



البيت أكثر من جدران.. البيت سعادة المكان

سرايا النرجس
saraya alnarjes

900 344 7888
www.saraya-al-narjas.com

@villasaraya
@villasaraya
@villasaraya
Villa Saraya فلل سرايا

فلل سرايا | سكني

الخطوة الأولى في رحلة الألف ميل!

جاء تأسيس شركة "دار وإعمار للاستثمار والتطوير العقاري" في عام 2007م، لتواكب مسيرة التحول التي شهدتها القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية، والذي أصبح بدوره محركاً أساسياً من محركات النهضة التنموية الشاملة للمملكة، وركناً أساسياً من أركان ازدهارها وعنواناً لرفاه إنسانها.

ومنذ خطوتها الأولى، سعت "دار وإعمار" إلى استقطاب نخبة الكفاءات، وتسخير أفضل الإمكانيات، المدعومة برؤية بعيدة المدى، ومفهوم مبتكر لصناعة التطوير العقاري، وبما





يؤهلها لتبوء موقع ريادي ضمن هذا القطاع الحيوي، ويمنحها بصمتها الراسخة في إحداث التغيير الإيجابي المنشود على واقعه، من خلال ردف السوق المحلية بمنتجات سكنية عالية الجودة، تسهم في تلبية الطلب المتنامي في السوق المحلية، وسد الفجوة القائمة بين معدلات العرض والطلب، والأهم من ذلك أن تؤكد دورها كشريك داعم لتحقيق تطلعات القيادة الحكيمة والحكومة الرشيدة في تمكين المواطن من امتلاك السكن المناسب.

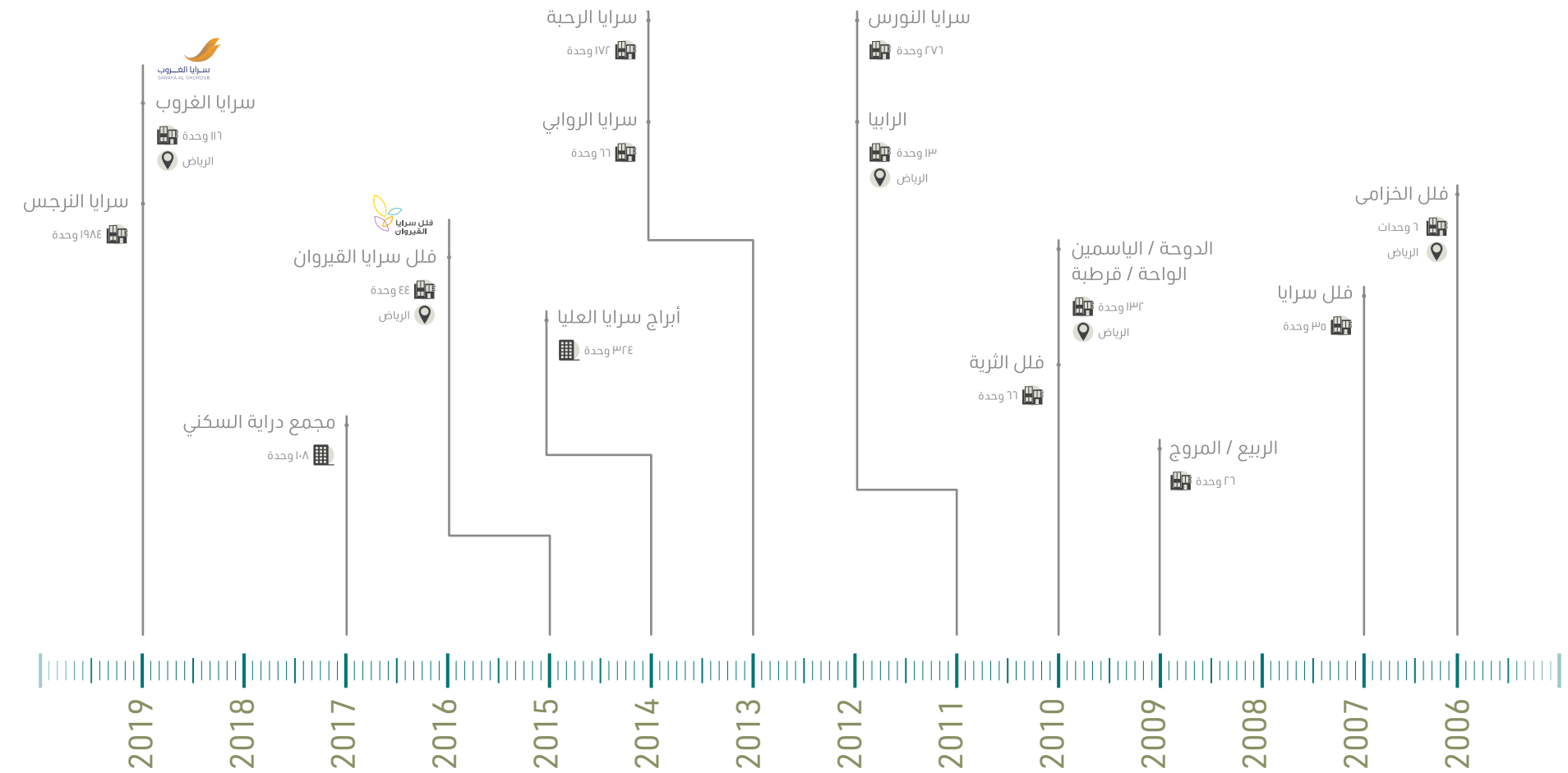
وعلى مدى أكثر من عقد، نجحت "دار وإعمار" من بلورة تجربة ثرية، وبناء علامة فارقة في محيط أعمالها، وصياغة الهوية المميزة لمجتمعاتها السكنية، الذي يتجاوز تطلعات عملائها ويجعل من اختياراتهم أسلوب حياة يستحق أن يُروى.

فلل سرايا ... عنوان الحكاية!

كما أن لكل حكاية نجاح عنوان، فإن "فلل سرايا" جسدت عنوان رحلة "دار وإعمار" في عالم التطوير العقاري. فطالما كانت هذه العلامة المبتكرة التي اتشحت بها مشاريع الشركة الأولى ولازمتهما خلال مسيرتها، رمزاً للتميز، وبصمة للثقة والجودة. وكانت "الخبر" بالمنطقة الشرقية نقطة البدء لمشاريع "فلل سرايا" وذلك في عام 2007، قبل أن تتوالد المشاريع تباعاً وتمتد إلى مدينة الرياض، لتطرح مفهوماً استثنائياً لفن التطوير العقاري، وتضع لمسة خاصة تعبر عن رؤية الشركة وهويتها. وخلال 12 عاماً، اتسعت مظلة "سرايا" وتنوعت ثمرات مشاريعها بين الفلل والشقق السكنية لتبلغ أكثر من 3,300 وحدة في كل من مدينتي الرياض والخبر، فيما لا تزال عجلة الإنجاز تدور.



فلل سُرايا





690

شقة سكنية



23

عمارة سكنية



1294 وحدة بتصميمات
متنوعة من التاون هاوس



مساحة تزيد عن
750,000 م²
بخيارات ترضي تطلعاتك



 سرايا النرجس

 saraya alnarjes

سرايا النرجس ... بوابة الشراكة!

في قلب "الرياض" الجديدة، وفي موقع استراتيجي وحيوي، يطل مشروع "سرايا النرجس" عند تقاطع شارع عثمان بن عفان مع طريق الملك سلمان، على مساحة تزيد عن 700,000 متر مربع، ومحتضناً 1984 وحدة سكنية، تتوزع على 1294 فيلا، و 690 شقة، بمساحات متنوعة، وتصاميم جذابة، ومواصفات فائقة الجودة، وضمن مجتمع سكني عصري متكامل الخدمات، ومدعوم بأعلى معايير الراحة والخصوصية.

ويكتسب مشروع "سرايا النرجس" والمدرج تحت برنامج "سكني" والمعتمد من برنامج "وافي" للبيع على الخارطة، أهميته الخاصة لدى

"دار وإعمار". حيث شكّل بوابة العبور للشراكة الطموحة والواعدة بين الشركة ووزارة الإسكان فيما يخص المشاريع السكنية في مدينة الرياض، والمصممة خصيصاً لتمكين المواطنين المستفيدين من برامج الوزارة، من تملك السكن المميز بسهولة ويُسر.

وقد عمدت "دار وإعمار" إلى تسخير خبراتها المتراكمة، وطاقاتها، لإنجاز المشروع في إطار زمني قياسي، مع الأخذ بالاعتبار الالتزام بأعلى معايير الكفاءة والجودة لإنتاج ما يليق بسمعة ومكانة "دار وإعمار"، مع إحاطة المشروع بسلسلة من الضمانات التي تمنح ساكنيه قيمة مُضافة، وتجعل من "سرايا النرجس" أنموذجاً لمعنى الشراكة بين "دار وإعمار" ووزارة الإسكان.





تفاصيله المتقنة وجمال التصميم والتنفيذ.
تصاميم ومساحات متنوعة تناسب جميع الاحتياجات والأذواق.



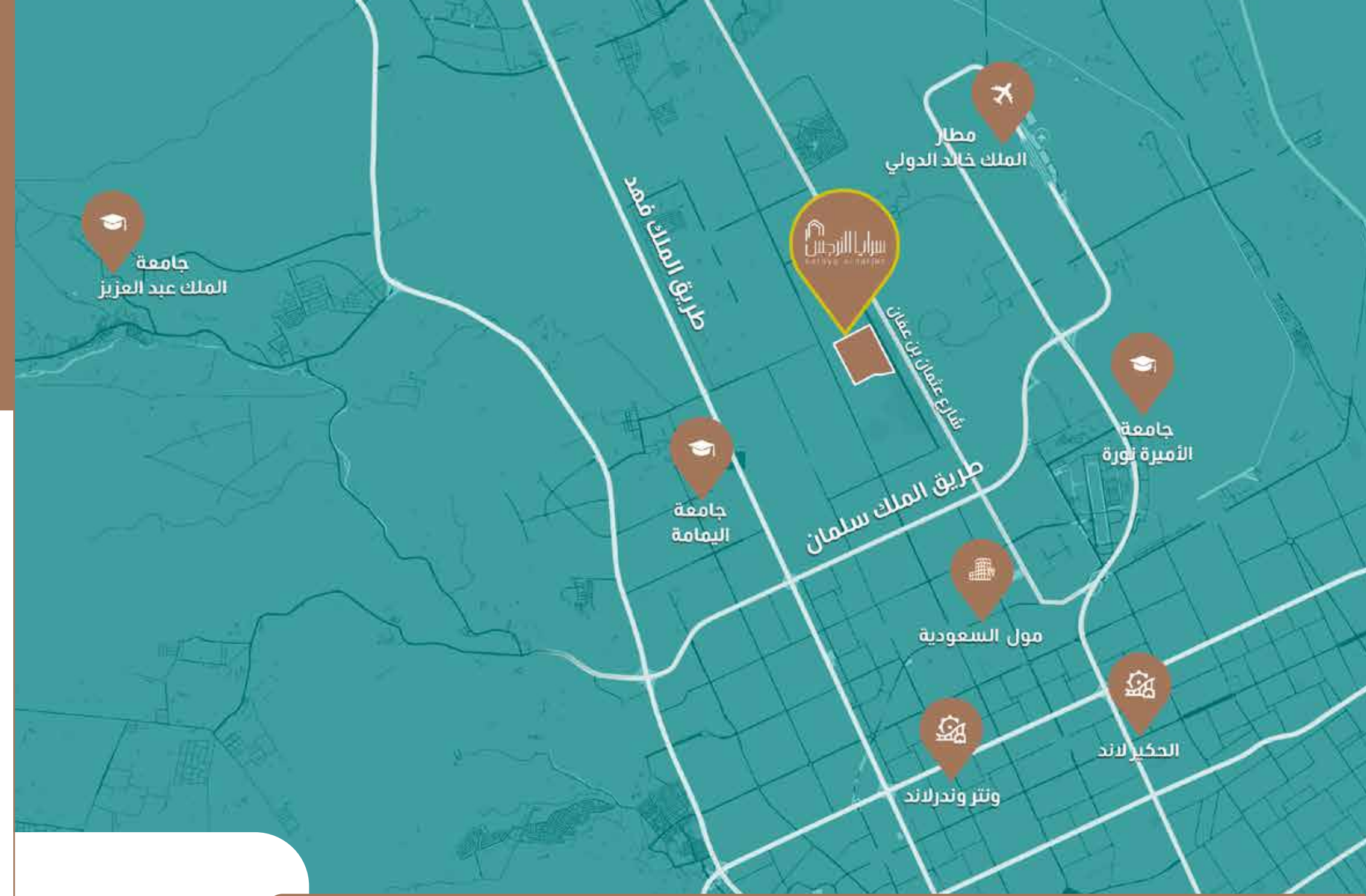
أرقى معايير الجودة
والخدمات العالمية والمواصفات البيئية والمعمارية.

كل الطرق تؤدي إلى "سرايا النرجس"!

يتربع مشروع "سرايا النرجس" في أحد أحدث أحياء شمال مدينة الرياض المتميز بامتداده الواسع، وموقعه الاستراتيجي الكائن عند التقاء شارع عثمان بن عفان مع طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز، وبمحاذاة شارع أبو بكر الصديق، والتي تمثل فيما بينها أكثر الشوارع حيوية في شمال الرياض.

كل ذلك وأكثر يمنح "سرايا النرجس" أهمية موقعه، فإلى جانب شبكة الطرق الرئيسية المحيطة به، فإن المشروع يتميز بقربه وانسيابية الوصول منه إلى عدد من أبرز معالم مدينة الرياض ومنشأتها الحيوية كمطار الملك خالد، وجامعة الأميرة نورة، وجامعة الإمامة، ومول السعودية، والحكيم لاند، ومدينة ونتر وندرلاند الترفيهية.

ويكتسب مشروع "سرايا النرجس" والمدرج تحت برنامج "سكني" والمعتمد من برنامج "وافي" للبيع على الخارطة، أهميته الخاصة لدى "دار وإعمار". حيث شكّل بوابة العبور





مرافق تعليمية

متواجدة داخل الحي من مدارس وروضات.



مرج عائلي متكامل

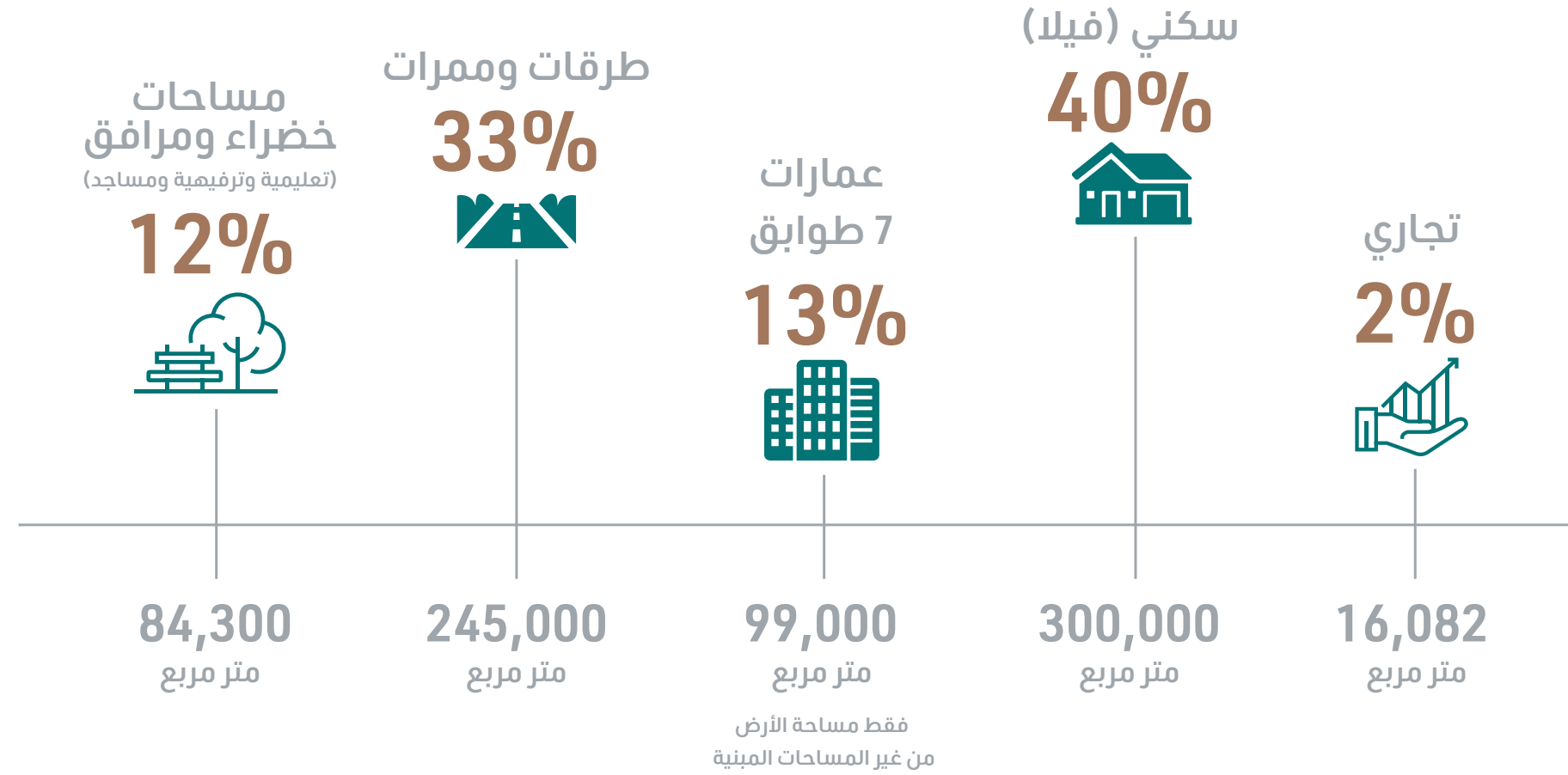
توفره لك الحدائق والمتنزهات المتنوعة داخل المشروع.



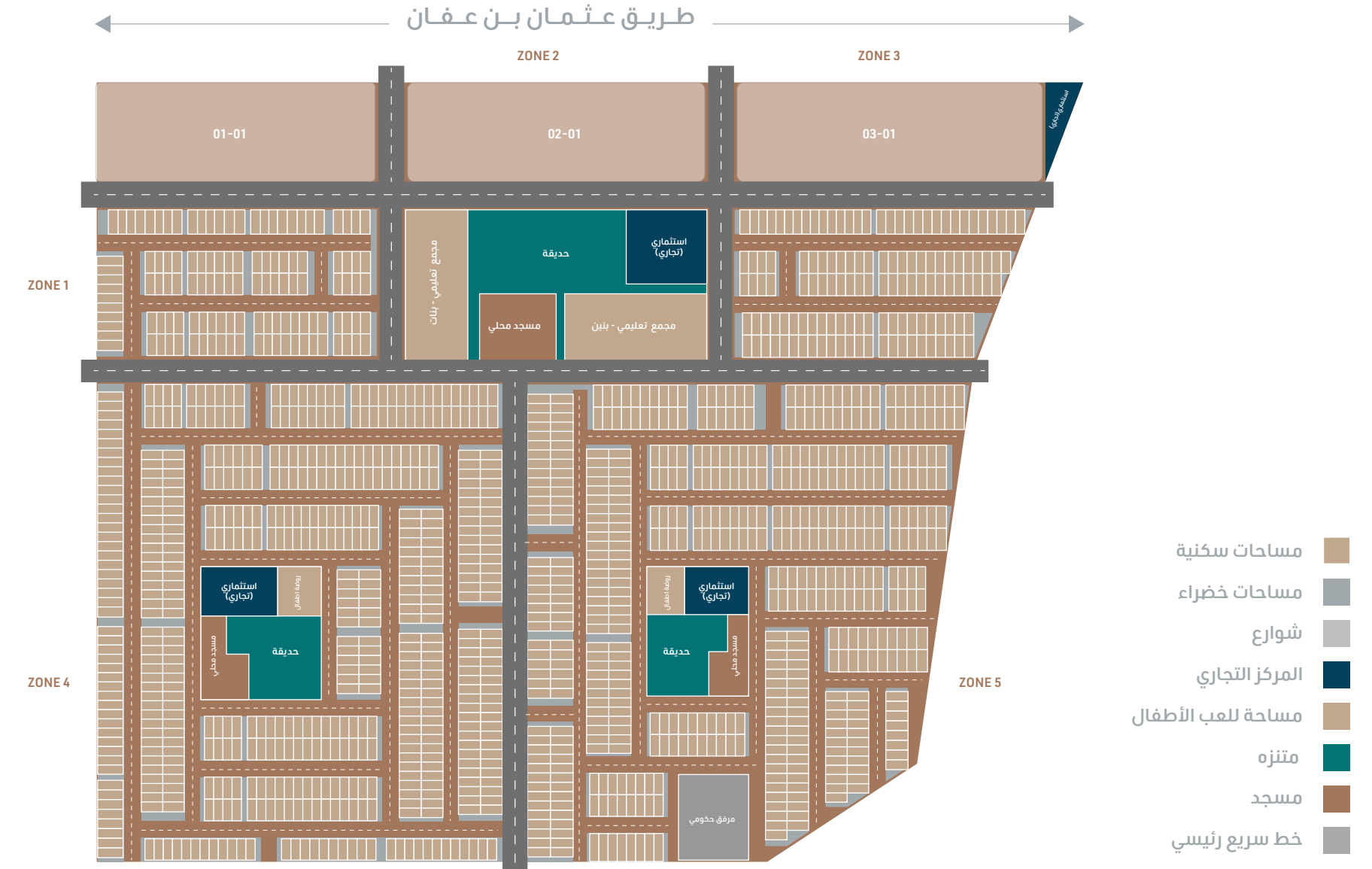
الحياة بكل تفاصيلها!

لا تتوقف تجربة "سرايا النرجس" عند التمتع بالسكن المميز بمواصفاته الفريدة وتصميمه الجذاب، بل تمتد لما هو أبعد من ذلك، حيث محيط مجتمعي متكامل الخدمات والمرافق التي تلبى احتياجات القاطنين بسهولة ويُسر، من مدارس ورياض أطفال، ومساجد، ومنتزهات وحدائق عامة، ومراكز تسوق، ومركز علاجي، وليضفي على حياة كل فرد متعة حقيقية.

نسبة المساحات



توزيع المساحات



خيارات لكل الاحتياجات!

روعي في "سرايا النرجس" تطوير عدة نماذج من الوحدات السكنية بمساحات متنوعة، وتصاميم متعددة، لتلائم جميع الاحتياجات وتناسب كافة الأذواق، مع الحرص على تعزيز معايير الخصوصية المنشودة. فمن بين 1984 وحدة سكنية، تم تخصيص 1294 وحدة سكنية وفق نظام "تاون هاوس"، في حين شمل المشروع على 23 عمار سكنية تضم 690 شقة سكنية متنوعة المساحة، ووفق مواصفات إنشائية معتمدة من قبل "سكني".



نماذج الوحدات السكنية



نموذج A

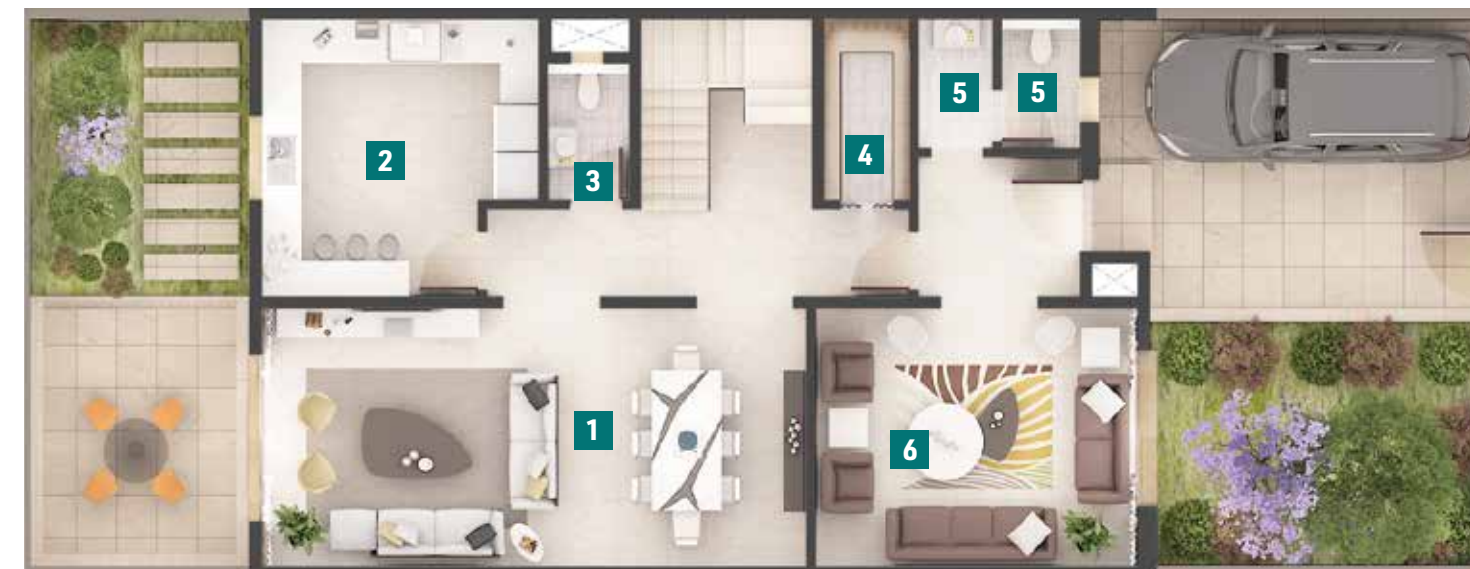
الطابق الأول | المساحة الإجمالية 118,70 م²



4,30 x 3,95	غرفة نوم 3	4	4,00 x 3,95	غرفة نوم ماستر 1	1
4,00 x 4,95	غرفة نوم ماستر 4	5	4,30 x 3,95	غرفة نوم ٢	2
2,05 x 2,55	دورة مياه	6	2,35 x 1,60	دورة مياه	3
2,70 x 1,70	دورة مياه	7			

نموذج A

الطابق الأرضي | المساحة الإجمالية 118,80 م²



4,00 x 8,45	غرفة معيشة/طعام 1	1	2,00 x 1,30	مخزن	4
4,30 x 4,30	مطبخ	2	2,00 x 2,50	دورة مياه	5
2,10 x 1,25	دورة مياه	3	4,00 x 5,00	مجلس	6

نموذج A

طابق السطح | المساحة الإجمالية 59,50 م²



1,50 x 2,55	مخزن	5	1,90 x 2,10	خادمة	1
2,35 x 1,80	دورة مياه	6	1,00 x 1,95	دورة مياه	2
3,30 x 8,50	سطح	7	1,25 x 1,10	غسيل	3
3,00 x 8,50	سطح خدمة	8	4,00 x 4,05	معيشة	4

نموذج B

الطابق الأول | المساحة الإجمالية 119,30 م²



4,95 x 4,00	غرفة نوم ماستر 4	5	4,00 x 3,95	غرفة نوم ماستر 1	1
2,05 x 2,55	دورة مياه	6	4,30 x 3,95	غرفة نوم 2	2
2,70 x 1,70	دورة مياه	7	2,85 x 1,60	دورة مياه	3
			4,30 x 3,95	غرفة نوم 3	4

نموذج B

الطابق الأرضي | المساحة الإجمالية 117,80 م²



4,00 x 5,00	مجلس	4	4,00 x 8,45	غرفة معيشة/طعام 1	1
2,00 x 2,50	دورة مياه	5	4,30 x 4,30	مطبخ	2
			2,80 x 1,25	دورة مياه	3

نموذج B

طابق السطح | المساحة الإجمالية 60,10 م²



1,50 x 2,55	مخزن	5	1,90 x 2,20	خادمة	1
2,35 x 1,80	حمام	6	1,00 x 2,20	حمام	2
3,30 x 8,50	سطح	7	1,80 x 1,00	غسيل	3
3,00 x 8,50	سطح خدمة	8	4,00 x 4,05	معيشة	4



فلا سرايا

الخدمات لا تتوقف!

حرصاً على إحاطة ملاك الوحدات بأقصى درجات الرعاية، فقد عمدت "دار وإعمار" إلى تعزيز قائمة الضمانات الإنشائية المدعومة بها وحدات "سرايا النرجس" والتي لا تقف عند حدود البيع بل وتتعدى بمداهها إلى ما بعد البيع أيضاً.

وتتنوع سلسلة الضمانات في "سرايا النرجس" لتشمل: أعمال الهيكل الإنشائي، وأعمال العزل المائي، والأبواب الداخلية والخارجية وأعمال الألمنيوم، وأعمال السباكة، والتركيبات الكهربائية إلى جانب المواد الأخرى.

والتزاماً من "دار وإعمار" بتحفيز القيمة المضافة لمنتجاتها السكنية ولعملائها، فإن كافة الضمانات ستخضع لمتابعة وتقييم مستمر من قبل فريق متخصص من الشركة لفترة ما بعد البيع، للتحقق من كفاءة وجودة المعايير الإنشائية وفقاً للمدد الزمنية المحددة.

أفضل خدمات ما بعد البيع

الأعمال

 <p>الأبواب الخارجية وأعمال الألمنيوم</p> <p>مدة الضمان ١ سنة واحدة</p>	 <p>الأبواب الداخلية</p> <p>مدة الضمان ١ سنة واحدة</p>	 <p>أعمال العزل المائي</p> <p>مدة الضمان 5 سنوات</p>	 <p>أعمال الهيكل الإنشائي</p> <p>مدة الضمان 10 سنوات</p>
 <p>المواد الأخرى</p> <p>حسب ضمان المورد</p>	 <p>أعمال التركيبات الكهربائية</p> <p>مدة الضمان ١ سنة واحدة</p>	 <p>أعمال السباكة</p> <p>مدة الضمان ١ سنة واحدة</p>	



