

دار و إعمار  
الملف التعريفي  
Dar Wa Emaar  
Profile



رؤاد الفكر والتطوير  
Pioneer Thinkers





تأسست شركة «دار وإعمار للاستثمار والتطوير العقاري» عام 2007 في المنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية بإيمان راسخ بتنمية المجتمع وتقديم حلول سكنية متنوّعة تلبّي كافة احتياجات الأسر السعودية. تواصل الشركة جهودها نحو تحقيق رؤية السعودية 2030، وبخاصة أهداف برنامج الإسكان الحكومي المتمثلة بزيادة نسبة تملك المواطنين للمنازل لتصل إلى 70% بحلول عام 2030.

Dar Wa Emaar Real Estate Investment & Development was established in 2007 in the Eastern Province of the Kingdom of Saudi Arabia. The development of residential communities is at the heart of the company's strategic priorities. Dar Wa Emaar holds a firm belief in providing diverse housing solutions that account for the various needs of Saudi families. It is committed to helping achieve the Saudi Vision 2030 through contributing to the government housing program, which aims to increase the percentage of home ownership by citizens to 70% by 2030.



- 01 **ريادة عقارية عالمية**  
**World-class Real Estate**  
Pages 10-16
- 02 **الشراكة التنموية**  
**Development Partnership**  
Pages 17-24
- 03 **كلمة رئيس مجلس الإدارة**  
**Chairman Message**  
Pages 25-28
- 04 **كلمة الرئيس التنفيذي**  
**CEO Message**  
Pages 29-32
- 05 **حوكمة الشركة**  
**Corporate Governance**  
Pages 33-38
- 06 **الابتكار الهادف**  
**Social Innovation**  
Pages 39-42
- 07 **حدائثة عقارية متفردة**  
**Modern Lifestyle**  
Pages 43-46
- 08 **التوجه الاستراتيجي**  
**Strategic Direction**  
Pages 47-52
- 09 **حلول سكنية مبتكرة**  
**Innovative Housing Solutions**  
Pages 53-56
- 10 **إدارة مُحكمة للمشاريع**  
**Sound Project Management**  
Pages 57-60
- 11 **التزام ثابت بالجودة والتفرد**  
**Commitment to Quality & Excellence**  
Pages 61-64
- 12 **الحلول التمويلية والتسهيلات الائتمانية**  
**Financing Solutions & Credit Facilities**  
Pages 65-68
- 13 **أبرز الإنجازات**  
**Achievements**  
Pages 69-72
- 14 **مقومات النجاح**  
**Capabilities & Success Pillars**  
Pages 73-82
- 15 **التحول الرقمي**  
**Digital Transformation**  
Pages 83-88
- 16 **حلول تطويرية متكاملة للغير**  
**Integrated Development Solutions for Third Parties**  
Pages 89-94
- 17 **الجوائز**  
**Awards**  
Pages 95-98

01

ريادة عقارية عالمية  
World-class Real Estate

## ريادة عقارية عالمية World-class Real Estate

تهدف <دار وإعمار> إلى تحسين الحياة في المجتمعات وتلبية احتياجات سكانها بشكل شامل. يشمل هذا المفهوم تطوير البنية التحتية، مثل الطرق والصرف الصحي والمرافق العامة، بالإضافة إلى توفير السكن الملائم والمرافق الاجتماعية والتعليمية والتجارية لسبعة مجتمعات سكنية حول المملكة.

Dar Wa Emaar is dedicated to enhancing community life and meeting the diverse needs of its residents in a comprehensive manner. This involves the development of essential infrastructure, such as roads, sanitation, and public utilities. Furthermore, Dar Wa Emaar is committed to providing ample housing options, as well as social, educational, and commercial facilities to cater to the requirements of the seven residential communities across the Kingdom.

**2.2+ مليون متر مربع**  
**2.2+ million sqm**  
عقارات سكنية Residential

**160,000 متر مربع**  
**160,000 sqm**  
عقارات تجارية Commercial

إجمالي الوحدات السكنية متعددة الفئات  
Total areas developed & under construction

**7,000+**

إجمالي عدد الوحدات السكنية متعددة الفئات  
Total number of multi-category housing units

**6.5+ مليار ريال**  
**SAR 6.5+ billion**  
عقارات سكنية Residential

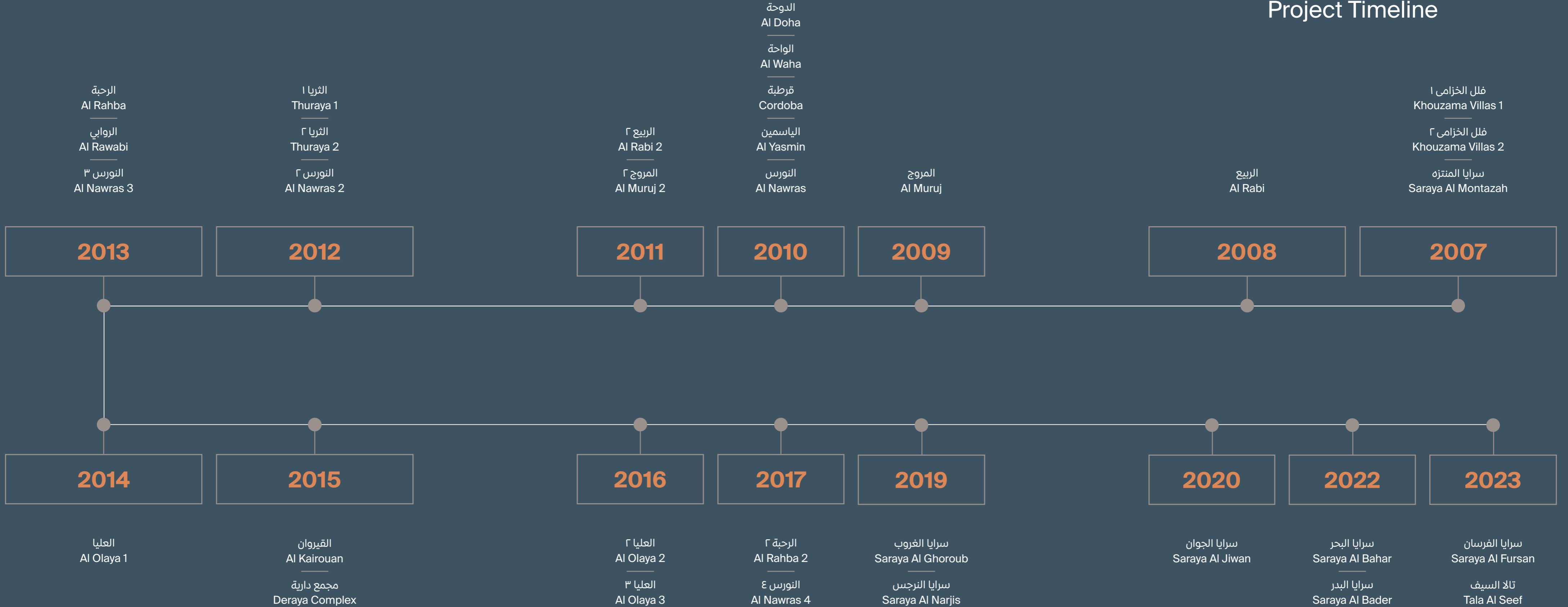
**1.4+ مليار ريال**  
**SAR 1.4+ billion**  
عقارات تجارية Commercial

إجمالي قيمة المشاريع منذ بداية التأسيس عام 2007  
Total value of projects since 2007

## مشاريع قيد الإنشاء Projects under construction

سرايا الجوان، سرايا الجوان ٢، سرايا الفرسان، سرايا البحيرات، سرايا البدر، سرايا البحر، حديقة النرجس، تالا السيف، "وان نورث"  
Saraya Al Jiwan, Saraya Al Jiwan 2, Saraya Al Fursan, Saraya Al Buhairat, Saraya Al Bader, Saraya Al Bahar, Al Narjis Garden, Tala Al Seef and One North.

# أبرز المشاريع المُنجزة Project Timeline





02

الشراكة التنموية  
Development Partnership

Kingdom of  
Saudi Arabia  
Vision 2030  
Kingdom of  
Saudi Arabia  
Vision 2030  
Kingdom of  
Saudi Arabia

02

## الشراكة التنموية Development Partnership

تفتخر «دار وإعمار» بدورها الفاعل كشريك استراتيجي يساهم في ترجمة رؤى القيادة الحكيمة والحكومة الرشيدة عن طريق تحقيق أهداف رؤية المملكة لعام 2030. وتحافظ الشركة، من هذا المنطلق، على التزامها بتمكين المواطنين من امتلاك السكن الملائم وتأمين وحدات سكنية كافية لسد الفجوة القائمة بين معدلات العرض والطلب في السوق المحلية.

20

Dar Wa Emaar takes pride in its active role as a strategic partner contributing to the goals of the Kingdom's Vision 2030, realizing the aspirations of the Kingdom's government and wise leadership. The company is committed to providing citizens with the opportunity to own suitable residences. It also strives to secure adequate housing supply, bridging the gap with demand in the national property market.

## المشاريع بالتعاون مع الوطنية للإسكان Projects approved by the Sakani program

مشاريع «فلل سرايا» التي تشمل تطوير ما يزيد على 7000 وحدة سكنية متنوعة المساحات والفئات ضمن مجتمعات سكنية متكاملة الخدمات ومتاحة للتملك على الخارطة.

- سرايا الجوان 1 في الرياض
- سرايا الجوان 2 في الرياض
- سرايا النرجس في الرياض

The Villa Saraya project includes the development of 7,000 housing units of various sizes and categories available for ownership off-plan, creating residential communities which offer integrated services. This includes:

- Saraya Al Jiwan 1 in Riyadh
- Saraya Al Jiwan 2 in Riyadh
- Saraya Al Narjis in Riyadh





Saraya Al Foursan  
Riyadh

02

## المشاريع المستقبلية بالشراكة مع الوطنية للإسكان Upcoming projects that support the NHC Program

تعتزم «دار وإعمار» إنشاء عدة أحياء سكنية جديدة متكاملة الخدمات والمرافق.

- **سرايا البدر** في المدينة المنورة بمساحة 174865 متر مربع، حيث من المخطط أن يتيح 634 فيلا وتاون هاوس.
- **سرايا الفرسان** في شمال شرق الرياض بمساحة 517 ألف متر مربع، يضم 825 وحدة سكنية.
- **سرايا البحر** في القطيف بمساحة تقدر بأكثر من 300 ألف متر مربع، يضم 425 وحدة سكنية.
- **سرايا البحيرات** في جدة بمساحة تزيد عن 89 ألف متر مربع، يضم 350 وحدة سكنية

24

Dar Wa Emaar aims to develop several new residential communities with integrated services and facilities.

- **Saraya Al-Badr** in Medina with a planned area of 174,865 sqm comprising 634 villas and townhouses.
- **Saraya Al-Fursan** in north-eastern Riyadh with an area of 517,000 sqm comprising 825 housing units.
- **Saraya Al-Bahr** in Qatif with an area of 300,000+ sqm comprising 425 housing units.
- **Saraya Al Buhairat** in Jeddah, with an area of more than 89,000 sqm, including 350 housing units

03

كلمة رئيس مجلس الإدارة  
Chairman Message

## كلمة رئيس مجلس الإدارة Chairman Message

At Dar Wa Emaar, we take pride in constructing sustainable communities, paving the way for innovative real estate solutions. As an critical partner in the Kingdom's development renaissance, our company thrives on pillars that embody value and leadership.

Our goal is to become the foremost choice in real estate development, aligning with the Kingdom's vision for a sustainable and innovative future in line with Vision 2030.

We are committed to empowering citizens by enabling them to own their first homes, while staying abreast of the evolving real estate market and striking a balance between added value and fair prices.

Our commitment extends to providing modern residential communities that cater to citizens' needs and offer top-notch, integrated services.



Khaled Al Omran  
Chairman

نفتخر في "دار وإعمار" بتشبيد مجتمعاتٍ مستدامة، نفتح من خلالها آفاقًا جديدة من الحلول العقارية الجديدة كشريكٍ فَعَّالٍ للنهضة التنموية؛ انطلاقًا من ركائزنا التي تمنح شركتنا القيمة والريادة؛ وحتى نكون الخيار الرائد في مجال التطوير العقاري، واتساقًا مع تطلعات المملكة نحو مستقبل الاستدامة والابتكار، وتماشياً مع رؤية ٢٠٣٠، من خلال تمكين المواطن من امتلاك المسكن الأول؛ مواكبة التطورات المتزايدة في السوق العقاري، والموازنة بين القيمة المضافة والأسعار المناسبة؛ لتوفير مجتمعات سكنيةٍ عصريّةٍ تُلبّي احتياجات المواطن، وتتمتع بالجودة العالية والخدمات المتكاملة.

04

كلمة الرئيس التنفيذي  
CEO Message



Osama Al Khunaizi  
CEO

اعتمادًا على رؤية يتجلى فيها التركيز على تعزيز جودة الحياة، تلتزم "دار وإعمار" بتقديم أعمال ذات قيمة عالية، لترسيخ مكانتها ومساهمتها في تحقيق أهداف التنمية المستدامة، استنادًا إلى خبرة بدأت عام ٢٠٠٧، أسفرت عن تطوير ما يزيد على ٦٠٠٠ وحدة سكنية، متكاملة المرافق والخدمات، وانتهاءً لنسج يوازن بين الجودة والابتكار، أخذة في الاعتبار قيمة التحول الرقمي، وقياس مدى رضا العملاء عن المنتجات، معتمدين في ذلك على أحدث أنظمة الاتصالات وتقنية المعلومات.

ولا شك أنّ النجاح اللافت الذي رافق مسيرة شركتنا خلال السنوات الماضية لم يكن وليد الصدفة، بل ثمرة رؤية حصيفة وجهود استثنائية لفرق أعمالنا، أسهم في بلورة علامة تجارية عنوانها "فلل سرايا"، والتي باتت مشاريعها تتوالد بمرور الوقت؛ لخلق عالم جميل يستحقه عملاؤنا، ويحفظ لنا صدارتنا.

04

## كلمة الرئيس التنفيذي CEO Message

With a vision to enhance quality of life, Dar Wa Emaar is committed to delivering high-value works that contribute to sustainable development goals. Building on our experience since 2007, we have developed over 6,000 housing units with integrated facilities and services. Balancing quality and innovation, we embrace digital transformation and prioritize customer satisfaction through advanced technology systems.

Our remarkable success is the result of prudent vision and exceptional efforts by our business teams, crystallizing the esteemed Saraya Villas brand. We aim to create a beautiful world for our deserving customers while sustaining our leadership of the real estate sector.



05

حوكمة الشركة  
Corporate Governance

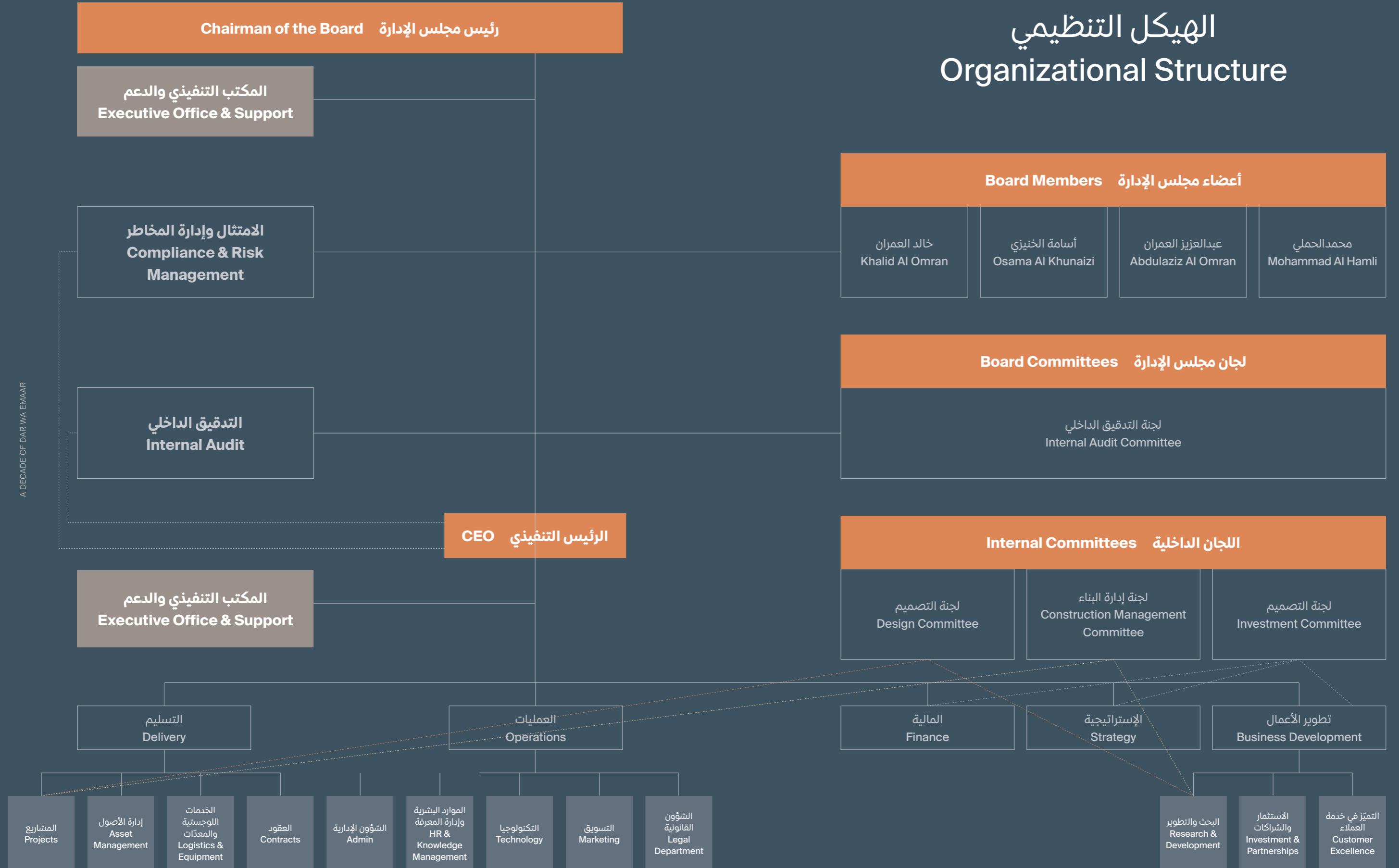
## حوكمة الشركة Corporate Governance

تمكنت «دار وإعمار» من تشجيع السلوك الأخلاقي ضمن العمل، وخفض تكلفة رأس المال، وتعزيز عملية اتخاذ القرار على كافة المستويات، وضمان متانة الضوابط الداخلية، وتحسين التخطيط الاستراتيجي، إضافة إلى استقطاب أفضل المواهب. وتحقق ذلك بفضل الإدارة الحصيفة لإمكانيات الشركة، وأطر الحوكمة المتينة، واعتماد آلية متقدمة في تقييم الأداء وكفاءة العمل.

Dar Wa Emaar takes a prudent approach to management, enshrines strong governance frameworks, and has adopted an advanced mechanism for evaluating performance and operational efficiency. Furthermore, the company has been encouraging ethical behavior across its operations, reducing the cost of capital, enhancing the decision-making process at all levels, solidifying internal controls, and ensuring best practices in strategic planning, as well as attracting top talent.

Governance  
Frameworks  
Management  
Performance  
Governance  
Frameworks  
Management  
Performance

# الهيكل التنظيمي Organizational Structure



06

الابتكار الهادف  
Social Innovation



06

## الابتكار الهادف Social Innovation

انطلاقًا من المنطقة الشرقية للمملكة العربية السعودية منذ عام 2007، برز الدور الريادي لشركة «دار وإعمار» في تطوير مجتمعات حضرية مبتكرة توفر أسلوب حياة معاصر لذوي الدخل المتوسط من المواطنين السعوديين.

42

Hailing from the eastern gate of the Kingdom since 2007, the pioneering role of Dar Wa Emaar has manifested in developing innovative urban communities that provide a contemporary lifestyle for middle-income Saudi citizens.

07

حدائة عقارية متفردة  
Modern Lifestyle

## حداثة عقارية متفردة Modern Lifestyle

تمكنت "دار وإعمار" من ترسيخ مكانتها في مجال التطوير العقاري من خلال إرساء معايير غير مسبوقة ضمن القطاع، فضلاً عن تقديم حداثة عقارية لا مثيل لها.

Dar Wa Emaar has been setting unprecedented benchmarks within the real estate sector, cementing its position as a leading developer by instilling an unparalleled sense of modernity across its real estate developments.



08

التوجه الاستراتيجي  
Strategic Direction



## التوجه الاستراتيجي Strategic Direction

### مهمتنا Purpose 01

تحقيق حلم الأسرة السعودية في  
امتلاك منزلها الأول

Realizing the dream of the Saudi family  
in owning their first home

### مهمتنا Purpose 02

تعزيز دورنا كشريك تنموي مساهم في  
تحقيق تطلعات المملكة

Strengthening our role as a development partner, helping  
realize the aspirations of the Kingdom

### رسالتنا Purpose 03

إنشاء أحياء سكنية عصرية تمنح أسلوب حياة عالي  
الجودة ومتكامل الخدمات بتكلفة معقولة

Creating modern residential communities that provide a high-quality  
and integrated lifestyle at an affordable cost

### مهمتنا Purpose 04

تقديم التسهيلات التمويلية اللازمة عن  
طريق الجهات التمويلية الشريكة

Providing the necessary financing  
facilities through partner offerings

### مهمتنا Purpose 05

تطوير الشراكات لضمان أفضل معايير الاستدامة  
والتوافق مع المتطلبات البيئية

Developing partnerships to ensure sustainability  
and compliance with environmental standards

## مهمتنا Mission

---

النهوض بقطاع الإسكان المحلي من خلال زيادة معدل ملكية المواطنين السعوديين للعقارات

Giving rise to the local housing sector by increasing the rate of real estate ownership by Saudi citizens

## رؤيتنا Vision

---

اتخاذ مركز الصدارة في قطاع التطوير العقاري عن طريق تعزيز أطر شراكتنا الحكومية وتحقيق النهضة التنموية في المملكة

Taking the lead in real estate development by strengthening the government partnership and achieving a comprehensive development renaissance across the Kingdom

09

حلول سكنية مبتكرة  
Innovative Housing Solutions

## حلول سكنية مبتكرة Innovative Housing Solutions

تحرص «دار وإعمار» على تطوير باقة متنوعة من المشاريع العقارية العصرية التي تلبى احتياجات مختلف شرائح المجتمع وتواكب كافة تطلعاتهم بما يلائم قدراتهم الشرائية. وتستهدف الشركة الأفراد الباحثين عن سكن خاص ضمن الحدود الشرائية التي تتراوح بين 500 ألف و3 مليون ريال.

Dar Wa Emaar is dedicated to developing a wide range of contemporary projects that meet the needs of different market segments and match their aspirations while aligning with their purchasing power and income levels. The company caters to individuals looking for private housing within the purchasing limits that range between SAR 500,000 to 3 million.

## أقسام دار وإعمار DWE Business Segments

تركز دار وإعمار على ستة أقسام ذات أهمية استراتيجية لتطوير البنية التحتية  
Dar Wa Emaar focuses on six business segments that are strategically important for infrastructure development

إدارة المحافظ الإيجارية

Lease Portfolio  
Management

تطوير فلل وتاون هاوس مملوكة  
بالكامل

Fully Owned Villas &  
Townhouse Development

الاستثمار المشترك مع كبار ملاك  
الأراضي

Co-investment with  
Sizable Landowners

تطوير فلل وتاون هاوس تابعة لـ NHC

NHC Villa &  
Townhouse Development

تطوير مشاريع متعددة الاستخدامات

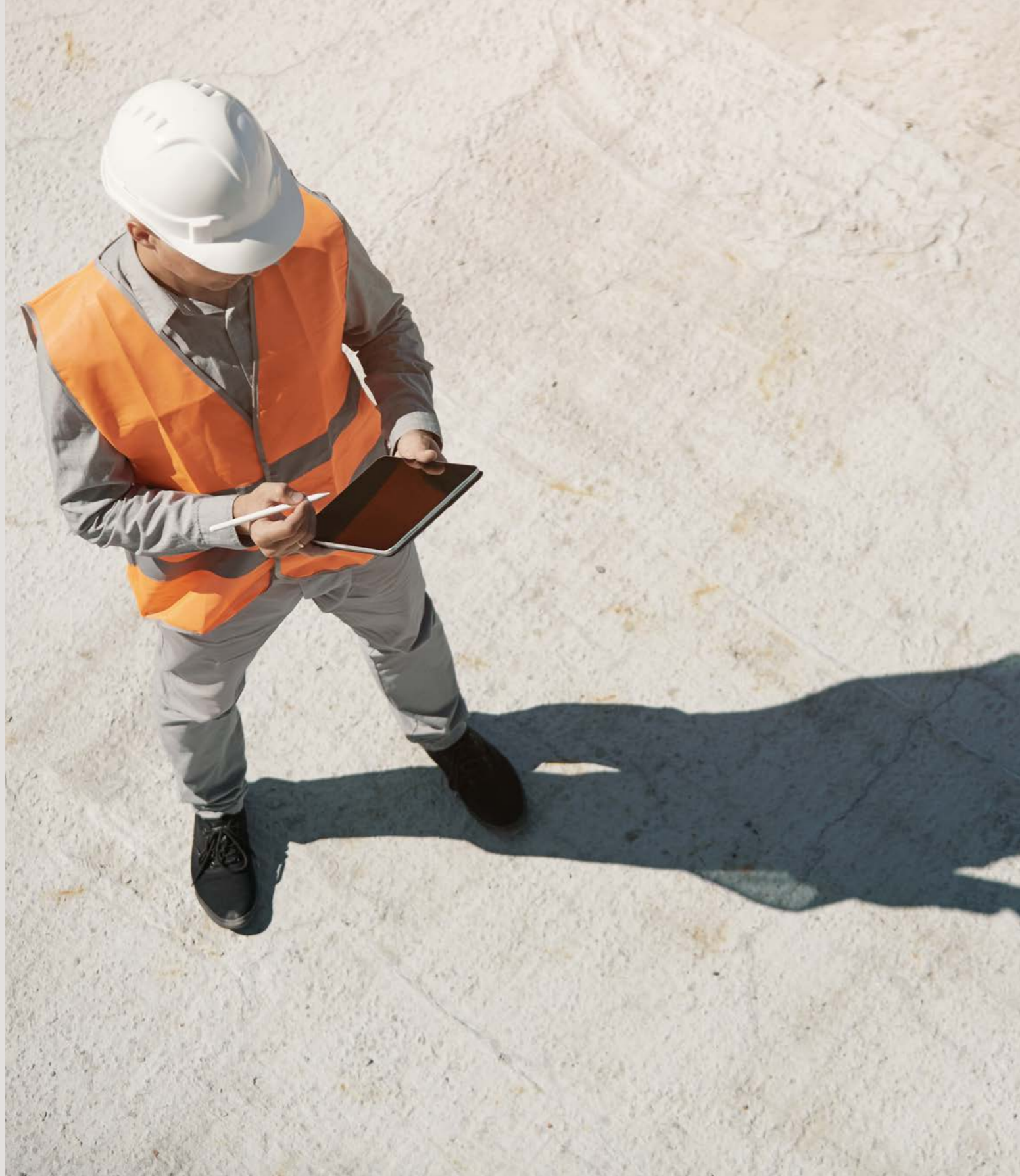
Mixed-use  
Development

تطوير المباني السكنية

Residential Building Development

10

إدارة مُحكمة للمشاريع  
Sound Project Management



10

## إدارة مُحكمة للمشاريع Sound Project Management

حرصًا على إدارة مشاريعها بفعالية وكفاءة، تتبع «دار وإعمار» نهجًا قوامه التخطيط المُحكم ورأس المال البشري إضافة لسرعة الإنجاز مع الالتزام التام بأقصى معايير الجودة، إضافةً للتقييم الدوري والمتابعة لجميع مراحل نمو المشروع وتوفير الحلول الاستباقية لأي عائق.

60

Through robust planning, a strong foundation of human capital, exceptional operational capabilities, and record speed completing projects, Dar Wa Emaar elevates project management to an unprecedented level. The company prides itself in its commitment to upholding the highest standards of construction quality, employing a thorough and qualitative evaluation approach, and maintaining diligent follow-up throughout all project development stages. Dar Wa Emaar stands out for its proactive housing solutions, continuously improving project readiness, and successfully overcoming any obstacles that could impede progress across its portfolio.

11

التزام ثابت بالجودة والتفرد  
Commitment to Quality & Excellence

## التزام ثابت بالجودة والتفرد Commitment to Quality & Excellence

تتسم «دار وإعمار» برؤية ثابتة تُمكنها من الجمع بين جودة البناء والتصميم المميز، إضافة لسجلها الحافل بتسليم المشاريع في الوقت المحدد وتوفير عقارات بتكلفة معقولة ذات قيمة متصاعدة، لتستحق أن تكون الخيار الأمثل لعملائها الباحثين عن المعنى الحقيقي للرفاهية العصرية.

With a proven track record of providing premium real estate solutions, Dar Wa Emaar thrives on the convergence of distinctive design and build quality across its projects. The company's unwavering commitment to timely project delivery, coupled with the provision of affordable housing that appreciates in value over time, makes it the ideal choice for customers seeking a truly complete lifestyle solution.





12

الحلول التمويلية والتسهيلات الائتمانية  
Financing Solutions & Credit Facilities



12

## الحلول التمويلية والتسهيلات الائتمانية Financing Solutions & Credit Facilities

أبرمت «دار وإعمار» اتفاقيات تعاون مع عدد من الجهات المصرفية لتوفير تسهيلات ومزايا تمويلية تنافسية للمواطنين الراغبين بالتملك.

Dar Wa Emaar has forged partnerships with several lending institutions, providing citizens with competitive financing facilities and offering them a hassle-free experience in buying homes.

13

أبرز الإنجازات  
Achievements

## أبرز الإنجازات Achievements

### التوسع الجغرافي

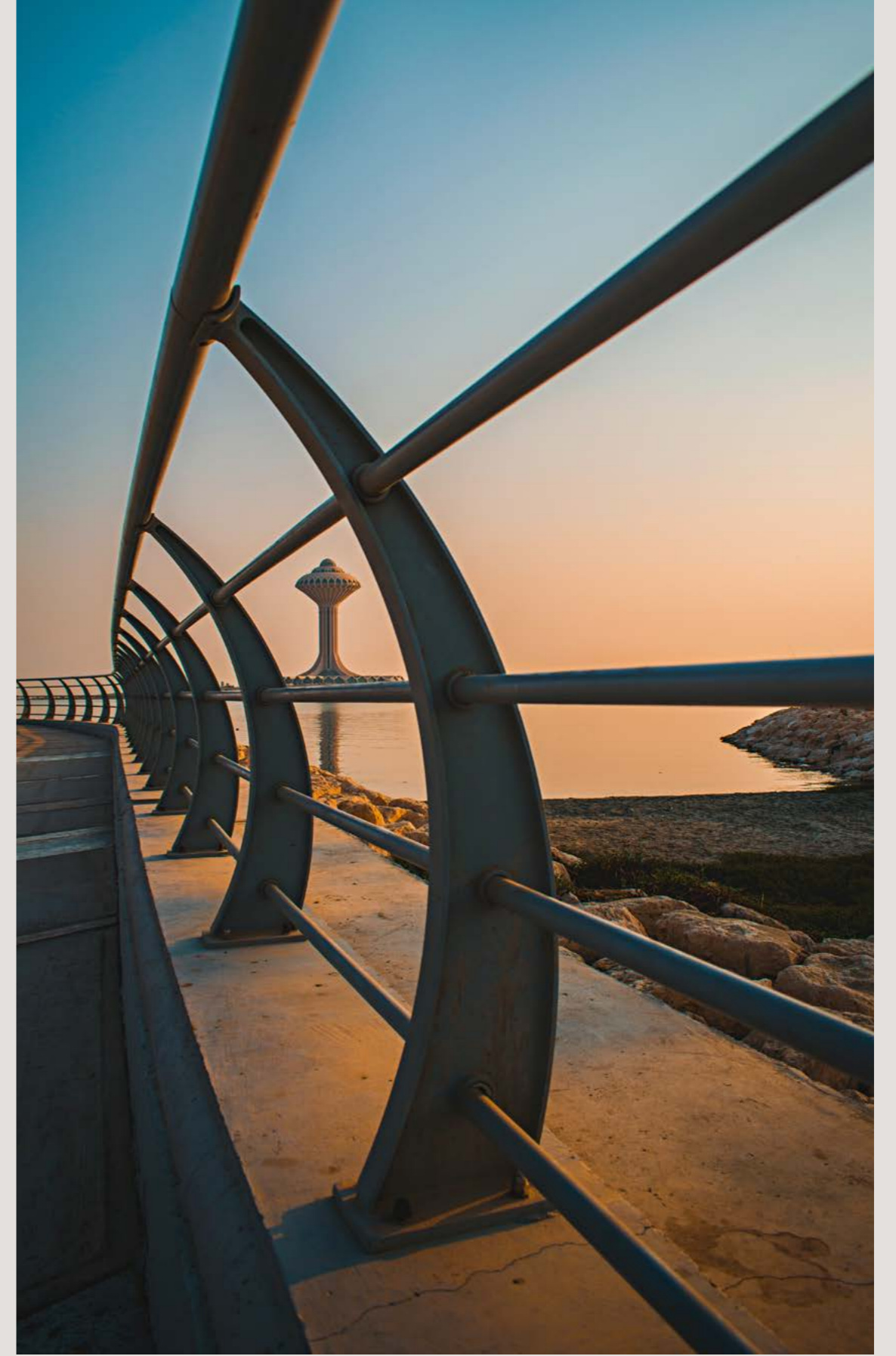
توسّعت «دار وإعمار»، مستفيدةً من إمكانياتها العالية وخبراتها الاستثنائية في قطاع التطوير العقاري، بمحفظة مشاريعها لتشمل:

- الرياض
- الحُبْر
- المدينة المنورة
- القطيف
- تسليم مشروع سرايا النرجس
- تسليم مشروع سرايا الغروب
- تطوير 7 مجتمعات سكنية
- رفع نسبة العائد على الاستثمار والعائد الداخلي بما يقدر ب 20%

### Geographical Expansion

Capitalizing on its exceptional capabilities and experience in the real estate sector, Dar Wa Emaar has expanded its property portfolio across several cities in the Kingdom, including:

- Riyadh
- Khobar
- Medina
- Qatif
- Handing over the Saraya Al Nargis project
- Handing over the Saraya Al-Ghoroub project
- Developing 7 residential communities
- Increasing the rate of return on investment and internal return by an estimated 20%



14

مقومات النجاح  
Capabilities & Success Pillars

## مقومات النجاح Capabilities & Success Pillars

يستند نهج «دار وإعمار» على مجموعة من الركائز التي تمكّنها من كسب الثقة والمكانة الريادية والحضور القوي مع الأداء المتميز والسمعة المرموقة.

- الخبرة والإمكانيات البشرية
- التوظيف الأمثل للتكنولوجيا
- نمط حياة معاصر
- التعاون المشترك
- تنوع الخيارات
- رأس المال البشري

A unique set of success pillars underpins Dar Wa Emaar's approach to business, giving it the ability to bolster investor confidence, enhance its market presence, deliver outstanding performance, and maintain a prestigious reputation.

- Expertise & Capabilities
- Technology Optimization
- Modern Lifestyle
- Partnerships
- Matching Needs
- Human Capital

## الخبرة والإمكانيات البشرية Expertise & Capabilities

استقطاب أفضل الكوادر والكفاءات من ذوي الخبرة الواسعة والمهارات العالية، والذين يمثلون رأس المال الحقيقي للشركة.

Attracting best-in-class talent who possess the right skills, competencies, and experience. The most valuable asset of the company.

## التوظيف الأمثل للتكنولوجيا Technology Optimization

مواكبة أحدث التقنيات في مجال التطوير العقاري والبناء، بُغية توفير منتجات سكنية اقتصادية تساهم في خفض التكاليف وتوفير وحدات سكنية بأسعار مناسبة وجودة عالية.

Staying up-to-date with the latest technologies in property development in order to reduce the cost of construction and provide affordable housing while maintaining the highest quality standards.

## نمط حياة معاصر Modern Lifestyle

تطوير أحياء سكنية متكاملة الخدمات وفق نمط معاصر يتميز  
بمرافق تحيط قاطنيها بأعلى معايير الجودة والرفاهية.

Developing residential communities that offer  
comprehensive services and a modern lifestyle amid an  
array of facilities and amenities, which grant residents a  
high standard of living and a sense of wellbeing.

## التعاون المشترك Partnerships

إبرام اتفاقيات تعاون مع عدد من الجهات التمويلية بهدف تأمين  
حلول تنافسية تمد العملاء بالعون اللازم للتملك وفق شروط  
ميسرة تناسب أوضاعهم.

Forging agreements with lenders in order to secure  
competitive financing solutions, providing customers with  
the necessary payment facilities and allowing them to own  
a home based on payment terms that suit their budgets.



## تنوع الخيارات Matching Needs

تطوير الأراضي  
التطوير الشامل للمشاريع السكنية  
فلل • تاون هاوس • شقق

Considering the various needs of Kingdom and its citizens by developing land and constructing comprehensive residential projects for all layers and levels of society.

## رأس المال البشري Human Capital

الموارد البشرية  
تقانة المعلومات  
المشاريع والمشتريات  
المبيعات والتسويق والعلاقات العامة  
المالية

Acquiring the best talent and suppliers in the fields of HR, information technology, procurement, project management, sales, marketing, public relations and finance.

15

التحوّل الرقمي  
Digital Transformation

## التحوّل الرقمي Digital Transformation

تسعى دار وإعمار لخلق تجربة مميزة لعملائها وتحسين رحلة العميل وتطوير نظام خدمات ما بعد البيع لذا تم تصميم تطبيق الجوال ليتمكن العملاء من متابعة كل ما يخص وحداتهم السكنية

- استلم وحدتك السكنية
- اطّلع على العقود والضمانات
- احجز موعد مع ممثلي العناية بالعملاء
- طلب الصيانة
- إدارة حسابك

Dar Wa Emaar aims to enhance the customer experience, streamline the customer journey, and optimize its after-sales service system. To achieve this, it has developed a mobile application that allows customers to conveniently track and manage various aspects related to their housing units. With the app, customers can easily:

- Receive their housing unit
- Access contracts and warranties
- Schedule appointments with customer care representatives
- Submit maintenance requests
- Manage their account efficiently

## العمليات SAP Processes

تطبيق نظام SAP لتعزيز قدرة الشركة على التحكم بالعمليات.

Implementing SAP solutions to enhance operational control.

## منصة إلكترونية Digital Platform

إنشاء منصة إلكترونية تُتيح وتُسهل للعملاء فرصة التّجول الافتراضي في المشاريع السكنية، إضافة لإمكانية حجز الوحدات وتوفير خيارات لإجراءات ما بعد عملية البيع مثل تقديم طلبات الصيانة ومتابعتها إلكترونياً.

Launching a digital platform that allows customers to conduct virtual tours of residential properties with options to book units online and contact aftersales support.

## مركز الاتصالات Call Center

تطوير مركز متكامل مدعم بنظام CISCO المتطور.

Developing an integrated call center supported by an advanced Cisco system.

## أحدث التقنيات Latest Technologies

مواكبة أحدث التقنيات لتعزيز التحكم بالتكلفة والجودة وسرعة التنفيذ وزيادة المرونة إضافة لتحسين نطاق التواصل مع العملاء.

Staying up-to-date with the latest technologies to enhance quality, cost control, and execution across projects and operations, as well as to improve flexibility and communications with customers.

16

حلول تطويرية متكاملة للغير  
Integrated Development  
Solutions for Third Parties

## حلول تطويرية متكاملة للغير Integrated Development Solutions for Third Parties

تُسخّر «دار وإعمار» إمكانياتها وخبراتها ومواردها في مصلحة المستثمرين الراغبين بتطوير مشاريعهم الخاصة، التجارية منها والسكنية والاستثمارية، عبر اتفاقيات تعاون تبرمها معهم.

Dar Wa Emaar employs its capabilities and resources to serve third-party investors wishing to develop their own mixed-use projects, including commercial, residential, and investment-related properties.

## تطوير الأراضي البيضاء Development of White Lands

وضع مخططات شاملة للقيام بالأعمال الإنشائية اللازمة لتهيئة الأراضي الفضاء للاستخدام السكني التجاري.

Devising comprehensive plans and carrying out the necessary construction works to prepare lands for residential or commercial use.

01

## التطوير الشامل للمشاريع Comprehensive Development of Projects

تؤلي «دار وإعمار» مسؤولية تطوير مشاريع الغير بجميع مراحلها، متضمنة التخطيط الهندسي والإنشائي وتشبيد مشاريع البنى التحتية والفوقية بما في ذلك فتح الطرق ومدّ شبكات الإنارة وبناء الوحدات السكنية التجارية إضافةً لتشبيد المرافق العامة للمشاريع.

Taking full responsibility over the development of third-party projects in all stages, including engineering and development planning, infrastructure, residential and commercial buildings, roads and lighting networks, as well as public facilities.

02

## تطوير مشاريع متعددة الاستخدامات Mixed-use Developments

بناء مختلف المشاريع السكنية والتجارية والخدماتية.

Construction of various projects, whether for residential, commercial, or service purposes.

03

17

الجوائز  
Awards



## الجوائز التي حازتها دار وإعمار Awards

جائزة أفضل مطور عقاري فئة أقل من 500 وحدة سكنية  
مشروع سرايا الغروب

**Best Real Estate Developer Award in the category of  
less than 500 housing units**  
Saraya Al-Ghoroub project

جائزة أفضل مطور عقاري فئة أقل من 1000 وحدة سكنية  
مشروع سرايا النرجس

**Best Real Estate Developer Award in the category of  
less than 1,000 housing units**  
Saraya Al Narjis project

جائزة التميز للمشاريع السكنية  
مشروع سرايا الجوان

**Excellence Award for Residential Projects**  
Saraya Al Jiwan Project

أفضل مشروع عقاري في دول مجلس التعاون الخليجي  
للسكن الميسر

**The best real estate project in the GCC countries  
for affordable housing**



أصالة المجتمعات  
Authentic Communities



