

الفرسان

AL FURSAN  
BY NHC

سرايا  
الفرسان 2



# سرائيا

## الفرسان 2





تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوّار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.

«تتمثل مهمتنا بتطوير ضواحي سكنية حيوية بطابع حضاري بهدف تعزيز جودة حياة الأسر السعودية»

NHC





لكل دار حياة  
WHERE LIFE UNFOLDS







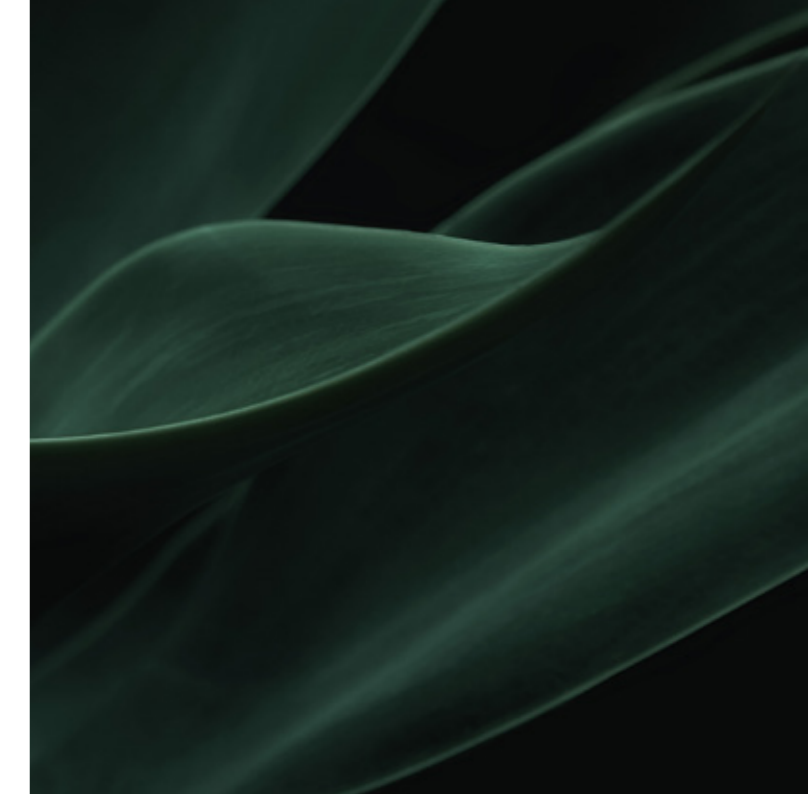
## مجتمعات عصرية راقية

تتميز «دار وإعمار» بقدرتها على توفير مجتمعات عصرية راقية  
تعكس أصالة الحياة العائلية.

## WORLD-CLASS REAL ESTATE

Dar Wa Emaar is renowned for its ability to provide  
high-end, modern residences that reflect the authenticity  
of family life.





## KINGDOM OF SAUDI ARABIA

### A Legacy of Heritage, a Future of Opportunity

Over the centuries, Saudi Arabia has thrived on its unique heritage and rich culture. With a plethora of economic and urban projects underway, the Kingdom is rapidly becoming a beacon of possibilities for Saudis and expats—today and for generations to come.

## المملكة العربية السعودية

### حيث تلتقي عراقة التراث بفرص المستقبل

برزت المملكة على مر العصور من خال تراثها الفريد وثقافتها الغنية. ومع النهضة الملحوظة في المشاريع التنموية، الاقتصادية منها والعمرانية، باتت المملكة تمثل منارة تشع منها الإمكانيات التي يستفيد منها السعوديين والمغتربين على حد سواء، اليوم وعلى مدى الأجيال القادمة.



## الفرسان

تقع ضاحية الفرسان في شمال شرق مدينة الرياض، حيث تبعد 14 كيلومتر فقط من مطار الرياض، ويتخللها أيضاً مترو الرياض المخطط له. ويصل إجمالي المساحة 35 مليون متر مربع، لتوفر أكثر من 50 ألف وحدة سكنية بمساحات وتصاميم متنوعة ومجتمع سكني متكامل الخدمات والمرافق، مع توافق مشاريع تطوير البنية التحتية معايير المدن الذكية حول العالم.

## AL FURSAN

A new landmark city in Riyadh, Dahiyat Al Fursan is located in north eastern Riyadh, only 14km away from Riyadh Airport. The development will be built over a 35 million square-meter of land, providing more than 50,000 housing units of various sizes and designs, all within an integrated residential community offering high-end services and facilities. With the planned Riyadh Metro line passing through it, Dahiyat Al Fursan will be home to infrastructure development projects matching the standards of leading smart cities around the world.





مصدر إلهام الأسر السعودية  
INSPIRING SAUDI FAMILIES







الفرسان

AL FURSAN  
BY NHC



# سرايا الفرسان 2







## سرايا الفرسان 2

يهدف مشروع سرايا الفرسان 2 إلى دعم مستوى المعروض من الوحدات السكنية التي تعتمد مدينة ضاحية الفرسان على توفيرها وفق أعلى المعايير، وبذلك تتسع المدينة الجديدة لعدد يتراوح بين 400 - 450 ألف نسمة. وستضم المدينة حوالي 100 ألف منزل جديد إلى جانب تطوير أعمال البنية التحتية، حيث تشير الخطط العمرانية إلى وجود مرافق تعليمية ومستشفيات ومراكز تجارية وحدائق ومساجد.

Saraya Al Fursan is a new project that aims to boost the supply of quality housing units that Dahiyat Al Fursan city seeks to provide. Accommodating between 400,000 and 450,000 residents, the city will add 100,000 new homes and build massive infrastructure including the construction of schools, hospitals, parks, and mosques.



## موقع استراتيجي

يبرز مشروع سرايا الفرسان2 الذي يعد جزء من ضاحية الفرسان، والتي تُقدّر كلفة تطويرها الاجمالية بحوالي 20 مليار دولار، من خال موقعه الحيوي داخل النطاق العمراني على امتداد الطرق الرئيسية مثل طريق الثمامة وطريق الجنادرية. وتعد ضاحية الفرسان امتداداً لسبع ضواحي أخرى تطورها الشركة الوطنية للإسكان في المملكة.

## STRATEGIC LOCATION

Part of Dahiyat Al Fursan city, which boasts a total development value of about \$20 billion, Saraya Al Fursan2 stands out through its central location within the overall urban development along the main roads of Al Thumama and Al Janadriyah. Dahiyat Al Fursan is an extension of seven other suburbs being developed by the National Housing Company in the Kingdom.





# سرايا الفرسان 2



يقع المشروع شرق مطار الملك خالد ويبعد عنه 10 كم فقط.  
Project is located East of King Khalid Airport, just 10 Km away.

على امتداد طريق الثمامة.  
Al-Thumama Road.

30 كم عن منطقة بوليفارد.  
We are 30 Km away from the Boulevard.

30 كم عن مركز الملك عبدالله المالي.  
We are 30 Km away from the KFD

10 كم عن مطار الملك خالد.  
We are 10 Km away from the Airport



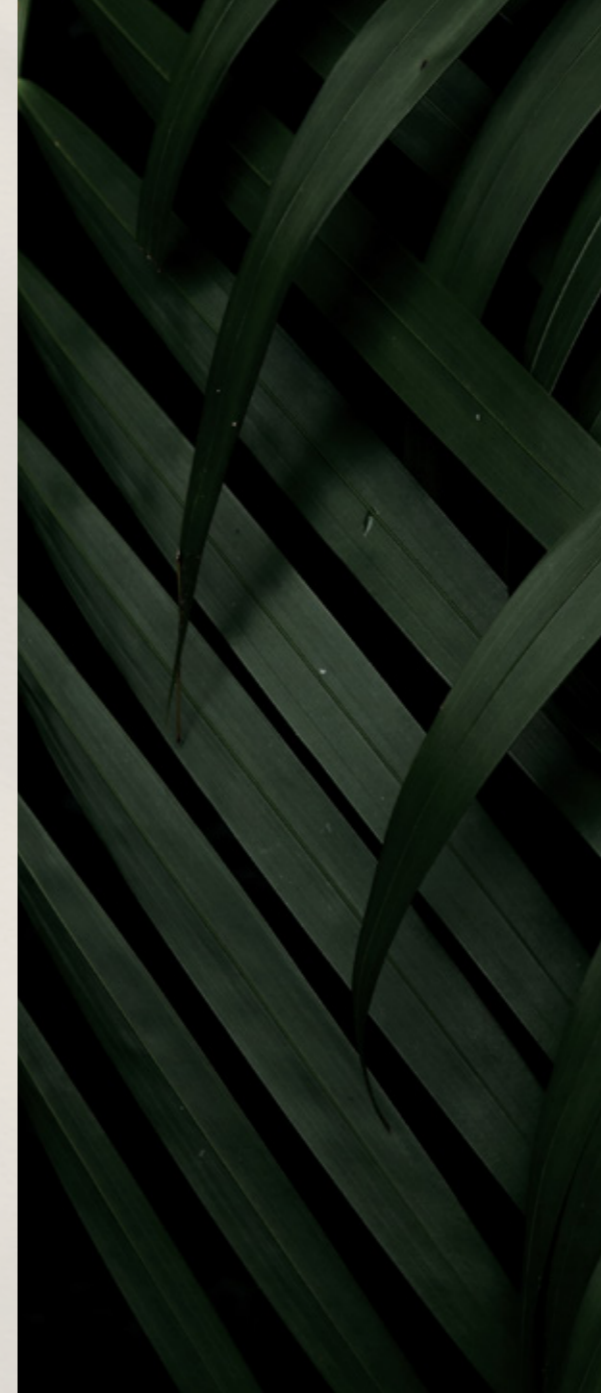


## أسلوب حياة معاصر

يتألق سرايا الفرسان 2 بطابع فريد إذ يضمن توفير نمط حياة معاصر وسط مجتمع سكني حيوي يلبي كافة تطلعات القاطنين والزوار. ويتيح المشروع فرصة تملك منازل راقية تتسم بحدائثة البناء وعراقة المكان.

## MODERN LIFESTYLE

Saraya Al Forsan 2 is characterized by the contemporary lifestyle it offers amid a vibrant residential community that lives up to the aspirations of residents and visitors. The project provides an opportunity to own premium homes that stand out through the modernity of the build and the authenticity of the place.





## حدثاء معمارية

يطغى الطابع العصري على التصاميم الداخلية في سرايا الفرسان 2، حيث يجمع المشروع بين العناصر المعمارية الملهمة وجودة البناء. ويفرد المشروع بجهوده التطويرية الراقية والهادفة إلى بناء منازل وفقاً لمعايير عالية تضيف رونقاً متجدداً على الحياة اليومية.

## CONTEMPORARY ARCHITECTURE

A modern feel dominates the interior design at Saraya Al Forsan 2. The project offers a blend of inspiring architectural elements, making it a high-end development where homes are built to high standards, providing an added touch of elegance to daily life.







مرافق تجارية  
Retail Spaces



مراكز تجارية  
Shopping Malls



طرق  
Streets



مساحات خضراء  
LandScape



مرافق حكومية  
Government Facilites



مساجد  
Mosques



حدائق  
Parks



مجمعات تعليمية  
Educational Complex

## المرافق والخدمات العامة

تتوافر مجموعة من المرافق ووسائل الراحة داخل المشروع وضمن المناطق المحيطة به، مما يضمن للقاطنين مجتمعًا سكنيًا متكاملًا يلبي احتياجاتهم السكنية في مكان واحد.

## FACILITIES AND AMENITIES

An array of amenities can be found within the project and surrounding areas, providing an integrated residential community that caters to the needs of its residents in one place.



# سرايا الفرسان 2

النماذج  
Types





Family Villa A  
فيلا عائلية A



70

عدد الوحدات السكنية  
Number of residential units



5

غرف نوم  
Bedrooms



الدور الأرضي  
Ground Floor

5

7.1x4m

شرفة خارجية  
Terrace

4

4x3m

مطبخ  
Kitchen

3

4.32x4.9m

غرفة معيشة  
Living Room

2

4.32x4.9m

غرفة طعام  
Dinning Room

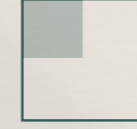
1

6x4.4m

مجلس  
Majlis



Family Villa A  
فيلا عائلية A



305m<sup>2</sup>

مساحات الأراضي  
Land mass



363m<sup>2</sup>

مسطح البناء  
Built-up area



الملحق العلوي  
Rooftop

- 12

2.1x3m

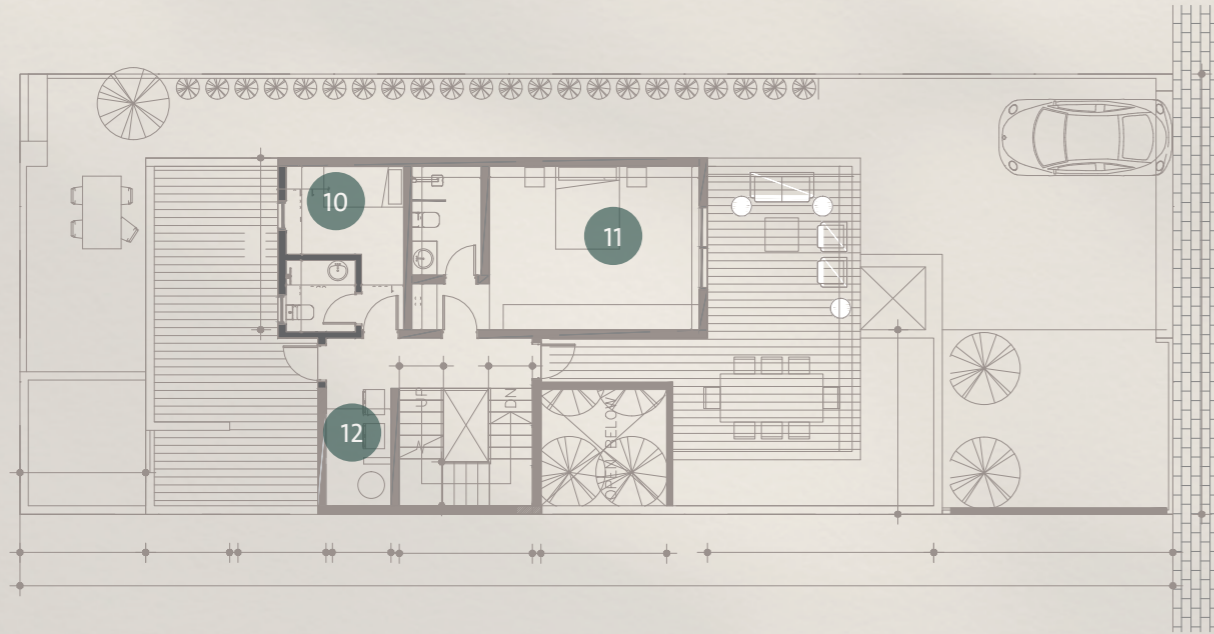
غرفة غسيل  
Laundry Room
- 11

2.25x3m

غرفة عاملة منزلية  
Maid Room
- 10

4.6x4m

غرفة نوم 4  
Bedroom 4



الدور الأول  
First Floor

- 9

4x4m

غرفة نوم 3  
Bedroom 3
- 8

4x4m

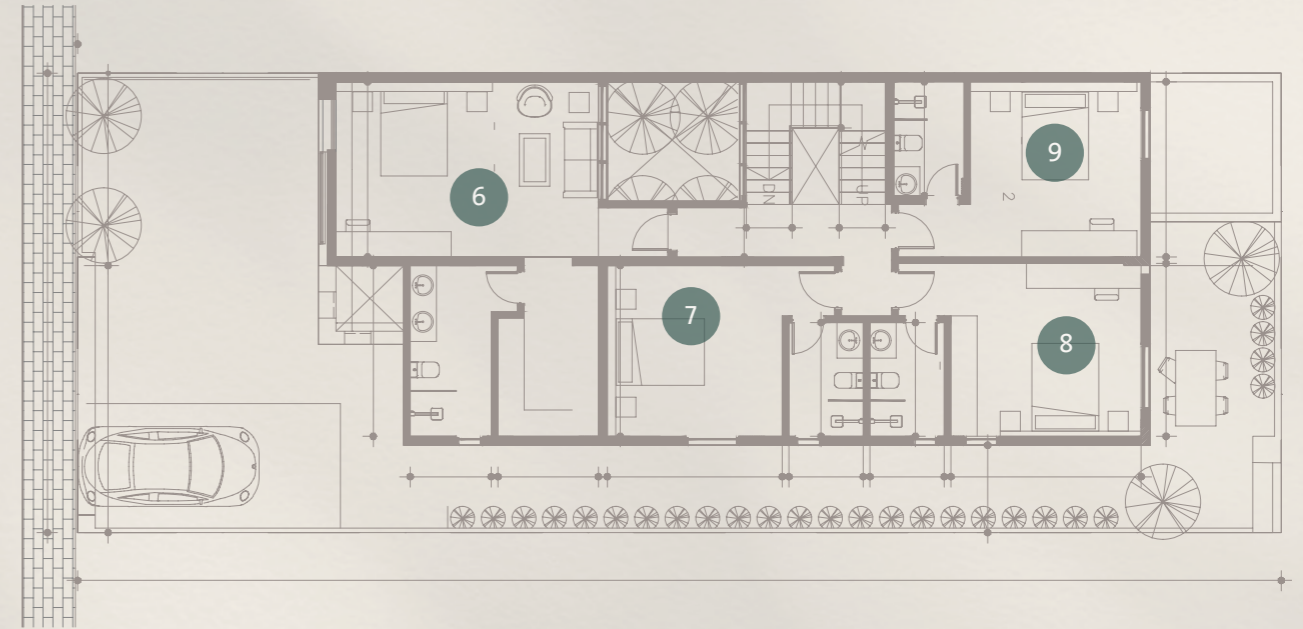
غرفة نوم 2  
Bedroom 2
- 7

5.25x4m

غرفة نوم 1  
Bedroom 1
- 6

5.25x4.15m

غرفة رئيسية  
Master Bedroom











Family Villa B  
فيلا عائلية B



446

عدد الوحدات السكنية  
Number of residential units



5

غرف نوم  
Bedrooms

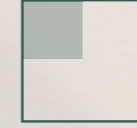


الدور الأرضي  
Ground Floor

6	5	4	3	2	1
4x5.7m	4x5.7m	5.475x4.1m	5.65x6.28m	3.85x3.8m	5.75x4m
ديوانية Dewanyah	شرفة خارجية Terrace	مطبخ Kitchen	غرفة معيشة Living Room	غرفة طعام Dinning Room	مجلس Majlis

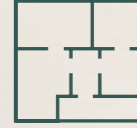


Family Villa B  
فيلا عائلية B



250 m<sup>2</sup>

مساحات الأراضي  
Land mass



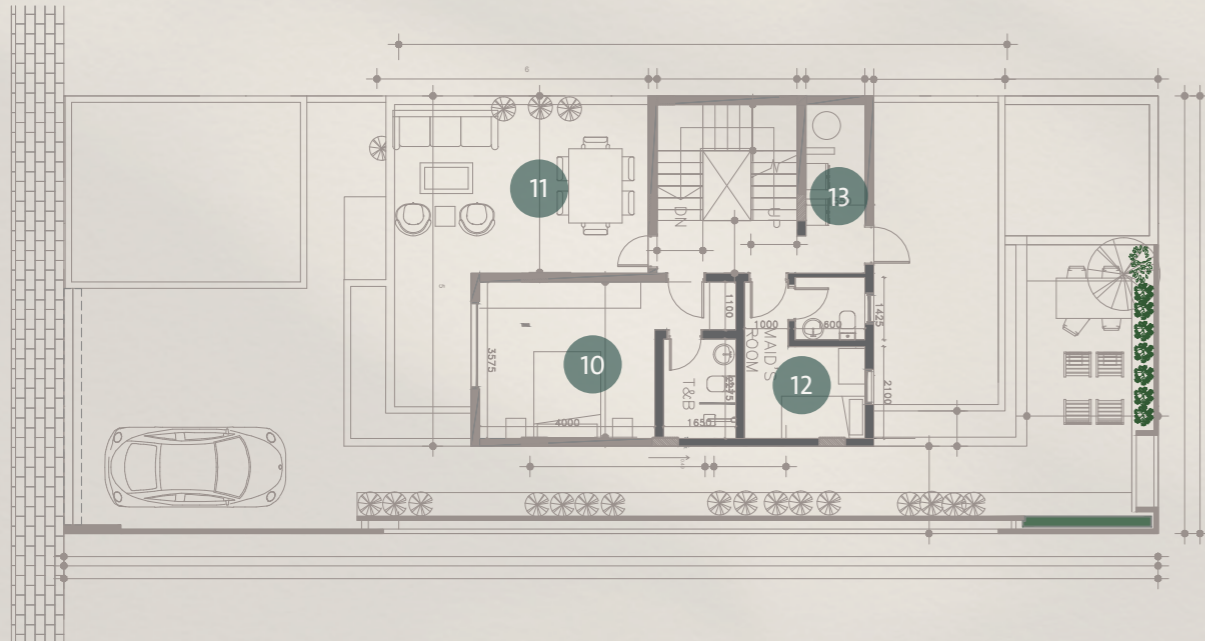
331.89 m<sup>2</sup>

مسطح البناء  
Built-up area



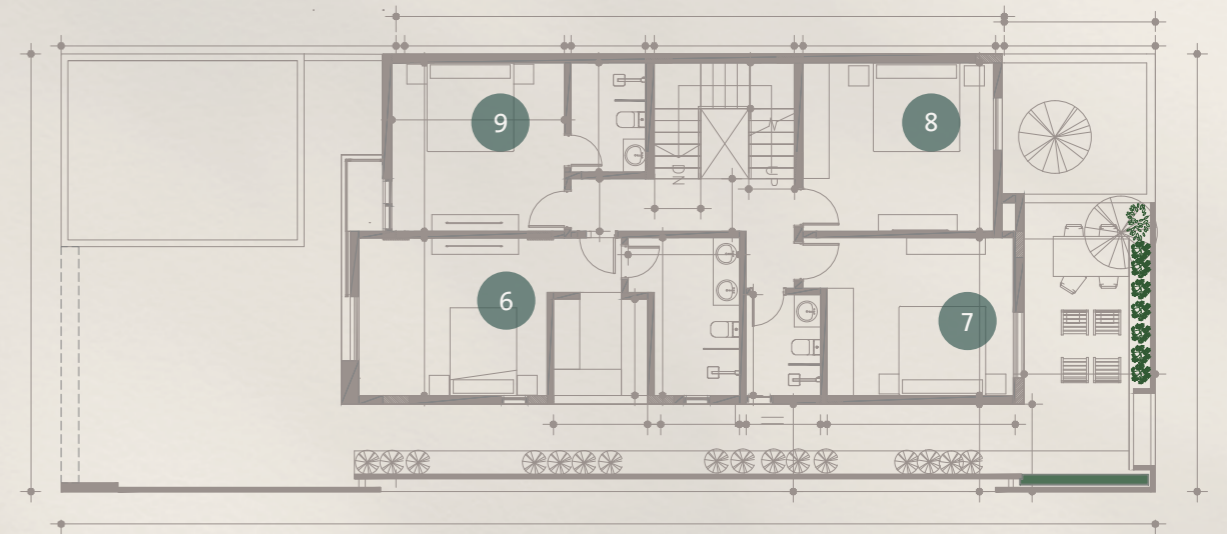
الملحق العلوي  
Rooftop

13	12	11	10
2.325x1.68m	2.325x3.6m	4.15x5.5m	4.15x5.5m
غرفة غسيل Laundry Room	غرفة عاملة منزلية Maid Room	شرفة خارجية Terrace	غرفة نوم 4 Bedroom 5



الدور الأول  
First Floor

9	8	7	6
3.975x4m	4x4.05m	4x4.05m	5.25x4.45m
غرفة نوم 3 Bedroom 3	غرفة نوم 2 Bedroom 2	غرفة نوم 1 Bedroom 1	غرفة رئيسية Master Bedroom



















Villa A  
فيلا A



44

عدد الوحدات السكنية  
Number of residential units



4

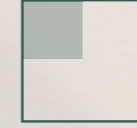
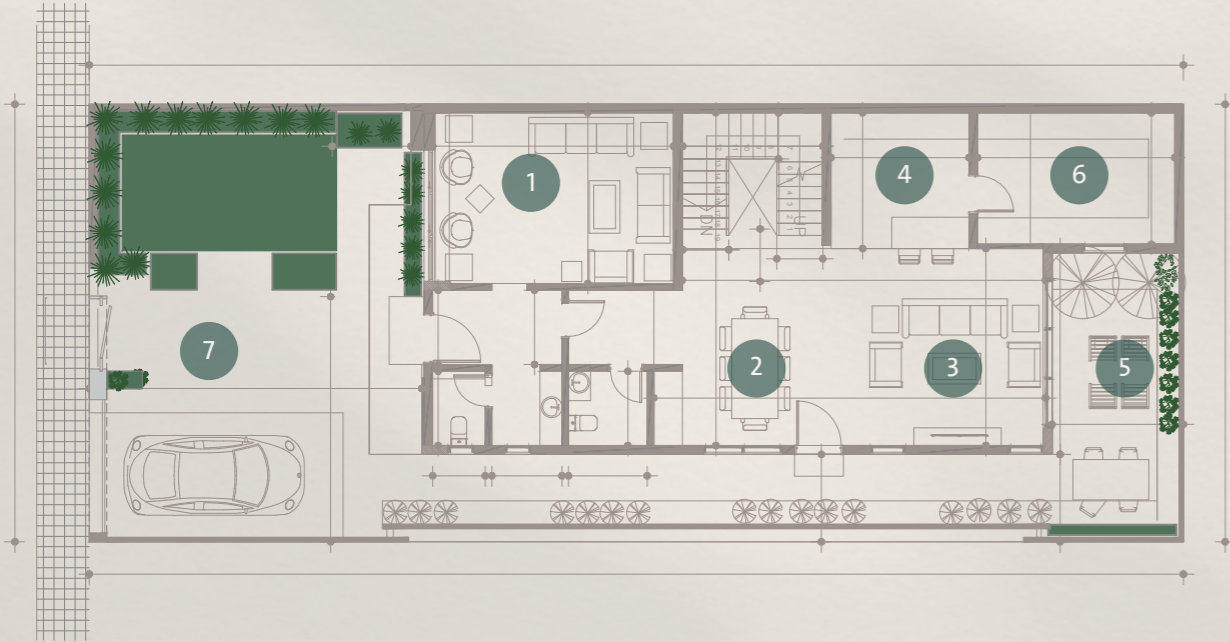
غرف نوم  
Bedrooms



الدور الأرضي  
Ground Floor

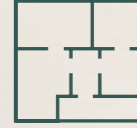
7	6	5	4	3	2	1
4x6.9m	3.2x2.95m	5.75x4m	4x2.8m	5x5m	5x5m	5.3x4m
المدخل Entrance	مطبخ Clean Kitchen	شرفة خارجية Terrace	مطبخ Kitchen	غرفة معيشة Living Room	غرفة طعام Dinning Room	مجلس Majlis

Villa A  
فيلا A



250m<sup>2</sup>

مساحات الأراضي  
Land mass



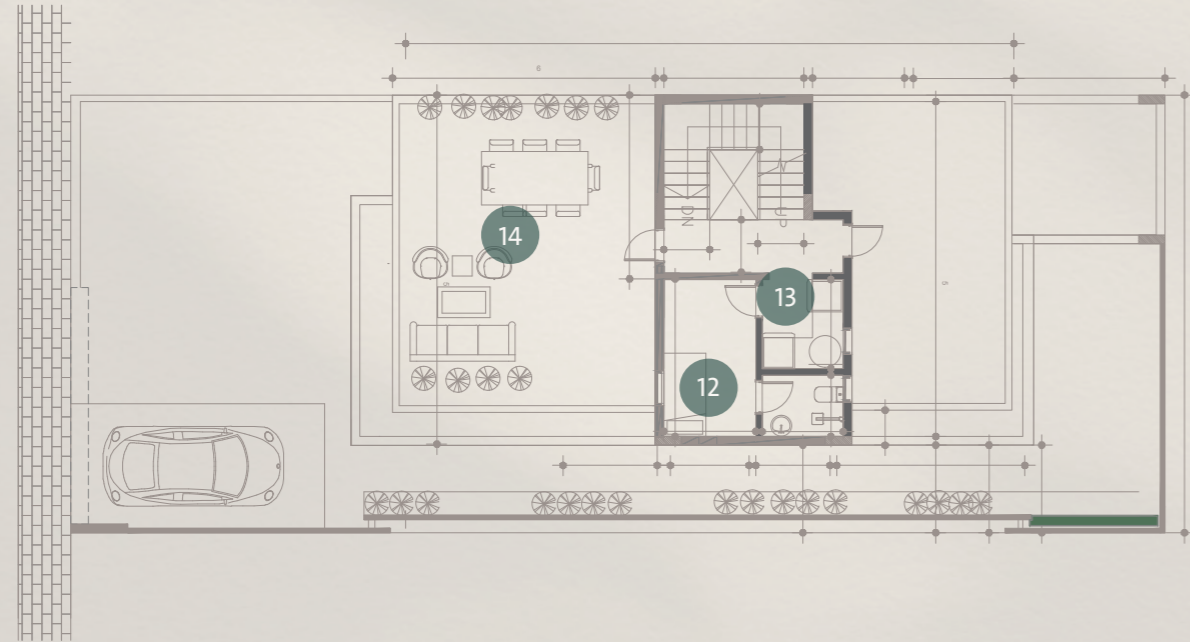
283.89m<sup>2</sup>

مسطح البناء  
Built-up area



الملحق العلوي  
Rooftop

- |                        |                           |                                |
|------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 14                     | 13                        | 12                             |
| 3.65x8.3m              | 0.95x1.2m                 | 2.1x3.1m                       |
| شرفة خارجية<br>Terrace | غرفة غسيل<br>Laundry Room | غرفة عاملة منزلية<br>Maid Room |



الدور الأول  
First Floor

- |                         |                         |                         |                               |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 11                      | 10                      | 9                       | 8                             |
| 4x3.85m                 | 4x4.05m                 | 5.1x3.85m               | 5.3x4m                        |
| غرفة نوم 3<br>Bedroom 3 | غرفة نوم 2<br>Bedroom 2 | غرفة نوم 1<br>Bedroom 1 | غرفة رئيسية<br>Master Bedroom |















Villa B  
فيلا B



158

عدد الوحدات السكنية  
Number of residential units



4

غرف نوم  
Bedrooms

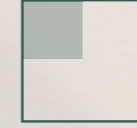


الدور الأرضي  
Ground Floor

6	5	4	3	2	1
5.3x4.4m	5.3x4.4m	5.1x5.1m	5.1x5.1m	4x2.8m	10.3x5m
ديوانية Dewanyah	شرفة خارجية Terrace	مطبخ Kitchen	غرفة معيشة Living Room	غرفة طعام Dinning Room	مجلس Majlis

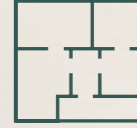


Villa B  
فيلا B



250m<sup>2</sup>

مساحات الأراضي  
Land mass



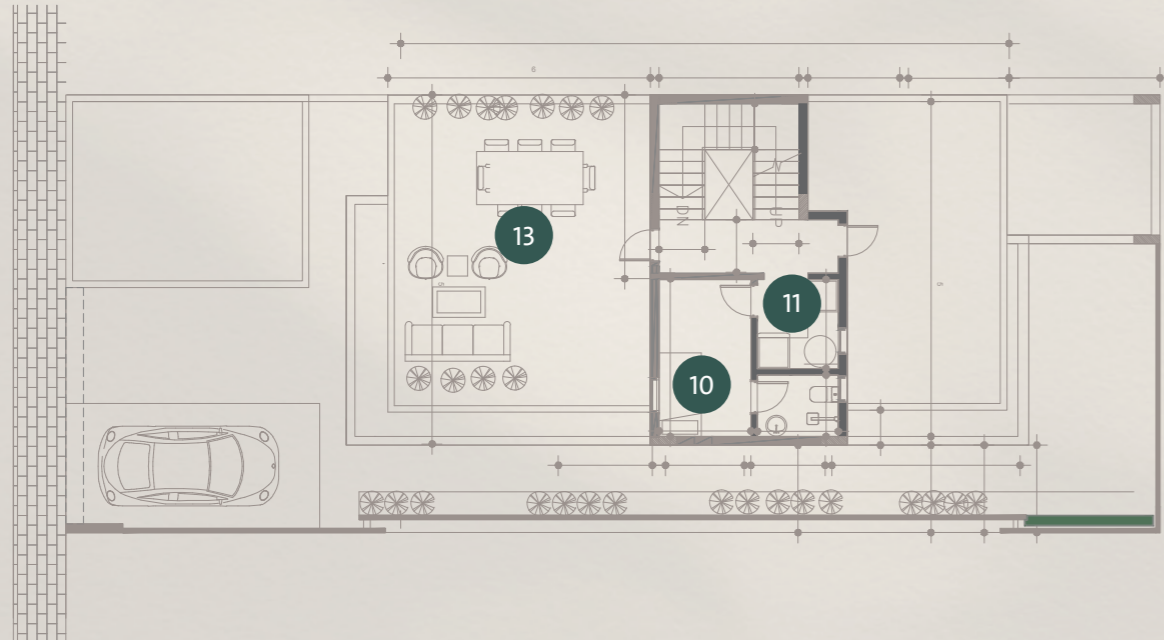
308.31m<sup>2</sup>

مسطح البناء  
Built-up area



الملحق العلوي  
Rooftop

- |                        |                          |                                |
|------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 13                     | 12                       | 11                             |
| 8.37x3.65m             | 0.95x1.2m                | 3.1x2.1m                       |
| شرفة خارجية<br>Terrace | غرفة غسل<br>Laundry Room | غرفة عاملة منزلية<br>Maid Room |



الدور الأول  
First Floor

- |                         |                         |                         |                               |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 9                       | 8                       | 7                       | 6                             |
| 5.1x3.84m               | 4x3.85m                 | 4x4.05m                 | 5.3x4.05m                     |
| غرفة نوم 3<br>Bedroom 3 | غرفة نوم 2<br>Bedroom 2 | غرفة نوم 1<br>Bedroom 1 | غرفة رئيسية<br>Master Bedroom |





















# سرائيا

## الفرسان 2

Warranties  
الضمانات





**1** Year

الأبواب الداخلية  
Interior doors



**10** Years

العزل المائي  
Waterproofing



**10** Years

الهيكل الإنشائي  
Building structure



**1** Year

التركيبات الكهربائية  
Electrical installations



**1** Year

السباكة  
Plumbing



**1** Year

الأبواب الخارجية وأعمال الألمنيوم  
Exterior doors & aluminum works

## Warranties الضمانات

المواد الأخرى  
Other materials  
وفقاً لضمان المورد أو الوكيل  
As per the warranty from the supplier or agent





تحرص شركة «دار وإعمار للاستثمار والتطوير العقاري» على تطوير خيارات متنوعة من المشاريع العقارية العصرية التي تلبي احتياجات مختلف شرائح المجتمع وتواكب كافة تطلعاتهم بما يتواءم مع قدراتهم الشرائية ومداديلهم. وتستهدف الشركة الأفراد الباحثين عن سكن خاص ضمن الحدود الشرائية التي تتراوح بين ٥٠٠ ألف و ١,٢٥ مليون ريال سعودي.

تسعى «دار وإعمار» دائماً إلى تنفيذ مشاريعها ضمن الجدول الزمني المحدد وتسريع وتيرة الإنجاز والتسليم، مما يعزز من الجاذبية الشرائية لمشاريعها والقيمة السوقية لمنتجاتها العقارية.

Dar Wa Emaar is dedicated to developing a wide range of contemporary projects that meet the needs of different market segments. The company strives to match the aspirations of each customer, providing real estate offerings in alignment with various income levels. Dar Wa Emaar caters to Saudi citizens looking for homes within the price range of SAR 500,000 to 1.25 million.

Dar Wa Emaar's unwavering commitment to timely project delivery and handover gives the company a competitive edge and enhances the market value of its properties.



