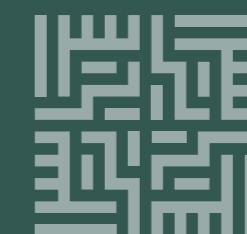




مجتمع  
قُمْرَة



# سرايا البحر



92 00 040 77  
[DARWAEMAAR.COM](http://DARWAEMAAR.COM)

سرايا  
البدر





## مجتمع قَمْرَة

### الشركة الوطنية للإسكان

تأسست الشركة الوطنية للإسكان في عام 2016 بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 8/2/1437 هـ، لتصبح الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري. تلعب الشركة دوراً وطنياً رائداً يتمثل بتمكين قطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري، وذلك عن طريق تطوير جملة من الشراكات الاستراتيجية مع القطاعين العام والخاص.

بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة، تحرص الشركة الوطنية للإسكان على تقديم مشاريع نوعية من خلال تشييد مجتمعات عمرانية بتصميم عصري وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة توافق تطلعات جيل المستقبل وتساهم في تعزيز جودة حياتهم.

**"تمثل مهمتنا بتطوير ضواحي سكنية حيوية بطابع حضاري بهدف تعزيز جودة حياة الأسر السعودية"**





بيتك راحة بالك  
Where Home Awaits

مجتمعات عصرية راقية  
World-class Real Estate

2.8+ مليون متر مربع  
2.8+ million sqm

إجمالي المساحات المطورة وقيد الإنشاء  
Total areas developed & under construction

6,200

إجمالي عدد الوحدات السكنية  
Total number of housing units

أكثر من 5+ مليار  
SAR 5+ billion

إجمالي قيمة المشاريع منذ 2007  
Total value of projects since 2007

أكثر من 30+ مشروع  
More 30+ Projects

مشاريع دار واعمار  
Dar Wa Emaar projects

تتميز "دار واعمار" بقدرتها على توفير مجتمعات عصرية راقية تعكس أصالة الحياة  
العائلية.

Dar Wa Emaar is renowned for its ability to provide high-end, modern residences  
that reflect the authenticity of family life.



12 / 85

04

## المملكة العربية السعودية Kingdom of Saudi Arabia

حيث تلقي عراقة التراث بفرص المستقبل  
برزت المملكة على مر العصور من خلال تراثها الفريد وثقافتها الغنية. ومع النهضة  
الملحوظة في المشاريع التنموية، الاقتصادية منها والعمارية، باتت المملكة تمثل  
منارة تشع منها إمكانات التي يستفيد منها السعوديين والمغتربين على حد سواء،  
اليوم وعلى مدى الأجيال القادمة.

DAR WA EMAAR

### A Legacy of Heritage, a Future of Opportunity

Over the centuries, Saudi Arabia has thrived on its unique heritage and rich culture. With a plethora of economic and urban projects underway, the Kingdom is rapidly becoming a beacon of possibilities for Saudis and expats—today and for generations to come.



14 / 85

05

## مجتمع قمرة

Qumra Community

مجتمع سكني نابض بالحياة يتجاوز حدود المساحات السكنية في محافظة القطيف. يعكس المجتمع سحر المكان بما يتخالله من مناظر طبيعية شاسعة وخدمات ومرافق متكاملة. يقدم مجتمع قمرة للمقيمين تجربة فريدة من خلال توفير أسلوب حياة عصري يتميز بأعلى معايير الجودة.

A vibrant residential development that transcends the boundaries of residences in Qatif Governorate, Qumra community is a place of charming reflection, providing vast landscapes and integrated services and facilities. The community offers residents an unparalleled lifestyle experience to a higher standard of quality living.



مصدر إلهام الأسر السعودية  
Inspiring Saudi Families



سرايا  
البحرين

19 / 108

SARAYA AL-Bahrain

# سرايا البحر



باعتباره أحد أحدث المشاريع التابعة لشركة دار وإعمار ومن خلال مخططه التطويري المتكامل ومرافقه الشاملة، يجمع مشروع سرايا البحر بين نمط الحياة المعاصر والبيئة الهاوية وال تصاميم الملهمة، فضلاً عن موقعه الاستراتيجي على مقربة من شبكة الطرق الرئيسية والفرعية لمدينة القصيف والعوامية والجبيل. ويمتد المشروع على مساحة 310,417 متر مربع، حيث يوفر 425 وحدة سكنية من نموذجي اللؤلؤ والمرجان.

Saraya Al Bahar is one of the newest projects of Dar Wa Emaar, offering an integrated masterplan and comprehensive facilities. The project brings to life the ultimate combination of a contemporary lifestyle, a tranquil environment and an inspiring architecture, in addition to its strategic location near the main and secondary road network of Al Qatif, Al Awamiya and Al Jubail. The development spans an area of 310,417 sqm, providing 425 residential units within two categories: Lulu and Murjan.



08

## موقع استراتيجي Strategic Location

SARAYA AL BAHAR

يترفع المشروع في موقع مركزي وحيوي يحازى أبرز الطرق الفرعية والرئيسية التي تربطه بمدينة القطيف والعوامية والجبيل، مما يجعل الوصول إليه والخروج منه في غاية السهولة.

يتميز سرايا البحر بموقعه المثالى في مدينة صفوى على ساحل الخليج العربي بالقرب من مدينة القطيف، مع توажд أبرز المرافق الخدمانية والتعليمية والتجارية والحكومية في المحيط.

The project's central location, adjacent to the main and secondary roads leading to the city of Al Qatif, Al Awamiya and Al Jubail, makes it easily accessible and attractive for homeowners.

Saraya Al Bahar is conveniently located in Safwa along the coast of the Arabian Gulf near the city of Al Qatif, with major educational, commercial, governmental and service facilities in the vicinity.



## Malls

	دقائق Minutes
Muntazah Markets	5
Safwa Plaza	8
Farm Superstores	10
Brides Market	10

## Health Services

	دقائق Minutes
Al Safa Medical Charity Association	8
Safwa General Hospital	8

## Gardens & Parks

	دقائق Minutes
Mangrove Eco Park	3
Al Manarat Garden	8

## مجمعات تجارية

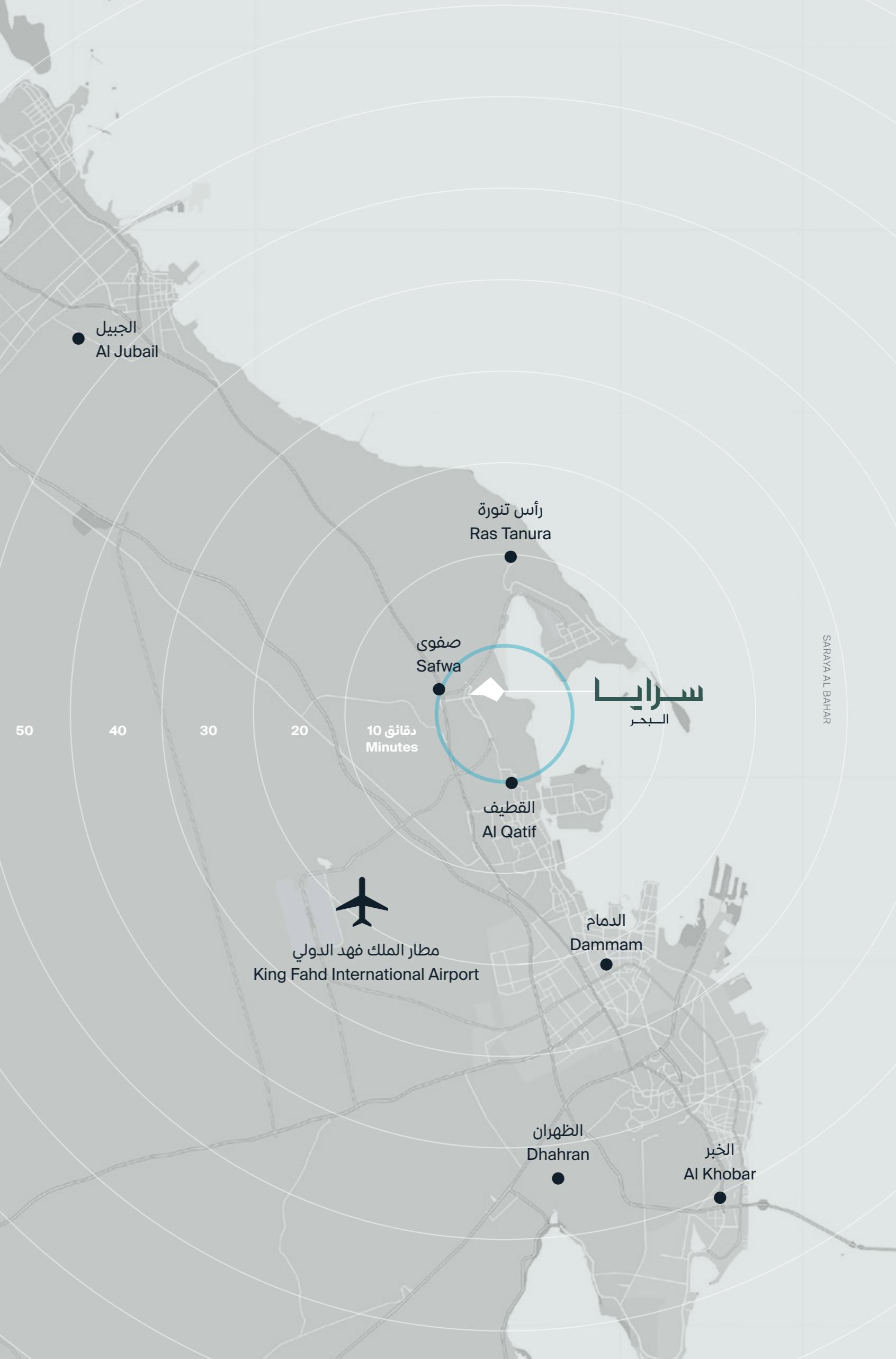
- أسواق المنتزه
- صفوى بلازا
- اسواق المزرعة
- سوق العرائس

## الخدمات الصحية

- مجمع عيادات جمعية الصفا
- مستشفى صفوى العام

## الحدائق والمنتزهات

- غابة المانجروف
- حديقة المنارات المشرقة





27 / 85

09

## أسلوب حياة معاصر Modern Lifestyle

يتألق سرايا البحر بطابع فريد إذ يضمن توفير نمط حياة معاصر وسط مجتمع سكني حيوي يلبي كافة تطلعات القاطنين والزوار. ويتيح المشروع فرصة تملك منازل راقية تتسم بحداثة البناء وعراقة المكان.

Saraya Al Bahar is characterized by the contemporary lifestyle it offers amid a vibrant residential community that lives up to the aspirations of residents and visitors. The project provides an opportunity to own premium homes that stand out through the modernity of the build and the authenticity of the place.



29 / 85

10

## حداثة معمارية Contemporary Architecture

يطغى الطابع العصري على التصميمات الداخلية في سرايا البحر، حيث يجمع المشروع بين العناصر المعمارية المهمة وجودة البناء. وينفرد المشروع بجهوده التطويرية الراقية والهادفة إلى بناء منازل وفقاً لمعايير عالية تضفي رونقاً متجدداً على الحياة اليومية.

A modern feel dominates the interior design at Saraya Al Bahar. The project offers a blend of inspiring architectural elements, making it a high-end development where homes are built to high standards, providing an added touch of elegance to daily life.



31 / 85



11

## المراقب والخدمات العامة Facilities and Amenities

تتوفر مجموعة من المراقب ووسائل الراحة داخل المشروع وضمن المناطق المحيطة به، مما يضمن للقاطنين مجتمعاً سكرياً متكاملاً يلبي احتياجاتهم السكنية في مكان واحد.

SARAYA AL BAHAR

An array of amenities can be found within the project and surrounding areas, providing an integrated residential community that caters to the needs of its residents in one place.



ملاهي تجارية  
Retail spaces



مركز تجاري  
Shopping mall



شوارع  
Streets



مساحات خضراء  
Landscape



ملاهي حكومية  
Government facilities



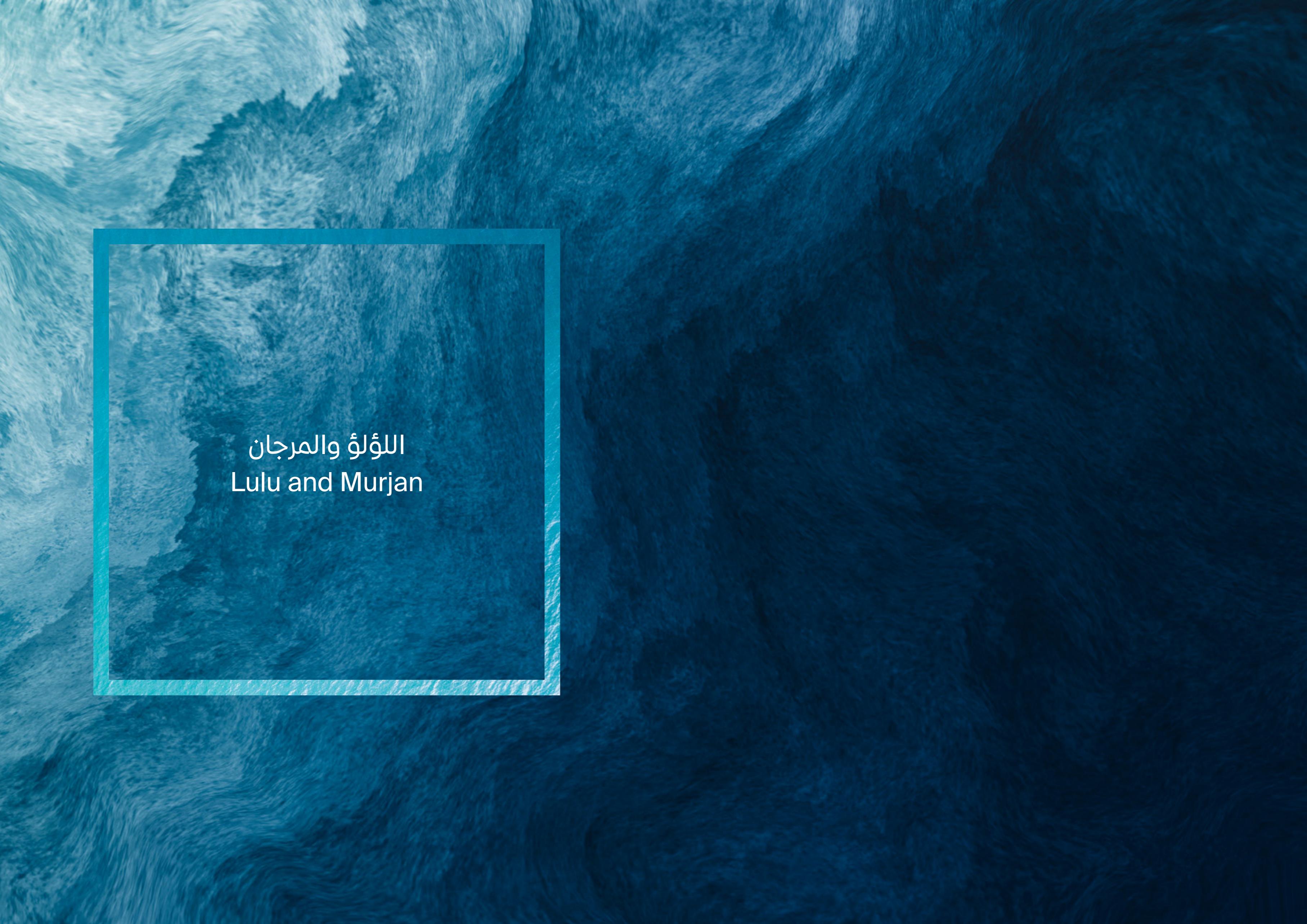
مسجد  
Mosque



منتزه  
Park



مجمع تعليمي  
Educational complex



اللؤلؤ والمرجان  
Lulu and Murjan

# اللُّؤْلُؤُ

35 / 85



LULU AND MURJAN



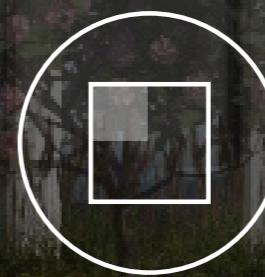
**290**

عدد الوحدات السكنية  
Number of residential units



**5**

غرف نوم  
Bedrooms



**257 - 400 m<sup>2</sup>**

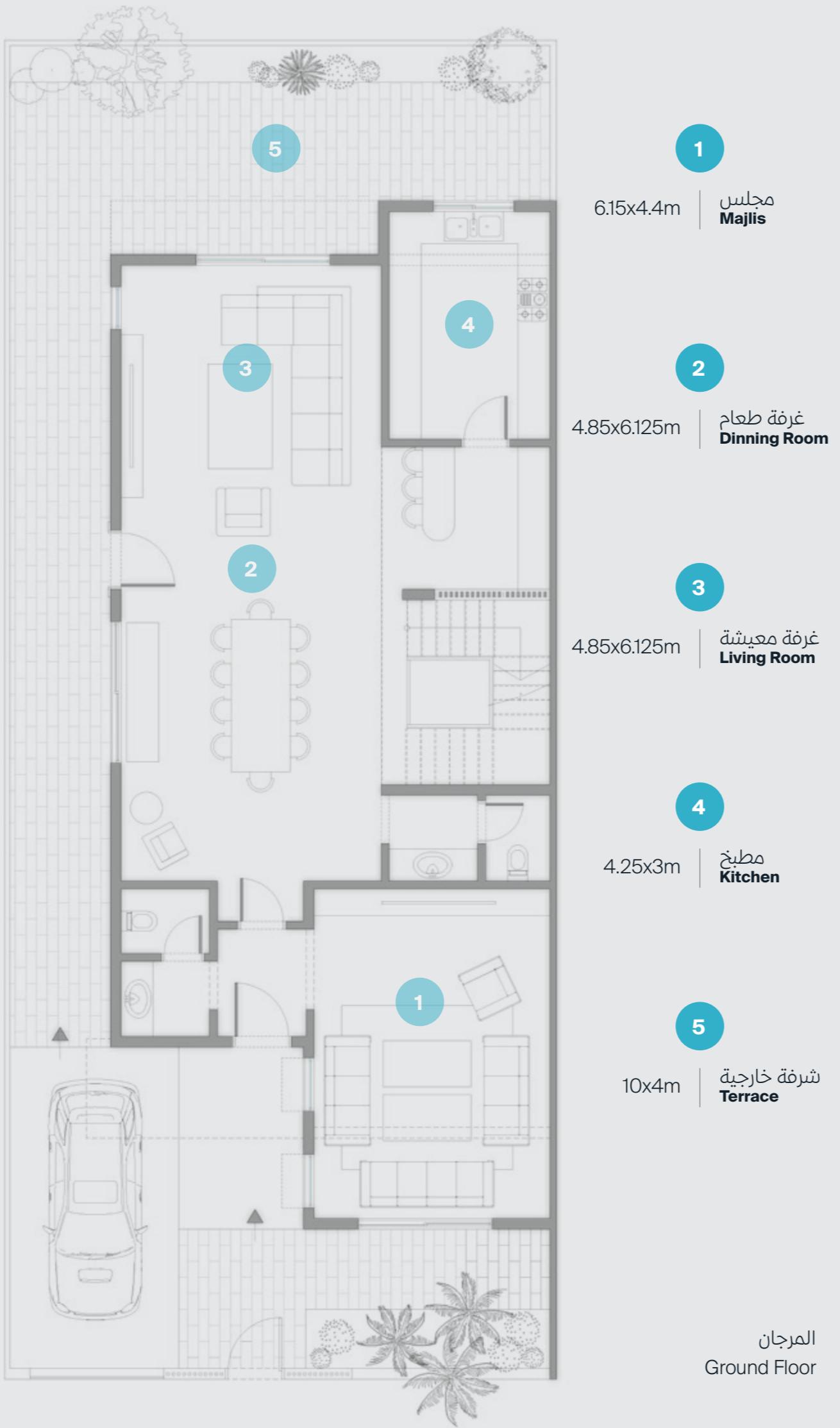
مساحات الأرضي  
Land mass



**367 m<sup>2</sup>**

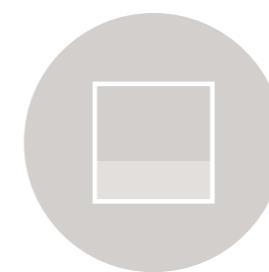
مسطح البناء  
Built-up area





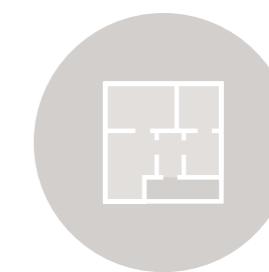
اللؤلؤ  
Type A

13



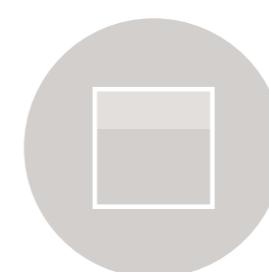
**154 m<sup>2</sup>**

الدور الأرضي  
Ground Floor



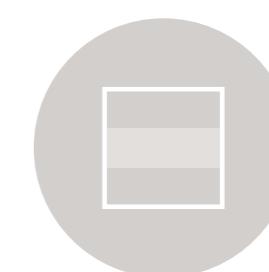
**367 m<sup>2</sup>**

مسطح البناء  
Built-up area



**70 m<sup>2</sup>**

السطح  
Rooftop



**142 m<sup>2</sup>**

الدور الأول  
First Floor



10 | غرفة نوم 4  
Bedroom 4

11 | غرفة عاملة منزلية  
Maid Room

12 | غرفة غسيل  
Laundry Room

المرجان  
Rooftop



6 | غرفة رئيسية  
Master Bedroom

7 | غرفة نوم 1  
Bedroom 1

8 | غرفة نوم 2  
Bedroom 2

9 | غرفة نوم 3  
Bedroom 3

المرجان  
First Floor



41 / 85

LULU AND MURJAN



43 / 85



الصور تليه الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتوضيحيه فقط



45 / 85

© 2020 Land & Murjan LLC. All rights reserved.

الصور تليّه الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيّقية والتوضيحيّة فقط



47 / 85



الصور تليه الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتوضيحيه فقط

# المرجان

49 / 85

LULU AND MURJAN

**135**

عدد الوحدات السكنية  
Number of residential units

**5**

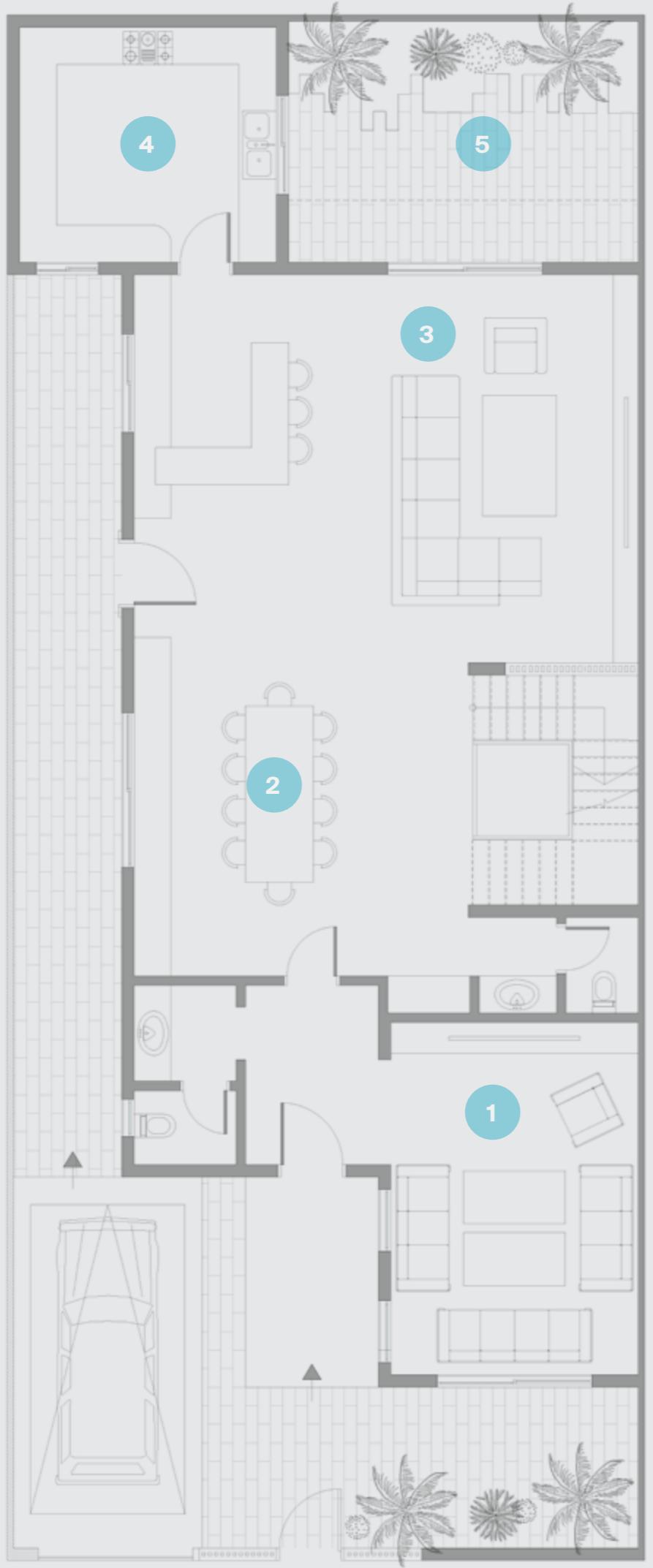
غرف نوم  
Bedrooms

**257-400 m<sup>2</sup>**

مساحات الأراضي  
Land mass

**383 m<sup>2</sup>**

مسطح البناء  
Built-up area



1  
مجلس  
Majlis  
4x5.7m

2  
غرفة طعام  
Dining Room  
5.475x4.1m

3  
غرفة معيشة  
Living Room  
5.65x6.28m

4  
مطبخ  
Kitchen  
3.85x3.8m

5  
شرفة خارجية  
Terrace  
5.75x4m

نموذج  
Ground Floor  
B

1  
مجلس  
Majlis  
4x5.7m

2  
غرفة طعام  
Dining Room  
5.475x4.1m

3  
غرفة معيشة  
Living Room  
5.65x6.28m

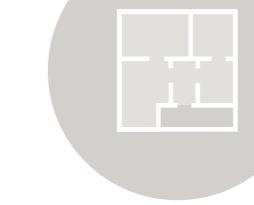
4  
مطبخ  
Kitchen  
3.85x3.8m

5  
شرفة خارجية  
Terrace  
5.75x4m



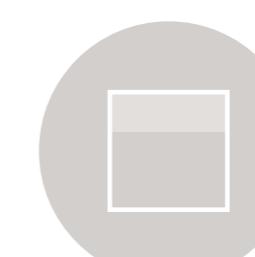
**170 m<sup>2</sup>**

الدور الأرضي  
Ground Floor



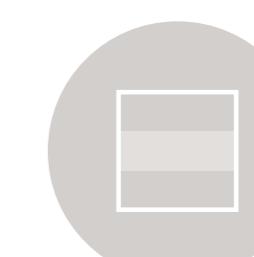
**383 m<sup>2</sup>**

مسطح البناء  
Built-up area



**67 m<sup>2</sup>**

السطح  
Rooftop



**144 m<sup>2</sup>**

الدور الأول  
First Floor

13

المرجان  
Type B





55 / 85

LULU AND MURJAN



57 / 85



الصور تليه الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتوضيحيه فقط



59 / 85

© 2020 Land & Murjan LLC. All rights reserved.

الصور تليه الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتوضيحية فقط



61 / 85



الصور تليه الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتوضيحيه فقط





66 / 85

18

DAR WA EMAAR

## الضمانات Warranties



1 Year سنة  
الأبواب الداخلية  
Interior doors



10 Years سنوات  
العزل المائي  
Waterproofing



10 Years سنوات  
الهيكل الإنشائي  
Building structure



1 Year سنة  
التركيبات الكهربائية  
Electrical installations



1 Year سنة  
السباكية  
Plumbing



1 Year سنة  
الأبواب الخارجية وأعمال الألومنيوم  
Exterior doors and aluminum works

المواد الأخرى  
Other materials

وفقاً لضمان المورد أو الوكيل  
As per the warranty from  
the supplier or agent



68 / 85

تحرص شركة "دار وإعمار للاستثمار والتطوير العقاري" على تطوير خيارات متنوعة من المشاريع العقارية العصرية التي تلبي احتياجات مختلف شرائح المجتمع وتوابع كافة تطلعاتهم بما يتلاءم مع قدراتهم الشرائية ومداخيلهم. وتستهدف الشركة الأفراد الباحثين عن سكن خاص ضمن الحدود الشرائية التي تتراوح بين 500 ألف و 1.25 مليون ريال سعودي.

تسعي "دار وإعمار" دائمًا إلى تنفيذ مشاريعها ضمن الجدول الزمني المحدد وتسريع وتيرة الإنجاز والتسليم، مما يعزز من الجاذبية الشرائية لمشاريعها والقيمة السوقية لمنتجاتها العقارية.

Dar Wa Emaar is dedicated to developing a wide range of contemporary projects that meet the needs of different market segments. The company strives to match the aspirations of each customer, providing real estate offerings in alignment with various income levels. Dar Wa Emaar caters to Saudi citizens looking for homes within the price range of SAR 500,000 to 1.25 million.

Dar Wa Emaar's unwavering commitment to timely project delivery and handover gives the company a competitive edge and enhances the market value of its properties.



# سرايا البحر



معتمد لدى  
**سكنني**

مجتمع  
**قمرة**  
الوطنية للإسكان NHC