



## المحتوى Content

Beginning of the Journey	03	بداية المشوار
The Chairman Message	04	رسالة رئيس مجلس الإدارة
The CEO Message	05	رسالة الرئيس التنفيذي
Board of Directors	06	مجلس الإدارة
Organization Structure	07	الهيكل التنظيمي
Our Vision	09	رؤيتنا
Our Strategic Direction	10	توجهاتنا الاستراتيجية
Our Capabilities	11	قدراتنا
Key Performance Indicators	13	مؤشرات الأداء الرئيسية
Target Audience	15	الفئات المستهدفة
Dar Wa Emaar's Pillars	16	مرتكزات الأعمال
Development Partnership	17	شراكة تنموية
Integrated Development Solutions for Third Parties	18	حلول تطويرية متكاملة للغير
Dar Wa Emaar Road map	20	محطات على الطريق

## دار وإعمار.. بداية المشوار Dar wa Emaar.. Beginning of the Journey

In 2007, Dar wa Emaar started its investment and real estate development journey from the Eastern Gate of KSA. Its experience has been accumulated and evolved over time to be the pioneer in the real-estate development sector in the Kingdom of Saudi Arabia. The Company has developed unprecedented standards within this vital sector, offering proactive and innovative solutions, based on a far-sighted vision to spell out a new concept of modern lifestyle in urban communities it develops.

“Dar wa Emaar” has exceptional and accumulated experience in the real-estate development sector, which has contributed to the formulation of cutting-edge real estate solutions for its clients, combining outstanding design, construction quality and commitment to deliver projects on time, while maintaining a balance between its products added value and cost to reach the optimal solution for its middle-income customers.

Despite its emergence in the Eastern Province, the Company ambitions and high capabilities lead it to expand its projects to Riyadh with many housing projects that together became a new destination for those seeking excellence and the true meaning of modern lifestyle.

Today, Dar wa Emaar is proud to be an active strategic partner in translating the wise leadership and government vision in enabling suitable home ownership to citizens and achieving Vision 2030 objectives through supplying the local market with housing needs using its existing projects that contribute to bridging the gap between supply and demand.

The journey continues...

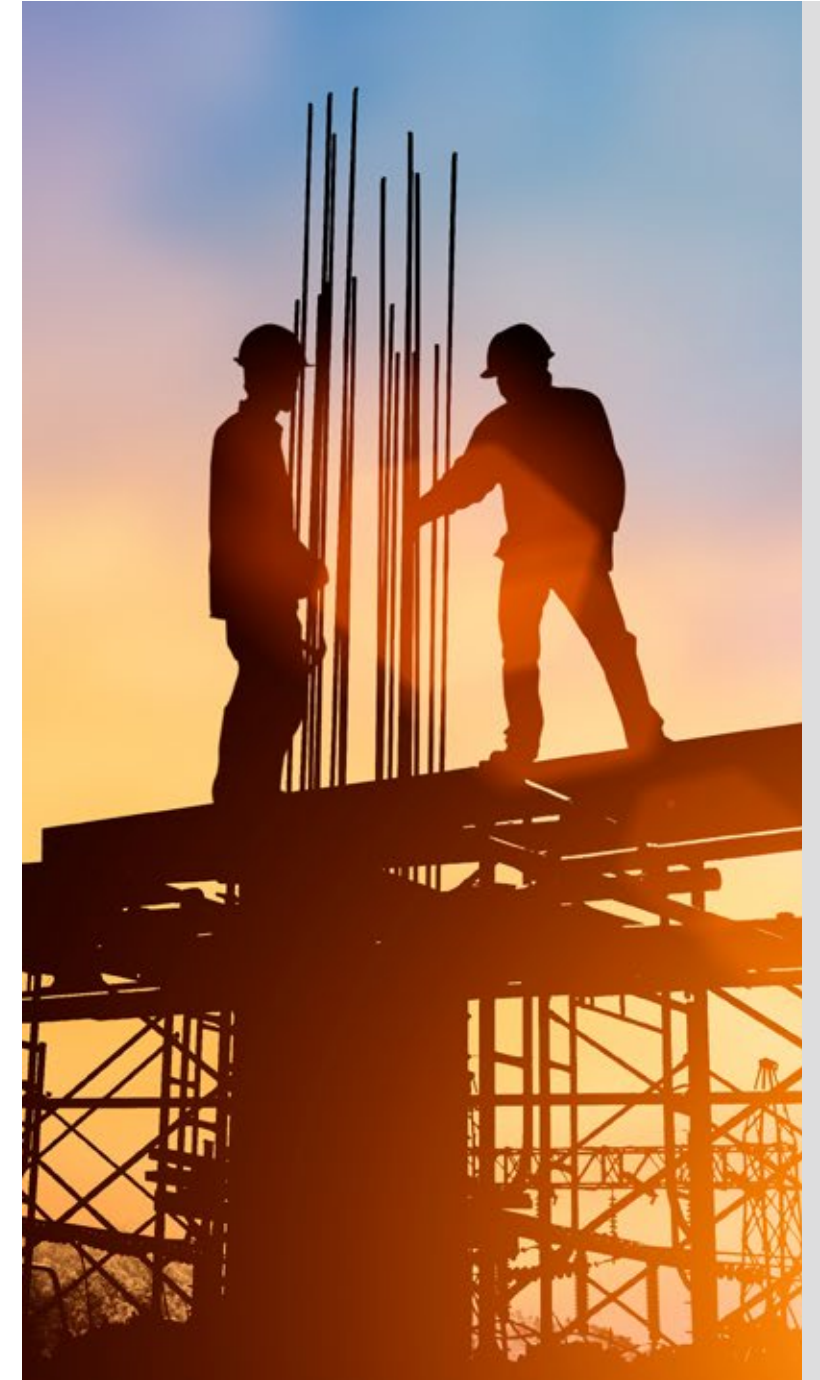
في عام 2007، من البوابة الشرقية للمملكة العربية السعودية، انطلقت رحلة دار وإعمار للاستثمار والتطوير العقاري، التي تبلورت تجربتها بمرور الوقت، لتصبح الشركة العقارية الرائدة في قطاع التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، ولترسي معايير غير مسبقة ضمن هذا القطاع الحيوي، مقدمة حلولاً سبّاقة ومبتكرة، ومستندة على رؤية بعيدة المدى، وتسطر مفهوماً جديداً لأسلوب الحياة العصرية في المجتمعات الحضرية التي تعنى بتطويرها.

وتتمتع "دار وإعمار" بخبرات استثنائية ومترابطة في قطاع التطوير العقاري، أسهمت في صياغة حلول عقارية راقية لعملائها، تجمع بين التصميم المميز، وجودة البناء، والالتزام بتسليم المشاريع في مواعيدها المحددة، مع الحفاظ على التوازن بين القيمة المضافة لمنتجاتها والتكلفة لتكون الخيار الأمثل لعملائها من ذوي الدخل المتوسط.

ورغم ارتباط بداياتها بالمنطقة الشرقية، إلا أن طموحات الشركة وإمكاناتها العالية، دفعت بها إلى التوسع بمظلة مشاريعها لتشمل مدينة الرياض، والتي كانت شاهداً على العديد من المشاريع السكنية التي شكّلت فيما بينها عنواناً جديداً للباحثين عن التميز والمعنى الحقيقي لأسلوب الحياة العصري.

واليوم تفخر دار وإعمار بأنها شريك استراتيجي فاعل لترجمة رؤى القيادة الحكيمة والحكومة الرشيدة، في تمكين المواطن من امتلاك السكن اللائق والمساهمة في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030، عبر مشاريعها القائمة التي تستهدف رفد السوق المحلي باحتياجاته من الوحدات السكنية التي تسهم في سد الفجوة القائمة بين معدلات العرض والطلب.

وما زال المشوار مستمر...



## رسالة رئيس مجلس الإدارة The Chairman Message



Since its inception 13 years ago, Dar wa Emaar has been able to build a role model to be followed in the real-estate development industry in Saudi Arabia. Undoubtedly, the Company's journey over the past years has not been easy and faced many challenges related to market conditions and fluctuations. However, it continued to be resilient and thrived due to its capabilities and its adherence to its values as well as the confidence of its clients that drives the Company forward. We are moving forward in painting new urban horizons that embody the meanings of quality, excellence and innovation, and opening before the clients the gateway to the future of residential neighborhoods.

The uncompromisable trust that we have gained in Dar wa Emaar is the core of our pillars that give our Company its value and leadership in the real-estate development sector. In return to this confidence, we are keen to develop it by taking our innovations and performance standards to new horizons and turning challenges into launching platforms for further achievements and success.

In order to achieve our vision of becoming the most pioneering, innovative and distinguished company in the sector while considering different variables and challenges over the past years, we have subjected our strategies to continuous evaluation and development and solidified our values framework that governs our business approach to enforce our commitment to social responsibilities and to ensure that the requirements of our clients, the value to our shareholders, and the benefits of our national economy are met.

We vow to keep up with our values.

Khalid Al Omran

تمكنت دار وإعمار وعلى مدى أكثر من 13 عاماً منذ انطلاقتها، من بناء نموذج يحتذى به في عالم صناعة التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية. ودون أدنى شك، فإن مسيرة الشركة طيلة السنوات المنصرمة لم تكن ميسرة بل واجهتها الكثير من التحديات المرتبطة بتقلبات السوق ومعطياتها، لكنها بقيت على عهدها صلبة ومتينة، ونجحت بفضل إمكانياتها وتمسكها بقيمها، وبفضل ثقة عملائها من تحفيز خطواتها نحو الأمام، والمضي برسم آفاق عمرانية تجسد معاني الجودة والتميز والابتكار، وتدشن أمام العملاء بوابة العبور نحو مستقبل الأحياء السكنية.

إن الثقة التي استطعنا في دار وإعمار من اكتسابها وحرصنا على عدم التفريط بها، تمثل في واقع الأمر جوهر ركائزنا التي تمنح شركتنا تلك القيمة والريادة في قطاع التطوير العقاري. ووفاء لتلك الثقة، فإننا حريصون كل الحرص على تنمية مؤشراتنا من خلال الذهاب بعيداً بابتكاراتنا ومعايير أدائها، بل وتحويل التحديات الناشئة إلى منصات انطلاق جديدة نحو المزيد من الإنجازات التي تثري مسيرتنا.

ولقد دأبنا طيلة السنوات الماضية في سبيل تحقيق رؤيتنا بأن نصبح الشركة الأكثر ريادة وابتكاراً وتميزاً ضمن قطاعنا بجانب تحقيق الموازنة بين المتغيرات والتحديات الناشئة والطموحات المنشودة، على إخضاع استراتيجياتنا للتقييم والتطوير المستمر، وعلى صياغة منظومة قيمنا التي تحكم نهج أعمالنا، وترسخ من التزامنا بمسؤولياتنا المجتمعية، وتكون الضمانة للجمع بين تحقيق متطلبات عملائنا، والقيمة لمساهميننا، والفائدة لاقتصادنا الوطني، وإننا على العهد ماضون.

خالد العمران

## رسالة الرئيس التنفيذي The CEO Message

Dar wa Emaar has accomplished qualitative achievements in the real-estate development industry in the Kingdom. Building on its long experience, solid capabilities and, most importantly, deep understanding of the needs of the local market and full commitment to meet clients' expectations, the company was able to mark a turning point in the concept of real-estate development in the Kingdom of Saudi Arabia. This was reached by taking it from its traditional framework to unprecedented horizons of excellence, quality and value that enrich the lives of our clients, and gives them residential communities that encompass in their surroundings all services and benefits that make their homes not just a place for accommodation, but also a prosperous and private environment and integrated services communities.

Despite our pride in the prestigious reputation that we have gained in the course of our work, we have not stopped striving to achieve more of our strategic objectives, develop our business base, continuously develop our tools to ensure expanding our activities and geographical foot print, and starting again on additional tracks that enhance our competitiveness and increase our market share.

Despite the emerging challenges in the market and the intense competition that characterizes the local real-estate sector, Dar wa Emaar has been able to maintain and enhance the performance momentum and strong growth year after year. This took place by relying on its enduring passion for innovation and business model development, creating strategic partnerships with other parties to provide integrated real-estate solutions to the end consumer while fully understanding and coping with customer requirements, and flexibility to improve performance to meet and exceed requirements.

Undoubtedly, the remarkable success that accompanied our Company journey over the past years was not a coincidence, but the output of a prudent vision and exceptional efforts by our business teams that contributed to the crystallization of "Villa Saraya" trademark with projects increasing over time to create a beautiful world that our clients deserve and that preserves our primacy.

Osama Al Khunaizi

لقد حققت دار وإعمار إنجازات نوعية في قطاع التطوير العقاري في المملكة، وتمكنت بفضل خبرتها الواسعة وإمكاناتها العالية، والأهم من ذلك؛ فهمها العميق لاحتياجات السوق المحلية والالتزام التام بتوقعات عملائها، من تسجيل نقطة تحول في مفهوم التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، من خلال الانتقال به من إطاره التقليدي إلى آفاق غير مسبقة من التميز والجودة والقيمة التي تثري حياة عملائنا، وتمنحهم مجتمعات سكنية تجتمع في محيطها كافة الخدمات والمزايا التي تجعل من منازلهم أكثر من مجرد مكان للإقامة، بل بيئة مفعمة بالرفاهية والخصوصية والمجتمعات متكاملة الخدمات.

ورغم فخرنا واعتزازنا بالسمعة المرموقة التي تمكنا من اكتسابها خلال مسيرة أعمالنا؛ إلا أننا لم نتوقف عن مساعيها لتحقيق المزيد من أهدافنا الاستراتيجية، وتطوير قاعدة أعمالنا، والارتقاء المستمر بأدواتنا، بما يكفل توسيع نطاق نشاطاتنا وحضورنا الجغرافي، والانطلاق المتجدد نحو مسارات إضافية تعزز من قدراتنا التنافسية، وتعظم من حصتنا السوقية.

وعلى الرغم من التحديات الناشئة في السوق، وحدة المنافسة التي تتسم بها البيئة العقارية المحلية، إلا أن "دار وإعمار" تمكنت من الحفاظ على زخم أدائها ونموها القوي بل وتنميته عاماً تلو آخر، مستندة في ذلك إلى شغفها الدائم بالابتكار وتطوير نماذج الأعمال، وخلق شرائح استراتيجية مع الأطراف الأخرى لتوفير حلول عقارية متكاملة الأضلاع أمام المستهلك الأخير، مع التمسك أولاً وأخيراً بفهم ومواكبة متطلبات العملاء، والمرونة على تحسين أدائها بما يفي بتلك المتطلبات بل ويتعداها.

ولا شك أن النجاح اللافت الذي رافق مسيرة شركتنا خلال السنوات الماضية لم يكن وليد الصدفة، بل ثمرة رؤية حكيمة وجهود استثنائية لفرق أعمالنا، أسهم في بلورة علامة تجارية عنوانها "فلل سارايا" والتي أضحت مشاريعها تتوالد بمرور الوقت لخلق عالم جميل يستحقه عملائنا، ويحفظ لنا صدارتنا.

أسامة الخنيزي





مجلس الإدارة  
Board of  
Directors



محمد الحملي  
Mohammed Al-Hamli

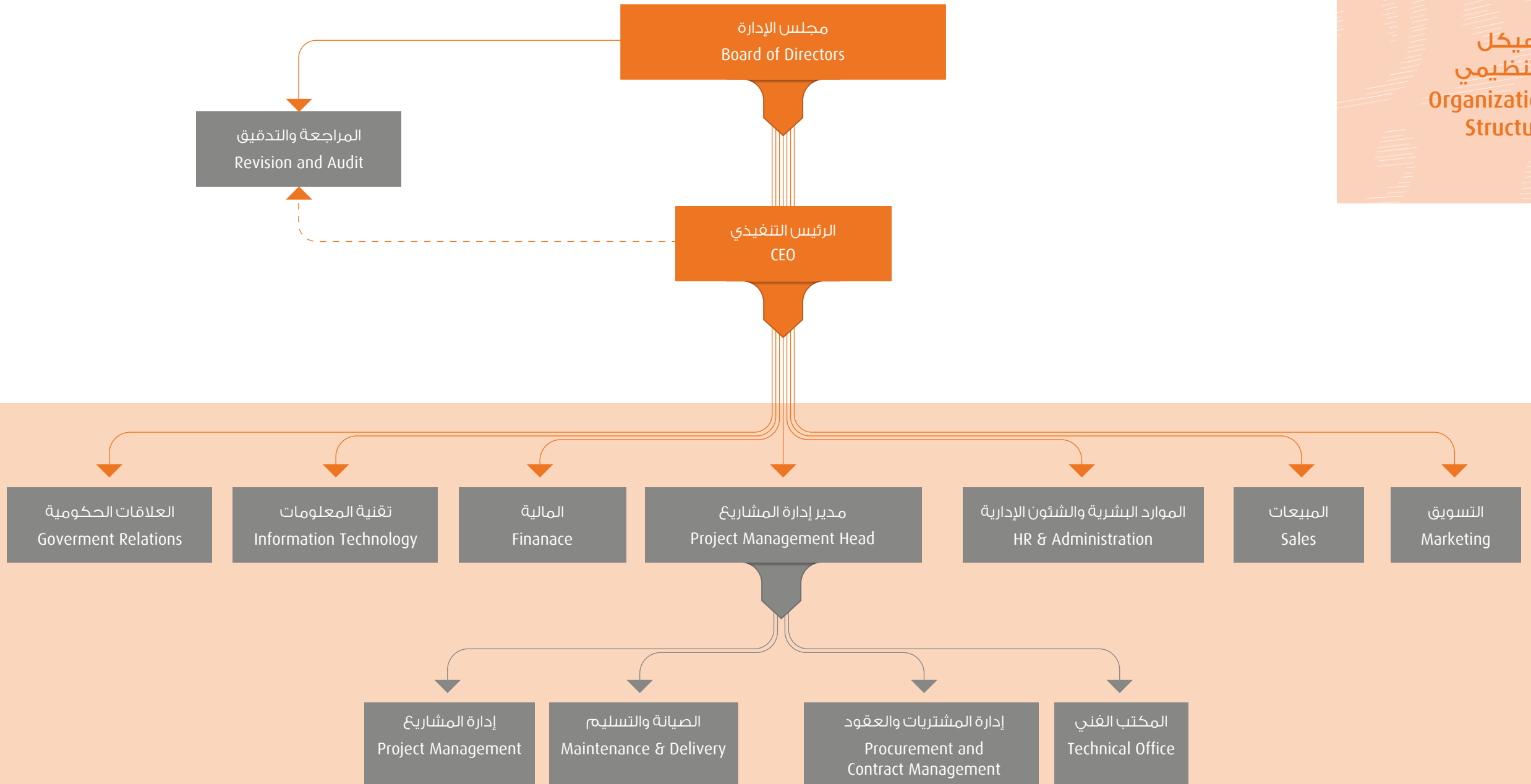


عبد العزيز العمران  
Abdulaziz Al Omran

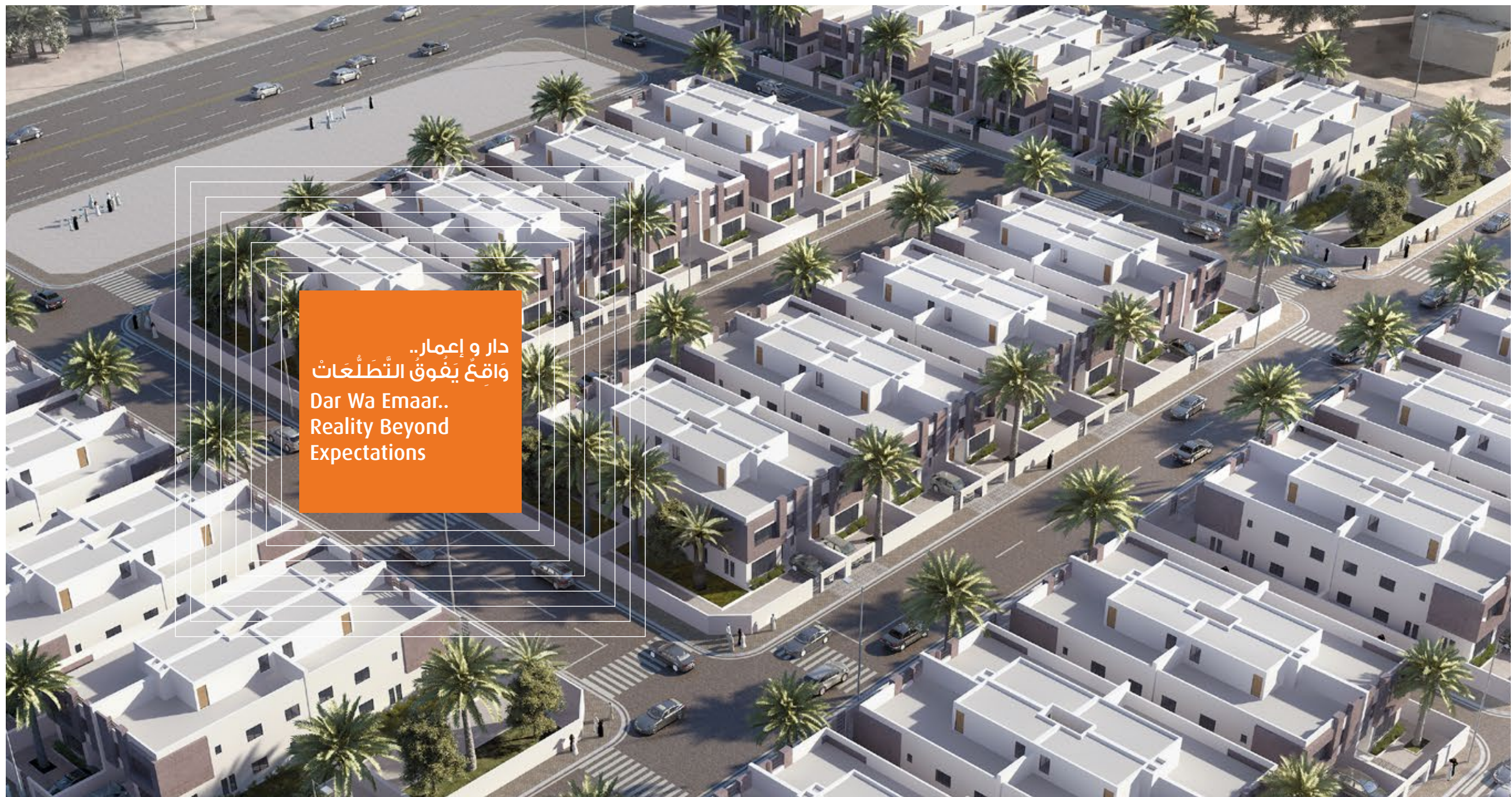


خالد العمران  
Khalid Al Omran

الهيكل  
التنظيمي  
Organization  
Structure







دار و إعمار..  
واقع يفوق التطلّعات  
Dar Wa Emaar..  
Reality Beyond  
Expectations





## رؤيتنا Our Vision

ترسيخ مكانة دار وإعمار على اعتبارها الشركة الرائدة ضمن قطاع التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، والشركة الفاعلة للنهضة التنموية، من خلال تحفيز جهودنا في التميز والابتكار للحفاظ على ثقة عملائنا، وأصحاب المصلحة، والموظفين، وتعزيز التزامنا بمسؤولياتنا الأخلاقية والمهنية.

To anchor the status of Dar wa Emaar as a leading company within the real-estate development industry in the Kingdom of Saudi Arabia, and an active partner for the development revival, by stimulating our efforts in excellence and innovation to maintain the confidence of our clients, stakeholders, and staff as well as strengthening our commitment to our ethical and professional responsibilities.

## توجهاتنا الاستراتيجية Our Strategic Direction



تطوير علاقات تعاون وشراكة استراتيجية مع الجهات ذات العلاقة وأصحاب المصلحة والموردين، لضمان أفضل معايير الاستدامة لمشاريعنا، وتوافقها مع متطلبات البيئة، وكذلك تقديم التسهيلات التمويلية اللازمة من الجهات التمويلية الشريكة لعملائنا لتمكينهم من امتلاك الوحدات السكنية بسهولة ويسر.

Develop strategic cooperation and partnerships with stakeholders and suppliers, to ensure the best sustainability standards for our projects, their compatibility with environmental requirements, as well as provide the necessary financing facilities from our funding partners to our clients to enable them to easily possess housing units.



إنشاء أحياء سكنية عصرية، تتمتع بأسلوب حياة عالي الجودة، ومتكاملة الخدمات، وتتيح مساكن تجمع بين القيمة المضافة، والأسعار المناسبة.

Create modern neighborhoods that have high quality lifestyle, integrated services, and offer both value-added and affordable housing.



أن تكون لنا بصمتنا في تحقيق حلم الأسرة السعودية في امتلاك منزلها الأول.

To participate in making the Saudi families' dream of owning the first home come true.



تعزيز دور الشركة كشريك تنموي مساهم في تحقيق تطلعات المملكة بتمكين المواطنين من امتلاك السكن المناسب، وتوسيع قاعدة ملاك السكن من المواطنين.

Strengthen the role of the Company as a contributing development partner in realizing the aspirations of the Kingdom by enabling citizens to own suitable housing, and expand the base of housing owners among citizens.

## قدراتنا Our Capabilities



### التحول الرقمي Digital Transformation

Due to its extensive experience in developing and managing projects by keeping abreast of the latest technologies that enable optimizing cost and quality control, speed of implementation, flexibility, and communication with clients, Dar wa Emaar has adopted a digital transformation strategy, which included a comprehensive development of the information systems infrastructure using SAP system, which enables it to support the process control capacity.

The strategy also included the development of an integrated call center supported by the cutting-edge CISCO system. Also, the company launched an interactive electronic system for digital marketing that resulted in launching an electronic platform for its projects and provides the clients with the opportunity to virtually navigate residential projects and book units electronically, as well as providing after-sales services for clients to submit maintenance requests and follow up with customers service team.

بحكم خبرتها الواسعة في تطوير وإدارة المشاريع عبر مواكبة أحدث التقنيات العصرية التي تمكنها من تعزيز مستوى التحكم في التكلفة والجودة وسرعة التنفيذ وتوسيع نطاق المرونة والتواصل مع العملاء، فقد تبنت "دار وإعمار" استراتيجية للتحول الرقمي، تضمنت تطويراً شاملاً في البنية التحتية لنظم المعلومات عبر الاستعانة بنظام "ساب SAP" الذي يمكنها من دعم قدرتها للتحكم في العمليات.

كما وشملت الاستراتيجية تطوير مركز اتصال متكامل مدعوم بنظام CISCO المتقدم. فيما دشنت الشركة منظومة إلكترونية تفاعلية لغايات التسويق الرقمي أثمرت عن إطلاق منصة إلكترونية لمشاريعها تتيح أمام العميل فرصة التّجول الافتراضي في المشاريع السكنية، مع خيار حجز الوحدات إلكترونياً عن بُعد وبكل سهولة، إلى جانب ما تتيحه المنصة من خيارات ما بعد البيع لتقديم طلبات الصيانة ومتابعتها مع فريق خدمة العملاء.



### رأس المال البشري Human Resources

المالية  
Finance  
11

الموارد البشرية  
Human Resources  
14

تقنية المعلومات  
Information Technology  
4

المشاريع والمشتريات  
Projects & Procurement  
156

المبيعات والتسويق والعلاقات العامة  
Sales, Marketing & Public Relations  
21



### تقديم منتجات عقارية تناسب كافة فئات المجتمع

- تطوير الأراضي.
- التطوير الشامل للمشاريع السكنية (فلل - تاون هاوس - شقق)

### Offer real-estate products suitable for all society classes

- Land Development.
- Overall development of housing projects or Neighborhood Development (villas, townhouses, apartments).





## قدراتنا Our Capabilities



الإدارة الحكيمة للإمكانيات والحوكمة  
واعتماد آلية متقدمة لتقييم الأداء وكفاءة  
التشغيل.

Prudent management of capabilities and  
governance with the adaptation of an advanced  
methodologies for performance evaluation and  
operational efficiency



التوسع الجغرافي  
• الرياض.  
• الخبر.

Geographical Expansion  
• Riyadh.  
• Al Khobar.



قوة إدارة المشاريع  
Strength of Project Management

وبفضل تخطيطها المُحكم، وقوة طاقتها البشرية  
 وإمكانياتها العالية، فإن "دار وإعمار" تحرص على إدارة  
 مشاريعها وسرعة إنجازها ضمن مدد زمنية قياسية  
 لتسليمها للعملاء قبل الموعد المحدد، مع الالتزام  
 التام بأقصى معايير جودة الأداء، وذلك من خلال اتباع  
 نهج للتقييم الدوري والمتابعة الدائمة لمراسل الإنجاز،  
 والقدرة العالية على توفير الحلول الاستباقية على  
 النحو الذي يكفل رفع مستوى الجاهزية الدائمة لتجاوز  
 أي عراقيل أو تحديات ناشئة من شأنها إعاقة العمل.

Due to its robust planning, outstanding human  
 resources and high capabilities, Dar wa Emaar  
 manages its projects and delivers them quickly  
 within record time frames, while fully adhering to  
 maximum performance quality standards, through  
 a process of periodic evaluation and rigorous  
 follow-up of achievement stages, and high  
 capacity to provide proactive solutions to ensure a  
 high level of permanent readiness to overcome  
 any obstacles or challenges that hinder work.

## مؤشرات الأداء الرئيسية Key Performance Indicators



### مشاريع تحت الإنشاء

- سرايا النرجس
- سرايا الجوان

Projects under construction  
• Saraya Al Narjes  
• Saraya Al Jewan



أكثر من  
3,500,000,000+ رس  
القيمة الإجمالية  
للمشاريع

More than  
3,500,000,000+ SAR  
Total value of projects



أكثر من  
3,500+ وحدة سكنية  
العدد الكلي  
للوحدات السكنية

More than  
3,500+ Housing Units  
Total number of  
Housing Units



أكثر من  
1,000,000+ م<sup>2</sup>  
من إجمالي  
المساحات المطورة

More than  
1,000,000+ m<sup>2</sup>  
Of total  
developed areas

Positive performance accompanied Dar wa Emaar since the inauguration of its activity in KSA. The Company continued to achieve and exceed growth indicators in its business, overcome market fluctuations and emerging challenges. The total size of its neighborhoods and residential projects existing and under construction is more than (1,000,000) square meters.

The total value of the projects the Company has developed since 2007 exceeded (SAR 3 billion and 500 million), while the Company's efforts have resulted in the development of more than (3,500) multi-category housing units.

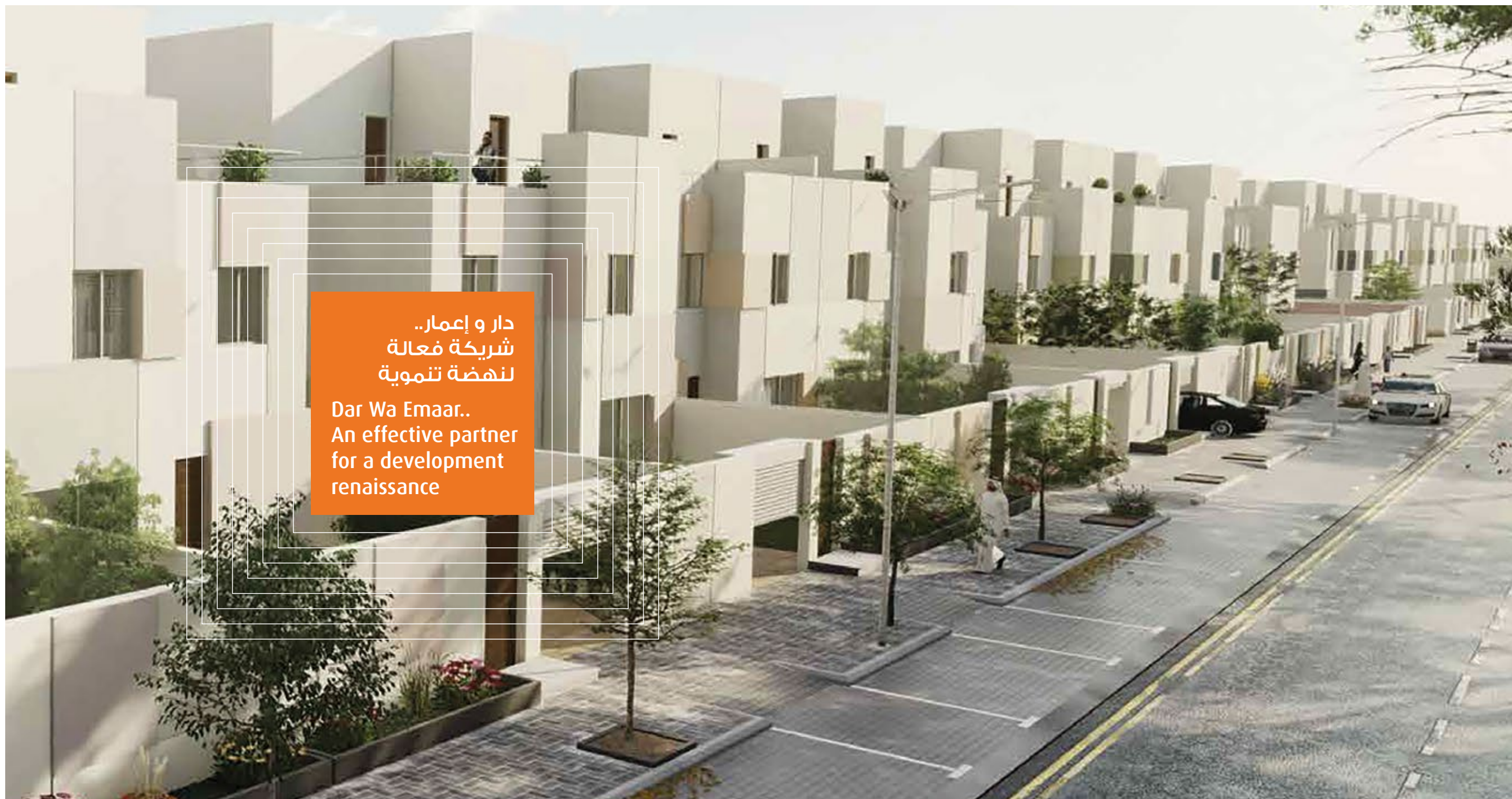
The return-on-investment indicator has recorded consecutive growth, thanks to the far-sighted strategic vision of the Company's business and its directions. At the same time, the Company's commitment in implementing projects within the specified time frame, accelerating the pace of completion, and the purchasing attractiveness of its projects have contributed to adjusting the capital cycle (usually from the construction stage to the sale and delivery stage) to be within 2-3 years.

رافق الأداء الإيجابي مسيرة "دار وإعمار" منذ انطلاقة نشاطها في المملكة العربية السعودية، واستمرت الشركة بحصاد مؤشرات النمو في أعمالها متجاوزة تقلبات السوق وتحدياته الناشئة. حيث يبلغ إجمالي حجم مساحات البناء لأحيائها ومشاريعها السكنية القائمة منها وتحت الإنشاء أكثر من (1,000,000) متر مربع.

أما القيمة الإجمالية للمشاريع التي عملت الشركة على تطويرها منذ عام 2007 وحتى الآن فقد تجاوزت (3 مليار و 500 مليون ريال)، فيما أثمرت جهود الشركة عن تطوير ما يزيد عن (3,500) وحدة سكنية متعددة الفئات.

وبفضل الرؤية الاستراتيجية بعيدة المدى لأعمال الشركة وتوجهاتها، فقد سجل مؤشر العائد على الاستثمار نمواً متواتراً، في حين أسهم التزام الشركة وحرصها على تنفيذ المشاريع ضمن الجدول الزمني المحدد وتسريع وتيرة الإنجاز والجاذبية الشرائية لمشاريعها، من ضبط دورة رأس المال (التي تبدأ عادة من مرحلة البناء وحتى مرحلة البيع والتسليم) لتكون في حدود 2-3 سنوات.





دار و إعمار..  
شركة فعالة  
لنهضة تنموية

Dar Wa Emaar..  
An effective partner  
for a development  
renaissance



الفئات  
المستهدفة  
Target  
Audience

إن ريادة "دار وإعمار" تحتّم عليها أن تعي مسؤوليتها أولاً تجاه مجتمعها وتجاه عملائها، وأن تعزز قيمة أعمالها بما يخدم متطلبات الاقتصاد المحلي، ويرسخ من مساهمة الشركة في تحقيق أهداف التنمية المستدامة.

من هنا؛ فإن "دار وإعمار" تحرص على تطوير باقة متنوعة من المشاريع العقارية التي تلبي احتياجات مختلف شرائح المجتمع وتلبي كافة تطلعاتهم، سواء السكنية منها أو الاستثمارية، وبما يلائم قدراتهم الشرائية ومداخيلهم. وتستهدف الأفراد الباحثين عن سكن خاص ضمن الحدود الشرائية التي تتراوح بين 500 ألف - 1.25 مليون ريال. حيث تعمل الشركة على تطوير أحياء سكنية عصرية تلبي تطلعات أصحاب تلك الشريحة من المواطنين الباحثين عن مسكنهم الأول.

Given the leadership of Dar wa Emaar, it is imperative to be aware of its responsibility towards the community and the clients, and to enhance the business value to serve the local economy, and to solidify the Company's contribution in achieving sustainable development goals.

Dar wa Emaar is, therefore, keen to develop a variety of real-estate projects that meet the needs of different segments of the society and meet all their aspirations, whether residential or investment, and in accordance with their purchasing power and income. It targets individuals seeking private housing within the purchasing limits of SAR 500,000 to 1.25 million. The Company is developing modern neighborhoods that meet the aspirations of that segment of citizens seeking their first home.



أحياء سكنية  
Residential Neighbors

سرايا الغروب  
Saraya Al Ghoroub



الخبر  
Khobar

سرايا النرجس  
Saraya Al Narjes

سرايا الجوان  
Saraya Al Jewan



الرياض  
Reyadh

القدرة الشرائية  
Purchasing Power

SAR 1,000,000 - 750,000



مشاريع سكنية  
Residential Projects

سرايا النورس  
Saraya Al Nawras

الرحبة  
Al Rahba

تلال الدوحة  
Tilal Al Doha



الخبر  
Khobar

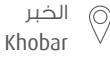
القدرة الشرائية  
Purchasing Power

SAR 1,250,000 - 850,000



أبراج سكنية  
Residential Towers

سرايا العليا  
Saraya Al Olaya



الخبر  
Khobar

القدرة الشرائية  
Purchasing Power

SAR 1,250,000 - 750,000

## مرتكزات الأعمال Dar wa Emaar's Pillars

Dar wa Emaar relies on a bundle of core pillars which give it the ability to adhere to best standards of professional practices and enhance its gains from growing trust, leadership, strong presence, outstanding performance and lucrative reputation; these pillars are:

### أسلوب الحياة العصري للأحياء السكنية Modern neighborhood lifestyle



تذهب "دار وإعمار" في ممارسة نشاطها لما هو أبعد من مجرد توفير وحدات سكنية اعتيادية، بل إلى تطوير أحياء سكنية متكاملة الخدمات، مدعومة بنمط الحياة العصرية، والمرافق والمزايا التي تحيط قاطنيها بجودة الحياة وتمنحهم الشعور بالرفاهية.

Beyond the provision of regular housing units, Dar wa Emaar develops modern lifestyle integrated neighborhoods with amenities and benefits that surround its residents with quality of life and give them a sense of well-being.

### التعاون بمفهوم الشراكة Collaboration through the partnership concept



ترجمةً لتطلعاتها الاستراتيجية في تحقيق حلم الأسرة السعودية بامتلاك السكن المناسب، فإن "دار وإعمار" تقيم اتفاقيات تعاون مع عدد من الجهات التمويلية، بهدف الجمع بين توفير المنتجات السكنية عالية الجودة من ناحية، وال حلول التمويلية الميسرة التي تعين الطامحين من عملاء الشركة لامتلاك السكن وفق شروط ميسرة تناسب أوضاعهم.

As an application of its strategic aspirations in making the Saudi families' dream of owning the first home come true, Dar wa Emaar has cooperation agreements with a number of financing entities, with the aim of combining the provision of high-quality housing products on the one hand, and soft financing solutions that help aspired clients possess housing on favorable terms that suit their conditions.

### الخبرة والإمكانات البشرية Experience and human capacity



حرصت "دار وإعمار" على استقطاب أفضل الكوادر والكفاءات لفرق عملها من ذوي الخبرة الواسعة والمهارات العالية، والذين يشكلون فيما بينهم رأس المال الحقيقي للشركة، والركيزة الأساسية لتوفير حلول مبتكرة في مجال التطوير العقاري ومبيعاته.

Dar wa Emaar has been keen to attract the best competencies with experience and skills to its teams. These competencies constitute the real capital of the Company and the main pillar to provide innovative solutions in the field of real-estate development and sales.

### التوظيف الأمثل للتكنولوجيا The optimum use of technology



تسعى "دار وإعمار" وبشكل متواصل إلى مواكبة أحدث التقنيات العصرية في مجال التطوير العقاري والتشييد والبناء، بهدف توفير منتجات سكنية اقتصادية، تساهم في خفض تكلفة البناء مع الحفاظ على أقصى معايير الجودة، وبما يدعم بالتالي توجه الشركة لتوفير وحدات سكنية بأسعار مناسبة.

Dar wa Emaar continuously strives to keep abreast of the latest technologies in the field of real-estate development and construction with the goal to offer economic housing products that reduce cost of construction while maintaining maximum quality standards in line with the Company's direction to provide housing units at appropriate prices.



Departing from its social responsibility and development role while interacting with Vision 2030 to expand citizens' home ownership, the cooperation agreement between Dar wa Emaar and the Ministry of Housing came to support government initiatives, aiming at empowering citizens to possess housing and accelerating the completion of real-estate projects that meet the needs of the initiatives under the umbrella of "Sakani" Program.

The "Villa Saraya" projects, which "Dar wa Emaar" is developing in both Riyadh and AlKhobar, are approved by the "Sakani" Program, to provide citizens with the opportunity to acquire their own homes through residential units being developed under the name of "Villa Saraya", including the "Saraya Alnarjis" Project in Riyadh and the "Saraya AlGhoroub" Project in the Eastern Province which includes the development of (1,410) housing units of various sizes and categories, within integrated services residential neighborhoods, and are available for ownership within the "off-plan sale" system.

Within its current plans, Dar wa Emaar intends to construct a new residential neighborhood entitled "Saraya Aljewan" covering an area of (491,639) square meters in Al-Jewan neighborhood, which is being developed by the Ministry of Housing north of Riyadh City. The new project is planned to provide (936) new residential villas with a total construction area of more than (236,000) square meters within an integrated residential environment with services and facilities, and will be available for ownership by the beneficiaries of the Ministry of Housing's housing programs, as well as other individuals through the off-plan sale approach. On the other hand, Dar wa Emaar has a cooperation agreement with a number of funding entities to provide easy financing solutions for citizens wishing to possess housing units in the projects that Dar wa Emaar is developing, within a competitive financing facilities framework.

إنطلاقاً من التزامها بمسؤوليتها الاجتماعية، وتفعيلاً لدورها التنموي وتفاعلها مع رؤية المملكة 2030 الرامية إلى توسيع قاعدة تملك المواطنين السعوديين للسكن الخاص، فقد جاءت اتفاقية التعاون بين "دار وإعمار" ووزارة الإسكان بهدف دعم المبادرات الحكومية الموجهة لتمكين المواطنين من امتلاك السكن، وتسريع وتيرة إنجاز المشاريع العقارية التي تلبي احتياجات تلك المبادرات تحت مظلة برنامج "سكني".

حيث تعتبر مشاريع "فلل سرايا" التي تعنى "دار وإعمار" بتطويرها في كل من مدينة الرياض، ومدينة الخبر في المنطقة الشرقية، معتمدة من قبل برنامج "سكني"، لتتيح أمام المواطنين فرصة اقتناء منزل العمر من خلال الوحدات السكنية التي يجري تنفيذها تحت علامة "فلل سرايا" ومن بينها مشروع "سرايا النرجس" في الرياض، ومشروع "سرايا الغروب" في المنطقة الشرقية، والتي تشمل تطوير (1,410) وحدة سكنية متنوعة المساحات والفئات، وضمن أحياء سكنية متكاملة الخدمات، ومتاحة للتملك ضمن نظام "البيع على الخريطة".

وضمن خططها الحالية فإن "دار وإعمار" تعتزم تشييد حي سكني جديد تحت عنوان "سرايا الجوان" ويمتد على مساحة (491,639) متر مربع في ضاحية الجوان التي تعمل وزارة الإسكان على تطويرها شمال مدينة الرياض. حيث من المخطط أن يتيح المشروع الجديد (936) فيلا سكنية جديدة بمساحة إنشائية إجمالية تقدر بأكثر من (236) ألف متر مربع ضمن بيئة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق، وسيكون متاحاً للتملك أمام المستفيدين من برامج وزارة الإسكان السكنية، إلى جانب الأفراد الآخرين من خلال نظام البيع على الخريطة. من جانب آخر، فإن "دار وإعمار" ترتبط باتفاقية تعاون مع عدد من الجهات التمويلية، لتوفير الحلول التمويلية الميسرة أمام المواطنين الراغبين بامتلاك وحدات سكنية ضمن المشاريع التي تعمل "دار وإعمار" على تطويرها، وذلك ضمن مزايا وتسهيلات تمويلية تنافسية.

## شراكة تنموية Development Partnership

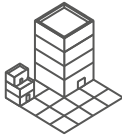


## حلول تطويرية متكاملة للغير Integrated development solutions for third parties

In order to optimize invested resources and translate its aspirations to expand its clients' base and scope of activities with its wide experience and capabilities, Dar wa Emaar augments its primary role in the development and construction of residential communities with directing its capabilities and expertise to other investors wishing to use it to develop their various commercial, residential and investment multipurpose projects through cooperation agreements with these investors.

وسعيًا إلى الاستثمار الأمثل لمواردها، وترجمة لتطلعاتها في توسيع قاعدة عملائها ونطاق نشاطاتها بما تتمتع به من خبرة وإمكانيات واسعة؛ فإن "دار وإعمار" إلى جانب دورها الأساسي في تطوير وتشبيد المجتمعات السكنية، تعتمد إلى تسخير إمكانياتها وخبراتها أمام الغير من المستثمرين الراغبين بالاستعانة بها لتطوير مختلف مشاريعهم متعددة الاستخدام التجارية منها والسكنية والاستثمارية، من خلال اتفاقيات تعاون تبرمها الشركة مع هؤلاء المستثمرين.

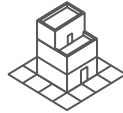
### تطوير المشاريع متعددة الاستخدام Multipurpose projects development



تتمتع "دار وإعمار" بالكفاءة التامة التي تمنحها القدرة على تطوير المشاريع متعددة الاستخدام سواء المخصصة لغايات سكنية أو تجارية أو خدمية.

"Dar wa Emaar" harbors full efficiency which enables it to develop multipurpose projects, whether for residential, commercial or services purposes.

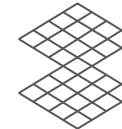
### التطوير الشامل للمشاريع Comprehensive Project Development



ويشمل ذلك تولي تطوير مشاريع الغير بجميع مراحلها بما في ذلك التخطيط الهندسي والإنشائي، وتشبيد مشاريع البنى التحتية والفوقية من مد طرق وشبكات الإنارة وبناء الوحدات السكنية أو المباني التجارية وكذلك المرافق العامة للمشاريع.

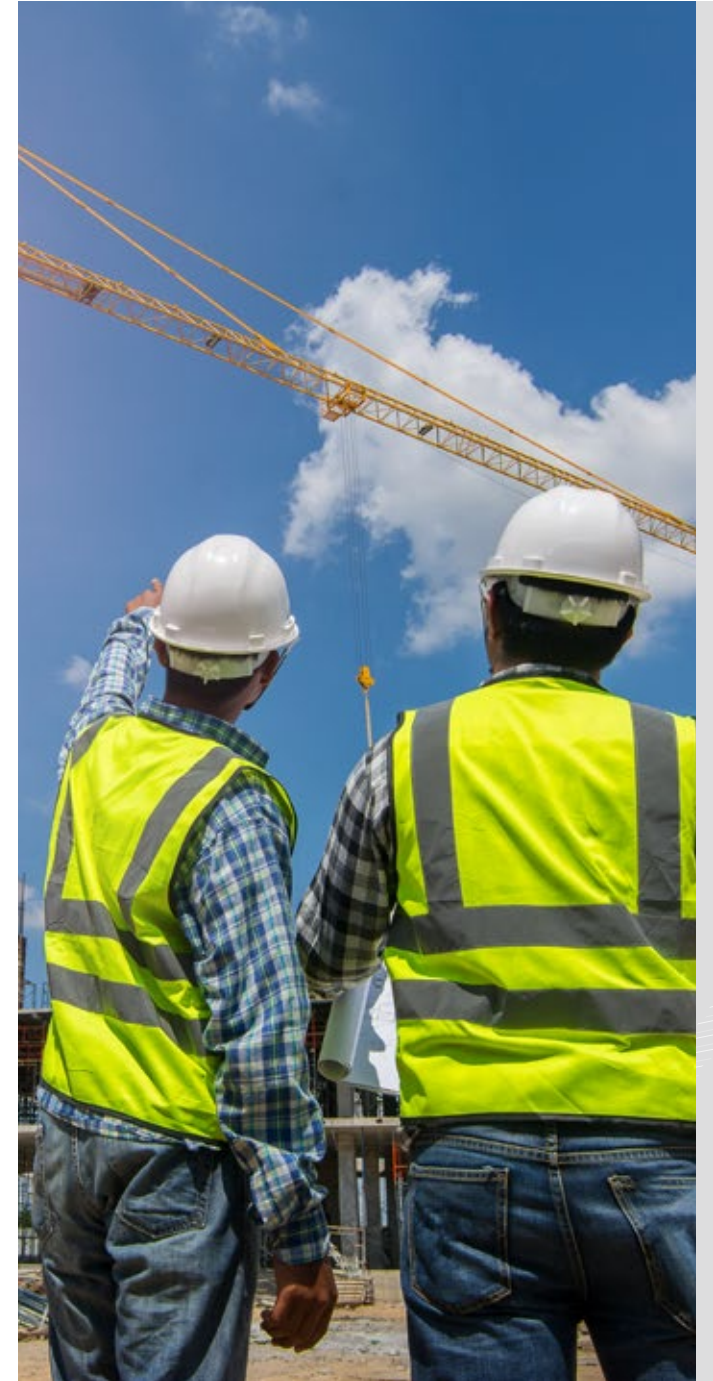
This includes undertaking the development of third-party projects at all stages, including engineering and construction planning, the construction of infrastructure and superstructure projects such as the construction of roads, lighting networks and the construction of residential units or commercial buildings, as well as public utilities for projects.

### تطوير الأراضي Land Development



تقوم "دار وإعمار" بتطوير الأراضي البيضاء بما في ذلك وضع المخططات الشمولية، والقيام بالأعمال الإنشائية اللازمة لهيئة الأراضي للاستخدام السكني أو التجاري.

Dar wa Emaar develops plots, including comprehensive planning, and develops the necessary construction work to prepare the lands for residential or commercial use.





دار و إعمار..  
ترسم آفاق  
عمرانية مبتكرة

Dar Wa Emaar..  
Drafting innovative  
urban horizons



محطات  
على الطريق  
Dar Wa Emaar  
Road map



2010

2009

2008

2007

2007

الدوحة / الواحة / قرطبة  
الياسمين / النورس

Al Doha / Al Waha / Cordoba  
Al Yasmin / Al Nawras

المروج

Al Muruj

الربيع

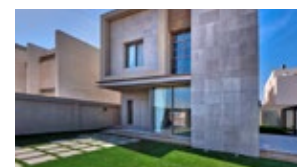
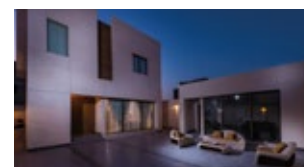
Al Rabi`

فلل الخزامى 1  
فلل الخزامى 2

Khouzama Villas 1  
Khouzama Villas 2

سرايا المنتزه

Saraya Al Montazah



2011

2012

2013

2014

2015

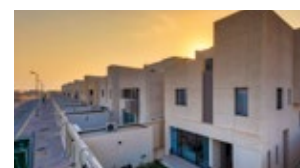
الربيع 2 / المروج 2  
Al Rabi` 2 / Al Muruj 2

الثريا 1 / الثريا 2  
النورس 2  
Thuraya 1  
Thuraya 2 / Al Nawras 2

الرحبة / الروابي  
النورس 3  
Al Rahba / Al Rawabi  
Al Nawras 3

العليا 1  
Al Olaya 1

العليا 2 / العليا 3  
القيروان / مجمع دراية  
Al Olaya 2 / Al Olaya 3  
Al Kairouan / Deraya Complex



2020

2019

2019

2017

2016

سرايا الجوان  
Saraya Al Jewan

سرايا النرجس  
Saraya Al Narjes

سرايا الغروب  
Saraya Al Ghoroub

النورس 4 / الرحبة 2  
Al Nawras 4 / Al Rahba 2

العليا 2 / العليا 3  
Al Olaya 2 / Al Olaya 3



## سرايا النرجس Saraya Al Narjes



### Comprehensive Development In cooperation with the Ministry of Housing

In 2019, Dar wa Emaar expanded in Riyadh City by launching Saraya Al Narjes Project under Sakani umbrella in which we developed infrastructure and superstructure. The project is located in the heart of the new "Riyadh", and in a strategic and vital location. Saraya Al Narjes Project overlooks the intersection of Othman Ibn Affan Street and King Salman Road. The project offers units with diverse spaces, attractive designs, high quality specifications, and in a modern, integrated residential community, supported by the highest standards of comfort and privacy. The "Saraya Al Narjes" Project under the "Sakani" Program approved by "Wafi" off-plan sale system is of particular importance to Dar wa Emaar, where it has been the transit gateway to an ambitious and promising partnership between the Company and the Ministry of Housing for residential projects in Riyadh City.

### التطوير الشامل بالتعاون مع وزارة الإسكان

قامت شركة دار وإعمار في عام 2019 بالتوسع في مدينة الرياض وذلك بطرح مشروع سرايا النرجس تحت مظلة سكني والذي قمنا فيه بتطوير البنية التحتية والفوقية، يقع المشروع في قلب "الرياض" الجديدة، وفي موقع استراتيجي وحيوي، عند تقاطع شارع عثمان بن عفان مع طريق الملك سلمان. ويوفر المشروع مساحات متنوعة، وتصاميم جذابة، ومواصفات فائقة الجودة، ضمن مجتمع سكني عصري متكامل الخدمات، ومدعوم بأعلى معايير الراحة والخصوصية. ويكتسب مشروع "سرايا النرجس" والمندرج تحت برنامج "سكني" والمعتمد من برنامج "وافي" للبيع على الخارطة، أهميته الخاصة لدى "دار وإعمار"، حيث شكل بوابة العبور للشراكة الطموحة والواعدة بين الشركة ووزارة الإسكان فيما يخص المشاريع السكنية في مدينة الرياض.

النرجس	Al Narjes	الرياض
1,294 وحدة	1,294 Units	Reyadh
تاون هاوس	Town House	





## سرايا الجوان Saraya Al Jewan

### Superstructure Development

Developer: Dar wa Emaar

Owner: National Housing Company

The project of Dar wa Emaar Company, "Saraya Al Jewan", which located north of Riyadh City on an area of (491,639) square meters and offer (936) residential villas under the umbrella of the cooperation agreement between Dar wa Emaar and the National Housing Company and according to the off-plan sale system, to be available for ownership by citizens benefiting from the Sakani Program by the Ministry of Housing. The project, with unit area of approximately (236,088) square meters, is located in the neighborhood of Al Jewan north of King Salman Road and at the major crossroads in the area that witnesses demographic and urban growth, surrounded by a wide range of services, commercial, recreational and vital facilities as well as the headquarters of government centers and departments, giving its location added strategic value.

### تطوير البنية الفوقية

المطور: دار وإعمار

المالك: الشركة الوطنية للإسكان

مشروع شركة دار وإعمار "سرايا الجوان" والذي يقع شمال مدينة الرياض وعلى مساحة (491,639) متر مربع، يوفر المشروع (936) فيلا سكنية، وذلك تحت مظلة اتفاقية التعاون التي تجمع دار وإعمار مع الشركة الوطنية للإسكان ووفق نظام البيع على الخارطة، ومتاحاً للتملك أمام المواطنين المستفيدين من برنامج سكني التابع لوزارة الإسكان. ويقع المشروع الذي تبلغ مساحة وحداته الإنشائية نحو (236,088) متر مربع في ضاحية الجوان شمال طريق الملك سلمان، وعند ملتقى شبكة من الطرق الرئيسية في المنطقة التي تشهد نمواً ديموغرافياً وعمرانياً، ومحاطاً بمنظومة واسعة من المرافق الخدمية والتجارية والترفيهية والحيوية، ومقرات المراكز والدوائر الحكومية، ما يجعل من موقعه قيمة استراتيجية مضافة.

Al Jawan	الجوان
Riyadh	الرياض
936 Units	936 وحدة
Town Houses	تاون هاوس

دار وإعمار للتطوير العقاري