



دار السيف



تالال السيف

الموقع والمرافق المجاورة 04
Location & Nearby Amenities

تالا السيف 06
Tala Al Seef

نموذج A و B 13
Villas A & B

المواد ومواصفات 20
Materials & Specifications

الضمانات 33
Warranties

ريادة عقارية عالمية 35
World-class Real Estate

الموقع والمرافق المجاورة

استكشف روعة العيش في سلسلة فاخرة من الفلل الجديدة في موقعها الراقي بالخبر، مع تواجد العديد من مرافق الخدمات ووسائل الراحة المتاحة في الجوار.

PRIME LOCATION AND NEARBY AMENITIES

Experience luxurious living in a prestigious location in Dammam, with a range of nearby service facilities and amenities at your fingertips.



مسافة
Distance (km)

Nearby Amenities	الموقع والمرافق المجاورة
Prince Saud Bin Jalawi Stadium	3 استاد الأمير سعود بن جلوي
Dhahran Expo	4 الظهران اكسبو
Imam Abdulrahman University	8 جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل
Sulaiman Al Habeb Hospital	11 مستشفى د. سليمان الحبيب
Khobar Corniche	11 كورنيش الخبر
Dhahran Mall	15 الظهران مول
Al Rashid Mall	16 الراشد مول
Center of Dammam	18 مركز الدمام
Saudi Aramco	19 أرامكو السعودية
Ithraa	23 إثراء

الارتقاء بمستوى الوحدات السكنية

لطالما شهدت المملكة العربية السعودية أساليب تقليدية في تصميم المنازل، التي غالبًا ما يُنظر إليها على أنها دروع تقي من الظروف القاسية في العالم الخارجي. وتأتي فلل تالا لتحقيق نقلة نوعية في هذا النمط التصميمي، تتلشى من خلالها الحدود بين المفهوم التقليدي للمنزل وروعة العالم الخارجي، حيث يندمج مفهوم المسكن بانسيابية مع جمال الطبيعة. وتتفوق بذلك فلل تالا على كافة التوقعات ضمن الوسط العقاري في المملكة.

REDEFINING EXCELLENCE IN RESIDENTIAL REAL ESTATE

Saudi Arabia has long adopted a traditional approach to designing homes, which have historically represented shields from the harsh environment of the outside world. Tala Villas herald a new era in home design by seamlessly blending the traditional concept of shelter with the splendour of nature. Tala Villas blur the lines between the outdoors and the indoors, taking residential living to new heights and exceeding all expectations in the Kingdom's real estate market.





رفاهية مطلقة في أحضان الطبيعة

يبرز التكامل التام بين الداخل والخارج في فلل تالا، حيث تتلاشى الجدران وتدعو الطبيعة نفسها إلى الداخل. الفلل هنا ليست مجرد مساحات معيشية، بل تجسيد فعلي لأسلوب حياة فريد ينسجم بسلاسة مع المحيط الخارجي.

NATURE'S LAP OF ABSOLUTE LUXURY

Tala Villas embody the quintessential union of interior and exterior realms. Here, walls dissolve, seamlessly weaving nature into the very fabric of your daily life. These villas transcend traditional living spaces to offer an exceptional lifestyle, artfully entwined with the beauty of the natural world.

مساحات داخلية مفتوحة

صُمِّمت مساحات تالا بعناية لتحقيق أقصى استفادة من الضوء الطبيعي، مما يخلق إحساسًا بالإنشراح والراحة. تتدفق مساحات تالا بسلاسة وشعور باليسر والتناغم من منطقة إلى أخرى داخل المنزل.

SPACIOUS, OPEN INTERIORS

Tala's spaces are thoughtfully designed to optimize natural light and airflow, creating an open, comfortable ambiance. The flow from one area to another within the home evokes a sense of ease and harmony.





انسيابية معمارية لا مثيل لها

تتلاشى هنا الجدران الاسمنتية لتفسح المجال للأرضيات المتواصلة والستائر والجدران الزجاجية من الأعلى إلى الأسفل، مما يغمرك إحساسًا بالاتساع ويكشف عن جمال العالم الخارجي.

مساحات متواصلة

جدران زجاجية من الأعلى إلى الأسفل

إضاءة طبيعية

إطلالات بديعة من كافة الزوايا

UNMATCHED ARCHITECTURAL ELEGANCE

Cement walls give way to continuous flooring, floor-to-ceiling glass walls, and curtains, offering open living spaces that reveal the beauty of the outside world. Enjoy captivating views from all angles, and a comfortable, open living experience.

Continuous flooring

Floor-to-ceiling glass walls

Natural light

Captivating views from all angles

بازيعة الطبيعة

يتخلل كل فيلا فناء خارجي على شكل حديقة داخلية يتوسطها شجرة تضيف طابع مشرق وتدعو روعة الطبيعة ليتحوّل إلى رفيق دائم في حياتك اليومية داخل المنزل.

Blending Nature

Each villa boasts a patio with a central tree. These indoor garden courtyards infuse brightness and the allure of the outdoors into daily life.





تصاميم داخلية فاخرة

تتجسد الأناقة والتفرد في كل زاوية من هذه الفلل. تسمح نوافذ الزجاج الكبيرة بدخول ضوء الشمس بشكل ساحر إلى غرفة المعيشة ذات التصميم المفتوح، مما يخلق جوًا دافئًا ومريحًا ويجعلها المكان المثالي للعيش.

LUXURY INFUSED IN EVERY DETAIL

Elegance and uniqueness are woven into every corner of these villas. Sunlight bathes the open-plan living rooms through large glass windows, creating a warm and cozy atmosphere for the perfect home life.



نموذج A
TYPE A



103

عدد الوحدات السكنية
Number of residential units



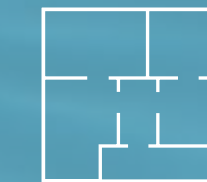
5

غرف نوم
Bedrooms



323-445_m2

مساحات الأراضي
Land mass



426_m2

مسطح البناء
Built-up area

الدور الأرضي
Ground Floor

1

6.15x4.4m

مجلس
Majlis

2

4.85x6.125m

غرفة طعام
Dinning Room

3

4.85x6.125m

غرفة معيشة
Living Room

4

4.25x3m

مطبخ
Kitchen

5

10x4m

شرفة خارجية
Terrace

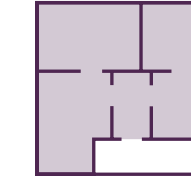


نموذج A
TYPE A



178m²

الدور الأرضي
Ground Floor



426m²

مسطح البناء
Built-up area



72m²

السطح
Rooftop



174m²

الدور الأول
First Floor

السطح
Rooftop

10

4.6x4m

غرفة نوم 4
Bedroom 4

11

2.25x3m

غرفة عاملة منزلية
Maid Room

12

2.1x3m

غرفة غسيل
Laundry Room



الدور الأول
First Floor

6

5.25x4.15m

غرفة رئيسية
Master Bedroom

7

5.25x4m

غرفة نوم 1
Bedroom 1

8

4x4m

غرفة نوم 2
Bedroom 2

9

4x4m

غرفة نوم 3
Bedroom 3





نموذج B
TYPE B



32

عدد الوحدات السكنية
Number of residential units



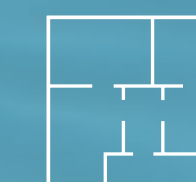
5

غرف نوم
Bedrooms



379-757_{m2}

مساحات الأراضي
Land mass



432_{m2}

مسطح البناء
Built-up area

الدور الأرضي
Ground Floor

1

4x5.7m

مجلس
Majlis

2

5.5x4.1m

غرفة طعام
Dinning Room

3

5.65x6.28m

غرفة معيشة
Living Room

4

3.85x3.8m

مطبخ
Kitchen

5

5.75x4m

شرفة خارجية
Terrace

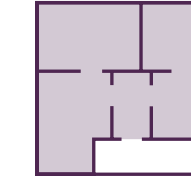


نموذج B
TYPE B



185m²

الدور الأرضي
Ground Floor



432m²

مسطح البناء
Built-up area



73m²

السطح
Rooftop



174m²

الدور الأول
First Floor

السطح
Rooftop

10

4.15x5.5m
غرفة نوم 4
Bedroom 4

11

2.3x3.6m
غرفة عاملة منزلية
Maid Room

12

2.3x1.7m
غرفة غسيل
Laundry Room

الدور الأول
First Floor

6

5.25x4.15m
غرفة رئيسية
Master Bedroom

7

5.25x4m
غرفة نوم 1
Bedroom 1

8

4x4m
غرفة نوم 2
Bedroom 2

9

4x4m
غرفة نوم 3
Bedroom 3



أرضيات مصممة من أجود الخامات

نحرص على تقديم لمسة خاصة من الأناقة والمتانة على أرضيات كل فيلا، وذلك من خلال استخدام بلاط عالي الجودة بمقاس 120 x 120. يتميز الطابق الأول بأرضيات خشب الباركيه بالكامل، مما يضفي على منزلك جاذبية لا مثيل لها.

Elegant Flooring

Our commitment to elegance and durability manifests through the use of high-quality, 120 x 120 sized tiles on the floors, with parquet flooring on the first floor.

إضاءة مثالية

تتمركز المصابيح الموجهة في الطابق الأرضي وغرف النوم الرئيسية، حيث تضيف لمسة من السكينة والهدوء، مما يساعدك على الاسترخاء بعد يوم طويل من العمل.

Perfect Lighting

The ground floor and master bedrooms feature soft spotlights, adding a touch of tranquility to daily life.

أسقف فاخرة

تعزز الأسقف المرتفعة المساحة بشكل فريد، حيث تُضفي لمسة من الفخامة والجمال وتمنح إطلالات بانورامية على الأماكن المحيطة.

Luxurious Ceilings

High ceilings elevate the space and offer panoramic views of the surroundings.





تكييف صديق للبيئة

يقدم نظام تكييف الهواء جودة استثنائية كونه مزود بنظام التبريد متغير التدفق الذي يساهم في ادخار الطاقة مع الحفاظ على الكفاءة العالية.

Eco-Friendly Air Conditioning

Our air conditioning system, with its variable flow cooling, guarantees both energy efficiency and savings while upholding exceptional quality.

درابزين سلاسل زجاجية لامعة

استعد للتنقل من طابق لآخر بأسلوب أنيق بفضل درابزين السلاسل الزجاجية التي توفر إطلالات مذهلة على الأماكن المحيطة، مما يمنحك تجربة فريدة أثناء صعودك ونزولك عبر السلاسل. وتضيف الدرابزين الزجاجية لمسة راقية وتعزز الجمال العام للمكان.

Glamorous Glass Stair Railing

Ascend and descend the stairs in style with glass staircase railings that provide stunning views, enhancing the overall beauty of the space.

أبواب فاخرة

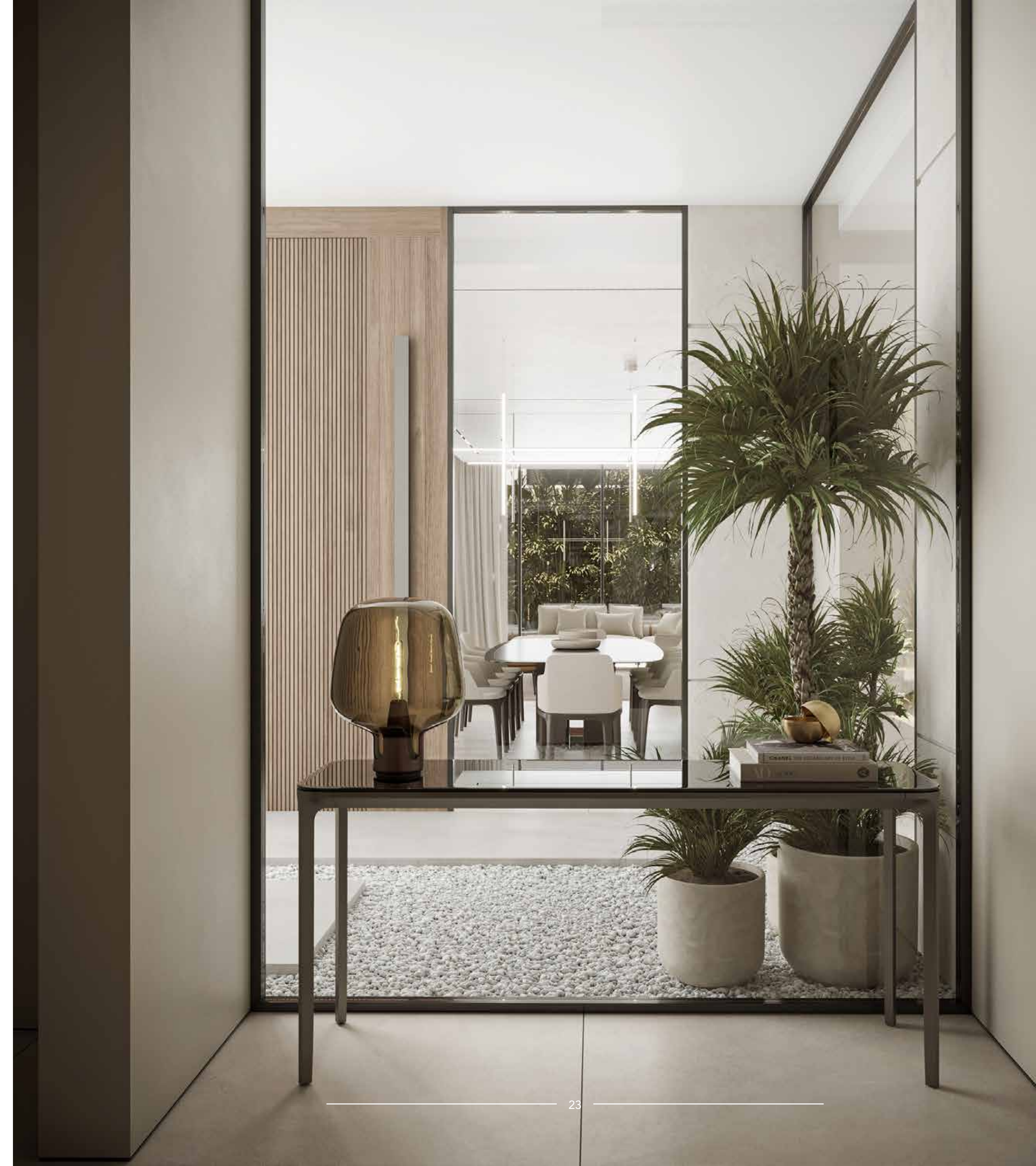
تعكس الأبواب المخفية طابعاً فاخراً ومتميزاً يضيف لمسة من الأناقة على التصميم العام للفيلا، إذ يمكن تخصيصها بألوان متنوعة حسب رغبتك.

Exquisite Doors

Subtle doors reflect luxury and elegance, customizable in various colours to match every preference.



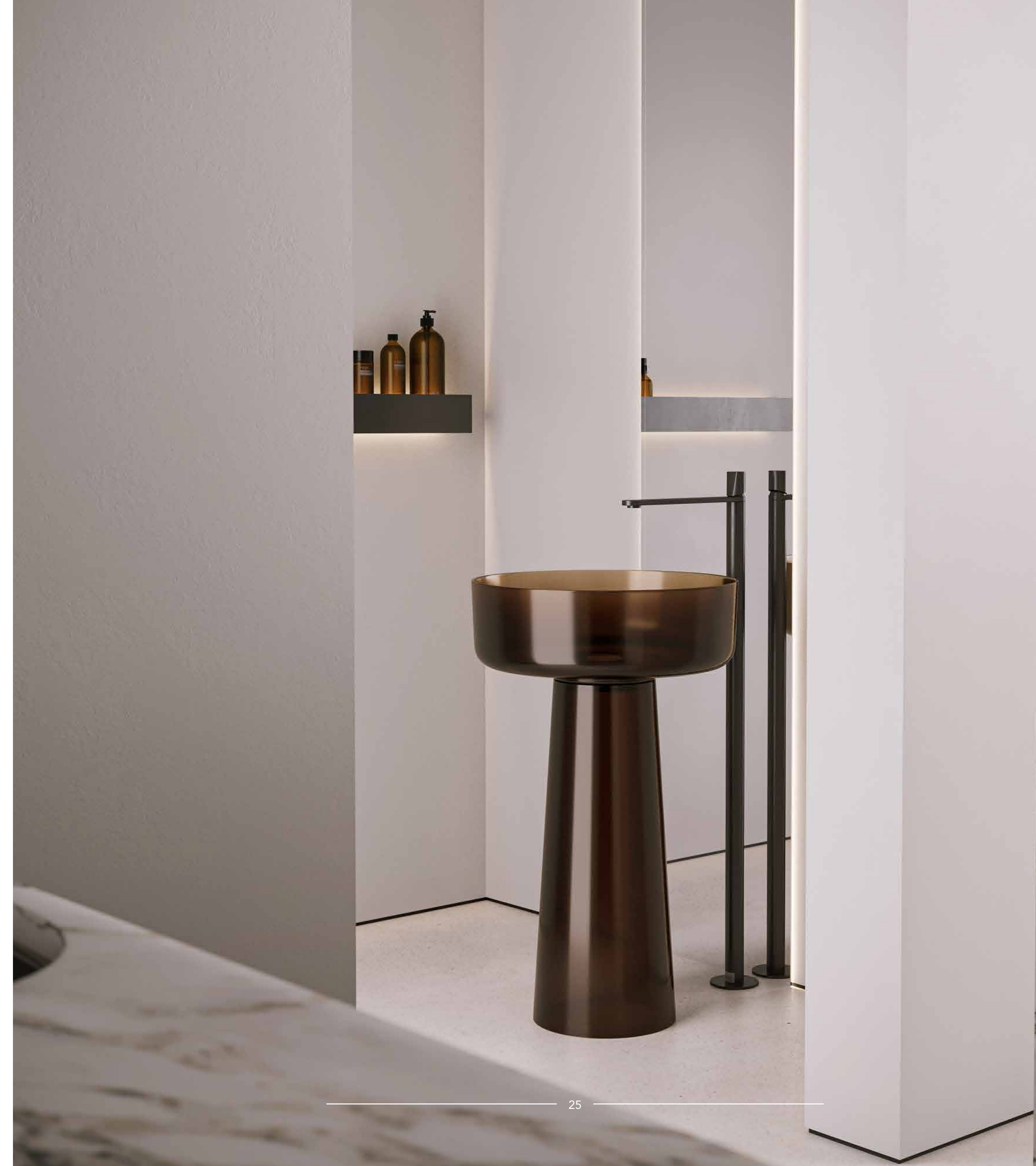
الصور تلاميذ الوباء مخصصة للعرض التوضيحي فقط





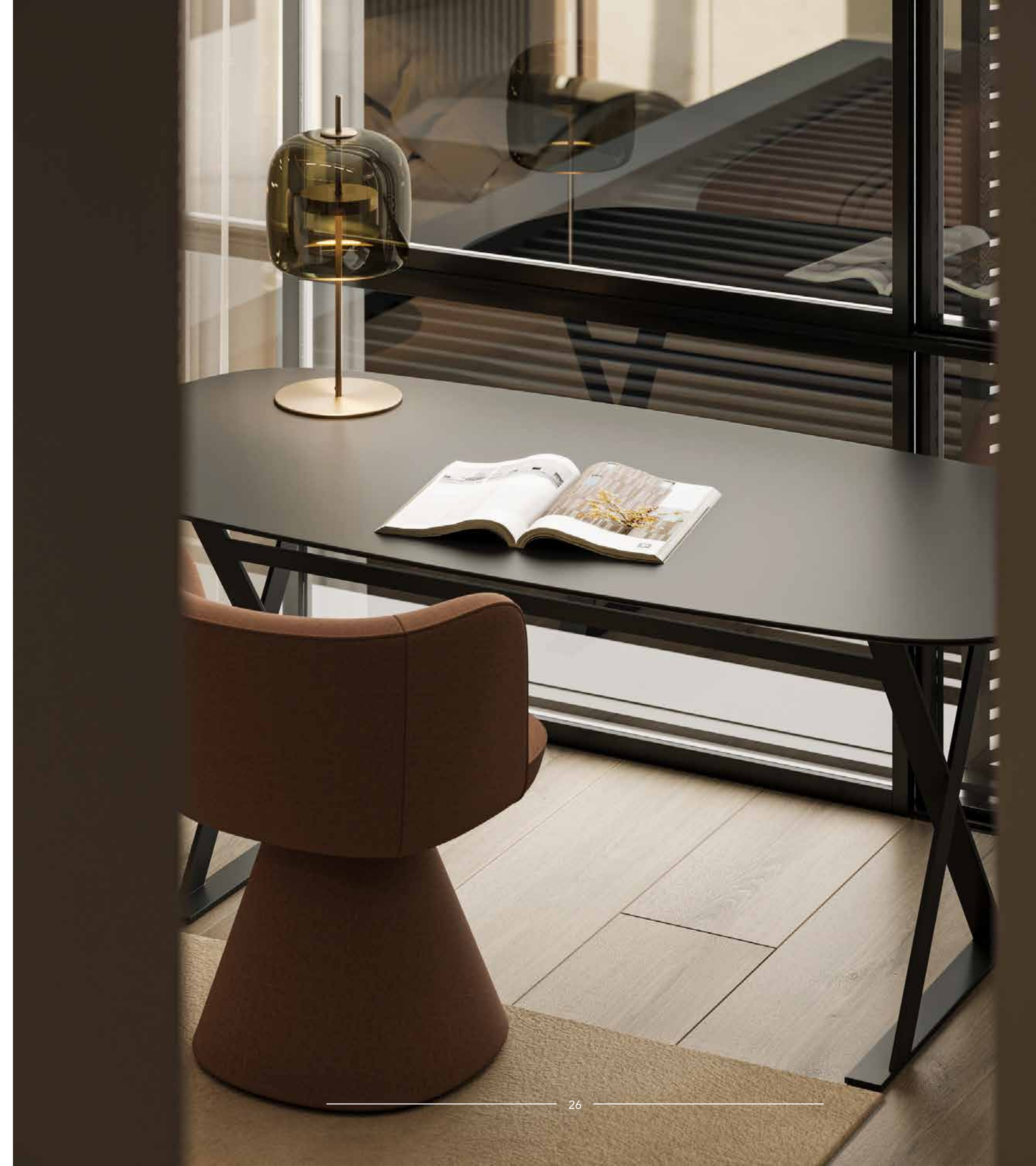


الصور تلبية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية و التوضيحية فقط





الصور تلابه الابعاد مخصصه للأغراض التوسيفيه و التوضيحيه فقط









الصور ثلثية الأبعاد مخصصة للاغراض التوضيحية و التوصية فقط





الصورة تلابه الابعاد مخصصه للأغراض التوضيقيه و التوضيحه فقط

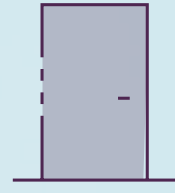




الصور تلبية الابعاد مخصصة للأغراض التوضيحية فقط







1 year

الأبواب الداخلية
Interior doors



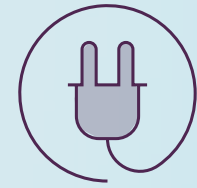
10 years

العزل المائي
Waterproofing



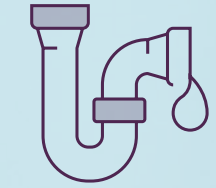
10 years

الهيكل الإنشائي
Building structure



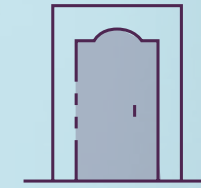
1 year

التركيبات الكهربائية
Electrical installations



1 year

السباكة
Plumbing



1 year

الأبواب الخارجية وأعمال الألمنيوم
Exterior doors & aluminum works

الضمانات Warranties

المواد الأخرى Other materials
وفقاً لضمان المورد أو الوكيل
As per the warranty from the supplier or agent

عش في أحضان الطبيعة

احجز منزل الأطلام الخاص بك في فلل تالا اليوم واستمتع بأسلوب حياة فاخر يجمع بين رفاهية العيش الداخلي وسحر الطبيعة. اتصل بنا للمزيد من المعلومات ولا تفوت هذه الفرصة الرائعة.

LIVE IN THE LAP OF NATURE

Book your dream home in Tala Villas today and enjoy a magnificent lifestyle that combines the luxury of indoor living with the magic of nature. Contact us for more information and don't miss out on this great opportunity!



تحرص شركة «دار وإعمار للاستثمار والتطوير العقاري» على تطوير خيارات متنوعة من المشاريع العقارية العصرية التي تلبى احتياجات مختلف شرائح المجتمع وتواكب كافة تطوراتهم بما يتلاءم مع قدراتهم الشرائية ومدخلهم.

تسعى «دار وإعمار» دائماً إلى تنفيذ مشاريعها ضمن الجدول الزمني المحدد وتسريع وتيرة الإنجاز والتسليم، مما يعزز من الجاذبية الشرائية لمشاريعها والقيمة السوقية لمنتجاتها العقارية.

Dar Wa Emaar is dedicated to developing a wide range of contemporary projects that meet the needs of different market segments. The company strives to match the aspirations of each customer, providing real estate offerings in alignment with various income levels.

Dar Wa Emaar's unwavering commitment to timely project delivery and handover gives the company a competitive edge and enhances the market value of its properties.





دار السيف



مُعتمد لدى
سكني

92 00 040 77
DARWAEMAAR.COM