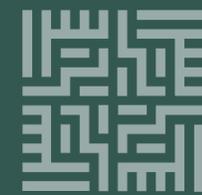




المكيمن

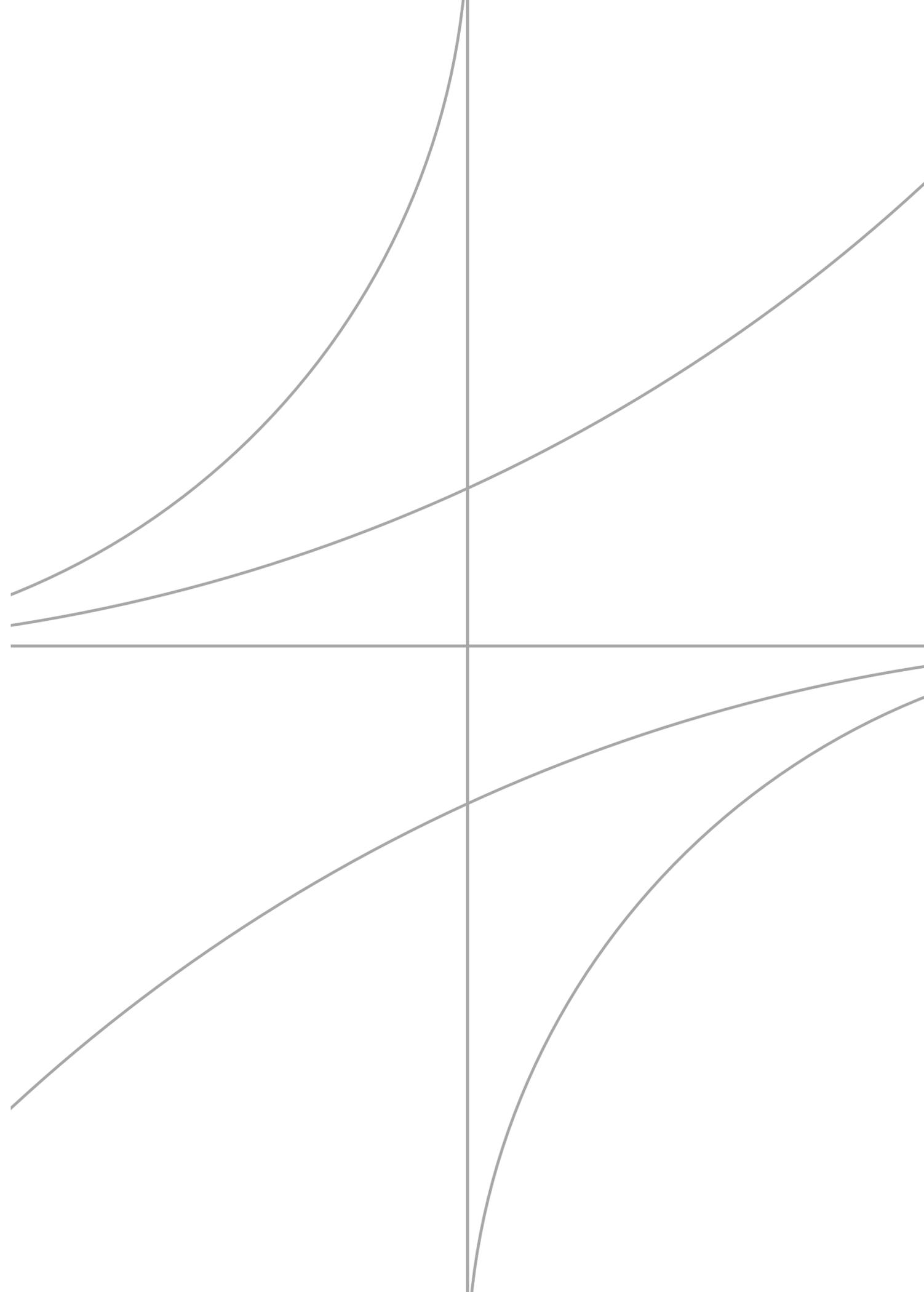


# سرايا البدر



92 00 040 77  
DARWAEMAAR.COM

# سرايا البحر



### الشركة الوطنية للإسكان

تأسست الشركة الوطنية للإسكان في عام 2016 بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 8/2/1437 هـ، لتصبح الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري. تلعب الشركة دوراً وطنياً رائداً يتمثل بتمكين قطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري، وذلك عن طريق تطوير جملة من الشراكات الاستراتيجية مع القطاعين العام والخاص.

بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة، تحرص الشركة الوطنية للإسكان على تقديم مشاريع نوعية من خلال تشييد مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتساهم في تعزيز جودة حياتهم.

"تتمثل مهمتنا بتطوير ضواحي  
سكنية حيوية بطابع حضاري بهدف  
تعزيز جودة حياة الأسر السعودية"

بيتك راحة بالك  
Where Home Awaits



**2.8+ مليون متر مربع**  
**2.8+ million sqm**

إجمالي المساحات المطوّرة و قيد الإنشاء  
Total areas developed & under construction

**6,200**

إجمالي عدد الوحدات السكنية  
Total number of housing units

**أكثر من 5+ مليار**  
**SAR 5+ billion**

إجمالي قيمة المشاريع منذ 2007  
Total value of projects since 2007

**أكثر من 30+ مشروع**  
**More 30+ Projects**

مشاريع دار و اعمار  
Dar Wa Emaar projects

03

## مجتمعات عصرية راقية World-class Real Estate

تتميّز "دار وإعمار" بقدرتها على توفير مجتمعات عصرية تعكس أصالة الحياة العائلية.

Dar Wa Emaar is renowned for its ability to provide residences that reflect the authenticity of family life.



## المملكة العربية السعودية Kingdom of Saudi Arabia

حيث تلتقي عراقة التراث بفرص المستقبل  
برزت المملكة على مر العصور من خلال تراثها الفريد وثقافتها الغنية. ومع النهضة  
الملحوظة في المشاريع التنموية، الاقتصادية منها والعمرانية، باتت المملكة تمثل  
منارة تشع منها الإمكانيات التي يستفيد منها السعوديين والمغتربين على حد سواء،  
اليوم وعلى مدى الأجيال القادمة.

### A Legacy of Heritage, a Future of Opportunity

Over the centuries, Saudi Arabia has thrived on its unique heritage and rich culture. With a plethora of economic and urban projects underway, the Kingdom is rapidly becoming a beacon of possibilities for Saudis and expats—today and for generations to come.

## المدينة المنورة Al Madinah

تُعتبر المدينة المنورة " طيبة الطيبة " أول عاصمة إسلاميّة وثاني الأماكن المقدّسة من حيث الأهمية، حيث تعد وجهة دينية ووجهة سياحية وأيضاً وجهة استثمارية نظراً للمكانة التي تحملها المدينة إضافة إلى مشاريع التنمية المختلفة، إذ أن المدينة المنورة وعلى مر التاريخ كانت وما زالت مدينة حيوية عقارياً، وستظل كذلك، في ظل المشاريع الضخمة التي تُنفذ لتوفير كل السبل التي تسهل لزوار المدينة الوصول إلى المسجد النبوي الشريف.

Medina (also known as "Taibah") is considered the first Islamic capital and the second of the holy places in terms of importance. And it will remain so in light of huge projects that are being implemented to provide all the means that facilitate the visitors of the city to reach the Prophet's Mosque.

A woman wearing a black hijab and a pink long-sleeved dress is smiling and hugging a young girl in a pink dress. They are standing in a field of tall, dry grass. The woman's eyes are closed in a joyful expression. The girl has her arms around the woman's neck. The background is a soft-focus field of grass under a clear sky.

مصدر إلهام الأسر السعودية  
Inspiring Saudi Families



سرايا  
البحر

# سرايا البدر

**26,085 m<sup>2</sup>**

الحدائق والمساحات الخضراء  
Gardens and landscape



**122,936 m<sup>2</sup>**

الطرق وممرات المشاة  
Roads and walkways



**3,700 m<sup>2</sup>**

المرافق العامة والخدمات المساندة  
Public utilities and support services



**158,879 m<sup>2</sup>**

المساحات السكنية (فلل)  
Residential spaces (villas)



**4,400 m<sup>2</sup>**

المساحات التجارية  
Commercial spaces



**316,000 m<sup>2</sup>**

مساحة المشروع  
Project Area

تتميز سرايا البدر بكونها مجمع سكني متكامل يجمع بين الأصالة والحداثة في التصميم، ويتوسط العديد من الخدمات والمرافق العامة الرئيسية. من خلال تنسيق كافة التفاصيل في سرايا البدر بعناية فائقة لضمان أعلى معايير الجودة، تعزز الراحة والمعيشة الفاخرة مكانة المشروع باعتباره تحفة حضرية منفردة. بمزيجها الأنيق بين الأصيل والمعاصر، لم يعد التمني يعتبر حلاً في هذا المجتمع الاستثنائي الملهم.

With a remarkable combination of modernity and originality in design, Saraya Al Bader is an impressive residential community situated conveniently near key public amenities. Every detail at Saraya Al Bader has been thoughtfully curated to ensure the highest of standards. The combination of convenience and luxurious living embellishes the project's status as a well-built urban masterpiece. Awe-inspiring with its elegant mix of the old and new, wishing is no longer a dream in this extraordinary community.

## موقع استراتيجي Strategic Location



من موقعه المتميز في المدينة المنورة وضمن مجتمع المكيمن السكني المتكامل بالخدمات والمرافق، يعد سرايا البدر إنجازاً معمارياً رائعاً حيث يبعد دقائق قليلة من وسائل الراحة الهامة وخطوط النقل المحلية، ومن خلال رحلة قصيرة لا تتجاوز مدتها 15 دقيقة إلى المسجد النبوي الشريف، سيستمتع سكان سرايا البدر براحة ومرونة لا تضاهى في تحركاتهم اليومية.

From its privileged location in Medina and within the residential community of Al-Mukaiman, Saraya Al Bader is a wonderful architectural achievement integrated with services and facilities. As it is a few minutes away from important amenities and local transport links, and a short trip of no more than 15 minutes to the Prophet's Mosque, the residents of Saraya Al Bader will enjoy unparalleled comfort and flexibility in their daily movements.

البحر الأحمر  
Red Sea

50

40

30

20

10 دقائق  
Minutes

مطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي  
Prince Mohammed Bin Abdulaziz  
International Airport



سرايا  
البدر

دقائق  
Minutes

المدينة  
Al Madinah

## Education Services

Islamic University of Medina

17

Taibah University

16

Taibah Educational City for Special Education

12

Zaid Bin Thabit Private School  
(Nour Al-Qur'an now)

11

## Parks, Recreational & Sports Services

Prince Mohammed Bin Abdulaziz Sports City

15

The Aziziyah Park

12

The Aziziyah Overlook

3

## Religious Monuments

Quba Mosque

15

The Prophet's Mosque

10

Dhul Hulaifah Miqat Mosque

6

## الخدمات التعليمية

الجامعة الإسلامية

جامعة طيبة

مدينة طيبة التعليمية للتربية الخاصة

مدرسة زيد بن ثابت ( نور القرآن حاليا ) الأهلية

## الحدائق والمنتزهات والخدمات الرياضية

مدينة الأمير محمد بن عبد العزيز الرياضية

حديقة العزيزية

مطل العزيزية

## المعالم الدينية

مسجد قباء

المسجد النبوي الشريف

مسجد الميقات

## Services and Shopping Malls

Bin Dawood Markets

22

J Walk

13

## Health Services

King Fahad General Hospital

17

The Saudi-German Hospital

16

Miqat General Hospital

16

Ohud Hospital

15

Prince Sultan Armed Forces Hospital

15

## الخدمات والمجمعات التجارية

أسواق بن داود

جي ووك

## الخدمات الصحية

مستشفى الملك فهد العام

المستشفى السعودي الألماني

مستشفى الميقات

مستشفى أحد

مستشفى الأمير سلطان للقوات المسلحة

جدة  
Jeddah



## نهضة عمرانية Urban Renaissance

المدينة المنورة هي وجهة نابضة بالحياة توفر لسكانها ملاذاً للرفاهية وجودة المعيشة. تضي المناظر الخلابة في هذه الجنة الحضرية طابع من السلام والهدوء، بينما تلعب الخدمات الحصرية دوراً مهماً في تقديم الراحة القصوى للسكان على مدار السنة. مع استمرار المملكة في تحقيق رؤية السعودية 2030، يشهد سوق العقارات في المدينة المنورة مستوى غير مسبوق من التطور والتوسع.

Al Madina is a vibrant city that offers its residents an escape to luxury and quality living. On any given day, the gorgeous landscapes in this urban paradise provide peace and tranquility while exclusive services offer convenience all year round. As Saudi Vision 2030 continues to materialize, Al Madina's real estate market is experiencing an unprecedented level of development and expansion.



## نماذج الوحدات السكنية Residential Unit Models

تكشف دار وإعمار النقب عن وحداتها السكنية من نماذج A و B و C في سرايا البدر، حيث تتميز هذه النماذج بتصميمات معاصرة تم تفصيلها خصيصاً لتلبية احتياجات العملاء بكافة تطلعاتهم وتوفير مستوى عالٍ من المعيشة والرفاهية الشخصية.

Dar Wa Emaar has unveiled its residential unit models A, B and C in Saraya Al Bader. Featuring contemporary designs tailored to the needs of customers, these models offer a high standard of living that contributes to personal wellbeing.

## المرافق والخدمات العامة Facilities and Amenities

تتوافر مجموعة من المرافق ووسائل الراحة داخل المشروع وضمن المناطق المحيطة به، مما يضمن للقاطنين مجتمعًا سكنيًا متكاملًا يلبي احتياجاتهم السكنية في مكان واحد.

An array of amenities can be found within the project and surrounding areas, providing an integrated residential community that caters to the needs of its residents in one place.



مرافق تجارية  
Retail spaces



مركز تجاري  
Shopping mall



شوارع  
Streets



مساحات خضراء  
Landscape



مرافق حكومية  
Government facilities



مسجد  
Mosque



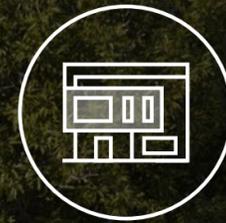
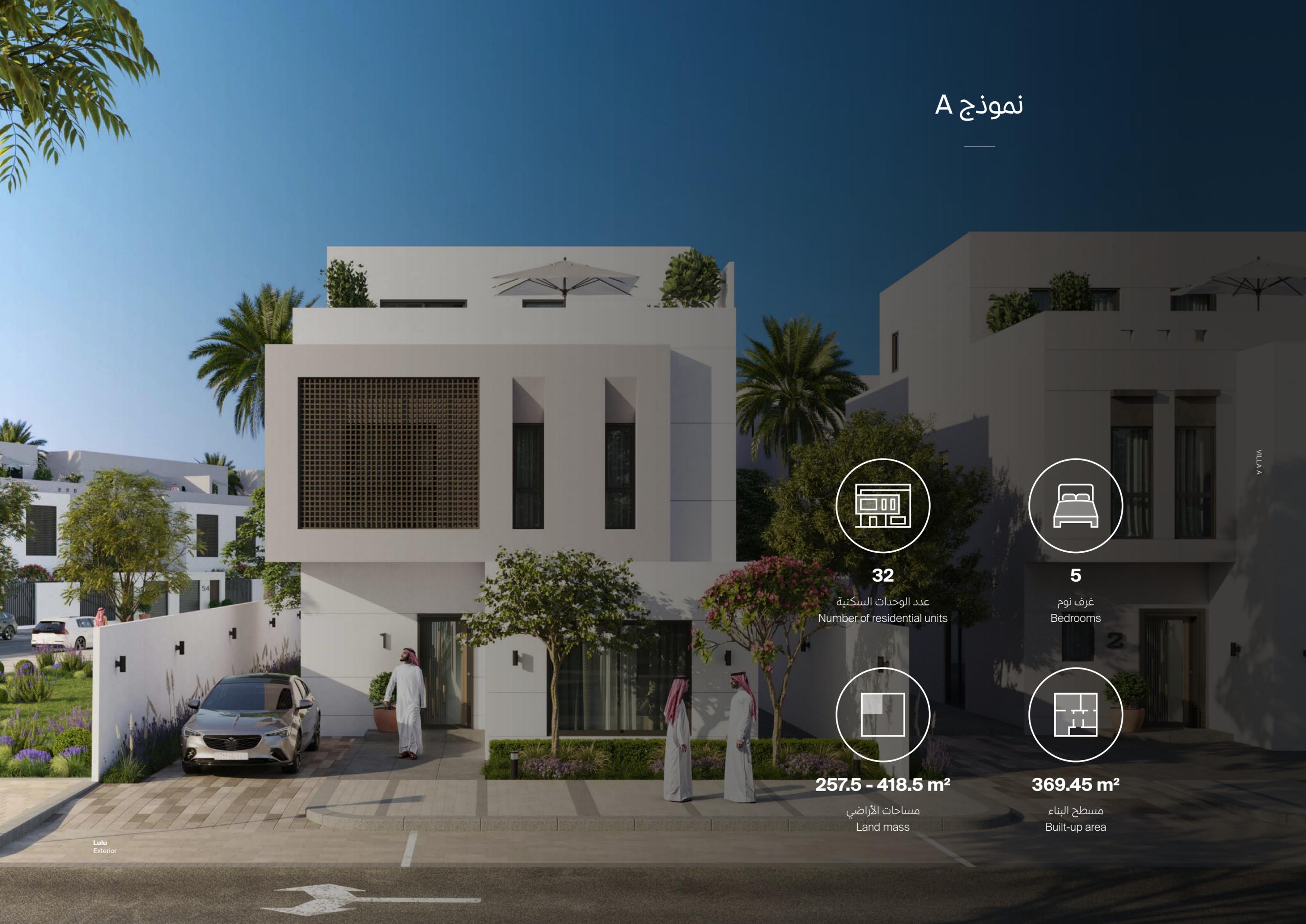
منتزه  
Park



مجمع تعليمي  
Educational complex

نموزج A, B, C  
Type A, B, C

# نموذج A



**32**

عدد الوحدات السكنية  
Number of residential units



**5**

غرف نوم  
Bedrooms



**257.5 - 418.5 m<sup>2</sup>**

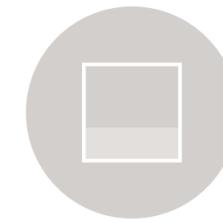
مساحات الأراضي  
Land mass



**369.45 m<sup>2</sup>**

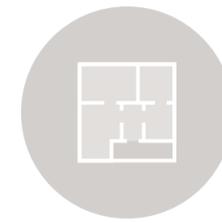
مسطح البناء  
Built-up area

## نموذج A Type A



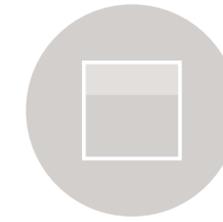
**155.25 m<sup>2</sup>**

الدور الأرضي  
Ground Floor



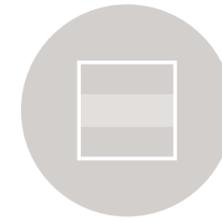
**369.45 m<sup>2</sup>**

مسطح البناء  
Built-up area



**71 m<sup>2</sup>**

الملحق العلوي  
Rooftop



**143 m<sup>2</sup>**

الدور الأول  
First Floor



12  
4.6x4m | غرفة نوم 4  
**Bedroom 4**

13  
2.25x3m | غرفة عاملة منزلية  
**Maid Room**

14  
2.1x3m | غرفة غسيل  
**Laundry Room**

الملحق العلوي  
Rooftop



7  
5.25x4.15m | غرفة رئيسية  
**Master Bedroom**

8  
5.25x4m | غرفة نوم 1  
**Bedroom 1**

9  
4x4m | غرفة نوم 2  
**Bedroom 2**

10  
4x4m | غرفة نوم 3  
**Bedroom 3**

الدور الأول  
First Floor



40 / 85



VILLA A

الصور تلبه الإبعاد مخصصه للأغراض التوسيقية و التوضيحية فقط





44 / 85



VILLA A

الصور تلابه الابعاد مخصصه للأغراض التوسيقية و التوضيحية فقط

# نموذج B

46 / 85

VILLAB



**382**

عدد الوحدات السكنية  
Number of residential units



**5**

غرف نوم  
Bedrooms



**250 - 445.6 m<sup>2</sup>**

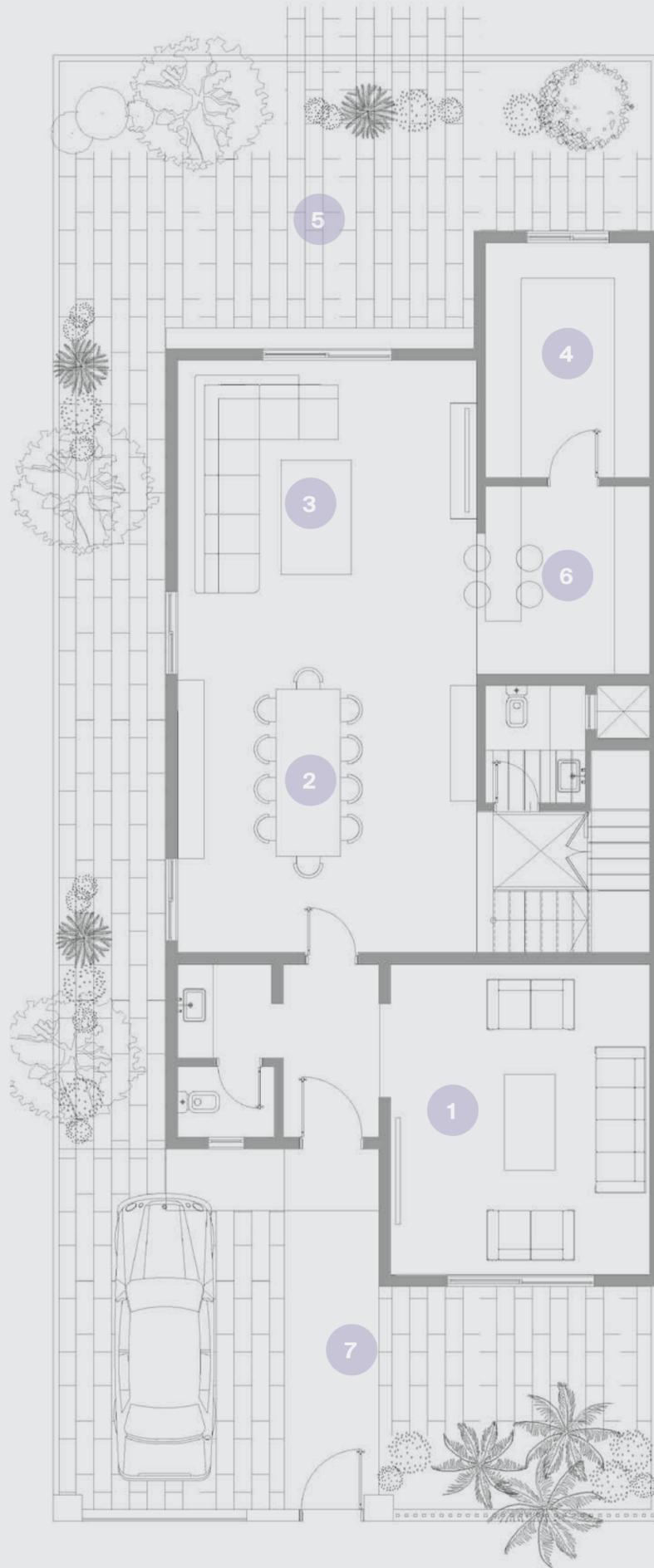
مساحات الأراضي  
Land mass



**323.16 m<sup>2</sup>**

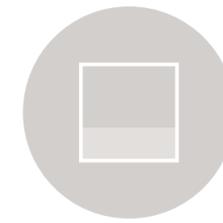
مسطح البناء  
Built-up area





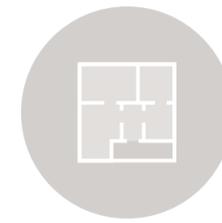
- 1 | 5.3x4.4m | مجلس  
Majlis
  - 2 | 5x5m | غرفة طعام  
Dining Room
  - 3 | 5x5m | غرفة معيشة  
Living Room
  - 4 | 4x2.8m | مطبخ  
Kitchen
  - 5 | 7x5m | شرفة خارجية  
Terrace
  - 6 | 3.2x2.95m | مطبخ  
Clean Kitchen
  - 7 | 1.6x4m | المدخل  
Entrance
- الدور الأرضي  
Ground Floor

## نموذج B Type B



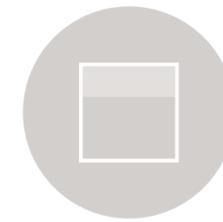
**136.5 m<sup>2</sup>**

الدور الأرضي  
Ground Floor



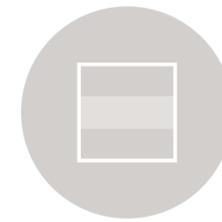
**323.16 m<sup>2</sup>**

مسطح البناء  
Built-up area



**57.4 m<sup>2</sup>**

الملحق العلوي  
Rooftop



**129.2m<sup>2</sup>**

الدور الأول  
First Floor



12  
4.35x4m | 4 غرفة نوم  
**Bedroom 4**

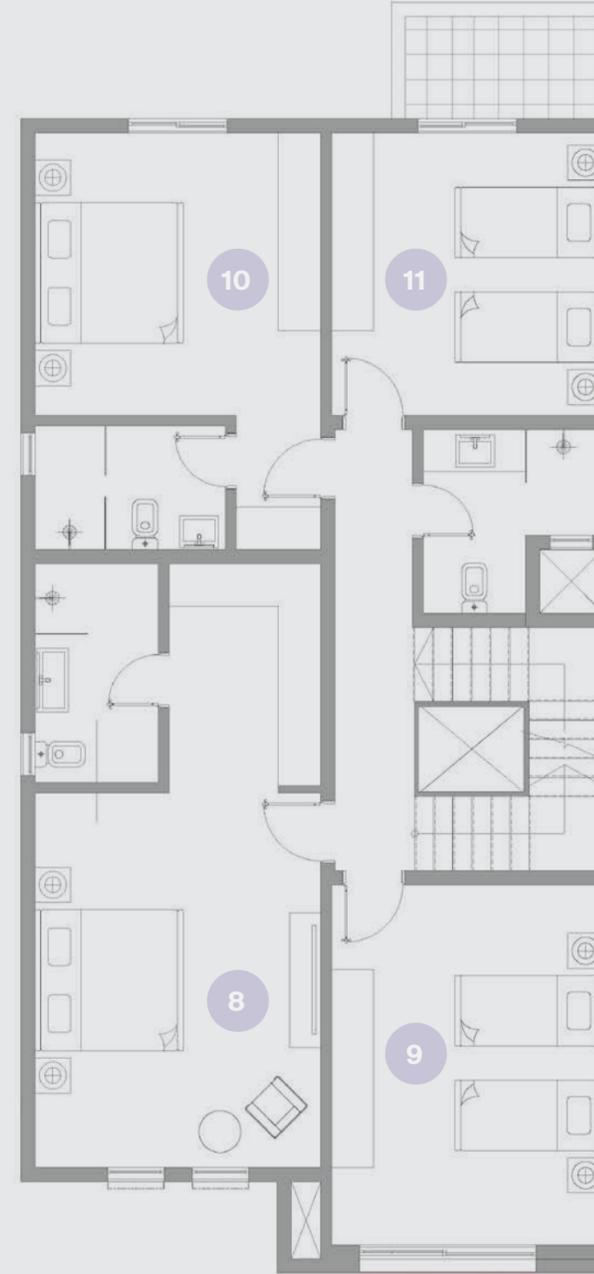
13  
2.1x3.1m | غرفة عاملة منزلية  
**Maid Room**

14  
0.95x1.2m | غرفة غسيل  
**Laundry Room**

15  
3.65x8.375m | شرفة خارجية  
**Terrace**

16  
4.2x8.375m | شرفة خارجية  
**Terrace**

الملحق العلوي  
Rooftop



8  
5.3x4m | غرفة رئيسية  
**Master Bedroom**

9  
5.1x3.85m | 1 غرفة نوم  
**Bedroom 1**

10  
4x4.05m | 2 غرفة نوم  
**Bedroom 2**

11  
4x3.85m | 3 غرفة نوم  
**Bedroom 3**

الدور الأول  
First Floor



52 / 85



VILLA B

الصور تلابه الإبعاد مخصصه للأغراض التوسيقية و التوضيحية فقط





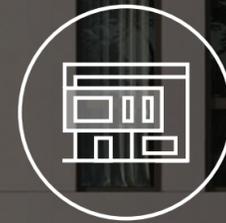
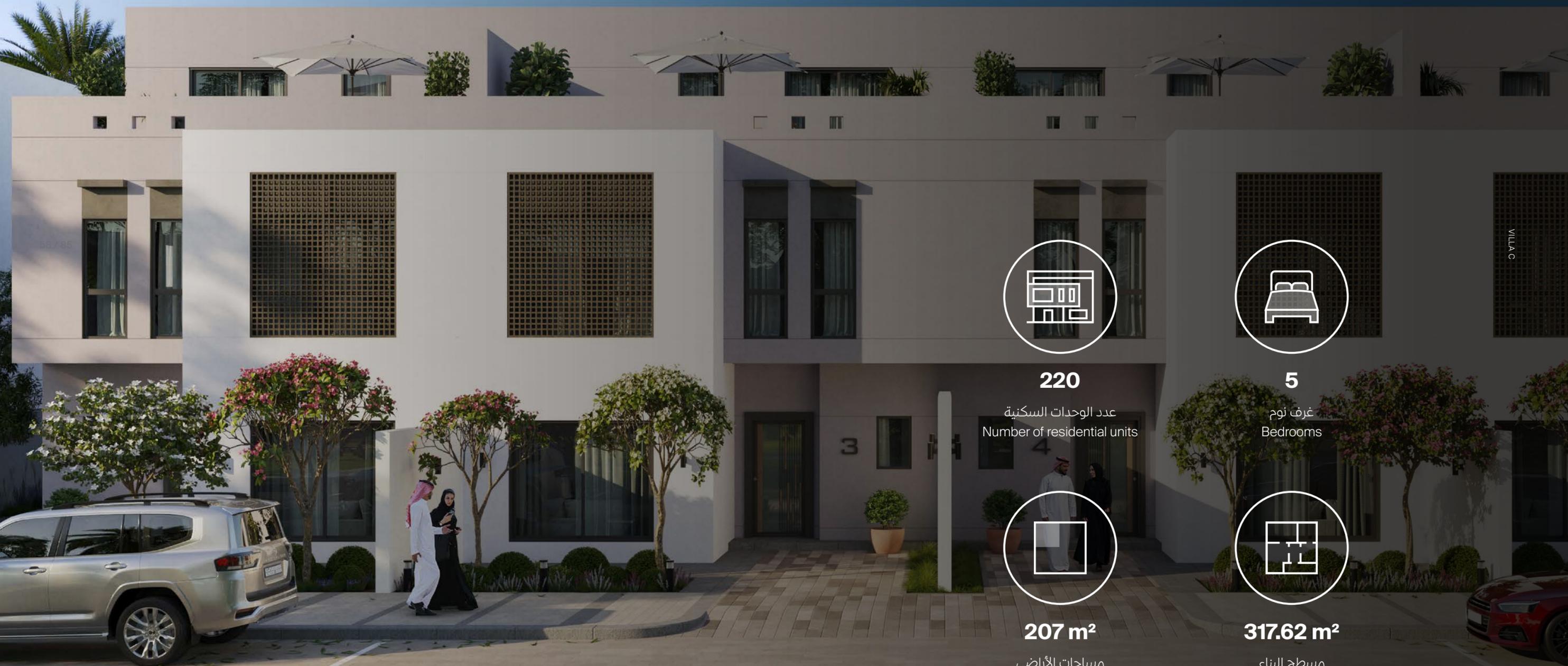
56 / 85



VILLAB

الصور تلابه الإبعاد مخصصه للأغراض التوسيقية و التوضيحية فقط

# نموذج C



220

عدد الوحدات السكنية  
Number of residential units



5

غرف نوم  
Bedrooms



207 m<sup>2</sup>

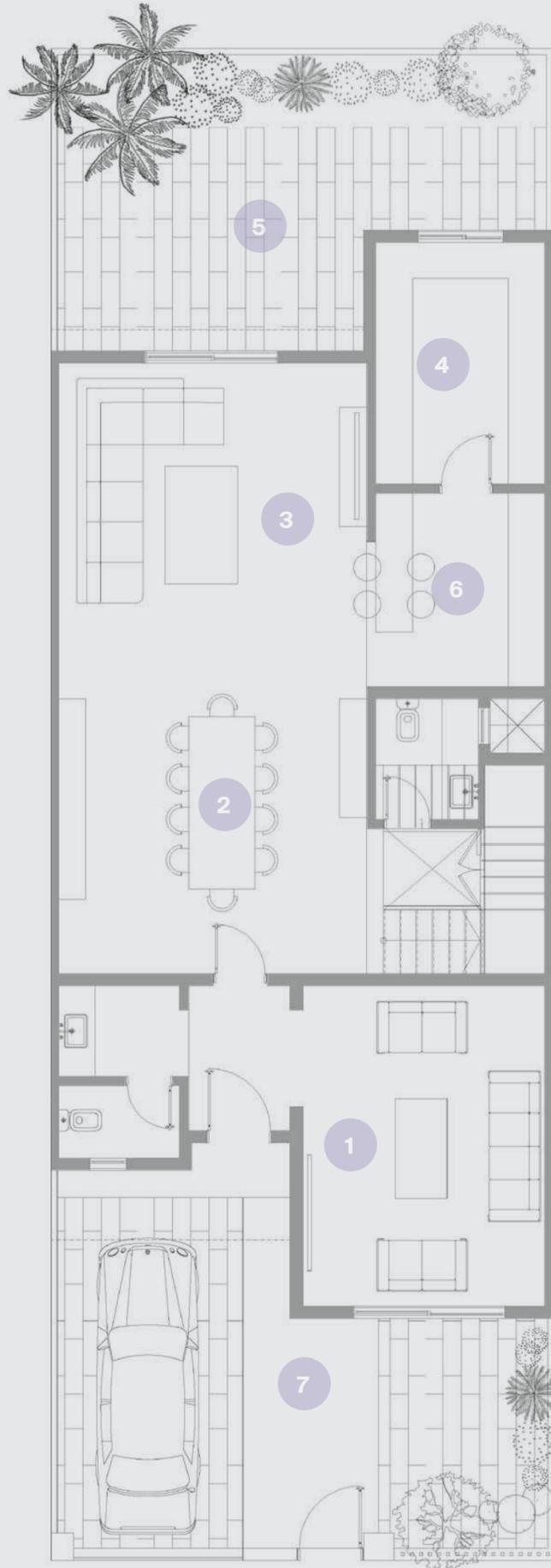
مساحات الأراضي  
Land mass



317.62 m<sup>2</sup>

مسطح البناء  
Built-up area

VILLA C



1  
5.3x4m | مجلس  
Majlis

2  
5x5m | غرفة طعام  
Dining Room

3  
5x5m | غرفة معيشة  
Living Room

4  
4x2.8m | مطبخ  
Kitchen

5  
5x5m | شرفة خارجية  
Terrace

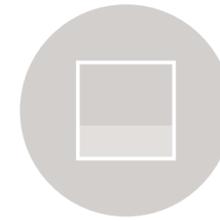
6  
3.2x2.95m | مطبخ  
Clean Kitchen

7  
4x6.9m | المدخل  
Entrance

الدور الأرضي  
Ground Floor

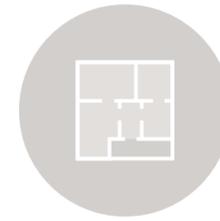
13

نموذج C  
Type C



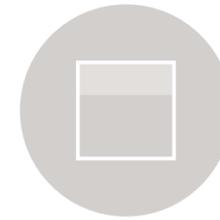
**134.9 m<sup>2</sup>**

الدور الأرضي  
Ground Floor



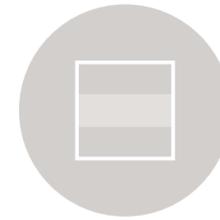
**317.62 m<sup>2</sup>**

مسطح البناء  
Built-up area



**55.95 m<sup>2</sup>**

الملحق العلوي  
Rooftop



**126.75 m<sup>2</sup>**

الدور الأول  
First Floor



12  
4x3.8m | 4 غرفة نوم  
**Bedroom 4**

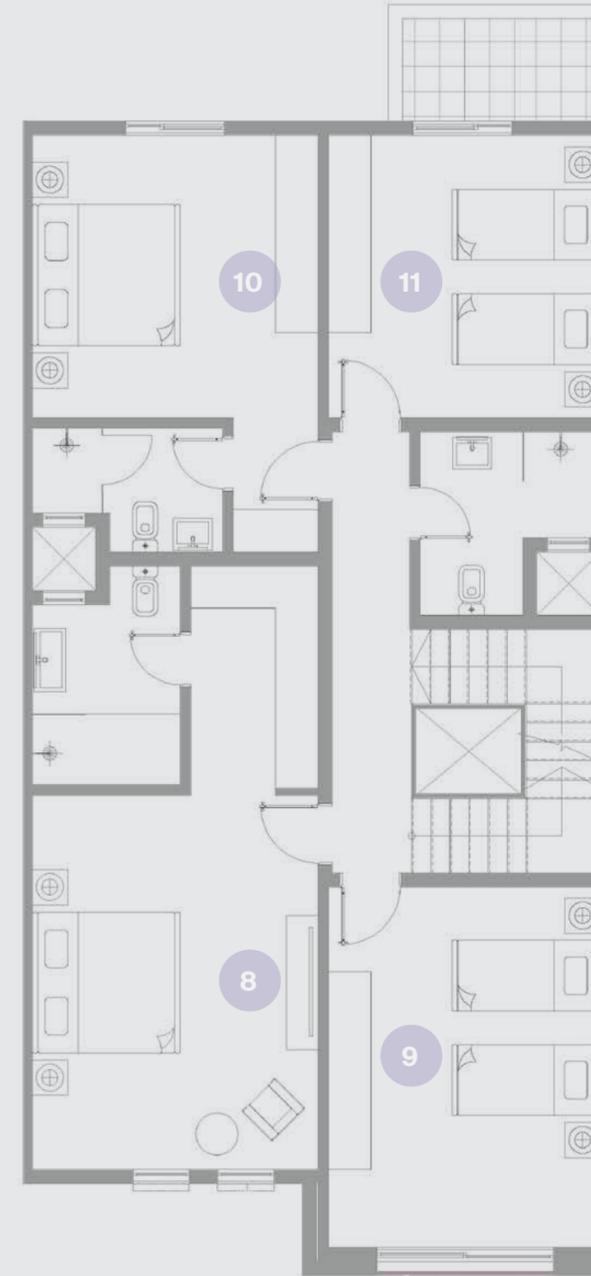
13  
2.1x3.1m | غرفة عاملة منزلية  
**Maid Room**

14  
0.95x1.2m | غرفة غسيل  
**Laundry Room**

15  
3.65x8.3m | شرفة خارجية  
**Terrace**

16  
4.2x8.3m | شرفة خارجية  
**Terrace**

الملحق العلوي  
Rooftop



8  
5.3x4m | غرفة رئيسية  
**Master Bedroom**

9  
5.1x3.85m | غرفة نوم 1  
**Bedroom 1**

10  
4x4.05m | غرفة نوم 2  
**Bedroom 2**

11  
4x3.85m | غرفة نوم 3  
**Bedroom 3**

الدور الأول  
First Floor









70 / 85



VILLA C

الصور تلابه الابعاد مخصصه للأغراض التوسيقية و التوضيحية فقط



## الضمانات Warranties



**1**  
Year سنة  
الأبواب الداخلية  
Interior doors



**10**  
Years سنوات  
العزل المائي  
Waterproofing



**10**  
Years سنوات  
الهيكل الإنشائي  
Building structure



**1**  
Year سنة  
التركيبات الكهربائية  
Electrical installations



**1**  
Year سنة  
السياكة  
Plumbing



**1**  
Year سنة  
الأبواب الخارجية وأعمال الألمنيوم  
Exterior doors and aluminum works

المواد الأخرى  
Other materials

وفقاً لضمان المورد أو الوكيل  
As per the warranty from  
the supplier or agent

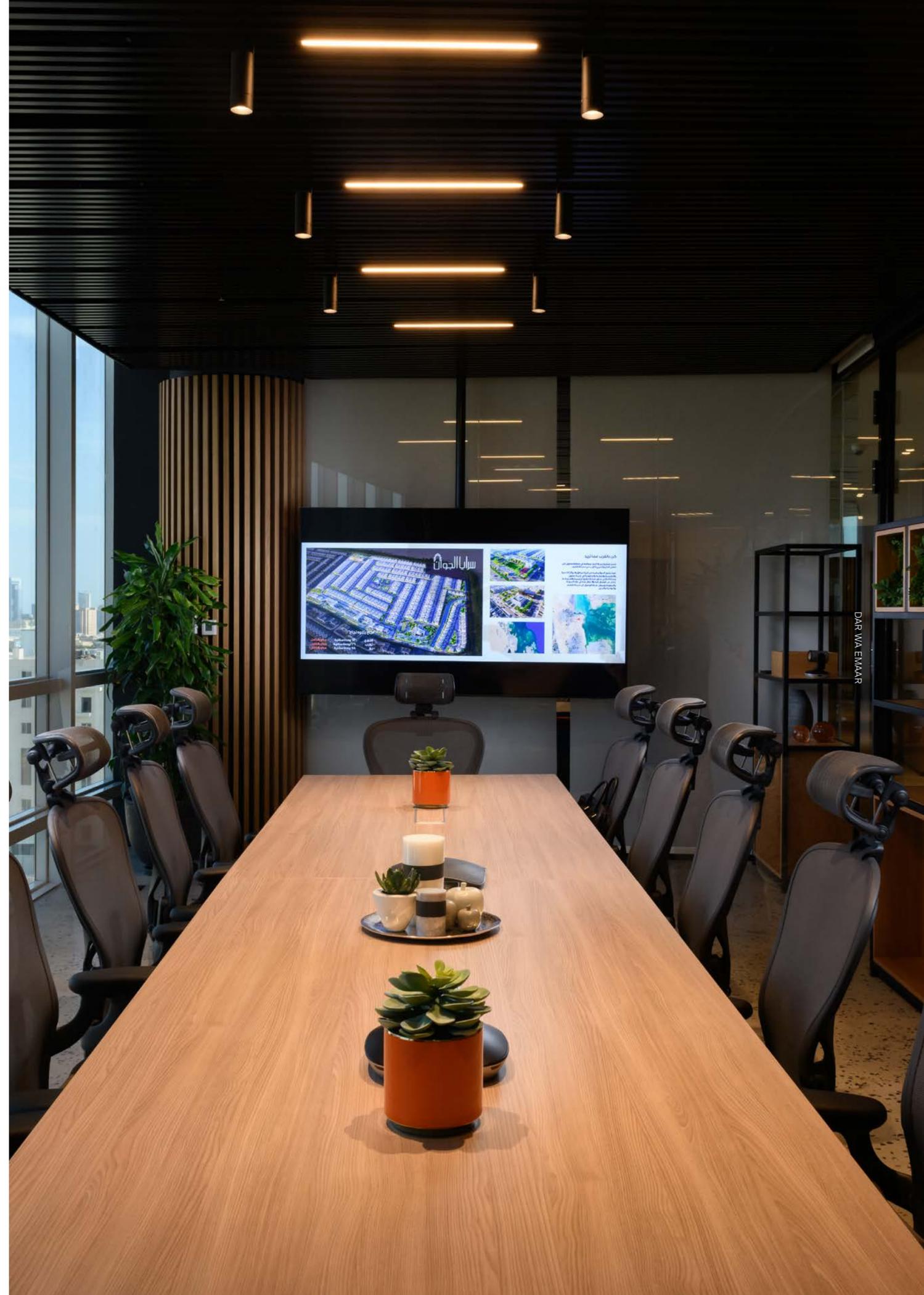


تحرص شركة "دار وإعمار" للاستثمار والتطوير العقاري على تطوير خيارات متنوعة من المشاريع العقارية العصرية التي تلبى احتياجات مختلف شرائح المجتمع وتواكب كافة تطلعاتهم بما يتلاءم مع قدراتهم الشرائية ومدخلهم.

تسعى "دار وإعمار" دائماً إلى تنفيذ مشاريعها ضمن الجدول الزمني المحدد وتسريع وتيرة الإنجاز والتسليم، مما يعزز من الجاذبية الشرائية لمشاريعها والقيمة السوقية لمنتجاتها العقارية.

Dar Wa Emaar is dedicated to developing a wide range of contemporary projects that meet the needs of different market segments. The company strives to match the aspirations of each customer, providing real estate offerings in alignment with various income levels.

Dar Wa Emaar's unwavering commitment to timely project delivery and handover gives the company a competitive edge and enhances the market value of its properties.



# سرايا البحر



مُعتمد لدى  
سكني



المكيمن