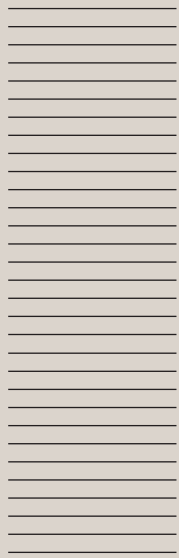


رغدالمكان



سمايا  
رغد



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



## سرايا العليا

هو المستقبل المشرق الذي تحلم به ومع إشراقة كل صباح تتمنى ملامسته...

الحلم أصبح على أرض الواقع، فما هنا يطل علينا مشروع سرايا العليا الذي يعتبر معلماً عقارياً متكامل الخدمات والمرافق، يجسد ملامداً فريداً روعيت فيه أدق التفاصيل في مرحلة الإنشاء ليلبي رغبات جميع شرائح المجتمع، وذلك لتعدد المساحات والتصاميم التي يوفرها مما جعل منه نقلة نوعية في مجال الأبراج السكنية و الاستثمارية في المنطقة الشرقية.

324 شقة 14 طابق

يتكون مشروع سرايا العليا من 3 أبراج سكنية ينقسم كل برج الى 4 مباني منفصلة وبمداخل منفصلة، حيث يحتوي كل برج على 14 طابق سكني توفر ما مجموعه 216 شقة موزعين على شقتين في كل طابق، إضافة إلى طابقين مواقف تحت الأرض وطابق أرضي يشمل مجموعة من المرافق تتمثل في مسبح وصالة ألعاب رياضية بالإضافة إلى مساحات متعددة الاستخدامات.

## خصوصية وأمان لعائلتك

كما تم تخصيص طابقين للمواقف مرقمين بحيث يكون لكل شقة مواقف خاصة علاوة على ذلك يحتوي كل مبنى على مصعدين لمنع التزاحم وعدم الانتظار، كما يمتد عامل الخصوصية في سرايا العليا الى توزيع الشقق في كل طابق إلى شقتين منفصلتين تبعد كل واحدة عن الأخرى بمسافة مدروسة ومناسبة لتضفي عامل الخصوصية لكل أسرة.

يمثل المشروع عصارة خبرات فريق شركة دار وإعمار الذي دائماً يضع نصب عينيه إرضاء كافة أطراف المجتمع السعودي من جميع النواحي، لذلك تم مراعاة عامل الخصوصية والأمان وجعله من أولوياتنا في مرحلة التخطيط والإنشاء، وذلك من خلال مكاتب أمن وبوابات إلكترونية موزعة على مداخل المشروع مما يسمح للعائلة بالإطمئنان على أطفالهم والتأكد من بقائهم داخل نطاق البرج أثناء اللعب وفي حالة تواجدهم في العمل أو توجههم للخارج.



طابقين  
للمواقف



كل طابق شقتين  
منفصلتين



بوابات  
إلكترونية



كل مبنى  
مصعدين



مكاتب  
أمن



لكل شقة  
موقف خاص





## مكانك بالقرب مما تريد

يتبوأ مشروع سرايا العليا موقعاً استراتيجياً في قلب المركز التجاري بحي العليا في مدينة الخبر على طريق الملك سعود مما يسهل من عملية الوصول منه وإليه، كما يتوسط العديد من المراكز والمولات التجارية بالإضافة لقربه من عدد من المؤسسات التعليمية والصحية.

4.1 كم  
عن جامعة الملك فهد للبترول  
والمعادن

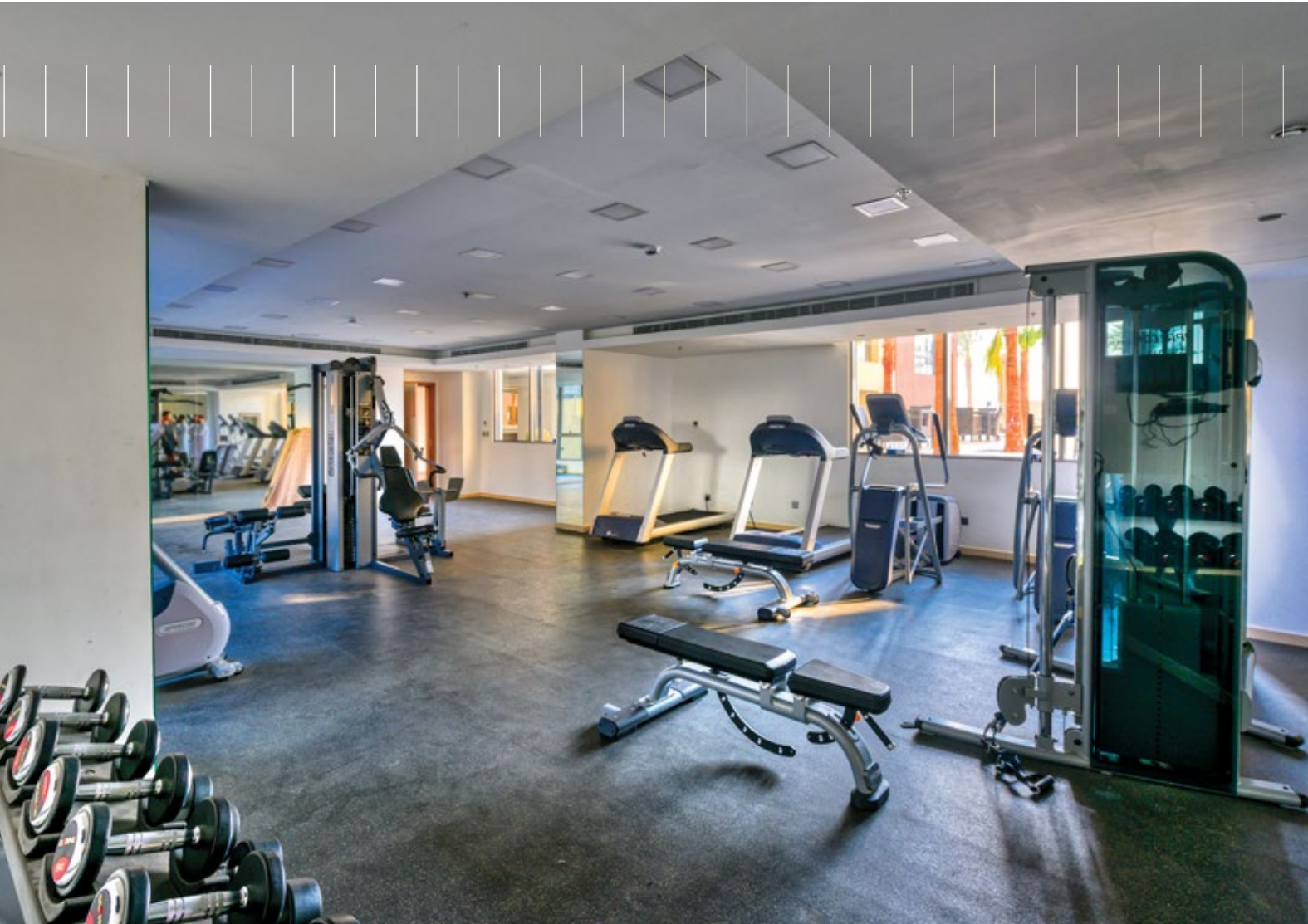
3.2 كم  
عن وادي الظهران للتقنية

8.7 كم  
عن أرامكو

## لك أن تلامس مخملية العيش

اهتمامنا في مشروع سرايا العليا بمواكبة الحداثة والتطلعات المصرية لقاطني المشروع مع مراعاة طابع الخصوصية لجميع المرافق، حيث تتواجد بركة سباحة في كل برج لخلق متنفس للاسترخاء والاستمتاع بالألعاب المائية مع العائلة.





## أسلوب حياة عصري وممتع

يوفر سرايا العليا بيئة صحية تتماشى مع الأساليب  
العصرية للعيش، وذلك من خلال صالات رياضية  
مجهزة بأحدث المعدات والأدوات، لتضيف رونقاً  
خاصاً على وتيرة الحياة اليومية بالإضافة إلى  
تجديد الحيوية والمحافظة على اللياقة البدنية في  
أي وقت.

## رفاهية فريدة لك ولعائلتك

في سرايا العليا ضمنا سبل الراحة والرفاهية لجميع أفراد العائلة، حيث حرصنا على تخصيص مرافق خاصة بالأطفال تعين ذويهم على أخذ قسط من الراحة، بينما يستمتع صغارهم باللعب والتعلم وتطوير مهاراتهم الذهنية والإدراكية، مما يمكنهم من اللعب والتعلم في آن واحد.







## أجواء نموذجية وبيئة متكاملة

ففي مشروع سرايا العليا هدفنا لخلق أجواء نموذجية ضمن بيئة متكاملة شملت على العديد من المرافق الخدماتية من ضمنها كوفي شوب عصري ليكون متنفس لقاطني المشروع، حيث يقوم بتقديم المشروبات والمأكولات الخفيفة ضمن أوقات عمل تراعي بيئة العيش المشترك و تتناسب مع المتطلبات والاحتياجات الخاصة بهم.

# رغد العيش كما تتمناه



## مرافق صممت لتشكّل عالماً خاصاً بك



# الدور المكرر



# الدور العلوي

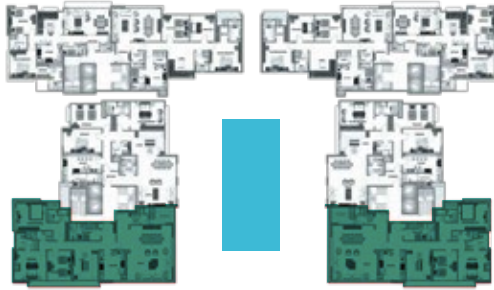


لحظات تجمعكم بدفئتها



265م<sup>2</sup>  
اجمالي المساحة3  
غرف نوم

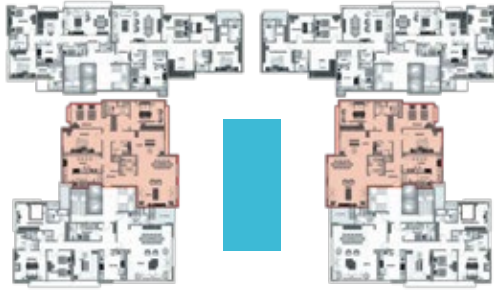
خراط الشقق - فيروز



5.145m x 3.90m	غرفة النوم الرئيسية	1
3.255m x 2.755m	غرفة الملابس	
4.85m x 4.50m	غرفة النوم الرئيسية الصغيرة	2
3.60m x 4.50m	غرفة نوم	3
4.225m x 4.65m	غرفة الممشية	4
6.045m x 8.30m	غرفة الطعام والمجلس	5
4.125m x 4.50m	المطبخ	6

235م<sup>2</sup>  
اجمالي المساحة3  
غرف نوم

خراط الشقق - لولو

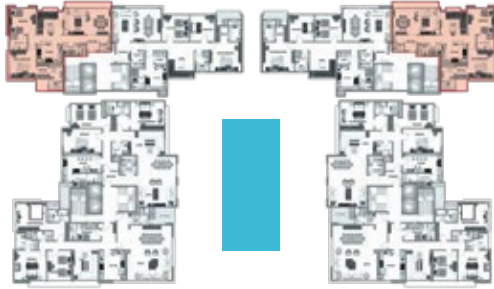


5.32m x 4.295m	1	غرفة النوم الرئيسية
1.48m x 2.27m		غرفة الملابس
4.60m x 3.855 m	2	غرفة نوم
4.85m x 3.85m	3	غرفة نوم
7.319m x 3.645m	4	غرفة المعيشة
6.21m x 7.55m	5	غرفة الطعام والمجلس
5.90m x 2.82m	6	المطبخ



155م<sup>2</sup> إجمالي المساحة  
2 غرف نوم

خراط الشقق - مرجان

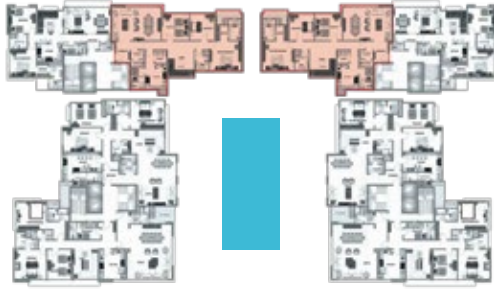


- |                |                             |   |
|----------------|-----------------------------|---|
| 4.25m x 4.05m  | غرفة النوم الرئيسية         | 1 |
| 1.85m x 2.25m  | غرفة الملابس                |   |
| 4.25m x 3.955m | غرفة النوم الرئيسية الصغيرة | 2 |
| 4.05m x 3.555m | غرفة المعيشة                | 3 |
| 6.95m x 3.955m | غرفة الطعام والمجلس         | 4 |
| 3.80m x 2.90m  | المطبخ                      | 5 |

200م<sup>2</sup>  
اجمالي المساحة

3  
غرف نوم

خراط الشقق - عقيق



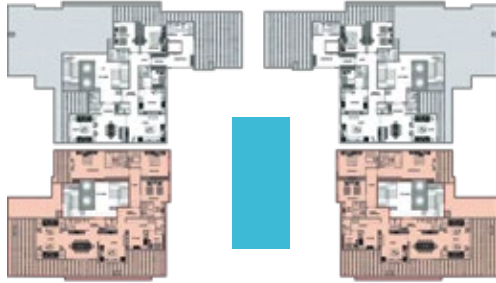
4.90m x 4.496m	غرفة النوم الرئيسية	1
1.90m x 1.755m	غرفة الملابس	
3.975m x 3.985m	غرفة نوم	2
3.925m x 3.985m	غرفة نوم	3
4.0m x 2.95m	غرفة المميشة	4
7.50m x 4.985m	غرفة الطعام والمجلس	5
3.25m x 3.85m	المطبخ	6

126م<sup>2</sup>  
منطقة الشرفة (التراس)

235م<sup>2</sup>  
إجمالي المساحة

3  
غرف نوم

خراط الشقق - دانا



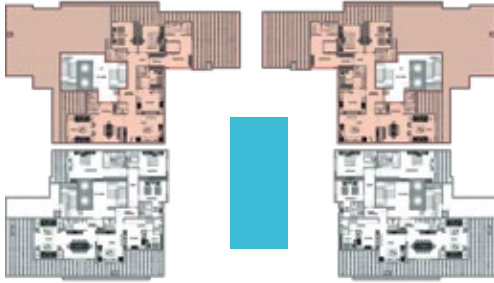
5.217m x 4.11m	1	غرفة النوم الرئيسية
3.56m x 1.905m	2	غرفة الملابس
4.106m x 3.148m	2	غرفة نوم
1.67m x 2.289m	2	الخرائن
4.161m x 4.301m	3	غرفة نوم
4.095m x 4.845m	3	غرفة المعيشة
4.853m x 4.245m	5	غرفة الطعام
4.213m x 6.03m	6	المجلس
3.313m x 2.795m	7	المطبخ

257م<sup>2</sup>  
منطقة الشرفة (التراس)

215م<sup>2</sup>  
اجمالي المساحة

3  
غرف نوم

خراط الشقق - الماس



3.96m x 4.817m	1	غرفة النوم الرئيسية
2.18m x 2.50m	2	غرفة الملابس
3.83m x 4.115m	3	غرفة نوم
3.90m x 3.95m	4	غرفة نوم
6.05m x 4.25m	5	غرفة الممشية
7.861m x 4.25m	6	غرفة الطعام والمجلس
4.035m x 3.75m	6	المطبخ

عالمك الفريد كما تريد



## فخامة منقطعة النظير

تمتبر دقة التفاصيل في سرايا العليا طفرة بارزة في تصاميم الوحدات وفخامتها، حيث تم استخدام أجود الخامات في جميع التركيبات والتجهيزات لتؤكد رقي معاييرها وبلوغها أعلى المقاييس التي يرنو إليها الفرد في مسكنه الجميل والمتكامل.



## رعاية المكان و كمالته

ضمننا في مشروع سرايا العليا رعاية فضائك الخاص،  
وذلك عن طريق توظيف المساحات بصورة ترتقي  
لتطلعاتك وتضيف مرونة على تنفيذ أي طراز من  
الديكورات لتزين عالمك الفريد كما تريد.





## جمالية بمقاييس عالية

تمتد جمالية و روعة التصميم في سرايا العليا للتوزيع المتناسق للمرافق الداخلية، حيث خصصت مساحات واسعة للمطابخ تتيح استيعاب جميع الأجهزة الكهربائية و الإلكترونية اللازمة، كما تم استخدام أجود أنواع الخام وأكثرها متانة للمطابخ والمرافق الأخرى لضمان راحتك.



## جودة تضمن راحتك

عمدنا في مشروع سرايا العليا بتوفير أقصى معايير الجودة لينعم قاطني المشروع بالراحة والسلامة والطمأنينة، حيث تأتي جميع الوحدات بضمانات على جميع الأعمال لراحة بالك.

أعمال  
التمديدات الكهربائية



أعمال  
العزل المائي



أعمال  
الهيكل الإنشائي



أعمال  
التكييف



أعمال  
الأمونيوم



الأعمال  
الخشبية



مكافحة  
النمل الأبيض



أعمال  
السباكة





## امتلك مسكن الأطلام

- يوفر سرايا العليا تسهيلات للراغبين في الميش  
والتمتع برغد المكان و تملك الفخامة وذلك من خلال :
- عملية الشراء وبحلول عقارية مرنة
  - برنامج الايجار المنتهي بخيار الشراء
  - الايجار بعقود سنوية

المطور



مدير الصندوق



المالك



صندوق صائب للتطوير العقاري  
أبراج سرايا

صندوق تطوير إنشائي عقاري مقفل  
متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية  
مؤسس بموجب أنظمة هيئة السوق المالية  
بالمملكة العربية السعودية

92 000 4077  
[www.villasaraya.com](http://www.villasaraya.com)

