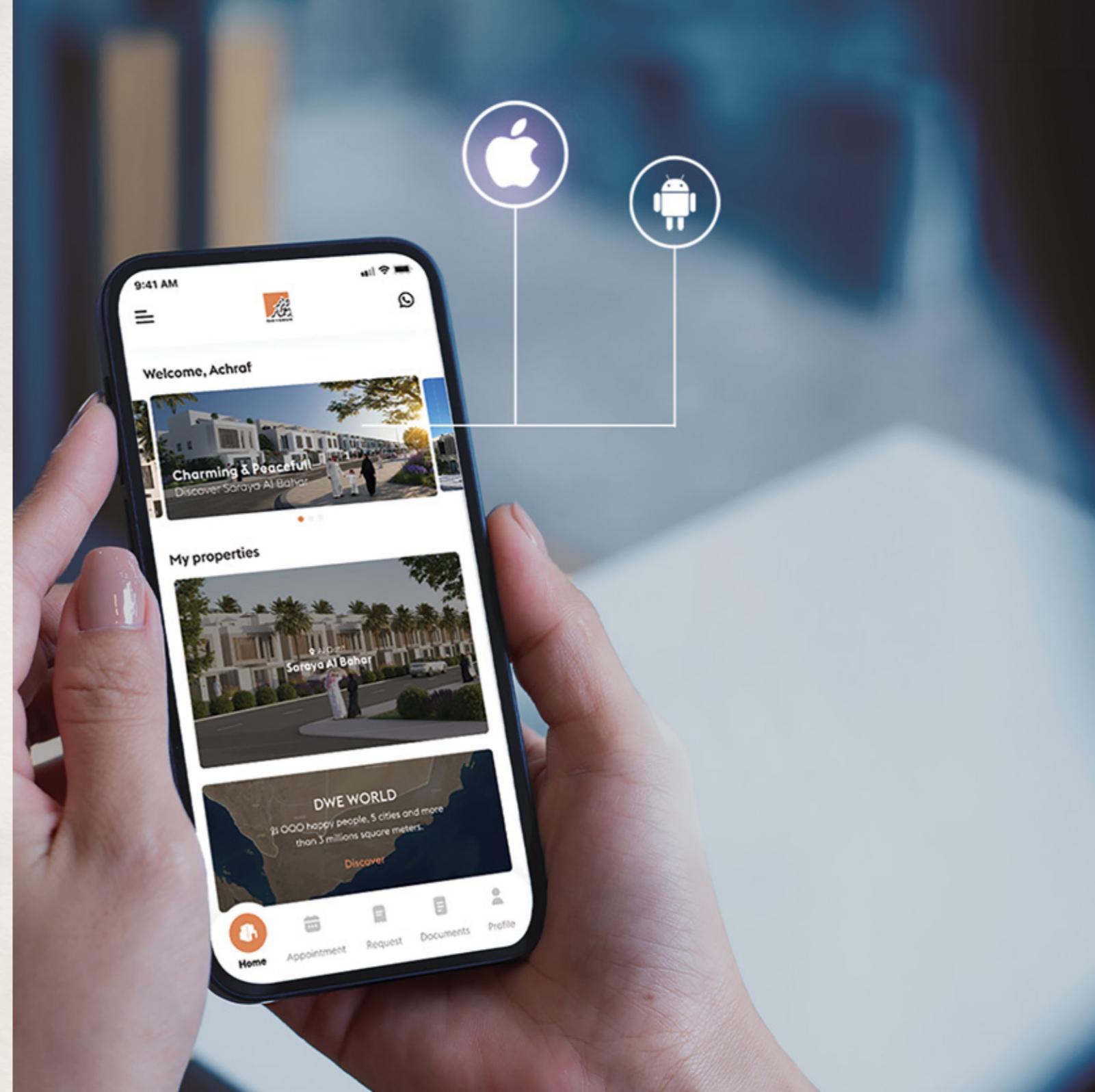
الخدمات Services

لتجربة أسهل حمل التطبيق لإدارة جميع
خدماتنا بنقرة واحدة:

حجز موعد زيارة الوحدة السكنية
رفع طلبات الصيانة
الاطلاع على الضمانات ومعلومات وحدتك السكنية

**FOR A SMOOTHER EXPERIENCE WITH
DAR WAEMAAR , DOWNLOAD OUR APP TO
ACCESS OUR SERVICES WITH ONE TAP:**

Book an appointment to visit your villa
Request maintenance
Manager your warranties and contract



الواجهة

AL-WAJEHA
BY NHC

سرايا الشرق



معمد لدى
سكني

